

ZARZĄD MIENIA KOMUNALNEGO W BIAŁYMSTOKU

ogłasza publiczny przetarg ustny nieograniczony na dzierżawę nieruchomości gruntowych z przeznaczeniem na organizację placu manewrowego na potrzeby prowadzonej szkoły jazdy.

L.p.	Adres lokalu/oznaczenie nieruchomości	Powierzchnia [m ²]	Stawka dzienna [zł]/m ² netto	Wadium [zł]	Przetarg
1.	ul. Dojlidy Fabryczne bn. dz. nr 782/3 obr. 21 stanowisko 1	400,00	0,95	1140,00	I
2.	ul. Dojlidy Fabryczne bn. dz. nr 782/3 obr. 21 stanowisko 2	400,00	0,95	1140,00	I
3.	ul. Dojlidy Fabryczne bn. dz. nr 782/3 obr. 21 stanowisko 3	200,00	0,95	570,00	I
4.	ul. ks. Stanisława Suchowolca bn. dz. nr 782/2 obr. 21 stanowisko 4	400,00	0,95	1140,00	I

lokalizacje zostały oznaczone na załączonych szkicach sytuacyjnych

Informuję, iż wskazane w ogłoszeniu stawki są stawkami netto. Podmiot, który przetarg wygra zobowiązany będzie do opłacania czynszu wyliczonego na podstawie wylicytowanej stawki czynszu netto powiększonej o kwotę podatku VAT naliczonego według obowiązujących przepisów (23%).

Przetarg odbędzie się w dniu **26 listopada 2021 r.** w siedzibie Zarządu Mienia Komunalnego w Białymstoku przy ul. gen. Józefa Bema 89/1 (światlica).

Przetarg odbędzie się według ustalonego porządku:

Licytacja stawki czynszu poz. nr 1 ul. Dojlidy Fabryczne bn. dz. nr 782/3 obr. 21 stanowisko 1 – **godz. 9⁰⁰,**

Licytacja stawki czynszu poz. nr 2 ul. Dojlidy Fabryczne bn. dz. nr 782/3 obr. 21 stanowisko 2 – **godz. 10⁰⁰,**

Licytacja stawki czynszu poz. nr 3 ul. Dojlidy Fabryczne bn. dz. nr 782/3 obr. 21 stanowisko 3 – **godz. 11⁰⁰,**

Licytacja stawki czynszu poz. nr 4 ul. ks. Stanisława Suchowolca bn. dz. nr 782/2 obr. 21 stanowisko 4 – **godz. 12⁰⁰,**

UWAGA !

Wszystkich uczestników przetargu obowiązuje posiadanie maseczki ochronnej.

Do udziału w przetargu uprawnia wpłacenie wadium. Wpłaty wadium należy dokonać przelewem na konto ZMK nr: **91 1240 5211 1111 0010 3558 3081 BANK PEKAO SA do 19 listopada 2021 r. Przelew powinien zawierać imię, nazwisko i adres osoby biorącej udział w przetargu albo nazwę lub firmę oraz jej siedzibę, pozycję w ogłoszeniu, adres i numer działki.**

Wadium powinno być wniesione z takim wyprzedzeniem, aby środki pieniężne znalazły się na rachunku bankowym ZMK najpóźniej **19 listopada 2021 r.** pod rygorem uznania przez organizatora przetargu, że warunek wpłaty wadium nie został spełniony.

Regulamin przetargu, projekt umowy dzierżawy są wywieszane na tablicy ogłoszeń w siedzibie oraz na stronie internetowej ZMK (www.zmk.bialystok.pl).

Przystępujący do przetargu przed jego rozpoczęciem, pod rygorem niedopuszczenia do uczestnictwa w przetargu powinien:

- 1. Podać imię i nazwisko, adres, nr PESEL, ewentualnie także nazwę przedsiębiorstwa i jego siedzibę, nr NIP, REGON.**
- 2. Okazać dowód tożsamości, ewentualnie także umowę spółki cywilnej, odpis z właściwego rejestru wystawiony nie wcześniej niż przed 6 miesiącami (KRS, CEIDG).**
- 3. Złożyć pisemne oświadczenie o zapoznaniu się z regulaminem przetargu, warunkami przetargu zawartymi w ogłoszeniu, warunkami umowy oraz przyjęciu ich bez zastrzeżeń.**
- 4. Złożyć pisemne oświadczenie o tym, że znany jest mu stan nieruchomości oraz jest świadomy, iż na nim ciąży obowiązek uzyskania opinii, zezwoleń lub decyzji stosownych organów w przedmiocie możliwości prowadzenia zamierzonej działalności.**

Do przetargu nie mogą przystępować podmioty, które są zadłużone wobec Zarządu Mienia Komunalnego.

Osoba, która wygra przetarg, zobowiązana będzie przed podpisaniem umowy dzierżawy do wpłacenia kaucji w kwocie stanowiącej równowartość trzymiesięcznego czynszu. Kaucja może być wnoszona w pieniądzu, gwarancjach bankowych lub ubezpieczeniowych.

W przypadku, gdy stroną umowy będzie osoba fizyczna, zobowiązana będzie do złożenia oświadczenia przez współmałżonka - w zakresie wyrażenia zgody na zawarcie umowy oraz poddania się egzekucji z majątku wspólnego.

Pozycje nr 1,2,4 przetargu są zajęte wobec czego istnieje możliwość ich niewydania przez dotychczasowych użytkowników.

W przypadku nieopóżnienia nieruchomości, w terminie 5 dni od dnia przetargu, oferent, który zaproponował najwyższą stawkę może złożyć oświadczenie o rezygnacji z zawarcia umowy.

Podpisanie umowy z osobą, która wygrała przetarg, następuje nie później niż w ciągu 7 dni od dnia przetargu. W przypadku niepodpisania umowy z przyczyn niezależnych od organizatora przetargu wpłacone wadium ulega przepadkowi.

Wystawianie przez Wydzierżawiającego faktury będą wysyłane drogą elektroniczną.

Protokolarne przejęcie nieruchomości następuje w terminie wyznaczonym przez wydzierżawiającego. W przypadku protokolarnego nieprzejęcia nieruchomości wydzierżawiający może odstąpić od umowy.

Zastrzega się prawo do odwołania lub zmiany oferty przetargowej oraz unieważnienia przetargu bez podania przyczyn.