

## **PREZYDENT MIASTA BIAŁEGOSTOKU OGŁASZA:**

**Pierwszy przetarg ustny nieograniczony** na sprzedaż nieruchomości niezabudowanej stanowiącej własność Gminy Białystok położonej w Białymstoku przy ul. Jana Krzysztofa Kluka, oznaczonej w operacie ewidencji gruntów i budynków obrębem 15 - Bagnówka nr **20/160** o pow. 0,0974 ha.

### **1. Informacje dotyczące zbywanej nieruchomości:**

**1.1 Rodzaj nieruchomości:** gruntowa niezabudowana.

**1.2 Położenie:** Białystok, ul. Jana Krzysztofa Kluka.

**1.3 Oznaczenie geodezyjne:** nieruchomość nr **20/160** o pow. 0,0974 ha, obr. 15 - Bagnówka, arkusz 12, użytek gruntowy RIVa - grunty orne.

**1.4 Oznaczenie według księgi wieczystej:** w Sądzie Rejonowym w Białymstoku IX Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzona jest księga wieczysta **BI1B/00028946/3**.

### **1.5 Opis nieruchomości:**

Nieruchomość nie jest zabudowana, ani zagospodarowana, na jej obszarze znajduje się zakrzaczenie i zadrzewienie w postaci odrostów i samosiewów drzew liściastych, głównie brzozy. Działka posiada kształt wieloboku, zbliżony do prostokąta, dogodny do zagospodarowania i zabudowy. Położona w strefie peryferyjnej miasta Białegostoku, w obrębie 15 - Bagnówka, w obszarze osiedla „Jaroszkówka”, w północno-wschodniej części Białegostoku. Znajduje się na terenie ze zróżnicowaną strukturą zabudowy, tj. zabudowa mieszkaniowa głównie jednorodzinna, handlowo-usługowa, tereny wolne, niezabudowane oraz z pojedynczą nową i nowopowstającą zabudową, głównie mieszkaniową jednorodziną. Obsługa komunikacyjna zapewniona przez działki, stanowiące własność Gminy Białystok, ozn. nr: 20/132 i 1897, posiadające użytek dr - drogi. Dojazd - nieutwardzony. Dostępne media - w sąsiedztwie: sieć elektryczna, sieć gazowa.

### **1.6 Przeznaczenie i sposób zagospodarowania:**

Nieruchomość objęta jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego części osiedla Jaroszkówka w Białymstoku (rejon przedłużenia ul. Jutrzenki) zatwierdzonym uchwałą Rady Miasta Białystok Nr XXVI/416/16 z dnia 24 października 2016 r.

Zgodnie z ustaleniami ww. planu, nieruchomość nr **20/160** położona jest na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem **38MN,IT**, który jest przeznaczony pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną i infrastrukturę techniczną wraz z obiektami i urządzeniami towarzyszącymi oraz zielenią urządzoną. W ramach przeznaczenia uzupełniającego, dopuszcza się na tym terenie lokalizację funkcji usługowej towarzyszącej zabudowie mieszkaniowej, realizowanej w formie wbudowanej lub dobudowanej do budynku mieszkalnego, maksymalnie do 40% powierzchni użytkowej budynku o funkcji podstawowej. Szczegółowe ustalenia planistyczne zawarte są w treści powyższego planu miejscowego.

**1.7 Cena wywoławcza: 190 000,00 zł.**

**1.8 Termin przetargu: 16 marca 2021 r. (wtorek), godz. 11:00,** sala nr 10 Urzędu Miejskiego w Białymstoku, ul. Słonimska 1.

**1.9 Termin wpłaty wadium w pieniądzu w kwocie: 19 000,00 zł do dnia 8 marca 2021 r.,** za datę wpłaty uważać się będzie datę wpływu pieniędzy na konto sprzedającego.

**1.10 O wysokości postąpienia** decydują uczestnicy przetargu - minimalnie: **1 900,00 zł.**

**1.11 Koszt dodatkowy:** nabywca poniesie koszt wykonania operatu szacunkowego w kwocie **215,00 zł.**

### **2. Informacje dodatkowe dotyczące zbywanej nieruchomości:**

- 2.1 Do ceny osiągniętej w przetargu oraz opłaty jednorazowej w postaci kosztu wykonania operatu szacunkowego zostanie doliczony 23% podatek VAT zgodnie z ustawą z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2020 r. poz. 106 ze zm).
- 2.2 Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłata wadium w pieniądzu na rachunek Urzędu Miejskiego w Białymstoku Departamentu Rachunkowości Pekao S.A. **Nr 37 1240 5211 1111 0010 3553 7299** w wyznaczonym terminie oraz okazanie komisji przetargowej dowodu tożsamości. Uczestnicy proszeni są o przedłożenie w dniu przetargu dowodu wpłaty wadium.
- 2.3 Podmioty, podlegające wpisom do rejestrów, winny przedłożyć aktualny odpis z Krajowego Rejestru Sądowego lub informację odpowiadającą odpisowi aktualnemu z Rejestru Przedsiębiorców KRS, wydane w ciągu ostatnich trzech miesięcy, natomiast spółki cywilne - umowę spółki.
- 2.4 W przypadku reprezentowania osoby prawnej lub osoby fizycznej przez pełnomocnika należy przedłożyć pełnomocnictwo z notarialnie poświadczonym podpisem mocodawcy, natomiast do czynności przetargowych i nabycia w drodze umowy notarialnej pełnomocnictwo w formie aktu notarialnego.
- 2.5 W przypadku małżonków, do dokonywania czynności przetargowych konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich z pełnomocnictwem drugiego małżonka, zawierającym zgodę na odpłatne nabycie nieruchomości. Pełnomocnictwo do czynności przetargowych i nabycia w drodze umowy notarialnej powinno być sporządzone w formie aktu notarialnego, natomiast wyłącznie do czynności przetargowych dopuszczalne jest pełnomocnictwo współmałżonka w formie pisemnej z poświadczonym notarialnie podpisem. Małżonek pozostający w rozdzielności majątkowej, uczestniczący samodzielnie w czynnościach przetargowych, powinien przedłożyć dokument potwierdzający ustanowienie rozdzielności majątkowej.
- 2.6 Przy nabyciu nieruchomości przez cudzoziemca zastosowanie mają przepisy ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz. U. z 2017 r. poz. 2278).
- 2.7 Wadium wpłacone przez osobę, która wygra przetarg, zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia. Pozostałym osobom wadium zwraca się w terminie trzech dni od daty zamknięcia przetargu - warunkiem jest podanie konta, na które powinno być zwrócone wadium. Cena za nabycie nieruchomości płatna jest przed zawarciem aktu notarialnego.
- 2.8 Zawiadomienie o terminie i miejscu zawarcia umowy notarialnej nastąpi w ciągu 21 dni od daty zamknięcia przetargu. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi. Koszt umowy ponosi nabywca.

Zastrzega się prawo odwołania przetargu z ważnych powodów, z podaniem uzasadnionej przyczyny.

Ogłoszenie opublikowane zostało również na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Białymstoku [www.bialystok.pl](http://www.bialystok.pl) i [www.bip.bialystok.pl](http://www.bip.bialystok.pl)

Szczegółowe informacje dotyczące ww. nieruchomości można uzyskać w Departamencie Skarbu Urzędu Miejskiego w Białymstoku przy ul. Słonimskiej 1 (pokój 702, tel. 85 879 7440).

Przetarg zostanie przeprowadzony na podstawie: art. 38 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 ze zm.) i rozporządzenia Rady

Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014, poz. 1490 ze zm.).

Zastępca Prezydenta Miasta

Zbigniew Nikitorowicz

Informacja o przetwarzaniu danych osobowych:

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 oraz art. 14 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L119z 2016 r., str. 1, sprost. Dz. Urz. UE. L 127 z 2018, str. 2) – (w skrócie „RODO”), informuję, iż:

1. Administratorem danych jest Prezydent Miasta Białegostoku, Urząd Miejski w Białymstoku, ul. Słonimska 1, 15-950 Białystok.
2. W sprawach ochrony danych osobowych można kontaktować się z Inspektorem Ochrony Danych: Urząd Miejski w Białymstoku, ul. Słonimska 1,15-950 Białystok, tel. 85 879 79 79, e-mail: [bbi@um.bialystok.pl](mailto:bbi@um.bialystok.pl).
3. Pani/Pana dane osobowe będą przetwarzane w celu przeprowadzenia procedury przetargowej związanej ze sprzedażą nieruchomości zgodnie z przepisami ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami.
4. Dane nie będą udostępniane podmiotom innym niż uprawnione na podstawie przepisów prawa oraz podmiotom, którym dane zostały powierzone do przetwarzania.
5. Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane przez okres 25 lat, licząc od końca roku, w którym zakończyła się sprawa w której dane osobowe zostały zgromadzone, a po tym okresie zostaną poddane ekspertyzie i przekazane do Archiwum Państwowego.
6. Przysługuje Pani/Panu prawo do żądania dostępu do swoich danych, prawo do ich sprostowania, usunięcia, ograniczenia przetwarzania lub wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania.
7. W związku z przetwarzaniem danych osobowych przysługuje Pani/Panu prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego, którym jest Prezes Urzędu Ochrony Danych Osobowych.
8. Podanie danych wynika z przepisów ustawy i jest obowiązkowe. Ich niepodanie uniemożliwi udział w postępowaniu przetargowym. Podanie danych w celach kontaktowych jest dobrowolne, służy usprawnieniu komunikacji.
9. Dane nie będą podlegały zautomatyzowanemu podejmowaniu decyzji, w tym profilowaniu.