

SZKOŁA PODSTAWOWA NR 15

im. Marii Skłodowskiej-Curie
15-748 Białystok, ul. Wł. Broniewskiego 1
tel. 85 651-13-08, 85 652-68-81
NIP 542-245-35-54, REG. 000735300

OGŁOSZENIE O PRZETARGU

Dyrektor Szkoły Podstawowej Nr 15 Im. Marii Skłodowskiej-Curie ul. Broniewskiego 1, 15-748 Białystok, tel./fax 85 651-13-08, adres strony internetowej: <http://sp15.edu.bialystok.pl>

ogłasza pisemny przetarg na najem 1m² powierzchni holu na II piętrze budynku Szkoły Podstawowej Nr 15 Im. Marii Skłodowskiej-Curie w Białymstoku przy ul. Broniewskiego 1 z przeznaczeniem na ustawienie automatu samosprzedającego przekąski i napoje zimne

L.p.	Adres lokalu	Powierzchnia użytkowa	Stawka wywoławcza z VAT	Wadium
1.	Szkoła Podstawowa Nr 15 w Białymstoku ul. Broniewskiego 1	1m ² powierzchni holu na I piętrze budynku Szkoły Podstawowej Nr 15	550,00 zł/m ²	1650,00 zł

1. Przedmiotem przetargu jest najem 1m² powierzchni holu na II piętrze budynku Szkoły Podstawowej Nr 15 z przeznaczeniem na ustawienie automatu samosprzedającego przekąski i napoje zimne z możliwością podłączenia do energii elektrycznej.
2. Stawka wywoławcza miesięcznego czynszu wynosi 550,00 zł brutto
3. Umowa najmu zostanie zawarta na okres 3 lat – od 01.03.2022 r. do 28.02.2025 r.
4. W cenie czynszu zawarte są koszty energii elektrycznej.
5. Do udziału w przetargu uprawnia wpłacenie wadium o wartości trzykrotnej wywoławczej stawki czynszu: 3 x 550,00 zł = 1650,00 zł
Wpłaty wadium należy dokonać przelewem do dnia 31.01.2022r. do godziny 10.00 na konto Szkoły Podstawowej Nr 15 w Białymstoku nr 67 1240 1154 1111 0010 3577 4519 Bank Pekao S.A. Przelew powinien zawierać imię, nazwisko i adres osoby biorącej udział w przetargu albo nazwę lub firmę oraz jej siedzibę, pozycję w ogłoszeniu, adres, numer i powierzchnię do wynajęcia. Dowód wpłaty należy dołączyć do oferty. Wadium wnosi się przed upływem terminu składania ofert. Za skuteczne wniesienie wadium w pieniądzu zamawiający uważa wadium, które w tym terminie znajdzie się na koncie wynajmującego. Oferent, który nie wniósł wadium zostanie wykluczony z postępowania. Wadium przetargowe zwraca się niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 22 dni od dnia odwołania lub zamknięcia przetargu. Wadium przetargowe wpłacone przez uczestnika, który wygra przetarg, zalicza się na poczet kaucji lub czynszu i opłat dodatkowych. Osoba, która wygra przetarg, zobowiązana będzie przed podpisaniem umowy do wpłacenia kaucji w kwocie stanowiącej równowartość trzymiesięcznego czynszu. Kaucja może być wnoszona w pieniądzu, gwarancjach bankowych lub ubezpieczeniowych.
6. Oświadczenia oraz dokumenty potwierdzające spełnienie warunków:
 - a) Podać imię i nazwisko, adres, Nr Pesel, nazwę przedsiębiorstwa i jego siedzibę, Nr NIP, oferowaną stawkę czynszu za m² brutto – zaoferowane przez uczestnika przetargu postąpienie winno być ponad stawkę wywoławczą nie mniej niż 0,50 zł (formularz ofertowy),

- b) Aktualny odpis z właściwego rejestru albo aktualne zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub zgłoszenia do ewidencji działalności gospodarczej, wystawione nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert,
 - c) złożyć pisemne oświadczenie o zapoznaniu się z regulaminem przetargu, warunkami przetargu zawartymi w ogłoszeniu, warunkami umowy najmu oraz przyjęciu ich bez zastrzeżeń,
 - d) Oświadczenie pisemne, o tym że znany jest mu stan nieruchomości oraz jest świadomy, iż na najemcy ciąży obowiązek uzyskania stosownych opinii, zezwoleń lub decyzji stosownych organów w przedmiocie możliwości i przeprowadzenia zamierzonej działalności,
 - e) oświadczenie, iż w przypadku konieczności, zmiany sposobu użytkowania lokalu bądź budynku dokona własnym staraniem i na własny koszt.
 - f) klauzula informacyjna RODO
7. Za najkorzystniejszą ofertę będzie uznana oferta z najwyższą ceną.
8. Z regulaminem przetargu można zapoznać się w gabinecie kierownika gospodarczego Szkoły Podstawowej Nr 15 w Białymstoku ul. Broniewskiego 1.
9. Ofertę należy złożyć w nieprzejrzyistych, zamkniętych kopertach z napisem:
„Przetarg – najem 1m² powierzchni holu na II piętrze budynku Szkoły Podstawowej Nr 15 położonej w Białymstoku przy ul. Broniewskiego 1”
w siedzibie Wynajmującego: 15-748 Białystok, ul. Broniewskiego 1, w sekretariacie, do dnia 31.01.2022 r. do godziny 10:00.
10. Otwarcie ofert nastąpi w siedzibie Wynajmującego: 15-748 Białystok, ul. Broniewskiego 1, w gabinecie dyrektora szkoły, w dniu 02.02.2022 r. o godzinie 10:00.
11. Oferty złożone po terminie składania ofert zostaną zwrócone bez otwierania.
12. Zastrzega się prawo do odwołania lub zmiany oferty przetargowej oraz unieważnienia przetargu bez podania przyczyn, jak również zamknięcia przetargu bez wybierania którejkolwiek z ofert.

Załączniki (dostępne na stronie: <https://sp15.edu.bialystok.pl>):

- Regulamin
- Formularz ofertowy
- Oświadczenia
- Wzór umowy
- Klauzula RODO

DYREKTOR
SZKOŁY PODSTAWOWEJ NR 15
w Białymstoku
Alia Siko
mgr Alia Siko