

Białystok, 18.12.2020 r.

BIAŁOSTOCKI OŚRODEK SPORTU I REKREACJI

ogłasza publiczny przetarg ustny nieograniczony na dzierżawę powierzchni użytkowych z przeznaczeniem na ustawienie urządzeń służących do nadawania i odbierania przesyłek

Lp.	Położenie powierzchni	Powierzchnia w m ²	Stawka wywoławcza za m ² miesięcznie brutto (w zł)	Wadium (w zł)
1.	Lodowisko BOSiR, działka przy ul. 11 Listopada 28 w Białymstoku, nr geod.1995/3, obr.11 o pow. 3,9726 ha, KW 70088/9 (mapa w załączeniu do projektu umowy)	8 m ² powierzchni użytkowej na parkingu lodowiska, z przeznaczeniem na ustawienie urządzenia służącego do nadawania i odbierania przesyłek	92 zł/m ² - miesięczna stawka wywoławcza brutto (stawka nie zawiera opłat za energię elektryczną, która będzie opomiarowana licznikami)	4.416,00
2.	Pływalnia Kameralna – działka przy ul. Mazowieckiej 39C w Białymstoku nr geod. 1873/16, 1873/17 i 1886/1; obr. 11 o pow. 0,1077 ha (mapa w załączeniu do projektu umowy)	8 m ² powierzchni użytkowej przy pływalni, z przeznaczeniem na ustawienie urządzenia służącego do nadawania i odbierania przesyłek		

1. Powierzchnie użytkowe ujęte w wyżej przedstawionej tabeli, przeznaczone są na ustawienie urządzeń służących do nadawania i odbierania przesyłek.
2. Umowa dzierżawy zostanie zawarta na okres 3 lat.
3. Przetarg odbędzie się w dniu **07.01.2021 r.** o godz. **10:00** w siedzibie Białostockiego Ośrodka Sportu i Rekreacji przy ul. Włókienniczej 4, sala konferencyjna.
4. Regulamin przetargu i projekt umowy dzierżawy wywieszono na tablicy ogłoszeń w siedzibie Białostockiego Ośrodka Sportu i Rekreacji przy ul. Włókienniczej 4 oraz Urzędu Miejskiego w Białymstoku przy ul. Słonimskiej 1, a także na stronie internetowej www.miejskoaktywni.pl oraz www.bip.bialystok.pl.
5. Do przetargu **nie mogą** przystępować osoby, **które zalegają** wobec Białostockiego Ośrodka Sportu i Rekreacji z opłatami czynszowymi.
6. Do udziału w przetargu uprawnia wpłata wadium przelewem na konto nr 66 1240 1154 1111 0010 4861 9083 PEKAO S.A., w terminie **do dnia 05.01.2021 r.** W tytule przelewu należy podać imię, nazwisko i adres osoby biorącej udział w przetargu albo nazwę/firmę oraz jej siedzibę. Za datę wpłaty wadium uważać się

będzie datę wpływu pieniędzy na konto organizatora przetargu, pod rygorem uznania, że warunek wpłaty wadium nie został spełniony.

7. Przystępujący do przetargu przed jego rozpoczęciem, pod rygorem niedopuszczenia do uczestnictwa w przetargu powinien:
 - 1) podać imię i nazwisko, adres zamieszkania, Nr PESEL, ew. także nazwę przedsiębiorstwa i jego siedzibę, Nr NIP, REGON;
 - 2) okazać dowód tożsamości, ew. umowę spółki cywilnej, odpis z właściwego rejestru wystawiony nie wcześniej niż przed 6 miesiącami;
 - 3) złożyć pisemne oświadczenie:
 - a) o zapoznaniu się z regulaminem przetargu, warunkami przetargu zawartymi w ogłoszeniu, warunkami umowy oraz o przyjęciu ich bez zastrzeżeń,
 - b) o tym, że znany jest mu stan części nieruchomości oraz jest świadomy, iż na nim ciąży obowiązek uzyskania opinii, zezwoleń lub decyzji stosownych organów w przedmiocie możliwości prowadzenia zamierzonej działalności,
 - c) o tym, że w przypadku konieczności, zmianę sposobu użytkowania części nieruchomości dokona własnym staraniem i na własny koszt.
8. Przetarg odbędzie się w drodze publicznej licytacji. Każde postąpienie ustala się w wysokości nie mniejszej niż **1,00 zł**.
9. Osoba, która przetarg wygra, zobowiązana będzie przed podpisaniem umowy dzierżawy do:
 - 1) wpłacenia kaucji w kwocie stanowiącej równowartość trzymiesięcznego czynszu, która może być wnoszona w pieniądzech, gwarancjach bankowych lub gwarancjach ubezpieczeniowych;
 - 2) złożenia oświadczenia przez współmałżonka – w przypadku, gdy stroną umowy będzie osoba fizyczna – w zakresie wyrażenia zgody na zawarcie umowy oraz poddania się egzekucji z majątku wspólnego.
10. Podpisanie umowy z osobą, która wygrała przetarg, nastąpi nie później niż w ciągu 7 dni od dnia przetargu ustnego.
11. W przypadku, gdy wymiar jednomiesięcznego czynszu i opłat dodatkowych będzie wynosił ponad 3 000,00 zł, dzierżawca winien przedłożyć oświadczenie w formie aktu notarialnego o poddaniu się, w trybie art. 777 § 1 Kodeksu postępowania cywilnego, egzekucji co do wydania nieruchomości po zakończeniu dzierżawy oraz egzekucji należności wynikających z umowy w wysokości dwunastomiesięcznego czynszu i opłat dodatkowych. Koszty sporządzenia aktu notarialnego obciążają dzierżawcę.

W przypadku nieprzedłożenia stosownego oświadczenia, w terminie 14 dni od dnia podpisania umowy, nie później jednak niż przed przejęciem części nieruchomości, wdzierżawiający odstąpi od umowy bez zachowania terminów wypowiedzenia, a dzierżawca zobowiązany będzie do zapłaty kary umownej w wysokości ustalonej w umowie.

12. Niestawienie się wygrywającego przetarg w terminie 7 dni od daty przetargu celem podpisania umowy dzierżawy, jak również odmowa złożenia kaucji, stanowi podstawę odstąpienia przez organizatora przetargu od jej zawarcia - w takim przypadku wpłacone wadium ulega przepadkowi.
13. W przypadku niepodpisania umowy z przyczyn niezależnych od organizatora przetargu wpłacone wadium ulega przepadkowi.
14. Zastrzega się prawo do odwołania lub zmiany treści ogłoszenia o przetargu oraz unieważnienia przetargu bez podania przyczyn.
15. Szczegółowe informacje dotyczące wdzierżawianej powierzchni użytkowej można uzyskać w sekretariacie Białostockiego Ośrodka Sportu i Rekreacji, tel. 85 66 52 870.

Dyrektor BOSiR
Paweł Orpik