

ZARZĄD MIENIA KOMUNALNEGO W BIAŁYMSTOKU OGŁASZA PUBLICZNY NIEOGRANICZONY PRZETARG USTNY NA NAJEM MIEJSC PARKINGOWYCH

| L.p. | Oznaczenie miejsca parkingowego | Powierzchnia m ² | Stawka wywoławcza zł/ m ² z VAT | Wadium | Przetarg |
|------|--|-----------------------------|--|-----------|----------|
| 1 | ul. gen. Józefa Bema 100C miejsce parkingowe nr 7 | 17,00 | 3,70 | 189,00 zł | II |
| 2 | ul. gen. Józefa Bema 100C miejsce parkingowe nr 19 | 12,00 | 3,70 | 134,00 zł | II |
| 3 | ul. gen. Józefa Bema 100C miejsce parkingowe nr 20 | 12,00 | 3,70 | 134,00 zł | II |
| 4 | ul. gen. Józefa Bema 100C miejsce parkingowe nr 22 | 11,00 | 3,70 | 123,00 zł | II |
| 5 | ul. gen. Józefa Bema 100C miejsce parkingowe nr 24 | 12,00 | 3,70 | 134,00 zł | II |
| 6 | ul. gen. Józefa Bema 100C miejsce parkingowe nr 25 | 10,00 | 3,70 | 111,00 zł | II |
| 7 | ul. gen. Józefa Bema 100C miejsce parkingowe nr 26 | 12,00 | 3,70 | 134,00 zł | II |
| 8 | ul. gen. Józefa Bema 100C miejsce parkingowe nr 28 | 13,00 | 3,70 | 145,00 zł | II |
| 9 | ul. gen. Józefa Bema 100C miejsce parkingowe nr 29 | 12,00 | 3,70 | 134,00 zł | II |
| 10 | ul. gen. Józefa Bema 100C miejsce parkingowe nr 33 | 12,00 | 3,70 | 134,00 zł | II |
| 11 | ul. gen. Józefa Bema 100C miejsce parkingowe nr 36 | 12,00 | 3,70 | 134,00 zł | II |
| 12 | ul. gen. Józefa Bema 100C miejsce parkingowe nr 37 | 12,00 | 3,70 | 134,00 zł | II |
| 13 | ul. gen. Józefa Bema 100C miejsce parkingowe nr 38 | 12,00 | 3,70 | 134,00 zł | II |
| 14 | ul. gen. Józefa Bema 100C miejsce parkingowe nr 40 | 12,00 | 3,70 | 134,00 zł | II |
| 15 | ul. gen. Józefa Bema 100C miejsce parkingowe nr 41 | 12,00 | 3,70 | 134,00 zł | II |
| 16 | ul. gen. Józefa Bema 100C miejsce parkingowe nr 43 | 12,00 | 3,70 | 134,00 zł | II |
| 17 | ul. gen. Józefa Bema 100C miejsce parkingowe nr 47 | 13,00 | 3,70 | 145,00 zł | II |
| 18 | ul. gen. Józefa Bema 100E miejsce parkingowe nr 50 | 11,50 | 3,70 | 128,00 zł | II |
| 19 | ul. gen. Józefa Bema 100E miejsce parkingowe nr 56 | 11,50 | 3,70 | 128,00 zł | II |
| 20 | ul. gen. Józefa Bema 100E miejsce parkingowe nr 73 | 11,50 | 3,70 | 128,00 zł | II |
| 21 | ul. gen. Józefa Bema 100E miejsce parkingowe nr 78 | 11,50 | 3,70 | 128,00 zł | II |
| 22 | ul. gen. Józefa Bema 100D miejsce parkingowe nr 63 | 11,50 | 3,70 | 128,00 zł | II |
| 23 | ul. gen. Józefa Bema 100D miejsce parkingowe nr 67 | 12,50 | 3,70 | 139,00 zł | II |
| 24 | ul. gen. Józefa Bema 100D miejsce parkingowe nr 83 | 12,50 | 3,70 | 139,00 zł | II |
| 25 | ul. gen. Józefa Bema 100D miejsce parkingowe nr 85 | 12,50 | 3,70 | 139,00 zł | II |
| 26 | ul. gen. Józefa Bema 100D miejsce parkingowe nr 95 | 12,50 | 3,70 | 139,00 zł | II |

Przetarg odbędzie się w dniu **23 września 2020 roku** w siedzibie Zarządu Mienia Komunalnego w Białymstoku przy ul. gen. J. Bema 89/1 w świetlicy na parterze (wejście od strony PSS Społem supermarket „BAZAR”).

Przetarg odbędzie według ustalonego porządku:

Licytacja stawki czynszu poz. 1 - 7 ogłoszenia - godz. 8⁰⁰,
 Licytacja stawki czynszu poz. 8 - 14 ogłoszenia - godz. 10⁰⁰,
 Licytacja stawki czynszu poz. 15 - 22 ogłoszenia - godz. 12⁰⁰,
 Licytacja stawki czynszu poz. 23 - 26 ogłoszenia - godz. 14⁰⁰.

UWAGA !

Wszystkich uczestników przetargu obowiązuje posiadanie maseczki ochronnej.

Do udziału w przetargu uprawnia:

Wpłacenie wadium. Wpłaty wadium należy dokonać przelewem na konto ZMK: **nr 91 1240 5211 1111 0010 3558 3081 PEKAO S.A. do dnia 21 września 2020 roku.** Przelew powinien zawierać imię, nazwisko i adres osoby biorącej udział w przetargu albo nazwę lub firmę oraz jej siedzibę, pozycję w ogłoszeniu, adres i numer miejsca parkingowego. Wadium powinno być wniesione z takim wyprzedzeniem, aby środki pieniężne znalazły się na rachunku bankowym ZMK najpóźniej **21 września 2020 roku** pod rygorem uznania przez organizatora przetargu, że warunek wpłaty wadium nie został spełniony.

Regulamin przetargu oraz projekt umowy najmu są wywieszane na tablicy ogłoszeń w siedzibie ZMK oraz na stronie internetowej www.zmk.bialystok.pl.

Przystępujący do przetargu przed jego rozpoczęciem, pod rygorem niedopuszczenia do uczestnictwa w przetargu powinien:

- 1. Podać imię i nazwisko, adres, Nr PESEL, ewentualnie także nazwę przedsiębiorstwa i jego siedzibę, nr NIP, REGON.**
- 2. Okazać dowód tożsamości, ewentualnie także umowę spółki cywilnej, odpis z właściwego rejestru wystawiony nie wcześniej niż przed 6 miesiącami.**
- 3. Złożyć pisemne oświadczenie o zapoznaniu się z regulaminem przetargu, warunkami przetargu zawartymi w ogłoszeniu, warunkami umowy najmu oraz przyjęciu ich bez zastrzeżeń.**
- 4. Złożyć pisemne oświadczenie, o tym że znany jest mu stan techniczny miejsca parkingowego i nie wnosi zastrzeżeń.**

Na parkingach obowiązuje zakaz wjazdu oraz parkowania samochodów wyposażonych w instalację gazową.

Do przetargu nie mogą przystępować podmioty zadłużone wobec Zarządu Mienia Komunalnego.

Osoba, która przetarg wygra, zobowiązana będzie przed podpisaniem umowy najmu do wpłacenia kaucji w kwocie stanowiącej równowartość trzymiesięcznego czynszu. Kaucja może być wnoszona w pieniądzu, gwarancjach bankowych lub ubezpieczeniowych.

W przypadku, gdy stroną umowy będzie osoba fizyczna, zobowiązana będzie do złożenia oświadczenia przez współmałżonka w zakresie wyrażenia zgody na zawarcie umowy oraz poddania się egzekucji z majątku wspólnego.

Umowa najmu miejsca parkingowego zostanie zawarta na czas nieoznaczony.

Podpisanie umowy z osobą, która wygrała przetarg następuje nie później niż w ciągu 7 dni od dnia przetargu. W przypadku niepodpisania umowy z przyczyn niezależnych od organizatora przetargu wpłacone wadium ulega przepadkowi.

Protokolarne przejście miejsca parkingowego następuje w terminie wyznaczonym przez Wynajmującego. W przypadku protokolarnego nieprzejścia miejsca

parkingowego Wynajmujący może odstąpić od umowy w takim przypadku Najemca zobowiązany będzie do zapłacenia kary umownej w wysokości ustalonej w umowie.

Zastrzega się prawo do odwołania lub zmiany oferty przetargowej oraz unieważnienia przetargu bez podania przyczyn.

KIEROWNIK DZIAŁU LOKALI UŻYTKOWYCH
MGR JOANNA ZNANIECKA