



Prezydent  
Miasta Białegostoku

Białystok, 29 lipca 2020 r.

DSK-IX.271.9.2020

---

ul. Słonimska 1, 15-950 Białystok, tel. 85 869 6002, fax 85 869 6265, e-mail: [prezydent@um.bialystok.pl](mailto:prezydent@um.bialystok.pl)  
Infolinia Urzędu Miejskiego w Białymstoku – tel. 85 879 79 79

**Informacja o wyborze ofert najkorzystniejszych w części 1-10,12-44 i 46**  
**oraz unieważnieniu postępowania w części 11 i 45**

Działając, na podstawie art. 92 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2019 r. poz. 1843, ze zm.), zwanej dalej „ustawą Pzp”, informuję, iż w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, prowadzonym w trybie przetargu nieograniczonego, pn.:

**„Wykonanie opisów stanu i opinii o wartości nieruchomości  
w formie operatów szacunkowych”**

**1. jako najkorzystniejsze w poszczególnych częściach wybrano oferty:**

1) w części: 24, 27, 31, 32, 33, 41, 43, 44 ofertę nr 1, Wykonawcy:

**Expodor s.c. Gabrel Krzysztof, Gierasimiuk Andrzej**

**ul. Legionowa 28 lok. 12, 15-281 Białystok**

- z jednostkową ceną ofertową brutto **205,41 zł** (część 24)
- z jednostkową ceną ofertową brutto **205,41 zł** (część 27)
- z jednostkową ceną ofertową brutto **205,41 zł** (część 31)
- z jednostkową ceną ofertową brutto **205,41 zł** (część 32)
- z jednostkową ceną ofertową brutto **205,41 zł** (część 33)
- z jednostkową ceną ofertową brutto **205,41 zł** (część 41)
- z jednostkową ceną ofertową brutto **205,41 zł** (część 43)
- z jednostkową ceną ofertową brutto **205,41 zł** (część 44)

2) w części: 5, 20, 21, 26, 35, 39 ofertę nr 2, Wykonawcy:

**Wycena Nieruchomości Joanna B. Waluk-Pacholska**

**ul. Lipowa 51 lok. 4, 15-424 Białystok**

- z ceną ofertową brutto **1 200,00 zł** (część 5)
- z ceną ofertową brutto **1 800,00 zł** (część 20)
- z ceną ofertową brutto **1 600,00 zł** (część 21)
- z jednostkową ceną ofertową brutto **360,00 zł** (część 26)
- z jednostkową ceną ofertową brutto **261,00 zł** (część 35)

- z jednostkową ceną ofertową brutto **330,00 zł** (część 39)

3) w części: 6, 7 ofertę nr 3, Wykonawcy:

**Wycena Nieruchomości Stanisława Krawczuk**

**ul. Śliwkowa 2, 15-509 Białystok-Sobolewo**

- z ceną ofertową brutto **890,00 zł** (część 6)
- z ceną ofertową brutto **890,00 zł** (część 7)

4) w części: 1, 4, 16, 22, 23, 25, 29, 30, 36, 37, 46 ofertę nr 4, Wykonawcy:

**TAKSADO Urszula Łaszcz**

**ul. Lipowa 51 lok. 5, 15-424 Białystok**

- z ceną ofertową brutto **3 800,00 zł** (część 1)
- z ceną ofertową brutto **820,00 zł** (część 4)
- z ceną ofertową brutto **1 900,00 zł** (część 16)
- z ceną ofertową brutto **2 600,00 zł** (część 22)
- z ceną ofertową brutto **3 500,00 zł** (część 23)
- z jednostkową ceną ofertową brutto **300,00 zł** (część 25)
- z jednostkową ceną ofertową brutto **300,00 zł** (część 29)
- z ceną ofertową brutto **1 700,00 zł** (część 30)
- z jednostkową ceną ofertową brutto **1 450,00 zł** (część 36)
- z jednostkową ceną ofertową brutto **1 490,00 zł** (część 37)
- z jednostkową ceną ofertową brutto **1 600,00 zł** (część 46)

5) w części: 42 ofertę nr 5, Wykonawcy:

**Rzeczoznawca Majątkowy Mariusz Jabłoński**

**ul. Kormoranów 1A, 15-570 Białystok**

- z jednostkową ceną ofertową brutto **239,00 zł** (część 42)

6) w części: 2, 10, 12, 13, 14, 15, 17, 28, 34, 40 ofertę nr 6, Wykonawcy:

**Biuro Obsługi Nieruchomości „GEOTAKSACJA” Piotr Gierasimiuk**

**ul. Św. Rocha 5 lok. 308a, 15-879 Białystok**

- z ceną ofertową brutto **1 950,00 zł** (część 2)
- z ceną ofertową brutto **350,00 zł** (część 10)
- z ceną ofertową brutto **345,00 zł** (część 12)
- z ceną ofertową brutto **345,00 zł** (część 13)
- z ceną ofertową brutto **345,00 zł** (część 14)
- z ceną ofertową brutto **345,00 zł** (część 15)

- z ceną ofertową brutto **345,00 zł** (część 17)
- z jednostkową ceną ofertową brutto **345,00 zł** (część 28)
- z jednostkową ceną ofertową brutto **745,00 zł** (część 34)
- z jednostkową ceną ofertową brutto **405,00 zł** (część 40)

7) w części: **3, 8, 9, 18, 19, 38** ofertę nr 7, Wykonawcy:

**Cobo-Consulting Sp. z o. o.**

**ul. Nowy Świat 54/56, 00-363 Warszawa**

- z ceną ofertową brutto **360,00 zł** (część 3)
- z ceną ofertową brutto **420,00 zł** (część 8)
- z ceną ofertową brutto **300,00 zł** (część 9)
- z ceną ofertową brutto **360,00 zł** (część 18)
- z ceną ofertową brutto **360,00 zł** (część 19)
- z jednostkową ceną ofertową brutto **1 860,00 zł** (część 38)

Wyłonieni Wykonawcy nie podlegają wykluczeniu, a ich oferty zostały ocenione jako najkorzystniejsze w poszczególnych częściach zamówienia, ponieważ uzyskały 100 pkt.

Przy wyborze ofert Zamawiający kierował się kryterium: cena ofertowa – 100 %.

Ceny wybranych ofert w poszczególnych częściach zamówienia mieszczą się w kwotach przeznaczonych na realizację danej części, jedynie cena oferty wybranej w części **1, 2, 4, 6, 7, 16, 22, 23, 34, 36, 37, 38 i 46** przewyższa kwotę, jaką Zamawiający zamierzał przeznaczyć na sfinansowanie ww. części zamówienia, jednak Zamawiający zwiększa kwoty do wysokości cen ofert najkorzystniejszych.

**2. unieważniono postępowanie w części 11 i 45** na podstawie art. 93 ust. 1 pkt 4 ustawy Pzp, ponieważ oferty z najniższą ceną w ww. częściach przewyższają kwoty, które Zamawiający może przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia.

Umowy w sprawie zamówienia publicznego z wyłoniętymi Wykonawcami mogą **zostać zawarte po upływie 5 dni** od przesłania niniejszego zawiadomienia, lecz nie później niż do dnia **12 sierpnia 2020 r.**

Niestawienie się w powyższym terminie, będzie jednoznaczne z uchyleniem się od podpisania umowy.

**PREZYDENT MIASTA**

**dr hab. Tadeusz Truskolaski**

Załącznik:

1. Zestawienie ofert złożonych w postępowaniu wraz z przyznaną punktacją.

**Otrzymują:**

1. Wycena nieruchomości Joanna Waluk-Pacholska  
ul. Lipowa 51 p 4, 15-424 Białystok  
[waluk.pacholska@gmail.com](mailto:waluk.pacholska@gmail.com)
2. TAKSADO Biuro Nieruchomości Urszula Łaszcz  
ul. Lipowa 51 lok. 13, 15-424 Białystok  
[urszula-laszcz@wp.pl](mailto:urszula-laszcz@wp.pl)
3. EXPODOR s.c. Gabrel Krzysztof, Gierasimiuk Andrzej  
ul. Legionowa 28 lok. 12, 15-281 Białystok  
[biuro@expodor.pl](mailto:biuro@expodor.pl)
4. „Wycena Nieruchomości” Stanisława Krawczuk  
ul. Śliwkowa 2, 15-509 Białystok - Sobolewo  
[skrawczuk3@gmail.com](mailto:skrawczuk3@gmail.com)
5. Biuro Obsługi Nieruchomości „GEOTAKSACJA” Piotr Gierasimiuk  
ul. Św. Rocha 5 lok. 308A, 15-879 Białystok  
[piotr.gp@wp.pl](mailto:piotr.gp@wp.pl)
6. Rzecznik Majątkowy Mariusz Jabłoński  
ul. Kormoranów 1A, 15-570 Białystok  
[mariusz\\_jablonski@vp.pl](mailto:mariusz_jablonski@vp.pl)
7. Cobo-Consulting Sp. z o. o.  
ul. Nowy Świat 54/56, 00-363 Warszawa  
[bees@xfound.pl](mailto:bees@xfound.pl)
8. Biuletyn Informacji Publicznej

Sprawę prowadzi:

*Departament Skarbu, Justyna Sawczyńska, tel. 85 869 6075*

