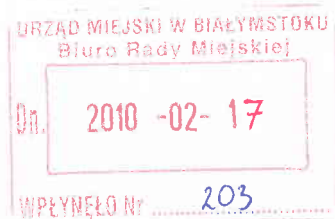


Białystok, dnia ²⁶.... lutego 2010 r.

**PREZYDENT MIASTA
BIAŁEGOSTOKU**



**Pan
Krzysztof Jan Stawnicki**

**Radny
Rady Miejskiej Białegostoku**

DO.0057/1/11-1/09

W odpowiedzi na Pana interpelację zgłoszoną podczas LI sesji Rady Miejskiej Białegostoku w dniu 21 stycznia 2009 r. w sprawie dzierżawy budynku położonego w Białymstoku przy ul. Sienkiewicza 3 informuję, jak niżej:

Przedmiotowy budynek jest obiektem murowanym, dwukondygnacyjnym z poddaszem użytkowym, o powierzchni zabudowy 759,00 m² i łącznej powierzchni użytkowej 2.108,00 m², usytuowanym na działce oznaczonej numerem geodezyjnym 1385, w obrębie 11. Aktualnie budynek znajduje się w złym stanie technicznym co powoduje konieczność przeprowadzenia remontu zarówno elewacji jak i wnętrza budynku.

W związku z powyższym, po ewentualnym uznaniu nieprzydatności budynku do dalszego wykorzystania na cele Gminy Białystok, co nastąpi w najbliższym czasie, podjęta zostanie próba jego wydzierżawienia w drodze przetargu nieograniczonego. Zastosowanie procedury przetargowej ma na celu wyłonienie podmiotu, który przedstawi najkorzystniejszą ofertę w aspekcie kryteriów określonych w regulaminie przetargu, w tym wykonania remontu budynku na koszt przyszłego dzierżawcy i zakończenia inwestycji w terminie 3 lat od dnia zawarcia umowy. Umowa dzierżawy budynku ma zostać zawarta na okres 10 lat. Poza tym zakłada się, że po wygaśnięciu umowy lub jej wcześniejszym rozwiązaniu nakłady poniesione przez dzierżawcę na planowany remont budynku nie będą podlegały zwrotowi.

Mając na uwadze aktualny stan budynku, opracowana została koncepcja jego przebudowy, obejmująca zarówno wnętrze jak i elewację zewnętrzną. Renowacja zewnętrzna budynku będzie musiała być wykonana stosownie do przygotowanego projektu. Jeśli zaś chodzi o remont wnętrza, to przyjmuje się ogólne założenie, że przeprowadzony remont ma umożliwić prowadzenie działalności gospodarczej, natomiast decyzję o sposobie wykorzystania powierzchni użytkowej budynku podejmie wyłoniony w drodze przetargu inwestor, wykorzystując według uznania proponowane rozwiązania.

Planowany remont budynku ma objąć następujące prace:

- rozbiórkę dachu i wykonanie nowej więźby dachowej wraz z pokryciem i zmianą geometrii dachu,
- remont elewacji,
- wymianę okien wraz z częściową zmianą ich wymiarów i usytuowania,
- zamontowanie 2 wind,
- przebudowę wnętrza,
- wymianę instalacji elektrycznych i sanitarnych,

Przewiduje się, że szacunkowy koszt realizacji remontu budynku wyniesie około 5,5 mln zł.

DYREKTOR

mgr inż. Andrzej Dziwiniński

WZ. PREZYDENTA MIASTA

ZASTĘPCA PREZYDENTA