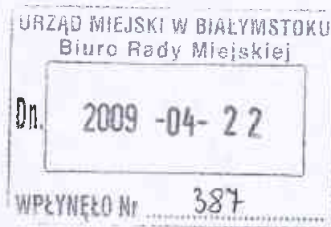


**PREZYDENT MIASTA
BIAŁEGOSTOKU**

Sk.IV.0057-4/09



Białystok, dnia ~~22~~ kwietnia 2009 r.

Pan Rafał Rudnicki
Radny Rady Miejskiej Białegostoku

W odpowiedzi na interpelację złożoną podczas XXXIX sesji Rady Miejskiej Białegostoku w dniu 30 marca 2009 roku, informuję jak niżej.

Uchwałą Nr XI/84/07 Rady Miejskiej Białegostoku z dnia 20 kwietnia 2007 roku zmieniającą uchwałę w sprawie określenia zasad udzielania bonifikat od ceny sprzedaży na rzecz najemców lokali mieszkalnych stanowiących własność Gminy Białystok oraz zmiany uchwały w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości gruntowych oraz ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż trzy lata, została wprowadzona zasada nie zbywania na rzecz najemców lokali mieszkalnych położonych na parterach budynków znajdujących się w centrum handlowo-usługowym (w tym między innymi przy ulicy Krakowskiej). Dotyczy to także lokalu [redacted] ul. [redacted] zajmowanego przez Państwa Janusza i Małgorzatę Poziemskich, reprezentowanych przez pełnomocnika- Panią Eugenię Poziemską. Powyższe nie stanowi reguły bezwzględnie obowiązującej, gdyż dopuszcza się możliwość zbycia takiego lokalu, o ile zgodnie z postanowieniami planu zagospodarowania przestrzennego wyłączone zmianę jego funkcji.

Ponadto nadmieniam, iż Departament Urbanistyki Urzędu Miejskiego prowadzi prace nad sporządzeniem planu zagospodarowania przestrzennego tej części miasta Białegostoku.

Zakończenie prac nad planem i przekazanie go pod obrady Rady Miejskiej planuje się w 2010 roku. Ustalenia planu będą zawierały zapisy dotyczące wyłączenia niektórych budynków i lokali mieszkalnych z przeznaczenia na funkcje usługowe, jak również przeznaczenia lokali mieszkalnych na cele usługowe i inne.

W przypadku wykluczenia w planie zagospodarowania przestrzennego funkcji usługowej lokalu położonego na parterze w/w budynku, zbycie- zgodnie z przepisami ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. 2004, Nr 261, poz. 2603 ze zm.)- będzie mogło nastąpić w drodze bezprzetargowej z uwzględnieniem pierwszeństwa najemcy i z zastosowaniem bonifikaty przysługującej od ceny lokalu zgodnie z uregulowaniami zawartymi w Uchwale Nr XIX/200/07 Rady Miejskiej Białegostoku z dnia 26 listopada 2007 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony oraz zmiany uchwały w sprawie określenia zasad udzielania bonifikat od ceny sprzedaży na rzecz najemców lokali mieszkalnych stanowiących własność Gminy Białystok.

W związku z powyższym nabycie lokalu przez Państwa Janusza i Małgorzatę Poziemskich uzależnione jest od zapisów w planie zagospodarowania przestrzennego, co w świetle powyższych uwarunkowań prawnych i faktycznych oznacza, iż do czasu uchwalenia planów zagospodarowania przestrzennego, które określą sposób zagospodarowania lokali usytuowanych na parterach budynków położonych w centrum handlowo- usługowym, wniosek o sprzedaż przedmiotowego lokalu nie może być pozytywnie rozpatrzony.

Ponadto pragnę poinformować, iż w przypadku braku przesłanek do wykupu przedmiotowego lokalu istnieje możliwość dokonania zamiany tego lokalu na inny lokal mieszkalny, w stosunku do którego istnieje możliwość wykupu.

WZ. PREZYDENTA MIASTA

Adam Polński
ZASTĘPCA PREZYDENTA