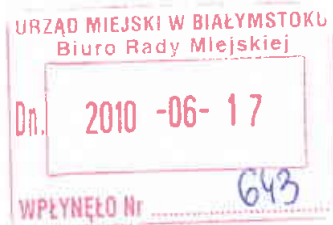


**PREZYDENT MIASTA
BIAŁEGOSTOKU**

Białystok, dn. 17.06.2010 r.



**Pan
Sławomir Nazaruk
Radny Rady Miejskiej Białegostoku**

Sk.IV.0057-2/2010

W odpowiedzi na interpelację zgłoszoną podczas LVI sesji Rady Miejskiej Białegostoku w dniu 31 maja 2010 roku w kwestii zmian w uchwale w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony oraz zmiany uchwały w sprawie określenia zasad udzielania bonifikat od ceny sprzedaży na rzecz najemców lokali mieszkalnych stanowiących własność Gminy Białystok, uprzejmie wyjaśniam, co następuje.

W projekcie uchwały w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony, który będzie przedmiotem obrad Rady Miejskiej na sesji w dniu 24 czerwca 2010 r., znajduje się zapis regulujący zasady ustalania okresów najmu wdowom oraz dzieciom policjantów, w następującym brzmieniu:

„ Do okresu najmu, od którego uzależnia się wysokość bonifikaty, zalicza się łączny okres zajmowania lokali, jeżeli podstawą zajmowania był stosunek najmu, niezależnie od tego w jaki sposób oraz w jakiej dacie lokale bądź budynki, w których znajdują się lokale, stały się własnością Gminy Białystok. Do okresu tego zalicza się również:

- 1) okres najmu poprzedniego najemcy, jeżeli ubiegający się o nabycie wstąpił w stosunek najmu lokalu będącego przedmiotem sprzedaży na podstawie art. 691 Kodeksu cywilnego albo na podstawie art. 8 ust. 1 ustawy z dnia 2 lipca 1994 r. o najmie lokali mieszkalnych i dodatkach mieszkaniowych (Dz. U. z 1998 r. Nr 120, poz. 787 ze zm.) lub na podstawie odrębnych przepisów regulujących zasady najmu lokali komunalnych, o ile poprzedni najemca był osobą, o której mowa w art. 691 Kodeksu cywilnego.”*

W świetle powyższego zapisu wdowie lub dzieciom policjanta, którzy po śmierci funkcjonariusza zawrą umowę najmu, będzie można zaliczyć **łączny** okres najmu lokalu, czyli okres kiedy prawo najmu lokalu przysługiwało funkcjonariuszowi, a następnie osobie, która ubiega się o wykup. Przy wykupie lokali osoby te będą uzyskiwały bonifikaty, których wysokość uzależniona będzie od długości trwania najmu naliczanego w przedstawiony wyżej sposób.

wz. PREZYDENTA MIASTA
A. Sosna
mgr Aleksander Sosna
ZASTĘPCA PREZYDENTA