

UMOWA
/projekt umowy/

zawarta w dniu2021 r. w Białymstoku, pomiędzy:

1. **Miastem Białystok**, ul. Słonimska 1, 15-950 Białystok, NIP 9662117220;
w imieniu którego występuje **Szkoła Podstawowa Nr 47 im. Jana Klemensa Branickiego w Białymstoku**, ul. Palmowa 28, 15-795 Białystok reprezentowana przez Dyrektora - Halinę Hapunik
zwanym dalej ZAMAWIAJĄCYM

a

.....

.....

NIP, REGON

zwanym dalej WYKONAWCĄ,

reprezentowanymi przez:

na podstawie wyboru oferty Wykonawcy, w postępowaniu prowadzonym w trybie podstawowym na podstawie art. 275 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (zwanej dalej „ustawa Pzp”) pn.: **„Remont podpiwniczenia SP47 oraz dostawa i rozstawienie metalowych szafek i ławek korytarzowych”**.

§ 1.

PRZEDMIOT UMOWY

1. Zamawiający powierza, a Wykonawca przyjmuje do wykonania kompleksowe zadanie polegające na:
 - 1) część I - realizacji robót budowlanych na terenie Szkoły Podstawowej Nr 47 im. Jana Klemensa Branickiego w Białymstoku polegających na remoncie podpiwniczenia budynku szkoły.*
 - 2) część II - dostawie i rozstawieniu metalowych szafek dla uczniów z 4-cyfrowym zamkiem szyfrowym z funkcją klucza master (półka na książki, wieszak z 3 haczykami na ubranie) oraz ławek korytarzowych na terenie Szkoły Podstawowej Nr 47 im. Jana Klemensa Branickiego w Białymstoku*.
2. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania prac zgodnie ze Specyfikacją Warunków Zamówienia (SWZ), ofertą, projektem budowlanym, Specyfikacją Techniczną Wykonania i Odbioru Robót, obowiązującymi przepisami i wiedzą budowlaną oraz na ustalonych niniejszą umową warunkach, a także uzgodnionymi z Zamawiającym ewentualnymi zmianami podjętymi w trakcie realizacji prac.
3. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się ze wszystkimi dokumentami składającymi się na opis przedmiotu zamówienia, nie wnosi do nich żadnych uwag i przyjmuje zawarte w nich informacje jako podstawowe i wyjściowe wytyczne do realizacji przedmiotu umowy.
4. Strony zgodnie ustalają, że wszelkie niejasności, rozbieżności, błędy lub braki w opisie przedmiotu zamówienia zostały rozstrzygnięte na etapie postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, natomiast ewentualne wątpliwości, mogące pojawić się w toku realizacji umowy będą zawsze rozstrzygane na korzyść Zamawiającego.

§ 2.

REALIZACJA PRZEDMIOTU UMOWY ORAZ OBOWIĄZKI STRON

1. Wykonawca oświadcza, że posiada niezbędne kwalifikacje, przygotowanie, wiedzę i doświadczenie, a także, iż dysponuje odpowiednim personelem i odpowiednimi środkami gwarantującymi w pełni profesjonalną i terminową realizację przedmiotu umowy.
2. Wykonawca oświadcza, że posiada ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej w ramach prowadzonej działalności, w tym w szczególności działalności związanej z realizacją umowy, co najmniej w wysokości 100% wynagrodzenia określonego w § 4 ust. 1 umowy, na potwierdzenie czego, w terminie 5 dni od zawarcia umowy, przedstawi Zamawiającemu, w formie kopii poświadczonych za

zgodność z oryginałem, polisę ubezpieczeniową (Wykonawca przedstawi do wglądu oryginał dokumentu) oraz zobowiązuje się do zapewnienia bezwzględnej ciągłości ubezpieczenia w okresie obowiązywania umowy. W przypadku przedłużenia czasu realizacji przedmiotu umowy Wykonawca zobowiązuje się do przedłużenia ubezpieczenia, przedstawiając kopię dokumentu przed wygaśnięciem poprzedniej umowy ubezpieczenia.

3. Wykonawca zobowiązuje się zabezpieczyć, oznakować roboty oraz dbać o stan techniczny i prawidłowość oznakowania przez cały czas trwania realizacji umowy. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za teren budowy od chwili przyjęcia placu budowy do czasu wykonania prac objętych przedmiotem umowy.
4. Wykonawca zobowiązuje się do przestrzegania na terenie budowy obowiązujących przepisów bhp i ppoż. zgodnie z § 83 ust. 1 Rozporządzenia Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26 września 1997r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (Dz. U. z 2003 r., Nr 169, poz. 1650 ze zm.).
5. Wykonawca zobowiązuje się do zapewnienia przy robotach odpowiedniego stałego nadzoru technicznego, w szczególności kierownika robót, oraz pracowników o kwalifikacjach niezbędnych do odpowiedniego i terminowego wykonania robót.
6. Wykonawca oświadcza, że funkcję kierownika robót pełnić będzie: posiadający uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno-budowlanej zgodnie z art. 14 ust. 1 pkt. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo budowlane nr: lub odpowiadające im uprawnienia budowlane wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów albo na podstawie odrębnych przepisów prawa uprawniających do sprawowania powyższej funkcji, posługujący się nr telefonu: e-mail:@ Zmiana ww. osoby może odbywać się wyłącznie w drodze sporządzenia aneksu do umowy.
7. Zamawiający, stosownie do art. 95 ustawy Pzp, wymaga zatrudnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę na podstawie umowy o pracę, osób wykonujących czynności w zakresie realizacji zamówienia, których wykonanie polega na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. Kodeks pracy. W zakresie wszystkich prac (czynności) dotyczących robót budowlanych objętych umową Zamawiający wymaga zatrudnienia przez Wykonawcę (odpowiednio podwykonawców oraz dalszych podwykonawców), na podstawie umowy o pracę osób wykonujących prace fizyczne przy realizacji robót budowlanych. Ustalenie wymiaru czasu pracy oraz liczby osób Zamawiający pozostawia w gestii Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy. Wymóg zatrudnienia w stosunku pracy nie dotyczy osób pełniących samodzielne funkcje techniczne w budownictwie w rozumieniu ustawy Prawo budowlane oraz innych osób, w stosunku do których Wykonawca wykaże, że czynności przez nich realizowane nie polegają na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. - Kodeks pracy.
8. Wykonawca w terminie od dnia rozpoczęcia świadczenia przez nich pracy przedstawi Zamawiającemu wykaz osób, które będą wykonywać czynności określone w ust. 7. Wykaz musi zawierać co najmniej imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, datę zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracy i zakres wykonywanych czynności/obowiązków powierzonych pracownikowi. Ww. wymagania dotyczące Wykonawcy stosuje się odpowiednio do podwykonawców i dalszych podwykonawców.
9. W trakcie realizacji umowy Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełniania przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 7 czynności. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:
 - 1) żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów i dokonywania ich oceny,
 - 2) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów,
 - 3) przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia.
10. W celu weryfikacji zatrudnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, o których mowa w ust. 7, najpóźniej w ciągu 3 dni roboczych od dnia zawarcia umowy albo pisemnego wezwania, Wykonawca jest zobowiązany do przedłożenia Zamawiającemu, w szczególności jednego z wymienionych poniżej dokumentów:
 - 1) oświadczenia zatrudnionego pracownika,
 - 2) oświadczenia wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu pracownika na podstawie umowy o pracę,

3) poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o pracę zatrudnionego pracownika,

4) innych dokumentów

- zawierających informacje, w tym dane osobowe, niezbędne do weryfikacji zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, w szczególności imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, datę zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę i zakres obowiązków pracownika. Pozostałe informacje wynikające z przedstawionych dokumentów, powinny zostać zanonimizowane.

11. Niezłożenie przez Wykonawcę, w wyznaczonym terminie, żądanych przez Zamawiającego dowodów w celu potwierdzenia spełnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, traktowane będzie jako niespełnienie przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 7 czynności.

W przypadku niezatrudnienia w trakcie realizacji przedmiotu umowy osób, o których mowa w zdaniu pierwszym lub nieprzedstawienia Zamawiającemu na jego żądanie dokumentów poświadczających zatrudnienie tej osoby na umowę o pracę w trakcie realizacji umowy, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną.

12. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę lub podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.
13. Wykonawca zobowiązuje się bezwarunkowo do umożliwienia nieograniczonego wstępu na teren realizacji przedmiotu umowy przedstawicielom Zamawiającego oraz zagwarantowania im właściwego poziomu bezpieczeństwa podczas pobytu na terenie budowy, a ponadto do udzielania przedstawicielom Zamawiającego wszelkich informacji oraz wyjaśnień na temat przebiegu realizacji przedmiotu umowy i udostępnienia do wglądu wszelkich dokumentów związanych z realizacją przedmiotu umowy oraz okazania w naturze stanu i sposobu wykonywanych robót budowlanych.
14. Wszystkie roboty ulegające zakryciu oraz zanikające, w szczególności wymienione w dokumentacji stanowiącej opis przedmiotu zamówienia muszą bezpośrednio po ich wykonaniu podlegać bezwzględnie odbiorowi przez Zamawiającego przed dokonaniem zakrycia, pod rygorem konieczności powtórznego przygotowania robót ulegających zakryciu do odbioru.
15. Wykonawca ma obowiązek sukcesywnego przedstawiania Zamawiającemu do akceptacji próbek materiałów, oraz składania do akceptacji szczegółowych kart katalogowych materiałów, które mają być użyte podczas realizacji umowy.
16. Wykonawca zobowiązany jest, na każde żądanie Zamawiającego (nie później niż w ciągu 24 godzin), do pisemnego przedstawiania kompletnej informacji na temat stanu realizacji przedmiotu umowy.
17. Wykonawca zobowiązany jest do uporządkowania terenu budowy po zakończeniu wykonania robót.
18. Wykonawca zobowiązuje się do niezwłocznego informowania Zamawiającego na piśmie lub za pośrednictwem poczty elektronicznej o wszelkich okolicznościach i zmianach mających lub mogących mieć wpływ na przebieg realizacji umowy.
19. Wykonawca odpowiada za zapewnienie przestrzegania wszelkich przepisów prawa, norm i wszelkich obowiązujących zasad oraz dobrej praktyki i najwyższych możliwych standardów w zakresie bezpieczeństwa i higieny pracy, jak również ochrony przeciwpożarowej.
20. Do obowiązków Zamawiającego należy:
- 1) współdziałanie z Wykonawcą,
 - 2) przekazanie terenu realizacji prac objętych przedmiotem umowy, w terminie 3 dni roboczych od daty zawarcia umowy,
 - 3) uczestnictwo w odbiorze robót zanikających i ulegających zakryciu, oraz odbiorze końcowym przedmiotu umowy; z wyjątkiem tych, które zostały wykonane niezgodnie z wymogami technicznymi lub postanowieniami umowy,
 - 4) zapłata wynagrodzenia na zasadach opisanych szczegółowo niniejszą umową,
 - 5) uczestnictwo w odbiorze gwarancyjnym.

§ 3.

TERMIN WYKONANIA UMOWY ORAZ ODBIORY ROBÓT

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania opisanego w § 1 przedmiotu umowy w nieprzekraczalnym terminie **75 dni** od daty podpisania umowy.
2. W ramach realizacji niniejszej umowy występować będą następujące odbiory:
 - 1) **odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu,**

- 2) **odbior końcowy przedmiotu umowy,**
- 3) **odbior pogwarancyjny.**
3. W przypadku robót zanikowych lub ulegających zakryciu Zamawiający obowiązany jest dokonać ich odbioru technicznego niezwłocznie, jednak nie później niż w ciągu 3 dni od daty zgłoszenia wpisem do Dziennika Budowy i powiadomienia o tym fakcie przedstawiciela Zamawiającego.
4. Termin realizacji umowy, o którym mowa w ust. 1, jest tożsamy z datą skutecznego zgłoszenia zakończenia budowy, wraz z dostarczeniem do siedziby Zamawiającego dokumentacji wymienionej w punkcie 8.3.1 Specyfikacji Technicznej Wykonania i Odbioru Robót m. in.:
 - 1) dokumentacji powykonawczej,
 - 2) dowodów poświadczających udział innego podmiotu (na którego zasoby Wykonawca powoływał się na zasadach określonych w art. 118 Pzp, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu) w realizacji umowy,
 - 3) dziennika budowy z wpisem kierownika robót budowlanych o zakończeniu wszystkich robót oraz wpisem przedstawiciela Zamawiającego, potwierdzających gotowość przedmiotu umowy do odbioru,
 - 4) rejestru obmiarów.
5. Zamawiający po pisemnym i skutecznym zgłoszeniu (tj. zawierającym dokumenty, o których mowa w ust. 4) przez Wykonawcę przedmiotu umowy do odbioru końcowego w ciągu 1 dnia roboczego powoła komisję odbioru końcowego, która w ciągu kolejnych 2 dni roboczych winna zakończyć czynności odbioru lub odmówić odbioru, uzasadniając swoją decyzję na piśmie. Podstawą odmowy odbioru będzie sytuacja, o której mowa w ust. 7 pkt 1, tj. w razie istnienia wad, do czasu ich usunięcia przez Wykonawcę.
6. Jeżeli przy sporządzaniu protokołu odbioru Strony stwierdzą wady, Wykonawca zobowiązany jest do ich usunięcia w terminie uzgodnionym protokolarnie przez Strony. W takim przypadku potwierdzeniem odbioru przedmiotu umowy jest protokół, sporządzony na dzień usunięcia wad.
7. Zamawiającemu, w przypadku określonym w ust. 6 przysługują następujące uprawnienia:
 - 1) jeżeli wady nadają się do usunięcia, może odmówić odbioru do czasu ich usunięcia,
 - 2) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia, to może odstąpić od umowy w całości lub części albo żądać ponownego wykonania umowy w terminie ustalonym przez Zamawiającego.
8. Żądając usunięcia stwierdzonych wad, Zamawiający wyznaczy Wykonawcy termin technicznie uzasadniony na ich usunięcie, jednak nie dłuższy niż 3 dni robocze.
9. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad. Potwierdzenie usunięcia wad następuje w formie pisemnej w ciągu 1 dnia roboczego od daty zgłoszenia ich usunięcia przez Wykonawcę.
10. W przypadku nieusunięcia przez Wykonawcę zgłoszonej wady w wyznaczonym terminie, Zamawiający może usunąć wadę w zastępstwie Wykonawcy i na jego koszt po uprzednim pisemnym powiadomieniu Wykonawcy.
11. W razie stwierdzenia wad nienadających się do usunięcia, Zamawiający ma prawo obniżyć wynagrodzenie Wykonawcy odpowiednio do utraconej wartości.
12. Odbioru pogwarancyjnego dokonuje przedstawiciel Zamawiającego w ciągu 10 dni od upływu terminu gwarancji jakości oraz rękojmi wraz z przedstawicielem Wykonawcy. Celem odbioru pogwarancyjnego jest potwierdzenie wypełnienia przez Wykonawcę obowiązków z tytułu udzielonej gwarancji jakości za przedmiot umowy.
13. Z czynności odbioru pogwarancyjnego zostanie spisany przez strony protokół pogwarancyjny.
14. O terminie odbioru pogwarancyjnego Zamawiający powiadomi Wykonawcę pisemnie na 7 dni przed datą odbioru.

§ 4.

WYNAGRODZENIE ZA PRZEDMIOT UMOWY

1. Za wykonanie przedmiotu umowy Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie **brutto**: PLN (słownie:), w tym: cena netto: PLN, podatek VAT (...%): PLN¹.
2. Wynagrodzenie obejmuje wszelkie koszty związane z realizacją przedmiotu umowy poniesione przez Wykonawcę, w tym wszelkie koszty obsługi i serwisu gwarancyjnego. Z uwagi na swój ryczałtowy

1 Wpisać kwotę dla odpowiedniej części postępowania

charakter wynagrodzenie nie podlega waloryzacji i pozostaje niezmiennie przez okres obowiązywania umowy.

3. Podstawę do wystawienia faktur stanowią będą: obmiary i kosztorysy powykonawcze oraz protokoły odbioru robót podpisane przez Strony oraz oświadczenia podwykonawców o których mowa w ust 4.
4. W przypadku, gdy Wykonawca powierza podwykonawcom wykonanie części zamówienia zobowiązany jest najpóźniej na 7 dni roboczych przed terminem płatności jego faktury rozliczającej drugą i następną część należnego mu wynagrodzenia, przedłożyć oświadczenia podwykonawców/dalszych podwykonawców(robót budowlanych, dostaw i usług) biorących udział w realizacji odebranych robót budowlanych, stanowiące potwierdzenie zapłaty wymagalnego wynagrodzenia podwykonawców/dalszych podwykonawców. Przedmiotowe oświadczenia (wg. wzoru stanowiącego załącznik nr 1 do umowy) muszą być podpisane przez osoby upoważnione do reprezentowania podmiotów je składających. Nie dostarczenie ww. oświadczeń traktowane będzie jako uchylenie się Wykonawcy od zapłaty wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy/dalszemu podwykonawcy i uruchamia procedurę przewidzianą w ustawie pzp.
5. W przypadku gdy po rozliczeniu końcowym umowy, Zamawiający zobowiązany będzie do zaspokojenia podwykonawców lub dalszych podwykonawców (z tytułu odpowiedzialności solidarnej), Zamawiający może dochodzić od Wykonawcy zapłaconego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom wynagrodzenia w pełnej wysokości wraz z odsetkami ustawowymi
6. Wynagrodzenie przysługujące Wykonawcy będzie płatne przelewem na jego rachunek bankowy _____ w terminie 30 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury. W przypadku zwłoki w opłaceniu faktury Zamawiający zapłaci Wykonawcy odsetki ustawowe.
7. Wykonawca oświadcza, że wskazany rachunek bankowy jest rachunkiem rozliczeniowym przedsiębiorcy służącym do celów prowadzonej działalności gospodarczej, dla którego bank prowadzący ten rachunek utworzył powiązany z nim rachunek VAT. Wykonawca oświadcza, iż ww. rachunek rozliczeniowy widnieje w wykazie podmiotów wprowadzonym przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej.
8. Zamawiający oświadcza, że płatności za fakturę wystawioną przez Wykonawcę będzie dokonywana na wskazany w ust. 6 rachunek z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności.
9. Podstawą do wypłacenia wynagrodzenia jest prawidłowo wystawiona faktura VAT:
NABYWCA: MIASTO BIAŁYSTOK, ul. Słonimska 1, 15-950 Białystok
NIP: 9662117220
ODBIORCA:
Szkoła Podstawowa Nr 47 im. Jana Klemensa Branickiego w Białymstoku, ul. Palmowa 28, 15-795 Białystok
10. Przyjmuje się, że dniem zapłaty jest dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
11. Zamawiający nie przewiduje udzielenia zaliczek na poczet realizacji umowy.
12. Zamawiający ma prawo obciążyć Wykonawcę karami umownymi opisanymi w § 7, dokonując kompensaty należności z wystawionej przez Wykonawcę faktury VAT w drodze noty obciążeniowej.
13. Wykonawca, zgodnie z ustawą z dnia 9 listopada 2018 r. o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno-prywatnym (Dz.U. 2020 r. poz. 1666) ma możliwość przesyłania ustrukturyzowanych faktur elektronicznych drogą elektroniczną za pośrednictwem Platformy Elektronicznego Fakturowania. Zamawiający posiada konto na platformie nr PEPPOL: 5422094026. Jednocześnie Zamawiający nie dopuszcza wysyłania i odbierania za pośrednictwem platformy innych ustrukturyzowanych dokumentów elektronicznych z wyjątkiem faktur korygujących.

§ 5.

GWARANCJA I RĘKOJMIA

1. Wykonawca udziela bezwarunkowej gwarancji najwyższej jakości wykonania umowy, na okres **miesiący** (zgodnie z ofertą Wykonawcy) od daty podpisania przez Zamawiającego i Wykonawcę protokołu odbioru, o którym mowa w § 4 ust. 3.
2. Wykonawca rozszerza odpowiedzialność z tytułu rękojmi i oświadcza, że okres rękojmi na wykonany przedmiot umowy jest równy okresowi gwarancji (zgodnie z ofertą Wykonawcą) od daty podpisania przez Zamawiającego i Wykonawcę protokołu odbioru. Dla uniknięcia wątpliwości, Zamawiający

zastrzega sobie możliwość korzystania z uprawnień wynikających z rękojmi w okresie trwania gwarancji.

3. W okresie rękojmi za wady lub gwarancji jakości na wykonane roboty budowlane, Wykonawca jest zobowiązany własnym staraniem, na własny koszt i we własnym zakresie do nieodpłatnego i niezwłocznego usuwania wszelkich ujawnionych wad oraz ich wszelkich następstw i skutków, jak również eliminowanie ich źródła powstawania lub przyczyn w przyszłości; w terminie 10 dni od dnia powiadomienia go przez Zamawiającego pisemnie lub drogą elektroniczną na adres e-mail: Jeżeli ze względów technicznych nie będzie możliwe zachowanie tego terminu, może on być przedłużony za zgodą Zamawiającego. Wszelkie koszty związane z wykonywaniem gwarancji i rękojmi ponosi tylko i wyłącznie Wykonawca.
4. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu gwarancji i rękojmi także po terminie określonym w ust. 1 i ust. 2, jeżeli tylko zgłosił wadę przed upływem tego terminu.

§ 6.

PODWYKONAWSTWO

1. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania lub zaniechania podwykonawcy, jego przedstawicieli lub pracowników, jak za własne działania lub zaniechania.
2. Wykonawca może powierzyć realizację części przedmiotu umowy podwykonawcom, mimo nie wskazania w ofercie takiej części do powierzenia podwykonawcom; wskazać inny zakres podwykonawstwa niż przedstawiony w ofercie; wskazać innych podwykonawców niż przedstawieni w ofercie; zrezygnować z podwykonawstwa.
3. Zamawiający może żądać od Wykonawcy zmiany albo odsunięcia podwykonawcy, jeżeli w szczególności: sprzęt techniczny, osoby i kwalifikacje, którymi dysponuje podwykonawca, nie spełniają warunków lub wymagań dotyczących podwykonawstwa, określonych w SWZ lub nie dają rękojmi należytego wykonania powierzonych podwykonawcy części zamówienia.
4. W przypadku, gdy zmiana lub rezygnacja z podwykonawcy, dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się na zasadach określonych w art. 118 ustawy Pzp, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w art. 112 Pzp, Wykonawca jest zobowiązany wykazać Zamawiającemu, iż proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełniają je w stopniu nie mniejszym niż wymagany w SWZ. Zmiana, o której mowa w zdaniu poprzednim wymaga akceptacji Zamawiającego i sporządzenia aneksu do umowy.
5. Wykonawca, podwykonawca zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane (a także projektu jej zmiany - aneksu) nie później niż 14 dni przed jej zawarciem, przy czym podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo zgodnej z projektem umowy. Natomiast przystąpienie do realizacji robót budowlanych przez podwykonawcę powinno być poprzedzone akceptacją umowy o podwykonawstwo przez Zamawiającego. Projekt umowy o podwykonawstwo (a także projekt jej zmiany) Wykonawca, podwykonawca zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu pisemnie do siedziby Zamawiającego lub w formie elektronicznej na adres wskazany w § 10 ust. 2 niniejszej umowy.
6. Umowa z podwykonawcą, której przedmiotem są roboty budowlane, musi zawierać:
 - 1) zakres powierzanych podwykonawcy robót budowlanych, wysokość wynagrodzenia za powierzone prace,
 - 2) zobowiązanie Wykonawcy do przyjęcia faktur podwykonawców za wykonane i odebrane przez niego roboty - w terminie do 7 dni od zakończenia danego okresu rozliczeniowego,
 - 3) zobowiązanie Wykonawcy do przedłożenia Zamawiającemu - wraz z własną fakturą - kopii faktur podwykonawców, o których mowa w pkt 2) - w terminie 7 dni od ich otrzymania,
 - 4) zasady odbiorów robót wykonywanych przez podwykonawcę ze wskazaniem, że odbiór dokonywany przez Wykonawcę nie będzie wywoływał skutku względem Zamawiającego,
 - 5) postanowienia spójne z niniejszą umową w szczególności w zakresie terminów wykonania robót objętych umową podwykonawczą,
 - 6) postanowienia dotyczące płatności wynagrodzenia w terminie nie dłuższym, niż 20 dni od daty otrzymania przez Wykonawcę prawidłowo wystawionej faktury,

- 7) postanowienia dotyczące dochodzenia zapłaty kar umownych przez Wykonawcę wobec podwykonawcy robót,
 - 8) postanowienia zakazujące podwykonawcy dokonywania cesji wierzytelności bez zgody Wykonawcy i Zamawiającego,
 - 9) postanowienia zakazujące podwykonawcy podzlecenia wykonania robót budowlanych i związanych z nimi prac dalszemu podwykonawcy robót budowlanych bez zgody Wykonawcy i Zamawiającego,
 - 10) zobowiązanie Wykonawcy do ujęcia w swojej fakturze tylko tych robót wykonywanych przez podwykonawcę, które podwykonawca zafakturował,
 - 11) określenie miejsca rozstrzygania sporów w sądzie właściwym dla siedziby Zamawiającego,
 - 12) zobowiązanie podwykonawcy do dostarczenia Wykonawcy i Zamawiającemu wykazu osób zatrudnionych na umowę o pracę.
7. Umowa z podwykonawcą nie może zawierać postanowień:
- 1) uzależniających uzyskanie przez podwykonawcę płatności od Wykonawcy od zapłaty przez Zamawiającego Wykonawcy wynagrodzenia obejmującego zakres robót wykonanych przez podwykonawcę,
 - 2) skutkujących zatrzymaniem należnego podwykonawcom wynagrodzenia w części lub całości do czasu odbioru robót przez Zamawiającego,
 - 3) o potrącaniu z wynagrodzenia podwykonawcy wszelkich należności, w tym należności z tytułu generalnego wykonawstwa, kosztów organizacji i utrzymania budowy, kar umownych,
 - 4) dotyczących sposobu rozliczeń za wykonane roboty, uniemożliwiających rozliczenie tych robót pomiędzy Zamawiającym, a Wykonawcą na podstawie niniejszej umowy,
 - 5) kształtujących prawa i obowiązki podwykonawcy w zakresie kar umownych oraz postanowień dotyczących warunków wypłaty wynagrodzenia, w sposób dla niego mniej korzystny niż prawa i obowiązki wykonawcy ukształtowane niniejszą umową.
8. Jeżeli Zamawiający w terminie 14 dni od dnia przedłożenia mu projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane (a także projektu jej zmiany) i wynagrodzeniem podwykonawcy za poszczególne roboty oraz ze wskazaniem dokumentacji dotyczącej wykonania robót, które mają być realizowane przez podwykonawcę, nie zgłosi na piśmie zastrzeżeń, uważa się, że zaakceptował ten projekt umowy (oraz projekt jej zmiany).
9. Zamawiający zgłosi zastrzeżenia w przypadku przedłożenia projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane (oraz projektu jej zmiany), nie spełniającej wymagań dotyczących umowy o podwykonawstwo określonych w SWZ.
10. Zamawiający ponosi odpowiedzialność za zapłatę wynagrodzenia podwykonawcy zgodnie z art. 647¹ § 3 Kodeksu cywilnego.
11. Po akceptacji projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub po upływie terminu na zgłoszenie przez Zamawiającego zastrzeżeń do tego projektu, Wykonawca przedłoży poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię umowy o podwykonawstwo (oraz kopię jej zmiany) w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
12. Jeżeli Zamawiający w terminie 7 dni od dnia przedłożenia umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane (oraz jej zmiany), nie zgłosi na piśmie sprzeciwu, uważa się, że zaakceptował tę umowę (i aneks).
13. Wykonawca przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi (oraz kopię jej zmiany), w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej, niż 0,5 % wartości niniejszej umowy. Wyłączenie, o których mowa w zdaniu pierwszym, nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50 000 zł.
14. Wykonawca jest zobowiązany do zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcy w terminach płatności określonych w umowie o podwykonawstwo.
15. Wykonawca przedłoży wraz z umową z podwykonawcą odpis z Krajowego Rejestru Sądowego podwykonawcy lub inny właściwy dokument z uwagi na status prawny podwykonawcy, potwierdzający uprawnienia osób zawierających umowę w imieniu podwykonawcy do jego reprezentowania.
16. Jeżeli zobowiązania podwykonawcy wobec Wykonawcy związane z wykonanymi robotami obejmuje okres dłuższy niż okres gwarancyjny ustalony w niniejszej umowie, Wykonawca po upływie okresu gwarancyjnego jest zobowiązany na żądanie Zamawiającego dokonać, na jego rzecz, cesji korzyści wynikających z tych zobowiązań.

17. Wykonawca zobowiązany jest zawiadamiać niezwłocznie Zamawiającego o wszelkich sporach z podwykonawcami lub dalszymi podwykonawcami i postępowaniach sądowych z udziałem Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy toczących się w związku z realizacją umowy.
18. Jakakolwiek przerwa w realizacji przedmiotu umowy wynikająca z braku podwykonawcy będzie traktowana jako przerwa wynikła z przyczyn zależnych od Wykonawcy i nie może stanowić zmiany terminu, o którym mowa w § 3 ust. 1.
19. Wykonawca jest zobowiązany do zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcy w terminach płatności określonych w zawartej z nim umowie.
20. Wykonawca jest zobowiązany przedłożyć wraz z fakturami wystawionymi dla Zamawiającego oświadczenie podwykonawcy oraz dowody, potwierdzające zapłatę wymagalnego wynagrodzenia dotyczące zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy (także dalszemu podwykonawcy). Oświadczenia, należycie podpisane przez osoby upoważnione do reprezentowania składającego je podwykonawcy oraz dowody powinny potwierdzać brak zaległości Wykonawcy w uregulowaniu wszystkich wymagalnych wynagrodzeń podwykonawcy, wynikających z umowy o podwykonawstwo.
21. Faktury do których nie zostaną załączone dowody lub oświadczenia, o których mowa w ust. 20, nie będą stanowiły podstawy dokonania zapłaty wynagrodzenia Wykonawcy przez Zamawiającego. Termin płatności faktury wystawionej przez Wykonawcę biegnie od momentu jej doręczenia Zamawiającemu wraz z dokumentami, o których mowa w ust. 20, z zastrzeżeniem i bezwzględny uwzględnieniem zapisów § 4.
22. W przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę, Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
23. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 22, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
24. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
25. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający poinformuje o tym fakcie Wykonawcę, który w terminie 7 dni od dnia doręczenia informacji może zgłosić w formie pisemnej uwagi dotyczące zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia odpowiednio podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
26. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 25, Zamawiający może:
 - 1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia odpowiednio podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty,
 - 2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia odpowiednio podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy,
 - 3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia odpowiednio podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
27. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty odpowiednio podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy kwoty należnej lub złożenia do depozytu sądowego kwoty należnej, Zamawiający potrąci tę kwotę z wynagrodzenia należnego Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża zgodę.
28. Konieczność wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 22 lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego może stanowić podstawę do odstąpienia od umowy w sprawie zamówienia publicznego przez Zamawiającego.
29. Zasady dotyczące podwykonawców mają odpowiednie zastosowanie do dalszych podwykonawców.
30. W przypadku zmiany bądź wprowadzenia nowych podmiotów w stosunku do wskazanych w ofercie, Wykonawca zobowiązany jest do złożenia oświadczenia, o wypełnieniu obowiązków informacyjnych przewidzianych w art. 13 lub art. 14 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE

(ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1) wobec osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio pozyskał w celu realizacji niniejszego zamówienia.

§ 7.

KARY UMOWNE

1. Strony ustalają, że Wykonawca bez protestu oraz bez jakichkolwiek zastrzeżeń i uwag zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
 - 1) za niedotrzymanie terminu opisanego w:
 - a) § 2 ust. 2 w wysokości 0,5 % wynagrodzenia brutto określonego w § 4 ust. 1,
 - b) § 2 ust. 8 i 10 w wysokości 0,7 % wynagrodzenia brutto określonego w § 4 ust. 1,
 - c) § 3 ust. 1 w wysokości 2 % wynagrodzenia brutto określonego w § 4 ust. 1,
- za każdy rozpoczęty dzień zwłoki,
 - 2) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym lub stwierdzonych w okresie gwarancji w wysokości 0,1 % wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 4 ust. 1, za każdy dzień zwłoki, liczony od dnia wyznaczonego na usunięcie wad do dnia faktycznego usunięcia,
 - 3) za nieusunięcie wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym lub stwierdzonych w okresie gwarancji w wysokości 0,5 % wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 4 ust. 1, w każdym przypadku stwierdzenia takiego uchybienia,
 - 4) za niedotrzymanie terminu opisanego w § 2 ust. 16 w wysokości 0,01% wynagrodzenia brutto określonego w § 4 ust. 1, za każdą godzinę zwłoki.
 - 5) w przypadku niezgłoszenia roboty ulegającej zakryciu lub zanikającej do odbioru przez Zamawiającego w wysokości 15 % wynagrodzenia brutto określonego w § 4 ust. 1 - za każdy stwierdzony przypadek,
 - 6) kiedy roboty objęte przedmiotem umowy będzie wykonywał podmiot inny niż Wykonawca lub inny niż podwykonawca skierowany do wykonywania robót zgodnie z procedurą opisaną w § 6 w wysokości 10.000 zł za każdy taki przypadek, z wyjątkiem sytuacji, kiedy wprowadzenie podwykonawcy spowodowane było koniecznością natychmiastowego działania w celu zapobieżenia katastrofie lub w celu uniknięcia strat,
 - 7) za brak udziału podmiotu (na którego zasoby Wykonawca powoływał się na zasadach określonych w art. 118 ust. 2 ustawy Pzp, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, w realizacji zamówienia) w wysokości 5 % wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 4 ust. 1;
 - 8) kiedy Wykonawca lub jakikolwiek personel upoważniony do obecności na terenie budowy nie przestrzega zasad i przepisów BHP lub też ochrony przeciwpożarowej w wysokości 1.000 zł, za każdy stwierdzony przypadek,
 - 9) każdym innym przypadku, nie opisanym powyżej, wystąpienia jakichkolwiek nieprawidłowości lub opóźnień w realizacji czynności opisanych w niniejszej umowie lub załącznikach do umowy w wysokości 0,025% wynagrodzenia brutto określonego w § 4 ust. 1, za każdy stwierdzony przypadek.
2. W przypadku odstąpienia od umowy przez Wykonawcę lub Zamawiającego z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca, w szczególności z tytułu przyczyn wskazanych w § 8 ust. 1, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 40 % wynagrodzenia brutto określonego w § 4 ust. 1.
3. Wykonawca w sytuacji realizacji umowy przy udziale podwykonawców zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
 - 1) w przypadku niedotrzymania terminu w przedłożeniu Zamawiającemu do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub projektu jej zmiany w wysokości 0,02 % wynagrodzenia brutto określonego w § 4 ust. 1, za każdy dzień zwłoki ponad termin,
 - 2) w przypadku niedotrzymania terminu w przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub projektu jej zmiany w wysokości 0,02 % wynagrodzenia brutto określonego w § 4 ust. 1, za każdy dzień zwłoki ponad termin,
 - 3) w przypadku niewprowadzenia wymaganej przez Zamawiającego zmiany do Umowy o podwykonawstwo, w tym za niewprowadzenie zmiany w zakresie terminu zapłaty, w wysokości 0,02% wynagrodzenia brutto przysługującego danemu podwykonawcy,

- 4) za brak zmiany umowy o podwykonawstwo dotyczącej usług lub dostaw w zakresie terminu zapłaty, o którym mowa w art. 464 ust. 2 ustawy Pzp, w wysokości 10 000 zł brutto w każdym przypadku stwierdzenia takiego uchybienia,
 - 5) w przypadku braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom w wysokości 0,02 % wynagrodzenia brutto określonego w § 4 ust. 1, za każdy dzień zwłoki,
 - 6) w przypadku niedotrzymania terminu w przedłożeniu Zamawiającemu wszelkich niezbędnych dokumentów i/lub oświadczeń potwierdzających zapłatę przez Wykonawcę na rzecz podwykonawcy należnego wynagrodzenia w wysokości 0,02 % wynagrodzenia brutto określonego w § 4 ust. 1, za każdy dzień zwłoki.
4. łączna maksymalna wysokość kar umownych nie może przekroczyć 20 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 4 ust. 1.
 5. Opisane w ust. 1 oraz ust. 3 kary umowne są stosowane całkowicie niezależnie od siebie i podlegają sumowaniu. Fakt zlecenia zastępczego usunięcia nieprawidłowości, w tym usunięcia wad osobie trzeciej, przez Zamawiającego, nie wpływa w żaden sposób na zmniejszenie (redukcję) kar umownych.
 6. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną w przypadku odstąpienia od umowy przez Wykonawcę z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Zamawiający w wysokości 15 % wynagrodzenia brutto określonego w § 4 ust. 1, za wyjątkiem wystąpienia sytuacji przedstawionej w § 8 ust. 2.
 7. W przypadku bezskutecznego upływu terminów do usunięcia nieprawidłowości wynikających z realizacji umowy, w tym również wynikających z udzielonej rękojmi i gwarancji, Zamawiający ma prawo do zlecenia zastępczego ich usunięcia osobie trzeciej, a koszt naprawy w całości i bez protestu pokryje Wykonawca, po uprzednim pisemnym powiadomieniu Wykonawcy. W takim przypadku Zamawiający przy wyłanianiu osoby trzeciej wykonującej zlecenie wykonania zastępczego będzie kierował się przede wszystkim jak najkrótszym terminem realizacji wykonania zastępczego, co może spowodować wzrost ceny wykonania powyżej cen rynkowych. Wykonawca oświadcza, że przyjmuje ten fakt do wiadomości, zgadza się z treścią zapisu i zobowiązuje się do pokrycia bez protestu wszelkich kosztów wykonania zastępczego w nieprzekraczalnym terminie 7 dni od daty otrzymania od Zamawiającego faktury VAT. Koszty wykonania zastępczego mogą również uwzględniać dodatkowe koszty organizacji i obsługi logistycznej i technicznej oraz formalno-prawnej czynności. W przypadku, gdy Wykonawca nie przyjmie od Zamawiającego faktury VAT lub nie opłaci otrzymanej faktury w terminie, bądź też w jakikolwiek inny sposób będzie unikał pokrycia kosztów wynikających z wykonania zastępczego, Zamawiający potrąci tą kwotę z wynagrodzenia Wykonawcy, opisanego w § 4 ust. 1, na co Wykonawca niniejszym wyraża zgodę.
 8. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie, naliczonych zgodnie z niniejszym paragrafem, kar umownych z faktury wystawionej Zamawiającemu przez Wykonawcę.
 9. Ponadto i niezależnie od przywołanych powyżej kar, Strony dopuszczają możliwość dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych do wysokości szkody rzeczywiście poniesionej.
 10. Strony zgodnie ustalają, że opisane powyżej kary:
 - 1) mają wyłącznie charakter czynnika motywującego i dyscyplinującego Wykonawcę do należytego, rzetelnego i terminowego wykonania zobowiązań umownych, oraz pełnią funkcję prewencyjną w opisanym zakresie,
 - 2) nie mają żadnego związku z traktowaną w niniejszej umowie całkowicie odrębnie i rozdzielnie odpowiedzialnością odszkodowawczą, ustalaną na zasadach ogólnych, i jako takie są stosowane całkowicie niezależnie od faktu wystąpienia lub nie wystąpienia straty lub szkody po stronie Zamawiającego,
 - 3) są nakładane automatycznie w przypadku wystąpienia opisanych powyżej okoliczności,
 - 4) stanowią praktycznie jedyne narzędzie Zamawiającego służące do egzekwowania od Wykonawcy należytego, rzetelnego i terminowego wykonania jego zobowiązań umownych.
 11. Strony zgodnie ustalają że, wystarczającą podstawą do zastosowania kary jest wystąpienie którejkolwiek z opisanej powyżej przyczyny. Wystąpienie każdej z przesłanek jest dla nałożenia kary całkowicie wystarczające i nie wymaga żadnego dalszego uzasadnienia lub dochodzenia. W szczególności do nałożenia kary nie jest wymagane ani konieczne wystąpienie jakiegokolwiek wymiernej albo niewymiernej szkody lub straty po stronie Zamawiającego, ani nie jest wymagane prowadzenie żadnego dodatkowego postępowania wyjaśniającego lub stosowanie dodatkowych procedur nieprzewidzianych niniejszą umową.

§ 8.

ODSTĄPIENIE OD UMOWY

1. Zamawiający może odstąpić od umowy, z wyłącznej winy Wykonawcy jeżeli:
 - 1) Wykonawca, nie przystąpił do realizacji umowy w ciągu 10 dni od terminu określonego w § 3 ust. 1, lub też w trakcie realizacji przedmiotu umowy nie wykonuje prac zgodnie z warunkami umownymi, lub w toku realizacji umowy zaniedbuje jakiegokolwiek zobowiązania umowne, bądź też doprowadza do wystąpienia szkody w mieniu Zamawiającego lub podmiotów związanych z Zamawiającym lub też jeżeli Wykonawca opóźnia się z rozpoczęciem czy wykonaniem umowy lub poszczególnych jego części tak dalece, że nie jest prawdopodobne, żeby zdołał je wykonać w czasie umówionym, bądź też wykonuje przedmiot umowy w sposób nieprawidłowy czy wadliwy albo sprzeczny z umową,
 - 2) Wykonawca pomimo uprzedniego zastrzeżenia Zamawiającego, prowadzi jakiegokolwiek prace lub roboty pod nieobecność kierownika robót,
 - 3) Wykonawca, pomimo uprzedniego zastrzeżenia Zamawiającego, dopuszcza do przebywania na terenie realizacji umowy osób postronnych albo zatrudnionych niezgodnie z obowiązującymi przepisami albo pozostających pod wpływem alkoholu, narkotyków lub innych, podobnie działających środków psychoaktywnych,
 - 4) Wykonawca nie przestrzega zasad i przepisów BHP i ochrony przeciwpożarowej,
 - 5) w przypadku przekroczenia terminu realizacji umowy określonego w § 3 ust. 1 o więcej niż 20 dni kalendarzowych,
 - 6) Wykonawca pomimo uprzedniego pisemnego zastrzeżenia Zamawiającego, nie wykona obowiązków, o których mowa w § 6,
 - 7) suma kar umownych naliczonych przez Zamawiającego z powodów określonych w § 7 przekroczyła kwotę 15 % wynagrodzenia brutto określonego w § 4 ust. 1.
2. Zamawiający może także, w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, odstąpić od umowy w trybie art. 456 ustawy Pzp, w terminie 14 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
3. Strony ustalają termin odstąpienia od umowy w ciągu 30 dni od powzięcia wiadomości o przyczynach odstąpienia, z zastrzeżeniem ust. 2.
4. Oświadczenie o odstąpieniu od umowy powinno być złożone w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
5. W wypadku wykonania przez Zamawiającego prawa odstąpienia od umowy, niezależnie od podstawy takiego odstąpienia, odstąpienie takie wywiera skutek wyłącznie co do niewykonania części umowy. W związku z powyższym żadna ze stron nie będzie zobowiązana do zwrotu świadczeń otrzymanych od drugiej strony w ramach umowy.
6. W przypadku odstąpienia od umowy Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu Wykonania części umowy.
7. W dniu odstąpienia od umowy na Zamawiającego przechodzą autorskie prawa majątkowe oraz prawa pokrewne do utworów powstałych w trakcie realizacji umowy i przekazanych Zamawiającemu, chyba, że Zamawiający uzna i oświadczy, iż wykonane przez Wykonawcę prace nie będą miały dla Zamawiającego znaczenia.

§ 9.

ZMIANA UMOWY

1. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają dla swej ważności formy pisemnej pod rygorem nieważności i będą dopuszczalne w granicach unormowania art. 455 ustawy Pzp.
2. Zgodnie z art. 455 ustawy Pzp, Zamawiający przewiduje możliwość zmiany zawartej umowy, jeżeli dotyczy ona:
 - 1) zmiany terminu realizacji przedmiotu umowy o czas opóźnienia, jeżeli takie opóźnienie jest lub będzie miało wpływ na wykonanie przedmiotu umowy (z zastrzeżeniem niezmienności wynagrodzenia), w sytuacji:
 - a) wystąpienia okoliczności niezależnych od Wykonawcy przy zachowaniu przez niego należytej staranności, skutkujących niemożnością dotrzymania terminu realizacji przedmiotu umowy,

- b) wystąpienie konieczności wykonania dodatkowych i niemożliwych do przewidzenia robót, których realizacja wiąże się z potrzebą zmiany terminu wykonania,
 - c) wstrzymanie realizacji robót przez właściwe organy administracji publicznej bądź orzeczeniem sądu,
 - d) zaistnienia po zawarciu umowy siły wyższej, przez którą należy rozumieć zdarzenie nagle i nieprzewidywalne lub takie, któremu z zachowaniem najwyższej staranności nie dało się zapobiec lub zniweczyć jego skutków,
- 2) zmiany materiałów koniecznych do wykonywania prac pod warunkiem, że zmiana ta będzie korzystna dla Zamawiającego lub wynikająca z niedostępności na rynku tych materiałów spowodowanej zaprzestaniem produkcji lub wycofaniem z rynku, z zastrzeżeniem niezmienności wynagrodzenia,
 - 3) zmiany powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na realizację przedmiotu umowy lub świadczenia Stron,
 - 4) zmiany podwykonawcy robót, pod warunkiem wyrażenia zgody Zamawiającego na taką zmianę oraz spełnieniem przez nowego podwykonawcę takich samych warunków jakie spełniał podwykonawca pierwotny,
 - 5) sytuacji, gdy wynikną rozbieżności lub niejasności w umowie, których nie można usunąć w inny sposób, a zmiana będzie umożliwiać usunięcie rozbieżności i doprecyzowanie umowy w celu jednoznacznej interpretacji jej postanowień,
 - 6) zmiany danych związanych z obsługą administracyjno - organizacyjną umowy (np.: zmiana numeru rachunku bankowego, zmiana kierownika robót).
3. Warunkiem wprowadzenia zmian zawartej umowy jest sporządzenie oraz podpisanie przez Strony protokołu konieczności określającego przyczyny zmiany oraz potwierdzającego wystąpienie okoliczności wymienionych w ust. 2. Protokół konieczności będzie załącznikiem do aneksu zmieniającego niniejszą umowę.
4. Termin powiadomienia o konieczności wprowadzenia zmian w zawartej umowie nie może nastąpić później niż 5 dni od zaistnienia okoliczności uzasadniających zmiany w umowie.
5. W trakcie trwania umowy oraz w okresie gwarancji i rękojmi za wady Wykonawca zobowiązuje się do pisemnego powiadamiania Zamawiającego o:
- 1) zmianie siedziby lub nazwy firmy,
 - 2) zmianie osób reprezentujących,
 - 3) ogłoszeniu o upadłości,
 - 4) ogłoszeniu o likwidacji,
 - 5) zawieszeniu działalności,
 - 6) wszczęciu postępowania układowego, w którym uczestniczy Wykonawca.

§ 10.

KOORDYNACJA PRAC ORAZ KOMUNIKACJA

- 1. Do realizacji zamówienia Strony wyznaczają swoich przedstawicieli:
 - 1) Zamawiający -
 - 2) Wykonawca -
- 2. Wykonawca może dokonywać zmiany przedstawiciela określonego w ust. 1 pkt 2 za uprzednią zgodą Zamawiającego. Dokonana zmiana nie wymaga zmiany zapisów niniejszej umowy.
- 3. Wszelka korespondencja przekazana wskazanemu w ust. 1 pkt 2 niniejszego paragrafu przedstawicielowi, za pomocą jakiegokolwiek (dowolnego) kanału komunikacyjnego (w tym między innymi: osobiście lub listem pocztowym albo też pocztą elektroniczną e-mail) będzie traktowana przez Strony jako prawidłowo i skutecznie doręczona Wykonawcy bez względu na fakt, czy Wykonawca potwierdził jej odbiór, czy też nie potwierdził odbioru. Za datę doręczenia (obowiązywania) dokumentu Strony uznają datę jego nadania.

§ 11.

ZACHOWANIE TAJEMNICY I BEZPIECZEŃSTWO DANYCH OSOBOWYCH

- 1. Strony umowy zobowiązują się do:

- 1) zachowania w tajemnicy wszelkich informacji otrzymanych i uzyskanych w związku z wykonywaniem zobowiązań wynikających z realizacji niniejszej umowy, w szczególności informacji o stosowanych technicznych i organizacyjnych środkach bezpieczeństwa;
 - 2) wykorzystywania informacji jedynie w celach określonych ustaleniami dokonanyymi przez Strony niniejszej umowy;
 - 3) podejmowania wszelkich kroków i działań w celu zapewnienia, że żadna z osób otrzymujących informacje w myśl postanowień pkt 1 nie ujawni tych informacji, ani ich źródła, zarówno w całości jak i w części stronom trzecim bez uzyskania uprzedniej, wyrażonej na piśmie zgody strony umowy, od której pochodzą informacje;
 - 4) tego, iż w razie wątpliwości w przedmiocie kwalifikacji określonych informacji na potrzeby niniejszej umowy, kwalifikowania tych informacji jako informacji chronionych zapisami niniejszej umowy;
 - 5) nie sporządzania kopii, ani jakiegokolwiek innego powielania, poza uzasadnionymi w prawie przypadkami, informacji otrzymanych i uzyskanych w związku z realizacją niniejszej umowy;
 - 6) tego, iż przekazywanie, ujawnianie oraz wykorzystywanie informacji otrzymanych przez Wykonawcę od Zamawiającego będących przedmiotem niniejszej umowy nastąpić może wobec podmiotów uprawnionych na podstawie przepisów obowiązującego prawa i w zakresie określonym umową;
 - 7) przestrzegania zasad bezpieczeństwa, w trakcie czynności wykonywanych u strony umowy, o których strona ta poinformowała;
 - 8) stosowania własnych środków technicznych i organizacyjnych, wobec pracowników własnych i podwykonawców, dopuszczonych do realizacji niniejszej umowy, w celu dochowania tajemnicy informacji.
2. Zobowiązanie, o którym mowa w ust. 1 nie ma zastosowania do:
- 1) informacji ogólnie dostępnych i powszechnie znanych;
 - 2) informacji, na których ujawnienie strona umowy, od której pochodzą informacje, wyraziła wyraźną zgodę na piśmie, pod rygorem nieważności;
 - 3) informacji uzyskanych przez stronę umowy od osób trzecich, o ile takie ujawnienie przez osobę trzecią nie stanowi naruszenia powszechnie obowiązujących przepisów prawa lub zobowiązań zaciągniętych przez te osoby. Strony umowy zobowiązane są do zachowania w tajemnicy informacji uzyskanych od osób trzecich, które zostały mu udostępnione z naruszeniem wymogów określonych w zdaniu poprzednim;
 - 4) udostępniania informacji na rzecz podmiotów uprawnionych, o ile obowiązek udostępniania tych informacji na rzecz tych podmiotów wynika z powszechnie obowiązujących przepisów prawa.
3. Strony umowy oświadczają, że są świadome faktu, iż dane osobowe objęte są ochroną wynikającą z Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 2016 r.), zwanego dalej RODO.
4. W ramach realizacji umowy nie nastąpi powierzenie przetwarzania danych osobowych, ani udostępnienie danych osobowych, poza danymi stron umowy oraz osób biorących udział przy realizacji umowy.

§ 12.

POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. Wszelkie zmiany treści umowy dla swej ważności wymagają sporządzenia aneksu w formie pisemnej.
2. W przypadku rozbieżności interpretacyjnych pomiędzy postanowieniami umowy, a treścią załączników i innych dokumentów stanowiących integralną część umowy lub wytworzonych przez Strony, pierwszeństwo mają postanowienia umowne.
3. Nieważność któregośkolwiek postanowienia umowy nie powoduje nieważności całej umowy. W przypadku, gdy którekolwiek z postanowień umowy zostanie prawomocnie uznane za nieważne lub bezskuteczne, w jego miejsce stosuje się odpowiedni przepis prawa powszechnie obowiązującego. Strony zobowiązane będą zawrzeć aneks do umowy, w którym sformułują postanowienia zastępcze, których cel gospodarczy i ekonomiczny będzie równoważny lub maksymalnie zbliżony do celu postanowień nieważnych lub bezskutecznych.

4. Podpisanie niniejszej umowy nie rodzi po żadnej ze stron odpowiedzialności za jakiegokolwiek zobowiązania majątkowe wobec osób trzecich, w tym także mające charakter podatkowy dotyczący drugiej strony umowy.
5. Wykonawca nie ma prawa do przelania, bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego, wierzytelności finansowych związanych z realizacją przedmiotu umowy na rzecz osób trzecich.
6. Ilekroć w umowie lub jej załącznikach wskazano termin z użyciem „dni robocze”, należy przez to rozumieć, okres obejmujący godziny od 7:30 do 15:30 od poniedziałku do piątku z wyłączeniem dni ustawowo wolnych od pracy określonych w ustawie z dnia 18 stycznia 1951 r. o dniach wolnych od pracy. Ilekroć w umowie termin podawany jest w dniach, bez użycia określenia „dni robocze”, Strony rozumieją przez to dni kalendarzowe.
7. Strony oświadczają, że zostały poinformowane, iż niektóre dane zawarte w treści umowy, jak również przedmiot umowy mogą stanowić informację publiczną zgodnie z przepisami ustawy z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej (Dz. U. z 2020 r., poz. 2176).
8. W sprawach nieuregulowanych w umowie zastosowanie mają przepisy Kodeksu cywilnego, ustawy Prawo budowlane, ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych i ustawy Prawo zamówień publicznych wraz z aktami wykonawczymi.
9. Strony zawierają umowę w dobrej wierze. Spory powstałe na tle realizacji niniejszej umowy Strony zobowiązują się rozstrzygać we własnym zakresie w trybie polubownym. Spory niemożliwe do rozstrzygnięcia we własnym zakresie a powstałe na tle realizacji niniejszej umowy będą rozstrzygane przez właściwy dla siedziby Zamawiającego Sąd Powszechny w Białymstoku, co jednak Strony zgodnie uznają za rozwiązanie ostateczne.
10. Wykonawca wyraża zgodę na przetwarzanie swoich danych osobowych zawartych w treści niniejszej umowy dla potrzeb udostępnienia informacji publicznej, zgodnie z ustawą z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych oraz ustawą z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej.
11. Umowę sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach, w tym 1 dla Zamawiającego i 1 dla Wykonawcy.
12. Integralną częścią umowy jest:
 - 1) Przejściowe oświadczenie podwykonawcy (wzór) – załącznik nr 1.
 - 2) Końcowe oświadczenie podwykonawcy (wzór) – załącznik nr 2.
 - 3) Formularz cenowy Wykonawcy – załącznik nr 3.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

..... dnia,.....r.

.....
(nazwa podwykonawcy)

PRZEJŚCIOWE OŚWIADCZENIE PODWYKONAWCY

Dotyczy: **Remont podpiwniczenia SP47**

Będąc należycie upoważnionym i reprezentując Podwykonawcę, tj. z siedzibą w, oświadczam, iż wymagalne wynagrodzenie należne Podwykonawcy z tytułu robót, wykonanych i odebranych przez (dalej: Wykonawca) w ramach umowy nr z dnia, (dalej: Umowa), zawartych w fakturze nr z dnia o wartości wystawionej za okres od dnia do dnia zostało uregulowane przez Wykonawcę w całości, zgodnie z postanowieniami Umowy i wyczerpuje wszelkie roszczenia Podwykonawcy z tytułu wymagalnych płatności.

Oświadczam, iż:

1. Podwykonawca nie składa zastrzeżeń co do wysokości, terminu, sposobu i zakresu rozliczeń dokonanych pomiędzy Wykonawcą, a Podwykonawcą w ramach zapłaty wymagalnych należności wykonania Umowy.
2. Na dzień złożenia niniejszego oświadczenia Wykonawca nie zalega względem Podwykonawcy z zapłatą należnego wynagrodzenia z tytułu realizacji Umowy, ani nie przypadają terminy wymagalności jakichkolwiek zobowiązań Wykonawcy wobec Podwykonawcy z tytułu realizacji Umowy.
3. Faktura obejmuje wszystkie roboty wykonane w danym okresie rozliczeniowym

.....
(podpis i pieczęć Podwykonawcy)

Załącznik nr 2 do umowy nr.....

.....dnia,.....r.

.....
(nazwa podwykonawcy)

KOŃCOWE OŚWIADCZENIE PODWYKONAWCY

Dotyczy: **Remont podpiwniczenia SP47**

Będąc należycie upoważnionym i reprezentując Podwykonawcę, tj.
z siedzibą w, oświadczam, iż wszystkie należności Podwykonawcy z tytułu wykonania i odebrania przez (dalej: Wykonawca) przedmiotu umowy nr z dnia, (dalej: Umowa), zostały uregulowane przez Wykonawcę w całości, zgodnie z postanowieniami Umowy. W związku z powyższym Zamawiający ,tj.: Szkoła Podstawowa Nr 47 im. Jana Klemensa Branickiego w Białymstoku nie posiada żadnych zobowiązań wobec Podwykonawcy.

.....
(podpis i pieczęć Podwykonawcy)