

## OGŁOSZENIE O PRZETARGU

**Dyrektor Zespołu Szkół Zawodowych Nr 2 w Białymstoku przy ulicy Świętojańskiej 1, ogłasza przetarg pisemny nieograniczony na wynajem pomieszczenia znajdującego się na parterze budynku szkoły na sklepik szkolny w Białymstoku, ul. Świętojańska 1.**

### I. Oznaczenie nieruchomości i warunki wynajmu:

Lp	Nazwa nieruchomości	Okres wynajmu od - do	Cena minimalna netto zł za m <sup>2</sup> miesięcznie	Przeznaczenie	Wadium
	Pomieszczenia znajdującego się na parterze w budynku szkoły na sklepik szkolny o łącznej powierzchni 21,64 m <sup>2</sup> .	01.10.2020 30.09.2023	46,50	Działalność gospodarcza – sklepik szkolny	3018,78zł

1. Termin płatności czynszu ustala się miesięcznie z góry do 14-tego dnia każdego miesiąca.
2. W cenie czynszu zawarte są koszty związane z eksploatacją przedmiotu najmu: woda, ścieki oraz centralne ogrzewanie. Koszt pobranej energii elektrycznej ponosi najemca wg. wskazań podlicznika.
3. Godziny otwarcia sklepiku od 8:00 do 15:00.
4. Prowadzenie działalności zgodnie z przepisami bhp, ppoż i wymogami Sanepidu.
5. Wyposażenie sklepiku w niezbędny sprzęt i meble.
6. Na najemcy będzie spoczywał obowiązek utrzymania czystości i porządku na terenie wynajmowanej powierzchni oraz w bezpośrednim jego sąsiedztwie.
7. Asortyment nie może zagrażać zdrowiu i życiu uczniów, powinien on obejmować „zdrową żywność” wg. Rozporządzenia Ministra Zdrowia z dn. 26 lipca 2016r. w sprawie grup środków spożywczych przeznaczonych do sprzedaży dzieciom i młodzieży w jednostkach systemu oświaty (Dz. U. z 2016r. poz. 1154).
8. Zakaz sprzedawania artykułów tytoniowych, alkoholowych, energetyzujących, pirotechnicznych, łatwopalnych itp.
9. W okresie wakacyjnym tj. w miesiącach lipcu i sierpniu odstępuje się od pobierania czynszu, w czasie przerwy w zajęciach w okresie ferii zimowych czynsz płatny 50% czynszu podstawowego w jednym miesiącu.

### II Termin i warunki przetargu:

1. Oferent biorący udział w przetargu zobowiązuje się do zawarcia umowy na warunkach zawartych w projekcie umowy o wynajem.
2. Przed przystąpieniem do przetargu nieograniczonego pisemnego Oferent winien dokonać wizji lokalnej pomieszczeń lub terenu będącego przedmiotem najmu.
3. Przetarg zostanie przeprowadzony w formie przetargu nieograniczonego pisemnego. Oferent może złożyć tylko jedną ofertę dotyczącą przedmiotu najmu. Złożenie przez Oferenta więcej niż jednej oferty skutkować będzie odrzuceniem wszystkich złożonych przez niego ofert.
4. Oferent może wprowadzić zmiany lub wycofać złożoną ofertę przed upływem terminu składania ofert.
5. Wywoławcza stawka miesięcznego czynszu za najem pomieszczenia znajdującego się na parterze w budynku szkoły o łącznej powierzchni 21,64 m<sup>2</sup> będącego przedmiotem postępowania wynosi **1006,26 zł netto**. Do w/w stawki należy doliczyć podatek VAT.
6. Do udziału w przetargu uprawnia wniesienie wadium w terminie do dnia **28.09.2020r.** na konto **06 1240 1154 1111 0010 3577 1446** prowadzone w Banku Pekao S. A. o/Białystok w wysokości 3018,78 zł.
7. Oferta powinna zawierać następujące dane :
  - a) imię i nazwisko, adres, nr PESEL, nazwę firmy i jego siedzibę, nr NIP, REGON (załącznik nr 1 – formularz ofertowy),
  - b) umowę spółki cywilnej, odpis właściwego rejestru nie starszy niż 6 miesięcy,
  - c) dokument (lub jego kserokopię) potwierdzający wniesienie wadium,
  - d) pisemne oświadczenie o zapoznaniu się z regulaminem przetargu, warunkami przetargu zawartymi w ogłoszeniu, warunkami umowy najmu oraz o przyjęciu ich bez zastrzeżeń ( załącznik nr 2),
  - e) pisemne oświadczenie, o tym że znany jest mu stan techniczny lokalu lub nieruchomości oraz jest świadomy, iż na najemcy lub dzierżawcy ciąży obowiązek uzyskania opinii, zezwoleń lub decyzji stosownych organów w przedmiocie możliwości przeprowadzenia zamierzonej działalności (załącznik nr 3),
  - f) pisemne oświadczenie klauzuli RODO (załącznik nr 4).

**Brak któregokolwiek z dokumentów wymienionych powyżej skutkuje niedopuszczeniem uczestnika do przetargu.**

8. Oferty należy składać w nieprzejrzystych, zamkniętych kopertach z napisem:

**„Przetarg na wynajem pomieszczenia na sklepik szkolny w Zespole Szkół Zawodowych Nr 2  
im. kpt. Władysława Wysockiego w Białymstoku  
Nie otwierać do 29.09.2020 r. do godziny 12:00.**

Do dnia 29.09.2020 do godziny 12:00 w sekretariacie Zespołu Szkół Zawodowych Nr 2

9. Oferty złożone po terminie składania ofert zostaną zwrócone bez otwierania.
10. Otwarcie ofert odbędzie się 29.09.2020 o godzinie 12:00 w Sali A17 w siedzibie zamawiającego.
11. ZSZ Nr 2 w Białymstoku zastrzega sobie prawo zamknięcia przetargu bez wybrania którejkolwiek z ofert.
12. Organizator przetargu odrzuci ofertę, jeżeli:
  - a) Została złożona po wyznaczonym terminie, w niewłaściwym miejscu lub została podpisana przez osobę nieupoważnioną do reprezentowania Oferenta,
  - b) Uczestnik przetargu nie zaferował co najmniej ceny wywoławczej.

Oferent zostanie niezwłocznie poinformowany o odrzuceniu oferty.

**Uwaga.** Regulamin przetargu, wzór umowy, formularze i oświadczenia można pobrać ze strony internetowej [www.zsz2.bialystok.pl](http://www.zsz2.bialystok.pl)

Ogłoszenie o wyniku przetargu zostanie zamieszczone na stronie internetowej wynajmującego.