

**Wykaz Nr 56/2020**

**Nieruchomości przeznaczonych do zbycia w trybie ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 65 ze zm.)**

Lp	Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz ewidencji gruntów nr geod. działki, pow., obręb, położenie	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Cena wywoławcza nieruchomości	Opłaty jednorazowe	Informacja o przeznaczeniu do sprzedaży	Uwagi
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Nieruchomość oznaczona jako działki nr: <b>1/42</b> o powierzchni 2,9628 ha, (użytki RIVa, RIVb, RV, PsIV, PsV) <b>1/43</b> o powierzchni 2,5304 ha, (użytki RIVa, RIVb, PsIV, Tr) <b>1/44</b> o powierzchni 3,3268 ha (użytki RIVa, RIVb, RV, PsV, PsVI) (łączna powierzchnia 8,8200 ha) położona w Białymstoku, obr. 22 – Krywłany arkusz 4,5 <b>KW BI1B/00014719/2</b>	Nieruchomość niezabudowana w kształcie nieregularnym, zbliżonym do wieloboku. Kształt i wymiary umożliwiają prawidłowe funkcjonowanie oraz realizację zabudowy. Obsługa komunikacyjna nieruchomości odbywać się będzie z ulicy Dywizjonu 303 zjazdem zlokalizowanym zgodnie z ustaleniami obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego lub z ulicy KD-D (działki nr 1/46). Budowa zjazdu wymaga uzyskania zezwolenia na lokalizację zjazdu od zarządcy drogi. W sąsiedztwie dostępne są: energia elektryczna, sieć ciepłownicza, sieć teletechniczna, kanalizacja sanitarna i deszczowa, sieć wodociągowa. Przez teren działki nr 1/42 przebiega sieć gazowa. Zagospodarowanie wód opadowych w obrębie planowanej inwestycji.	Nieruchomość jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego części osiedla Krywłan w Białymstoku (rejon ulic: K. Ciołkowskiego i A. Mickiewicza) zatwierdzony uchwałą Nr XLVIII/541/13 Rady Miasta Białystok z 25 czerwca 2013 r.- zabudowa usługowa, zabudowa produkcyjna, w tym tereny lokalizacji baz, składów, handlu hurtowego lub specjalistycznego, tereny rozmieszczenia obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m <sup>2</sup> wraz z obiektami i urządzeniami towarzyszącymi oraz zielenią urządzoną - symbol w planie 2P,U,UC. Na przedmiotowym terenie zakazuje się lokalizacji usług z zakresu użyteczności publicznej, takich jak: oświaty, wychowania, opieki społecznej i socjalnej oraz lokalizacji przeszkód lotniczych. Szczegółowe ustalenia planistyczne zawarte są w treści ww. uchwały.	<b>19 210 000,00 zł</b> 1 m <sup>2</sup> powierzchni gruntu: 217,80 zł/m <sup>2</sup>	<b>2 140,00 zł</b> tytułem wykonania operatów szacunkowych <b>775,50 zł</b> tytułem wykonania podziału geodezyjnego	Zbycie w trybie przetargu ustnego nieograniczonego Gmina Białystok zastrzega prawo odkupu nieruchomości przez okres 5 lat, na wypadek niezabudowania nieruchomości przez Nabywcę (tj. niewybudowania budynku w stanie surowym zamkniętym co oznacza wykonanie prac ziemnych, wymurowanie ścian nośnych (zewnątrznych i wewnętrznych), ścian działowych, wykonanie stropów, kominów, wykonanie więźby dachowej, pokrycia dachowego, wstawienie stolarki okiennej i drzwi zewnętrznych) w ciągu 4,5 roku – od dnia sprzedaży. Z chwilą wykonania prawa odkupu Nabywca obowiązany jest przenieść z powrotem na Gminę Białystok własność nieruchomości za zwrotem ceny i kosztów sprzedaży. Prawo odkupu podlega ujawnieniu w księdze wieczystej urządzonej dla nieruchomości.	Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2020 r., poz. 65 ze zm.) wynosi 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu. Do ceny osiągniętej w przetargu oraz opłat jednorazowych w postaci kosztów wykonania operatów szacunkowych oraz wykonania podziału geodezyjnego zostanie doliczony 23 % podatek VAT zgodnie z ustawą z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2020 r. poz. 106 ze zm.). Gminie Białystok przysługuje prawo pierwokupu na zasadach określonych w ustawie z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami. Suwalskiej Specjalnej Strefie Ekonomicznej S.A. przysługuje prawo pierwokupu na podstawie art. 8 ust. 2 ustawy z dnia 20 października 1994 r. o specjalnych strefach ekonomicznych (Dz. U. z 2019 r., poz.482). Aktem notarialnym Rep. A nr 1275/2020 z 15.06.2020 r. ustanowiono odpłatną służebność przesyłu na czas nieoznaczony na rzecz Polskiej Spółki Gazownictwa Sp. z o.o. na nieruchomości m.in. o numerze ewidencyjnym 1/42 o pow. 2,9628 ha położonej w Białymstoku w obrębu 22 Krywłany w rejonie ul. Dywizjonu 303, za jednorazowym wynagrodzeniem.

wz. Prezydenta Miasta  
Rafał Rudnicki  
Zastępca Prezydenta Miasta