

DSK-IX.271.9.2020

SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA(SIWZ) na:

**Wykonanie opisów stanu i opinii o wartości nieruchomości
w formie operatów szacunkowych**

I. Nazwa i adresy Zamawiającego:

MIASTO BIAŁYSTOK i Skarb Państwa reprezentowany przez Prezydenta Miasta Białegostoku, który działa jako starosta wykonujący zadania z zakresu administracji rządowej ul. Słonimska 1, 15-950 Białystok

Sprawę prowadzi:

Departament Skarbu

ul. Słonimska 1, 15-950 Białystok

tel. 85/869 60 75 fax. 85/869 62 20,

mail: dsk@um.bialystok.pl; www.bip.bialystok.pl

Zamawiający działający wspólnie w celu przeprowadzenia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego wyznaczają spośród siebie Miasto Białystok jako Zamawiającego upoważnionego do przeprowadzenia postępowania. Każdy z Zamawiających działających wspólnie w celu przeprowadzenia przetargu nieograniczonego dokona udzielenia zamówienia samodzielnie poprzez zawarcie odrębnej umowy z Wykonawcą na „Wykonanie opisów stanu i opinii o wartości nieruchomości w formie operatów szacunkowych” dla Miasta Białystok i Skarbu Państwa reprezentowanego przez Prezydenta Miasta Białegostoku działającego jako starosta wykonujący zadania z zakresu administracji rządowej.

II. Tryb postępowania: przetarg nieograniczony o wartości nieprzekraczającej kwoty określonej w przepisach wydanych na podstawie art. 11 ust. 8 ustawy Prawo zamówień publicznych.

Podstawa prawna: ustawa z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2019 r. poz. 1843) zwana dalej ustawą Pzp.

Zamawiający przewiduje możliwość stosowania procedury „odwróconej”, o której mowa w art. 24aa ust. 1 ustawy Pzp.

Zamawiający nie dopuszcza możliwości składania ofert przy użyciu środków komunikacji elektronicznej.

III. Przedmiot zamówienia:

1. Zamówienie składa się z **46 części** Zamawiający dopuszcza składanie ofert częściowych w stosunku do każdej z nw. części.
2. Zakres prac w poszczególnych częściach obejmuje:

Część 1

Wykonanie operatu szacunkowego określającego wartość szkód powstałych na skutek budowy przez Zakład Energetyczny w Białymstoku w pasie szerokości 10 m linii energetycznej napowietrznej 110 kV Białystok-Michałowo, na podstawie decyzji Prezydenta Miasta Białegostoku nr G.IV.8222a/24/84 z 27 listopada 1984 roku oraz na skutek budowy przez Zakład Energetyczny w Białymstoku w pasie szerokości 10 m linii energetycznej napowietrznej 110kV Białystok-Wasilków, na podstawie decyzji Prezydenta Miasta Białegostoku nr G.IV.8222/5/85 z 6 kwietnia 1985 roku, o zezwoleniu na czasowe zajęcie części nieruchomości położonej w Białymstoku, oznaczonej w operacie ewidencji gruntów i budynków obrębem 15 numerem geodezyjnym 36/2 oraz wartość rynkową nieruchomości według stanu na dzień wydania decyzji i po zakończeniu czynności określonych w ww. decyzjach, w celu określenia zmniejszenia się wartości nieruchomości, dla potrzeb ustalenia wysokości odszkodowania, stosownie do art. 128 ust. 4 Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2020 r., poz. 65 ze zm.).

Część 2

Wykonanie operatu szacunkowego określającego wartość nieruchomości gruntowej dla potrzeb ustalenia wysokości odszkodowania z tytułu wywłaszczenia nieruchomości, według stanu i przeznaczenia na dzień wydania decyzji o wywłaszczeniu i wartości na dzień wydania decyzji o odszkodowaniu stosownie do zasad przewidzianych w Ustawie z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2020 r., poz. 65 ze zm.):

- nieruchomość położona na dzień wywłaszczenia w Białymstoku, oznaczona w obrębie 67 jako działka numer 152 o pow. 1 167 m², w związku z wydaniem przez Wojewodę Podlaskiego decyzji nr WG-VI.7534.223.2019.ZWK z 24 października 2019 r.

stwierdzającej nieważność decyzji Prezydenta Miasta Białegostoku nr GKM.II.8221/82/78 z 06 lipca 1978 roku o wywłaszczeniu nieruchomości i odszkodowaniu w części dotyczącej przyznania i ustalenia odszkodowania za wywłaszczoną działkę numer 152 – 1 operat.

Część 3

Wykonanie operatu szacunkowego określającego wartość nieruchomości gruntowej dla potrzeb ustalenia wysokości odszkodowania z tytułu wywłaszczenia nieruchomości, według stanu i przeznaczenia na dzień wydania decyzji o wywłaszczeniu i wartości na dzień wydania decyzji o odszkodowaniu stosownie do zasad przewidzianych w Ustawie z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2020 r., poz. 65 ze zm.):

- nieruchomość położona na dzień wywłaszczenia w Białymstoku, oznaczona w obrębie 67 jako działka numer 140 o pow. 2 438 m², w związku z wydaniem przez Wojewodę Podlaskiego decyzji nr WG-VI.7534.298.2017.MWMz 03 grudnia 2019 r. stwierdzającej nieważność decyzji Prezydenta Miasta Białegostoku nr GKM.II.8221/82/78 z 06 lipca 1978 roku o wywłaszczeniu nieruchomości i odszkodowaniu w części dotyczącej przyznania i ustalenia odszkodowania za wywłaszczoną działkę numer 140 – 1 operat.

Część 4

Wykonanie operatu szacunkowego określającego aktualną wartość rynkową spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu mieszkalnego oznaczonego nr 8, znajdującego się w budynku przy ul. Licealnej 2 w Augustowie, posadowionym na nieruchomości oznaczonej numerem geodezyjnym 4970 o pow. 1.7402 ha, dla której Sąd Rejonowy w Augustowie IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr SU1A/00023799/0, dla potrzeb jego sprzedaży w trybie przetargu ustnego nieograniczonego.

Część 5

Wykonanie operatów szacunkowych określających wartość prawa własności każdej z osobna nieruchomości, położonych w Białymstoku, oznaczonych w operacie ewidencji gruntów i budynków obrębu 9 - Nowe Miasto jako działki numer:

- 1) 81/1 o pow. 0,0149 ha, w tym odrębnie wartość gruntu oraz wartość nakładów poczynionych na nieruchomości, wydzielonej decyzją Prezydenta Miasta Białegostoku znak G.100-7414-34/95 z 27 października 1995 r.,