

W/UB/DGK/...../UM BIAŁYSTOK/2020
Dot. DGK-IV.271.48.2020

/projekt/

UMOWA NR DGK-IV.272.....2020

na

„Usuwanie wyrobów zawierających azbest z nieruchomości na terenie miasta Białegostoku”

zawarta w dniu 2020 r. w Białymstoku

pomiędzy:

Miastem Białystok

reprezentowanym przez:

z siedzibą w Urzędzie Miejskim w Białymstoku przy ul. Słonimskiej 1

przy kontrasygnacie

NIP: 966-211-72-20, REGON: 050 658 640

zwanym w treści umowy „Zamawiającym”

a:

z siedzibą w

*wpisaną/ym do Krajowego Rejestru Sądowego w

*wpisaną/ym do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej

(PESEL – w przyp. os. fiz.)*

NIP:, REGON:

reprezentowaną/ym przez:.....

zwaną/ym w treści umowy „Wykonawcą”

a łącznie „stronami”

w związku z art. 4 pkt 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2019 r. poz. 1843) została zawarta umowa bez zastosowania przepisów ww. ustawy o następującej treści:

§ 1

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do realizacji, usługi usuwania wyrobów zawierających azbest z nieruchomości na terenie miasta Białegostoku.
2. Poprzez wyroby zawierające azbest należy rozumieć płyty azbestowo-cementowe faliste i płaskie.
3. Zakres zamówienia obejmuje prace polegające na transporcie i unieszkodliwieniu wyrobów zawierających azbest, w tym:
 - 1) przygotowanie zdemontowanych wyrobów zawierających azbest do transportu, szczelne ofoliowanie, oznakowanie i ułożenie na paletach - zgodnie z zasadami bezpieczeństwa i higieny pracy przy zabezpieczeniu i usuwaniu wyrobów zawierających azbest;
 - 2) załadunek, transport i przekazanie odpadów na składowisko posiadające decyzję zezwalającą na prowadzenie działalności w zakresie unieszkodliwiania odpadów niebezpiecznych zawierających azbest poprzez składowanie;
 - 3) oczyszczanie terenu z pyłu azbestowego.
4. Wykonawca jest zobowiązany do realizacji usług zgodnie z wymogami określonymi przepisami, w szczególności:
 - 1) ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2019 r. poz. 1186 z późn. zm.);

- 2) rozporządzeniem Ministra Gospodarki, Pracy i Polityki Społecznej z dnia 2 kwietnia 2004 r. w sprawie sposobów i warunków bezpiecznego użytkowania i usuwania wyrobów zawierających azbest (Dz. U. Nr 71, poz. 649 z późn. zm.);
 - 3) rozporządzeniem Ministra Gospodarki i Pracy z dnia 14 października 2005 r. w sprawie zasad bezpieczeństwa i higieny pracy przy zabezpieczaniu i usuwaniu wyrobów zawierających azbest oraz programu szkolenia w zakresie bezpiecznego użytkowania takich wyrobów (Dz. U. Nr 216, poz. 1824);
 - 4) ustawą z dnia 19 sierpnia 2011 r. o przewozie towarów niebezpiecznych (Dz. U. z 2020 r. poz. 154 z późn. zm.);
 - 5) ustawą z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz. U. z 2020 r. poz. 797 z późn. zm.).
5. Zamawiający w ramach zamówienia przewiduje usunięcie **do 17 Mg** wyrobów zawierających azbest.

§ 2

1. Strony ustalają, że umowa obowiązuje od dnia jej podpisania.
2. Termin realizacji przedmiotu zamówienia ustala się: **od dnia przekazania przez Zamawiającego wykazu właścicieli nieruchomości, którym będą świadczone usługi, do dnia 15 października 2020 r.**
3. Niezależnie od terminu, o którym mowa w ust. 2, umowa wygasa w trybie natychmiastowym w przypadku wykorzystania środków finansowych określonych w § 8 ust. 2 umowy.

§ 3

1. Zamawiający przekaze Wykonawcy wykaz właścicieli nieruchomości, którym będą świadczone usługi, w terminie do 7 dni od daty podpisania umowy (orientacyjna ilość nieruchomości ok. 10). Przedmiotowy wykaz (w tym także ilość nieruchomości) może ulegać zmianie, co nie będzie stanowiło zmiany umowy.
2. Wykonawca we własnym zakresie ustala z właścicielami poszczególnych nieruchomości termin oraz pozostałe warunki świadczenia usługi, o czym **niezwłocznie informuje Zamawiającego**. Przy wykonywaniu usługi Wykonawca winien w miarę możliwości uwzględnić kolejność wynikającą z wykazu przekazanego przez Zamawiającego.
3. Zgodnie z § 6 ust. 2 rozporządzenia Ministra Gospodarki, Pracy i Polityki Społecznej z dnia 2 kwietnia 2004 r. w sprawie sposobów i warunków bezpiecznego użytkowania i usuwania wyrobów zawierających azbest (Dz. U. Nr 71, poz. 649 z późn. zm.) Wykonawca ma obowiązek zgłoszenia zamiaru przeprowadzenia prac polegających na zabezpieczeniu i usunięciu wyrobów zawierających azbest właściwemu organowi nadzoru budowlanego, właściwemu okręgowemu inspektorowi pracy oraz właściwemu państwowemu inspektorowi sanitarnemu, w terminie co najmniej 7 dni przed rozpoczęciem prac. Wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu szczegółowego harmonogramu prac uwzględniającego co najmniej 7-dniowy okres przypadający od zgłoszenia do rozpoczęcia prac. Ponadto Wykonawca po dopełnieniu wszelkich formalności przedkłada Zamawiającemu komplet potwierdzonych za zgodność z oryginałem kopii złożonych dokumentów, nie krócej niż na 3 dni przed rozpoczęciem prac.
4. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania dokumentacji fotograficznych miejsc, z których usunięto wyroby zawierające azbest, przed i po wykonaniu prac, oraz opatrzenia ich opisem zawierającym adres nieruchomości.
5. Zamawiający dopuszcza możliwość łącznego przekazania odpadów zawierających azbest do unieszkodliwienia z więcej niż jednej nieruchomości po zebraniu odpowiedniej ilości do transportu (do zapełnienia dopuszczalnej ładowności pojazdu), przy czym należy

zważyć na miejscu i ewidencjonować odpady odrębnie dla każdej nieruchomości, z której zostały usunięte.

6. Wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu, w terminie 7 dni od zakończenia realizacji usług, następujących dokumentów:
 - 1) wygenerowanych potwierdzeń wystawienia karty przekazania odpadów w systemie BDO w formie dokumentu pdf. i poświadczonych za zgodność z oryginałem oświadczeń o prawidłowości wykonania prac oraz o oczyszczeniu terenu z pyłu azbestowego, z zachowaniem właściwych przepisów technicznych i sanitarnych, o których mowa w § 8 ust. 3 rozporządzenia Ministra Gospodarki, Pracy i Polityki Społecznej z dnia 2 kwietnia 2004 r. w sprawie sposobów i warunków bezpiecznego użytkowania i usuwania wyrobów zawierających azbest (Dz. U. Nr 71, poz. 649 z późn. zm.), przekazanych uprzednio właścicielom nieruchomości;
 - 2) zbiorczego oświadczenia o prawidłowości wykonania prac oraz o oczyszczeniu terenu z pyłu azbestowego, z zachowaniem właściwych przepisów technicznych i sanitarnych, łącznie z wykazem nieruchomości, których oświadczenie dotyczy (zgodnie ze wzorem przekazanym przez Zamawiającego po podpisaniu umowy);
 - 3) dokumentacji fotograficznych, o których mowa w ust. 4.

§ 4

1. Na czas obowiązywania umowy, Wykonawca przyjmuje na siebie pełną odpowiedzialność za skutki i następstwa zdarzeń wynikających z niewykonania lub nienależytego wykonania postanowień umowy.
2. Wykonawca na okres obowiązywania niniejszej umowy posiada ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prac objętych przedmiotem umowy w stosunku do osób trzecich (w tym także właściciele nieruchomości), w przypadku uszkodzeń i strat mienia lub uszkodzenia ciała związanych z zaniechaniem wykonywania i wykonaniem czynności objętych umową w trakcie realizacji usług.

§ 5

Zamawiający zobowiązuje się:

- 1) współdziałać z Wykonawcą przy realizacji umowy;
- 2) **dokonać odbioru prac przy udziale Wykonawcy i właściciela nieruchomości, z której usunięto wyroby zawierające azbest.**

§ 6

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu zamówienia własnym staraniem i na własny koszt.
2. Wykonawca zapewnia do realizacji usług odpowiedni sprzęt oraz co najmniej 2 osoby odpowiednio przeszkolone i uprawnione do realizacji usług.
3. Wykonawca oświadcza, iż posiada uprawnienia właściwych organów do transportu odpadów zawierających azbest o kodzie 17 06 05* zgodnie z przepisami ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz. U. z 2020 r. poz. 797 z późn. zm.), nr w rejestrze BDO:
.....
4. Wykonawca zobowiązuje się do spełniania wymagań określonych w ust. 3 przez cały okres obowiązywania umowy pod rygorem rozwiązania umowy przez Zamawiającego ze skutkiem natychmiastowym w trybie § 9 ust. 6 umowy. W przypadku, gdy wymagane do realizacji przedmiotu umowy przez Wykonawcę uprawnienie traci moc obowiązującą w czasie obowiązywania umowy, Wykonawca zobowiązuje się do uzyskania nowego uprawnienia.
5. Wykonawca oświadcza, że składowisko, na którym deponowane są odpady, o których mowa w niniejszej umowie, posiada decyzję zezwalającą na prowadzenie działalności

w zakresie unieszkodliwiania odpadów niebezpiecznych zawierających azbest poprzez składowanie.

§ 7

Wykonawca ponosi całkowitą odpowiedzialność za wszelkie działania ewentualnych podwykonawców, co oznacza, że Wykonawca nie może powołać się na jakiegokolwiek okoliczności wynikające z faktu podzlecenia części prac, dla usprawiedliwienia się z niewykonania lub nienależytego wykonania postanowień niniejszej umowy.

§ 8

1. Wynagrodzenie przysługujące wykonawcy będzie obliczone jako iloczyn zrealizowanych usług (w Mg) i ceny za usunięcie 1 Mg wyrobów zawierających azbest z nieruchomości na terenie miasta Białegostoku w wysokości zł brutto, w tym% VAT.
2. Ogólna wartość umowy nie przekroczy kwoty w wysokości brutto:zł (słownie:).
3. Wykonawca zobowiązany jest do poinformowania Zamawiającego o braku możliwości wykonania usług w odniesieniu do nieruchomości ujętych w przekazanym przez Zamawiającego wykazie, w związku z dotychczasowym rzeczywistym wykonaniem w ramach umowy, celem dokonania przez Zamawiającego zmian w wykazie.
4. Wykonawcy nie przysługuje wynagrodzenie w przypadku zrealizowania ilości usług o wartości przekraczającej wartość umowną, o której mowa w ust. 2. Wykonawcy nie przysługuje również prawo domagania się od Zamawiającego jakichkolwiek roszczeń odszkodowawczych z tego tytułu.
5. **Podstawę do wystawienia faktury stanowią będą protokoły odbioru prac, o których mowa w § 5 pkt 2, oraz dostarczenie dokumentów określonych w § 3 ust. 6 umowy.**
6. Fakturę należy wystawiać zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami, w szczególności zgodnie z ustawą z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2020 r. poz. 106 z późn. zm.), z zastrzeżeniem ust. 5.
7. Wykonawca, zgodnie z ustawą z dnia 9 listopada 2018 r. o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno-prywatnym (Dz. U. z 2018 r. poz. 2191 z późn. zm.), ma możliwość przesyłania ustrukturyzowanych faktur elektronicznych drogą elektroniczną za pośrednictwem Platformy Elektronicznego Fakturowania. Zamawiający posiada konto na platformie nr PEPPOL: 5420304637. Jednocześnie Zamawiający nie dopuszcza wysyłania i odbierania za pośrednictwem platformy innych ustrukturyzowanych dokumentów elektronicznych, z wyjątkiem faktur korygujących.
8. Przysługujące Wykonawcy wynagrodzenie Zamawiający opłaci przelewem na konto bankowe Wykonawcy nr, w terminie do 30 dni od daty złożenia Zamawiającemu prawidłowo sporządzonej faktury.
NABYWCA: Miasto Białystok, ul. Słonimska 1, 15-950 Białystok, NIP: 966-211-72-20.
ODBIORCA: Urząd Miejski w Białymstoku, ul. Słonimska 1, 15-950 Białystok.
Miasto Białystok jest podatnikiem podatku VAT.
9. Wykonawca oświadcza, iż wskazany do realizacji płatności rachunek bankowy jest rachunkiem przedsiębiorcy i bank prowadzący ten rachunek utworzył powiązany z nim rachunek VAT. Wykonawca oświadcza, iż ww. rachunek rozliczeniowy widnieje w wykazie podmiotów wprowadzonym przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej.*
10. Zamawiający oświadcza, że płatność za fakturę wystawioną przez Wykonawcę będzie dokonana na wskazany powyżej rachunek z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności.*
11. Za dzień dokonania płatności przyjmuje się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

§ 9

1. Zamawiający jest uprawniony do kontroli realizacji usług objętych umową.
2. Podstawę do stwierdzenia niewykonania lub nienależytego wykonania usług stanowią będą protokoły z kontroli sporządzone przez Zamawiającego, stwierdzające negatywne wyniki kontroli.
3. O negatywnych wynikach kontroli Zamawiający poinformuje Wykonawcę w formie pisemnej lub e-mailem.
4. W przypadku stwierdzenia nieprawidłowości możliwych do usunięcia, Wykonawca zobowiązany jest usunąć nieprawidłowości w terminie określonym przez Zamawiającego w protokole pokontrolnym.
5. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 5% ogólnej wartości umowy brutto określonej w § 8 ust. 2 umowy za każdy przypadek stwierdzenia nieprawidłowości niemożliwych do usunięcia lub stwierdzenia nieusunięcia nieprawidłowości w terminie określonym w protokole pokontrolnym.
6. W przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego lub Wykonawcę z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, Zamawiający naliczy Wykonawcy karę umowną w wysokości 30% ogólnej wartości umowy brutto określonej w § 8 ust. 2 umowy.
7. W przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego lub Wykonawcę z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego, Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną w wysokości 30% ogólnej wartości umowy brutto określonej w § 8 ust. 2 umowy, z wyjątkiem sytuacji, o której mowa w § 13 ust. 1 umowy.
8. Wszelkie kwoty należne Zamawiającemu, w szczególności z tytułu kar umownych, mogą być potrącane z płatności realizowanej na rzecz Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża bezwarunkową zgodę.
9. Strony umowy mają prawo dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach Kodeksu cywilnego, jeżeli szkoda przewyższy wysokość kar umownych.
10. Zamawiający w przypadku zwłoki w opłaceniu faktury zapłaci Wykonawcy odsetki ustawowe.
11. Wykonawcy nie przysługują wobec Zamawiającego żadne roszczenia, jeżeli faktycznie wykonana ilość usług będzie mniejsza od ilości przewidywanej.
12. Wycofanie się z korzystania z usługi przez właściciela nieruchomości, a także wprowadzenie zmian w wykazie nieruchomości, nie rodzi po stronie Wykonawcy prawa domagania się od Zamawiającego jakichkolwiek roszczeń odszkodowawczych, jak również zapłaty należności za niewykonaną usługę.

§ 10

1. Strony umowy zobowiązują się do:
 - 1) zachowania w tajemnicy wszelkich informacji otrzymanych i uzyskanych w związku z wykonywaniem zobowiązań wynikających z realizacji niniejszej umowy, w szczególności informacji o stosowanych technicznych i organizacyjnych środkach bezpieczeństwa;
 - 2) wykorzystywania informacji jedynie w celach określonych ustaleniami dokonanymi przez strony niniejszej umowy;
 - 3) podejmowania wszelkich kroków i działań w celu zapewnienia, że żadna z osób otrzymujących informacje w myśl postanowień pkt 1 nie ujawni tych informacji, ani ich źródła, zarówno w całości jak i w części stronom trzecim bez uzyskania uprzedniej, wyrażonej na piśmie zgody strony umowy, od której pochodzą informacje;
 - 4) tego, iż w razie wątpliwości w przedmiocie kwalifikacji określonych informacji na potrzeby niniejszej umowy, kwalifikowania tych informacji jako informacji chronionych zapisami niniejszej umowy;

- 5) niesporządzania kopii, ani jakiegokolwiek innego powielania, poza uzasadnionymi w prawie przypadkami, informacji otrzymanych i uzyskanych w związku z realizacją niniejszej umowy;
 - 6) tego, iż przekazywanie, ujawnianie oraz wykorzystywanie informacji otrzymanych przez Wykonawcę od Zamawiającego będących przedmiotem niniejszej umowy nastąpić może wobec podmiotów uprawnionych na podstawie przepisów obowiązującego prawa i w zakresie określonym umową;
 - 7) przestrzegania zasad bezpieczeństwa, w trakcie czynności wykonywanych u strony umowy, o których strona ta poinformowała;
 - 8) stosowania własnych środków technicznych i organizacyjnych, wobec pracowników własnych i podwykonawców, dopuszczonych do realizacji niniejszej umowy, w celu dochowania tajemnicy informacji.
2. Zobowiązanie, o którym mowa w ust. poprzednim nie ma zastosowania do:
- 1) informacji ogólnie dostępnych i powszechnie znanych;
 - 2) informacji, na których ujawnienie strona umowy, od której pochodzą informacje, wyraziła wyraźną zgodę na piśmie, pod rygorem nieważności;
 - 3) informacji uzyskanych przez stronę umowy od osób trzecich, o ile takie ujawnienie przez osobę trzecią nie stanowi naruszenia powszechnie obowiązujących przepisów prawa lub zobowiązań zaciągniętych przez te osoby. Strony umowy zobowiązane są do zachowania w tajemnicy informacji uzyskanych od osób trzecich, które zostały mu udostępnione z naruszeniem wymogów określonych w zdaniu poprzednim;
 - 4) udostępniania informacji na rzecz podmiotów uprawnionych, o ile obowiązek udostępniania tych informacji na rzecz tych podmiotów wynika z powszechnie obowiązujących przepisów prawa.
3. Strony umowy oświadczają, że są świadome faktu, iż dane osobowe objęte są ochroną wynikającą z Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L119 s.1 z 2016 r., sprost. Dz. Urz. UE L127 s.2 z 2018 r.), zwanego dalej RODO.
4. Realizacja umowy będzie wymagać przekazywania danych osobowych pomiędzy stronami umowy, innych niż dane stron umowy lub dane osób biorących udział przy realizacji umowy.
5. W wyniku realizacji niniejszej umowy nastąpi powierzenie danych osobowych przez Zamawiającego na rzecz Wykonawcy.
6. **Realizując obowiązki wynikające z RODO, strony umowy doprecyzują w drodze operacyjnej na piśmie kwestie dotyczące przetwarzania danych osobowych, w tym zawrą umowę powierzenia przetwarzania danych osobowych.**
7. Realizacja niniejszej umowy, wymagająca przetwarzania danych osobowych innych niż dane stron umowy lub dane osób biorących udział przy realizacji umowy, może rozpocząć się nie wcześniej niż, po podpisaniu umowy powierzenia przetwarzania danych osobowych.

§ 11

Wykonawca nie ma prawa do przeniesienia bez uprzedniej, pisemnej zgody Zamawiającego wierzycelności wynikających z niniejszej umowy na rzecz osób trzecich.

§ 12

Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają dla swej ważności formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 13

1. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W takim przypadku Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy.
2. Odstąpienie od umowy, o którym mowa w ust. 1, powinno nastąpić w formie pisemnej i zawierać uzasadnienie pod rygorem nieważności takiego oświadczenia.

§ 14

1. Przedstawicielem Zamawiającego przy realizacji umowy jest pracownik Departamentu Gospodarki Komunalnej Urzędu Miejskiego w Białymstoku – Pani Małgorzata Rogalska, tel. nr (85) 869 6510, lub inna osoba zastępująca.
2. Przedstawicielem Wykonawcy przy realizacji umowy jest, tel. nr
3. Korespondencja pomiędzy stronami odbywać się będzie poprzez nw. adresy:
 - 1) Zamawiający - e-mail: dgk@um.bialystok.pl, adres pocztowy: ul. Kamienna 17, 15-021 Białystok;
 - 2) Wykonawca - e-mail:, adres pocztowy:

§ 15

Strony oświadczają, że zostały poinformowane, iż niektóre dane zawarte w treści umowy, jak również przedmiot umowy mogą stanowić informację publiczną zgodnie z przepisami ustawy z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej (Dz. U. z 2019 r. poz. 1429 z późn. zm.).

§ 16

1. W sprawach nieuregulowanych w umowie zastosowanie mają powszechnie obowiązujące przepisy, a w szczególności postanowienia ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (Dz. U. 2019 r. poz. 1145 z późn. zm.).
2. Spory mogące wyniknąć na tle wykonywania niniejszej umowy podlegają rozstrzygnięciu przez sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§ 17

Umowę sporządzono w 2-ch jednobrzmiących egzemplarzach, w tym: 1 egz. dla Zamawiającego i 1 egz. dla Wykonawcy.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA:

*) zapisy zostaną dostosowane po wyborze oferty