

ZARZĄD MIENIA KOMUNALNEGO W BIAŁYMSTOKU

ogłasza publiczny przetarg ustny nieograniczony na dzierżawę nieruchomości gruntowych z przeznaczeniem na organizację placu manewrowego na potrzeby prowadzonej szkoły jazdy.

L.p.	Adres lokalu/oznaczenie nieruchomości	Powierzchnia [m ²]	Stawka dzienna [zł]/m ² netto	Wadium [zł]	Przetarg
1.	ul. Dojlidy Fabryczne bn. dz. nr 782/3 obr. 21 stanowisko 1	400,00	0,95	1140,00	I
2.	ul. Dojlidy Fabryczne bn. dz. nr 782/3 obr. 21 stanowisko 2	400,00	0,95	1140,00	I
3.	ul. Dojlidy Fabryczne bn. dz. nr 782/3 obr. 21 stanowisko 3	200,00	0,95	570,00	I
4.	ul. ks. Stanisława Suchowolca bn. dz. nr 782/2 obr. 21 stanowisko 4	400,00	0,95	1140,00	I

lokalizacje zostały oznaczone na załączonych szkicach sytuacyjnych

Informuję, iż wskazane w ogłoszeniu stawki są stawkami netto. Podmiot, który przetarg wygra zobowiązany będzie do opłacania czynszu wyliczonego na podstawie wylicytowanej stawki czynszu netto powiększonej o kwotę podatku VAT naliczonego według obowiązujących przepisów (23%).

Przetarg odbędzie się w dniu **26 listopada 2021 r.** w siedzibie Zarządu Mienia Komunalnego w Białymstoku przy ul. gen. Józefa Bema 89/1 (światlica).

Przetarg odbędzie się według ustalonego porządku:

Licytacja stawki czynszu poz. nr 1 ul. Dojlidy Fabryczne bn. dz. nr 782/3 obr. 21 stanowisko 1 – **godz. 9⁰⁰,**

Licytacja stawki czynszu poz. nr 2 ul. Dojlidy Fabryczne bn. dz. nr 782/3 obr. 21 stanowisko 2 – **godz. 10⁰⁰,**

Licytacja stawki czynszu poz. nr 3 ul. Dojlidy Fabryczne bn. dz. nr 782/3 obr. 21 stanowisko 3 – **godz. 11⁰⁰,**

Licytacja stawki czynszu poz. nr 4 ul. ks. Stanisława Suchowolca bn. dz. nr 782/2 obr. 21 stanowisko 4 – **godz. 12⁰⁰,**

UWAGA !

Wszystkich uczestników przetargu obowiązuje posiadanie maseczki ochronnej.

Do udziału w przetargu uprawnia wpłacenie wadium. Wpłaty wadium należy dokonać przelewem na konto ZMK nr: **91 1240 5211 1111 0010 3558 3081**
BANK PEKAO SA

do 19 listopada 2021 r. Przelew powinien zawierać imię, nazwisko i adres osoby biorącej udział w przetargu albo nazwę lub firmę oraz jej siedzibę, pozycję w ogłoszeniu, adres i numer działki.

Wadium powinno być wniesione z takim wyprzedzeniem, aby środki pieniężne znalazły się na rachunku bankowym ZMK najpóźniej **19 listopada 2021 r.** pod rygorem uznania przez organizatora przetargu, że warunek wpłaty wadium nie został spełniony.

Regulamin przetargu, projekt umowy dzierżawy są wywieszane na tablicy ogłoszeń w siedzibie oraz na stronie internetowej ZMK (www.zmk.bialystok.pl).

Przystępujący do przetargu przed jego rozpoczęciem, pod rygorem niedopuszczenia do uczestnictwa w przetargu powinien:

- 1. Podać imię i nazwisko, adres, nr PESEL, ewentualnie także nazwę przedsiębiorstwa i jego siedzibę, nr NIP, REGON.**
- 2. Okazać dowód tożsamości, ewentualnie także umowę spółki cywilnej, odpis z właściwego rejestru wystawiony nie wcześniej niż przed 6 miesiącami (KRS, CEIDG).**
- 3. Złożyć pisemne oświadczenie o zapoznaniu się z regulaminem przetargu, warunkami przetargu zawartymi w ogłoszeniu, warunkami umowy oraz przyjęciu ich bez zastrzeżeń.**
- 4. Złożyć pisemne oświadczenie o tym, że znany jest mu stan nieruchomości oraz jest świadomy, iż na nim ciąży obowiązek uzyskania opinii, zezwoleń lub decyzji stosownych organów w przedmiocie możliwości prowadzenia zamierzonej działalności.**

Do przetargu nie mogą przystępować podmioty, które są zadłużone wobec Zarządu Mienia Komunalnego.

Osoba, która wygra przetarg, zobowiązana będzie przed podpisaniem umowy dzierżawy do wpłacenia kaucji w kwocie stanowiącej równowartość trzymiesięcznego czynszu. Kaucja może być wnoszona w pieniądzu, gwarancjach bankowych lub ubezpieczeniowych.

W przypadku, gdy stroną umowy będzie osoba fizyczna, zobowiązana będzie do złożenia oświadczenia przez współmałżonka - w zakresie wyrażenia zgody na zawarcie umowy oraz poddania się egzekucji z majątku wspólnego.

Pozycje nr 1,2,4 przetargu są zajęte wobec czego istnieje możliwość ich niewydania przez dotychczasowych użytkowników.

W przypadku nieopróźnienia nieruchomości, w terminie 5 dni od dnia przetargu, oferent, który zaproponował najwyższą stawkę może złożyć oświadczenie o rezygnacji z zawarcia umowy.

Podpisanie umowy z osobą, która wygrała przetarg, następuje nie później niż w ciągu

7 dni od dnia przetargu. W przypadku niepodpisania umowy z przyczyn niezależnych

od organizatora przetargu wpłacone wadium ulega przepadkowi.

Wystawianie przez Wydzierżawiającego faktury będą wysyłane drogą elektroniczną.

Protokolarne przejęcie nieruchomości następuje w terminie wyznaczonym przez wydzierżawiającego. W przypadku protokolarnego nieprzejęcia nieruchomości wydzierżawiający może odstąpić od umowy.

Zastrzega się prawo do odwołania lub zmiany oferty przetargowej oraz unieważnienia przetargu bez podania przyczyn.

Kierownik

Działu Lokali Użytkowych
mgr Joanna Znaniecka