

Wykaz Nr 56/2020

Nieruchomości przeznaczonych do zbycia w trybie ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 65 ze zm.)

Lp	Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz ewidencji gruntów nr geod. działki, pow., obręb, położenie	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Cena wywoławcza nieruchomości	Opłaty jednorazowe	Informacja o przeznaczeniu do sprzedaży	Uwagi
1	2	3	4	5	6	7	8
	<p>Nieruchomość oznaczona jako działki nr:</p> <p><b>1/42</b> o powierzchni 2,9628 ha, (użytki RIVa, RIVb, RV, PsIV, PsV)</p> <p><b>1/43</b> o powierzchni 2,5304 ha, (użytki RIVa, RIVb, PsIV, Tr)</p> <p><b>1/44</b> o powierzchni 3,3268 ha (użytki RIVa, RIVb, RV, PsV, PsVI)</p> <p>(łączna powierzchnia 8,8200 ha)</p> <p>położona w Białymstoku, obr. 22 – Krywłany arkusz 4,5</p> <p><b>KW BI1B/00014719/2</b></p>	<p>Nieruchomość niezabudowana w kształcie nieregularnym, zbliżonym do wieloboku. Kształt i wymiary umożliwiają prawidłowe funkcjonowanie oraz realizację zabudowy.</p> <p>Obsługa komunikacyjna nieruchomości odbywać się będzie z ulicy Dywizjonu 303 zjazdem zlokalizowanym zgodnie z ustaleniami obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego lub z ulicy KD-D (działki nr 1/46). Budowa zjazdu wymaga uzyskania zezwolenia na lokalizację zjazdu od zarządcy drogi.</p> <p>W sąsiedztwie dostępne są: energia elektryczna, sieć ciepłownicza, sieć teletechniczna, kanalizacja sanitarna i deszczowa, sieć wodociągowa.</p> <p>Przez teren działki nr 1/42 przebiega sieć gazowa.</p> <p>Zagospodarowanie wód opadowych w obrębie planowanej inwestycji.</p>	<p>Nieruchomość jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego części osiedla Krywłan w Białymstoku (rejon ulic: K. Ciołkowskiego i A. Mickiewicza) zatwierdzony uchwałą Nr XLVIII/541/13 Rady Miasta Białystok z 25 czerwca 2013 r.- zabudowa usługowa, zabudowa produkcyjna, w tym tereny lokalizacji baz, składów, handlu hurtowego lub specjalistycznego, tereny rozmieszczenia obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m<sup>2</sup> wraz z obiektami i urządzeniami towarzyszącymi oraz zielenią urządzoną - symbol w planie 2P,U,UC.</p> <p>Na przedmiotowym terenie zakazuje się lokalizacji usług z zakresu użyteczności publicznej, takich jak: oświaty, wychowania, opieki społecznej i socjalnej oraz lokalizacji przeszkód lotniczych.</p> <p>Szczegółowe ustalenia planistyczne zawarte są w treści ww. uchwały.</p>	<p><b>19 210 000,00 zł</b></p> <p>1 m<sup>2</sup> powierzchni gruntu: 217,80 zł/m<sup>2</sup></p>	<p><b>2 140,00 zł</b></p> <p>tytułem wykonania operatów szacunkowych</p> <p><b>775,50 zł</b> tytułem wykonania podziału geodezyjnego</p>	<p>Zbycie w trybie przetargu ustnego nieograniczonego</p> <p>Gmina Białystok zastrzega prawo odkupu nieruchomości przez okres 5 lat, na wypadek niezabudowania nieruchomości przez Nabywcę (tj. niewybudowania budynku w stanie surowym zamkniętym co oznacza wykonanie prac ziemnych, wymurowanie ścian nośnych (zewnątrznych i wewnętrznych), ścian działowych, wykonanie stropów, kominów, wykonanie więźby dachowej, pokrycia dachowego, wstawienie stolarki okiennej i drzwi zewnętrznych) w ciągu 4,5 roku – od dnia sprzedaży.</p> <p>Z chwilą wykonania prawa odkupu Nabywca obowiązany jest przenieść z powrotem na Gminę Białystok własność nieruchomości za zwrotem ceny i kosztów sprzedaży. Prawo odkupu podlega ujawnieniu w księdze wieczystej urządzonej dla nieruchomości.</p>	<p>Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2020 r., poz. 65 ze zm.) wynosi 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu.</p> <p>Do ceny osiągniętej w przetargu oraz opłat jednorazowych w postaci kosztów wykonania operatów szacunkowych oraz wykonania podziału geodezyjnego zostanie doliczony 23 % podatek VAT zgodnie z ustawą z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2020 r. poz. 106 ze zm.).</p> <p>Gminie Białystok przysługuje prawo pierwokupu na zasadach określonych w ustawie z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami.</p> <p>Suwalskiej Specjalnej Strefie Ekonomicznej S.A. przysługuje prawo pierwokupu na podstawie art. 8 ust. 2 ustawy z dnia 20 października 1994 r. o specjalnych strefach ekonomicznych (Dz. U. z 2019 r., poz.482).</p> <p>Aktem notarialnym Rep. A nr 1275/2020 z 15.06.2020 r. ustanowiono odpłatną służebność przesyłu na czas nieoznaczony na rzecz Polskiej Spółki Gazownictwa Sp. z o.o. na nieruchomości m.in. o numerze ewidencyjnym 1/42 o pow. 2,9628 ha położonej w Białymstoku w obrębie 22 Krywłany w rejonie ul. Dywizjonu 303, za jednorazowym wynagrodzeniem.</p>

wz. PREZYDENTA MIASTA

Rafał Rudnicki  
ZASTĘPCA PREZYDENTA MIASTA