

**ZARZĄD MIENIA KOMUNALNEGO W BIAŁYMSTOKU
OGŁASZA PUBLICZNY NIEOGRANICZONY PRZETARG USTNY
NA NAJEM LOKALI UŻYTKOWYCH**

L.p.	Adres lokalu	Powierzchnia użytkowa	Stawka wywoławcza bez VAT	Wadium	Przetarg
1	ul. Lipowa 16 lok. 1U (parter)*	150,84 m ²	35,00 zł/m ²	15 839 zł	I
2	ul. Lipowa 16 lok. 5/1U (parter)	152,61 m ²	28,00 zł/m ²	12 820 zł	II
3	ul. Lipowa 20 lok. 4U (parter)	32,20 m ²	50,00 zł/m ²	4 831 zł	I
4	ul. gen. J. Bema 2 lok. 112 i 113 (I piętro)**	28,02 m ²	21,00 zł/m ²	1 766 zł	I
5	ul. gen. J. Bema 2 lok. 014 i 015 (piwnica)***	60,36 m ²	13,00 zł/m ²	2 355 zł	I
6	ul. W. Witosa 36 lok. 9 (parter)**	73,00 m ²	21,00 zł/m ²	4 599 zł	I
7	ul. M. Pietkiewicza 10 lok. 1U (parter)	63,47 m ²	14,00 zł/m ²	2 666 zł	II
8	ul. Siewna 2 (lokale z tyłu apteki, parter)	191,02 m ²	14,00 zł/m ²	8 023 zł	II
9	ul. gen. J. Bema 2 lok. 109 (I piętro)**	14,28 m ²	17,00 zł/m ²	729 zł	II
10	ul. Nowogródzka 3 garaż nr 7	16,80 m ²	8,00 zł/m ²	404 zł	II

*do lokalu przynależy piwnica o pow. 43,57 m², płatna dodatkowo 1,30 zł/m² netto.

**ograniczenie działalności polegającej na udzielaniu świadczeń związanych z ochroną zdrowia.

*** budynek, w którym usytuowany jest lokal wykorzystywany jest na działalność związaną z ochroną zdrowia, toteż planowana działalność nie może powodować uciążliwości w funkcjonowaniu i korzystaniu z nieruchomości przez innych użytkowników.

Informuję, iż wskazane w ogłoszeniu stawki są stawkami netto. Podmiot, który przetarg wygra zobowiązany będzie do opłacania czynszu wyliczonego na podstawie wylicytowanej stawki czynszu netto powiększonej o kwotę podatku VAT naliczonego według obowiązujących przepisów (23%).

Przetarg odbędzie się w dniu **28 lipca 2021 roku** w siedzibie Zarządu Mienia Komunalnego w Białymstoku przy ul. gen. J. Bema 89/1 w świetlicy na II piętrze.

Przetarg odbędzie według ustalonego porządku:

Licytacja stawki czynszu **poz. nr 1, 2 i 3** ul. Lipowa 16 lok. 1U, lok. 5/1U i ul. Lipowa 12 lok. 4U
- **godz. 9⁰⁰**,

Licytacja stawki czynszu **poz. nr 4, 5, 6 i 9** ul. gen. J. Bema 2 lok. 112 i 113, lok. 014 i 015,
ul. W. Witosa 36 lok. 9, ul. gen. J. Bema 2 lok. 109 - **godz. 11⁰⁰**,

Licytacja stawki czynszu **poz. nr 7, 8 i 10** ul. M. Pietkiewicza 10 lok. 1U, ul. Siewna 2 lokale z tyłu apteki, ul. Nowogródzka 3 garaż nr 7 - **godz. 13⁰⁰**.

UWAGA !

Wszystkich uczestników przetargu obowiązuje posiadanie maseczki ochronnej.

Do udziału w przetargu uprawnia wpłacenie wadium. Wpłaty wadium należy dokonać przelewem na konto ZMK: **nr 91 1240 5211 1111 0010 3558 3081 PEKAO S.A. do dnia 23 lipca 2021 roku. Przelew powinien zawierać imię, nazwisko i adres osoby biorącej udział w przetargu albo nazwę lub firmę oraz jej siedzibę, pozycję w ogłoszeniu, adres, numer i powierzchnię lokalu.**

Wadium powinno być wniesione z takim wyprzedzeniem, aby środki pieniężne znalazły się na rachunku bankowym ZMK najpóźniej 23 lipca 2021 roku pod rygorem uznania przez organizatora przetargu, że warunek wpłaty wadium nie został spełniony. Informacje o stanie technicznym lokali, jak również możliwość ich oglądania należy ustalać w Zarządzie Mienia Komunalnego ul. gen. J. Bema 89/1, pok. 207, tel. 85 74 79 431, 85 74 79 432.

Regulamin przetargu oraz projekt umowy najmu są wywieszane na tablicy ogłoszeń w siedzibie ZMK oraz na stronie internetowej www.zmk.bialystok.pl.

Przystępujący do przetargu przed jego rozpoczęciem, pod rygorem niedopuszczenia do uczestnictwa w przetargu powinien:

- 1. Podać imię i nazwisko, adres, Nr PESEL, ewentualnie także nazwę przedsiębiorstwa i jego siedzibę, nr NIP, REGON.**
- 2. Okazać umowę spółki cywilnej, odpis z właściwego rejestru wystawiony nie wcześniej niż przed 6 miesiącami (w przypadku gdy udziałowcem podmiotu przystępującego do przetargu jest spółka prawa handlowego także wypis z właściwego rejestru tejże spółki).**
- 3. Okazać dowód tożsamości.**
- 4. Złożyć pisemne oświadczenie o zapoznaniu się z regulaminem przetargu, warunkami przetargu zawartymi w ogłoszeniu, warunkami umowy najmu oraz przyjęciu ich bez zastrzeżeń.**
- 5. Złożyć pisemne oświadczenie, o tym że:**
 - znany jest mu stan techniczny lokalu oraz jest świadomy, iż na najemcy ciąży obowiązek uzyskania opinii, zezwoleń lub decyzji stosownych organów w przedmiocie możliwości prowadzenia zamierzonej działalności,**
 - w przypadku konieczności, zmianę sposobu użytkowania lokalu najemca dokona własnym staraniem, na własny koszt zgodnie z przepisami prawa w tym zakresie.**

Do przetargu nie mogą przystępować podmioty zadłużone wobec Zarządu Mienia Komunalnego.

Osoba, która przetarg wygra, zobowiązana będzie przed podpisaniem umowy najmu do wpłacenia kaucji w kwocie stanowiącej równowartość trzymiesięcznego czynszu i opłat dodatkowych. Kaucja może być wnoszona w pieniądzu, gwarancjach bankowych lub ubezpieczeniowych.

W przypadku, gdy stroną umowy będzie osoba fizyczna, zobowiązana będzie do złożenia oświadczenia przez współmałżonka - w zakresie wyrażenia zgody na zawarcie umowy oraz poddania się egzekucji z majątku wspólnego.

W przypadku, gdy wymiar jednomiesięcznego czynszu i opłat dodatkowych wynosi ponad 3.000 zł Najemca winien przedłożyć oświadczenie w formie aktu notarialnego o poddaniu się, w trybie art. 777 § 1 Kodeksu postępowania cywilnego, egzekucji co do wydania lokalu po zakończeniu najmu oraz egzekucji należności czynszowych w wysokości dwunastomiesięcznego czynszu i opłat dodatkowych. Koszty sporządzenia aktu notarialnego obciążają Najemcę.

W przypadku nie przedłożenia stosownego oświadczenia w terminie 14 dni od dnia podpisania umowy, nie później jednak niż przed przejściem lokalu, wynajmujący odstąpi od umowy bez zachowania terminu wypowiedzenia, a najemca zobowiązany będzie do zapłacenia kary umownej w wysokości ustalonej w umowie.

Podpisanie umowy z osobą, która wygrała przetarg następuje nie później niż w ciągu 7 dni od dnia przetargu. W przypadku niepodpisania umowy z przyczyn niezależnych od organizatora przetargu wpłacone wadium ulega przypadkowi.

Wystawiane przez Wynajmującego faktury będą wysyłane drogą elektroniczną.

Protokolarne przejście lokalu użytkowego następuje w terminie wyznaczonym przez Wynajmującego. W przypadku protokolarnego nieprzejścia lokalu użytkowego Wynajmujący może odstąpić od umowy - w takim przypadku Najemca zobowiązany będzie do zapłacenia kary umownej w wysokości ustalonej w umowie.

Zastrzega się prawo do odwołania lub zmiany oferty przetargowej oraz unieważnienia przetargu bez podania przyczyn.

Kierownik Działu Lokali Użytkowych
Mgr Joanna Znaniecka