

**SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA(SIWZ) na:**

**Wykonanie opisów stanu i opinii o wartości nieruchomości  
w formie operatów szacunkowych**

**I. Nazwa i adresy Zamawiającego:**

**MIASTO BIAŁYSTOK i Skarb Państwa reprezentowany przez Prezydenta Miasta Białegostoku, który działa jako starosta wykonujący zadania z zakresu administracji rządowej ul. Słonimska 1, 15-950 Białystok**

**Sprawę prowadzi:**

**Departament Skarbu**

**ul. Słonimska 1, 15-950 Białystok**

**tel. 85/869 60 75 fax. 85/869 62 20,**

**mail: [dsk@um.bialystok.pl](mailto:dsk@um.bialystok.pl); [www.bip.bialystok.pl](http://www.bip.bialystok.pl)**

Zamawiający działający wspólnie w celu przeprowadzenia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego wyznaczają spośród siebie Miasto Białystok jako Zamawiającego upoważnionego do przeprowadzenia postępowania. Każdy z Zamawiających działających wspólnie w celu przeprowadzenia przetargu nieograniczonego dokona udzielenia zamówienia samodzielnie poprzez zawarcie odrębnej umowy z Wykonawcą na „Wykonanie opisów stanu i opinii o wartości nieruchomości w formie operatów szacunkowych” dla Miasta Białystok i Skarbu Państwa reprezentowanego przez Prezydenta Miasta Białegostoku działającego jako starosta wykonujący zadania z zakresu administracji rządowej.

**II. Tryb postępowania:** przetarg nieograniczony o wartości nieprzekraczającej kwoty określonej w przepisach wydanych na podstawie art. 11 ust. 8 ustawy Prawo zamówień publicznych.

**Podstawa prawna:** ustawa z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2019 r. poz. 1843) zwana dalej ustawą Pzp.

Zamawiający przewiduje możliwość stosowania procedury „odwróconej”, o której mowa w art. 24aa ust. 1 ustawy Pzp.

**Zamawiający nie dopuszcza możliwości składania ofert przy użyciu środków komunikacji elektronicznej.**

### **III. Przedmiot zamówienia:**

1. Zamówienie składa się z **46 części** Zamawiający dopuszcza składanie ofert częściowych w stosunku do każdej z nw. części.
2. Zakres prac w poszczególnych częściach obejmuje:

#### **Część 1**

Wykonanie operatu szacunkowego określającego wartość szkód powstałych na skutek budowy przez Zakład Energetyczny w Białymstoku w pasie szerokości 10 m linii energetycznej napowietrznej 110 kV Białystok-Michałowo, na podstawie decyzji Prezydenta Miasta Białegostoku nr G.IV.8222a/24/84 z 27 listopada 1984 roku oraz na skutek budowy przez Zakład Energetyczny w Białymstoku w pasie szerokości 10 m linii energetycznej napowietrznej 110kV Białystok-Wasilków, na podstawie decyzji Prezydenta Miasta Białegostoku nr G.IV.8222/5/85 z 6 kwietnia 1985 roku, o zezwoleniu na czasowe zajęcie części nieruchomości położonej w Białymstoku, oznaczonej w operacie ewidencji gruntów i budynków obrębem 15 numerem geodezyjnym 36/2 oraz wartość rynkową nieruchomości według stanu na dzień wydania decyzji i po zakończeniu czynności określonych w ww. decyzjach, w celu określenia zmniejszenia się wartości nieruchomości, dla potrzeb ustalenia wysokości odszkodowania, stosownie do art. 128 ust. 4 Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2020 r., poz. 65 ze zm.).

#### **Część 2**

Wykonanie operatu szacunkowego określającego wartość nieruchomości gruntowej dla potrzeb ustalenia wysokości odszkodowania z tytułu wywłaszczenia nieruchomości, według stanu i przeznaczenia na dzień wydania decyzji o wywłaszczeniu i wartości na dzień wydania decyzji o odszkodowaniu stosownie do zasad przewidzianych w Ustawie z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2020 r., poz. 65 ze zm.):

- nieruchomość położona na dzień wywłaszczenia w Białymstoku, oznaczona w obrębie 67 jako działka numer 152 o pow. 1 167 m<sup>2</sup>, w związku z wydaniem przez Wojewodę Podlaskiego decyzji nr WG-VI.7534.223.2019.ZWK z 24 października 2019 r.

stwierdzającej nieważność decyzji Prezydenta Miasta Białegostoku nr GKM.II.8221/82/78 z 06 lipca 1978 roku o wywłaszczeniu nieruchomości i odszkodowaniu w części dotyczącej przyznania i ustalenia odszkodowania za wywłączoną działkę numer 152 – 1 operat.

### **Część 3**

Wykonanie operatu szacunkowego określającego wartość nieruchomości gruntowej dla potrzeb ustalenia wysokości odszkodowania z tytułu wywłaszczenia nieruchomości, według stanu i przeznaczenia na dzień wydania decyzji o wywłaszczeniu i wartości na dzień wydania decyzji o odszkodowaniu stosownie do zasad przewidzianych w Ustawie z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2020 r., poz. 65 ze zm.):

- nieruchomość położona na dzień wywłaszczenia w Białymstoku, oznaczona w obrębie 67 jako działka numer 140 o pow. 2 438 m<sup>2</sup>, w związku z wydaniem przez Wojewodę Podlaskiego decyzji nr WG-VI.7534.298.2017.MWMz 03 grudnia 2019 r. stwierdzającej nieważność decyzji Prezydenta Miasta Białegostoku nr GKM.II.8221/82/78 z 06 lipca 1978 roku o wywłaszczeniu nieruchomości i odszkodowaniu w części dotyczącej przyznania i ustalenia odszkodowania za wywłączoną działkę numer 140 – 1 operat.

### **Część 4**

Wykonanie operatu szacunkowego określającego aktualną wartość rynkową spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu mieszkalnego oznaczonego nr 8, znajdującego się w budynku przy ul. Licealnej 2 w Augustowie, posadowionym na nieruchomości oznaczonej numerem geodezyjnym 4970 o pow. 1,7402 ha, dla której Sąd Rejonowy w Augustowie IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr SU1A/00023799/0, dla potrzeb jego sprzedaży w trybie przetargu ustnego nieograniczonego.

### **Część 5**

Wykonanie operatów szacunkowych określających wartość prawa własności każdej z osobna nieruchomości, położonych w Białymstoku, oznaczonych w operacie ewidencji gruntów i budynków obrębu 9 - Nowe Miasto jako działki numer:

- 1) 81/1 o pow. 0,0149 ha, w tym odrębnie wartość gruntu oraz wartość nakładów poczynionych na nieruchomości, wydzielonej decyzją Prezydenta Miasta Białegostoku znak G.100-7414-34/95 z 27 października 1995 r.,

2) 90/1 o pow. 0,0212 ha, w tym odrębnie wartość gruntu oraz wartość nakładów poczynionych na nieruchomości, wydzielonej decyzją Prezydenta Miasta Białegostoku znak G.100-7414-34/95 z 27 października 1995 r.,

3) 89/1 o pow. 0,0176 ha, w tym odrębnie wartość gruntu oraz wartość nakładów poczynionych na nieruchomości, wydzielonej decyzją Prezydenta Miasta Białegostoku znak G.I-74301-16/01 z 18 kwietnia 2001 r.

pod projektowaną ulicę lokalną, według stanu nieruchomości w dniu wydania ww. decyzji, celem uzgodnienia odszkodowania w trybie rokowań na podstawie art. 98 ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 65 ze zm.).

### **Część 6**

Wykonanie operatu szacunkowego określającego wartość praw istniejących na nieruchomości gruntowej położonej w Białymstoku oznaczonej jako dz. nr 107/2 o pow. 0,0280 ha w obr. 03 wraz z jej częściami składowymi oraz z ewentualnie istniejącymi ograniczonymi prawami rzeczowymi i hipotekami dla potrzeb ustalenia wysokości odszkodowania według stanu nieruchomości w dniu wydania decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej oraz według jej wartości z dnia, w którym następuje ustalenie wysokości odszkodowania, która przeszła z mocy prawa na rzecz Miasta Białystok w związku z wydaniem decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 1474 ze zm.).

### **Część 7**

Sporządzenie operatu szacunkowego określającego wartość praw istniejących na nieruchomości położonej w Białymstoku, oznaczonej w operacie ewidencji gruntów i budynków miasta Białystok obrębu 19 jako dz. nr numer 814/1 o pow. 0,0116 ha wraz z jej częściami składowymi oraz z ewentualnie istniejącymi ograniczonymi prawami rzeczowymi i hipotekami dla potrzeb ustalenia wysokości odszkodowania według stanu nieruchomości w dniu wydania decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej oraz według jej wartości z dnia, w którym następuje ustalenie wysokości odszkodowania, która przeszła z mocy prawa na rzecz Gminy Białystok na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (t. j. Dz. U. z 2018 r. poz. 1474 ze zm.).

### **Część 8**

Wykonanie operatu szacunkowego określającego aktualną wartość rynkową lokalu nr 20A położonego w Białymstoku przy ul. Zamenhofa 1 dla potrzeb jego sprzedaży w trybie bezprzetargowym wraz z określeniem wartości udziału (3147/160512 części) w prawie własności nieruchomości gruntowej (działka nr 1392, obr. 11 o pow. 0,0601 ha, Kw. Nr BI1B/00045701/9) przypadającej na wyceniany lokal oraz określeniem wartości nakładów poniesionych na wykonanie przedmiotowego lokalu z pomieszczenia strychu.

### **Część 9**

Określenie wartości rynkowej prawa własności i wartości prawa użytkowania wieczystego nieruchomości stanowiącej własność Gminy Białystok, położonej w Białymstoku, oznaczonej w operacie ewidencji gruntów i budynków obręb 11 - Śródmieście jako działki nr.: 426/2 o pow. 0,0964 ha, przy ul. Łąkowej, 428/1 o pow. 0,0049 ha i 439 o pow. 0,1120 ha, przy ul. Jana III Sobieskiego 1, dla potrzeb ustalenia ceny sprzedaży ww. nieruchomości, zbywanej w drodze bezprzetargowej na rzecz użytkownika wieczystego, stosownie do art. 37 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 65 ze zm.).

### **Część 10**

Określenie wartości rynkowej niezabudowanej nieruchomości stanowiącej własność Gminy Białystok, położonej w Białymstoku przy ul. Odeskiej, oznaczonej w operacie ewidencji gruntów i budynków obręb 11 - Śródmieście jako działka nr 1702/2 o pow. 0,0433 ha, przeznaczonej do zbycia w trybie przetargu ustnego nieograniczonego.

### **Część 11**

- a) Określenie wartości rynkowej udziału wynoszącego 1/9 części, stanowiącego własność Gminy Białystok, w nieruchomości zabudowanej położonej w Białymstoku, oznaczonej w operacie ewidencji gruntów i budynków obręb 24 – Dojlidy Górne jako działki numer 536 o pow. 0,0700 ha, 537 o pow. 0,0715 ha, to jest o łącznej pow. 0,1415 ha, przeznaczonej do zbycia w trybie bezprzetargowym na rzecz innych współwłaścicieli przedmiotowej nieruchomości.
- b) Określenie wartości rynkowej udziału wynoszącego 1/9 części, stanowiącego własność Gminy Białystok, w nieruchomości zabudowanej położonej w Białymstoku, oznaczonej w operacie ewidencji gruntów i budynków obręb 24 – Dojlidy Górne jako działka numer

100/1 o pow. 0,6600 ha, przeznaczonej do zbycia w trybie bezprzetargowym na rzecz innych współwłaścicieli przedmiotowej nieruchomości.

### **Część 12**

Określenie wartości rynkowej niezabudowanej nieruchomości stanowiącej własność Gminy Białystok, położonej w Białymstoku przy ul. Skidelskiej, oznaczonej w operacie ewidencji gruntów i budynków obrębu 12 – Białostoczek Płd. jako działka numer 923 o pow. 0,0206 ha, przeznaczonej do zbycia w trybie bezprzetargowym na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej oznaczonej w operacie ewidencji gruntów obrębu 12 – Białostoczek Płd. jako działka o numerze geodezyjnym 924.

### **Część 13**

Określenie wartości rynkowej niezabudowanej nieruchomości stanowiącej własność Gminy Białystok, położonej w Białymstoku przy ul. Hutniczej, oznaczonej w operacie ewidencji gruntów i budynków obrębu 20 – Przemysłowy jako działka numer 245/2 o pow. 0,0076 ha, przeznaczonej do zbycia w trybie bezprzetargowym na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej oznaczonej w operacie ewidencji gruntów obrębu 20 – Przemysłowy jako działki o numerze geodezyjnym 244, 250, 280 i 281.

### **Część 14**

Określenie wartości rynkowej niezabudowanej nieruchomości stanowiącej własność Gminy Białystok, położonej w Białymstoku przy ul. Szkolnej, oznaczonej w operacie ewidencji gruntów i budynków obrębu 6 – Starosielce Płd. jako działka numer 1379 o pow. 0,0606 ha, przeznaczonej do zbycia w trybie przetargu ustnego nieograniczonego.

### **Część 15**

Określenie wartości rynkowej niezabudowanej nieruchomości stanowiącej własność Gminy Białystok, położonej w Białymstoku przy ul. Oleckiej, oznaczonej w operacie ewidencji gruntów i budynków obrębu 12 – Białostoczek Płd. jako działka numer 605/2 o pow. 0,0500 ha, przeznaczonej do zbycia w trybie przetargu ustnego nieograniczonego.

### **Część 16**

Określenie wartości rynkowej zabudowanej nieruchomości stanowiącej własność Gminy Białystok, położonej w Białymstoku przy ul. Św. Rocha 11, oznaczonej w operacie ewidencji

gruntów i budynków obrębu 11 - Śródmieście jako działka nr 1513/4 o pow. 0,0572 ha, przeznaczonych do zbycia w trybie przetargu ustnego nieograniczonego.

### **Część 17**

Określenie wartości rynkowej niezabudowanej nieruchomości stanowiącej własność Gminy Białystok, położonej w Białymstoku przy ul. Kujawskiej, oznaczonej w operacie ewidencji gruntów i budynków obrębu 19 - Skorupy jako działki nr 511/9 o pow. 0,0168 ha, 517/10 o pow. 0,0182 ha, 518/10 o pow. 0,0195 ha, 519/8 o pow. 0,0207 ha przeznaczonych do zbycia w trybie przetargu ustnego nieograniczonego.

### **Część 18**

Określenie wartości rynkowej niezabudowanej nieruchomości, stanowiącej własność Gminy Białystok, położonej w Białymstoku przy ul. Dywizjonu 303, oznaczonej w operacie ewidencji gruntów i budynków obrębu 22 – Krywłany jako działka o numerze geodezyjnym 1/37 o pow. 3,3523 ha, przeznaczonych do zbycia w trybie przetargu ustnego nieograniczonego.

### **Część 19**

Wykonanie operatu szacunkowego określającego wartość rynkową prawa własności nieruchomości gruntowej (bez wyceny budynku posadowionego na gruncie) stanowiącej własność Skarbu Państwa w trwałym zarządzie Komendy Głównej Ochotniczych Hufców Pracy w odniesieniu do nieruchomości gruntowej położonej w Białymstoku przy ul. Trawiastej, oznaczonej w operacie ewidencji gruntów i budynków obrębu 15 jako działki o numerach 39/14 o pow. 0,0113 ha, 39/16 o pow. 0,0573 ha i 39/58 o pow. 0,0586 ha, o łącznej pow. 0,1272 ha, dla której Sąd Rejonowy w Białymstoku IX Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą KW Nr BI1B/00175712/9, dla potrzeb ustalenia opłaty rocznej z tytułu trwałego zarządu nieruchomością, stosownie do ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 poz. 65 ze zm.) - 1 operat.

### **Część 20**

Sporządzenie operatu szacunkowego określającego wzrost wartości nieruchomości dla potrzeb ustalenia opłaty planistycznej w związku z uchwaleniem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części osiedla Skorupy w Białymstoku (rejon ulic: Poziomej i Dojnowskiej), dla nieruchomości oznaczonej w operacie ewidencji gruntów

i budynków miasta Białystok obrębu 20 (Przemysłowy) jako działki nr 1237/2, 1237,4, 1237/10, 1237/11, 1237/12, 1237/13, 1237/14, 1237/15.

### **Część 21**

Sporządzenie operatu szacunkowego określającego wzrost wartości nieruchomości dla potrzeb ustalenia opłaty planistycznej w związku z uchwaleniem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części osiedli Centrum i Przydworcowe w Białymstoku (rejon ul. Św. Rocha i Sukiennej) – etap I, dla nieruchomości oznaczonej w operacie ewidencji gruntów i budynków miasta Białystok obrębu 11 (Śródmieście) jako działka nr 1514/2.

### **Część 22**

Sporządzenie operatu szacunkowego określającego wzrost wartości nieruchomości dla potrzeb ustalenia opłaty planistycznej w związku z uchwaleniem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części osiedla Jaroszkówka w Białymstoku (rejon ul. W. Wysockiego i ul. W. Jagiełły), dla nieruchomości oznaczonej w operacie ewidencji gruntów i budynków miasta Białystok obrębu 16 (Wygoda) jako działka nr 1410/7.

### **Część 23**

Sporządzenie operatu szacunkowego określającego wzrost wartości nieruchomości dla potrzeb ustalenia opłaty planistycznej w związku z uchwaleniem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części osiedla Jaroszkówka w Białymstoku (rejon ul. Gen. W. Andersa i ul. S. Batorego), dla nieruchomości oznaczonej w operacie ewidencji gruntów i budynków miasta Białystok obrębu 13 (Białostoczek) jako działki nr 189/13, 189/14, 189/31, 189/32, 189/34, 189/35 i 189/37.

### **Część 24**

Sporządzenie operatów szacunkowych określających wzrost wartości nieruchomości dla potrzeb ustalenia opłaty adiacenckiej z tytułu wybudowania ul. Leśna Polana oznaczonych jako działki:

1. obr. 24 (Dojlidy Górne) – dz. nr 716,
2. obr. 24 (Dojlidy Górne) – dz. nr 717,
3. obr. 24 (Dojlidy Górne) – dz. nr 718,
4. obr. 24 (Dojlidy Górne) – dz. nr 719,
5. obr. 24 (Dojlidy Górne) – dz. nr 722,
6. obr. 24 (Dojlidy Górne) – dz. nr 723 i 828,



7. obr. 24 (Dojlidy Górne) – dz. nr 725, 830,726/1,831/1,
8. obr. 24 (Dojlidy Górne) – dz. nr 727, 832,
9. obr. 24 (Dojlidy Górne) – dz. nr 728/1, 833/1,
10. obr. 24 (Dojlidy Górne) – dz. nr 728/2,833/2,
11. obr. 24 (Dojlidy Górne) – dz. nr 729,
12. obr. 24 (Dojlidy Górne) – dz. nr 730, 835,
13. obr. 24 (Dojlidy Górne) – dz. nr 732 (aktualnie 732/1 i 732/2),
14. obr. 24 (Dojlidy Górne) – dz. nr 734,
15. obr. 24 (Dojlidy Górne) – dz. nr 601/2,
16. obr. 24 (Dojlidy Górne) – dz. nr 602/4,
17. obr. 24 (Dojlidy Górne) – dz. nr 149/11, 158/6,
18. obr. 24 (Dojlidy Górne) – dz. nr 755/2, 844,
19. obr. 24 (Dojlidy Górne) – dz. nr 754, 843,
20. obr. 24 (Dojlidy Górne) – dz. nr 753, 842,
21. obr. 24 (Dojlidy Górne) – dz. nr 752, 841,
22. obr. 24 (Dojlidy Górne) – dz. nr 751, 840,
23. obr. 24 (Dojlidy Górne) – dz. nr 750, 839,
24. obr. 24 (Dojlidy Górne) – dz. nr 749,838,
25. obr. 24 (Dojlidy Górne) – dz. nr 748,837,
26. obr. 24 (Dojlidy Górne) - dz. nr 747, 836,
27. obr. 24 (Dojlidy Górne) – dz.nr 745,
28. obr. 24 (Dojlidy Górne) – dz. nr 742,
29. obr. 24 (Dojlidy Górne) – dz. nr 740,
30. obr. 24 (Dojlidy Górne) – dz. nr 741,
31. obr. 24 (Dojlidy Górne ) – dz. nr 737.

## **Część 25**

Sporządzenie operatów szacunkowych określających wzrost wartości nieruchomości dla potrzeb ustalenia opłaty adiacenckiej z tytułu wybudowania ul. Władysława Jagiełły oznaczonych jako działki:

1. obr. 13 (Białostoczek Płn.) – dz. nr 451,
2. obr. 13 (Białostoczek Płn.) – dz. nr 452,
3. obr. 13 (Białostoczek Płn.) – dz. nr 453,
4. obr. 13 (Białostoczek Płn.) – dz. nr 454,
5. obr. 13 (Białostoczek Płn.) – dz. nr 455,

6. obr. 13 (Białostoczek Płn.) – dz. nr 456,
7. obr. 13 (Białostoczek Płn.) – dz. nr 466,
8. obr. 13 (Białostoczek Płn.) – dz. nr 366/10,
9. obr. 13 (Białostoczek Płn.) – dz. nr 366/13.

### **Część 26**

Sporządzenie operatów szacunkowych określających wzrost wartości nieruchomości dla potrzeb ustalenia opłaty adiacenckiej z tytułu wybudowania ul. Szerokiej oznaczonych jako działki:

1. obr. 2 (Wysoki Stoczek) – dz. nr 1751/10 i 1867/12;
2. obr. 2 (Wysoki Stoczek) – dz. nr 1751/11;
3. obr. 2 (Wysoki Stoczek) – dz. nr 1751/12;
4. obr. 2 (Wysoki Stoczek) – dz. nr 1751/13;
5. obr. 2 (Wysoki Stoczek) – dz. nr 1751/14;
6. obr. 2 (Wysoki Stoczek) – dz. nr 1751/7 i 1753/5;
7. obr. 2 (Wysoki Stoczek) – dz. nr 1751/8 i 1753/6;
8. obr. 2 (Wysoki Stoczek) – dz. nr 1877.

### **Część 27**

Sporządzenie operatów szacunkowych określających wzrost wartości nieruchomości dla potrzeb ustalenia opłaty adiacenckiej z tytułu wybudowania ul. Łosia oznaczonych jako działki:

1. obr. 21 (Dolidy) – dz. nr 490;
2. obr. 21 (Dolidy) – dz. nr 492;
3. obr. 21 (Dolidy) – dz. nr 493;
4. obr. 21 (Dolidy) – dz. nr 494;
5. obr. 21 (Dolidy) – dz. nr 495;
6. obr. 21 (Dolidy) – dz. nr 496;
7. obr. 21 (Dolidy) – dz. nr 497;
8. obr. 21 (Dolidy) – dz. nr 498;
9. obr. 21 (Dolidy) – dz. nr 499;
10. obr. 21 (Dolidy) – dz. nr 501;
11. obr. 21 (Dolidy) – dz. nr 502;
12. obr. 21 (Dolidy) – dz. nr 503;
13. obr. 21 (Dolidy) – dz. nr 504/1 i 504/2;
14. obr. 21 (Dolidy) – dz. nr 505;

- 15.obr. 21 (Dolidy) – dz. nr 506;
- 16.obr. 21 (Dolidy) – dz. nr 507;
- 17.obr. 21 (Dolidy) – dz. nr 508;
- 18.obr. 21 (Dolidy) – dz. nr 510.

### **Część 28**

Sporządzenie operatów szacunkowych określających wzrost wartości nieruchomości dla potrzeb ustalenia opłaty adiacenckiej z tytułu wybudowania ulicy Chrobrego, przedłużenia ulicy Gospodarskiej, ulicy Warmińskiej, skrzyżowania ulic Warmińskiej, Kujawskiej i Pomorskiej w Białymstoku oznaczonych jako działki:

- 1. obr. 19 – Skorupy – dz. nr 301/2;
- 2. obr. 19 – Skorupy – dz. nr 297/2;
- 3. obr. 19 – Skorupy – dz. nr 302/2;
- 4. obr. 19 – Skorupy – dz. nr 299/2;
- 5. obr. 19 – Skorupy – dz. nr 295/2;
- 6. obr. 19 – Skorupy – dz. nr 296/2;
- 7. obr. 19 – Skorupy – dz. nr 498/5, 499, 500/5, 501/5, 502, 700/5, 701/5;
- 8. obr. 19 – Skorupy – dz. nr 489/2, 490, 491/1, 492/1, 492/2, 492/4, 493/1, 493/2, 493/3, 494, 495/1;
- 9. obr. 19 – Skorupy – dz. nr 485/3, 486/3, 487/2, 488/2;
- 10. obr. 19 – Skorupy – dz. nr 503/3;
- 11. obr. 19 – Skorupy – dz. nr 703;
- 12. obr. 19 – Skorupy – dz. nr 1096, 699;
- 13. obr. 19 – Skorupy – dz. nr 474, 483/1, 485/1, 486/1, 475, 476;
- 14. obr. 19 – Skorupy – dz. nr 477, 478;
- 15. obr. 19 – Skorupy – dz. nr 482, 484/1;
- 16. obr. 19 – Skorupy – dz. nr 434 (obecnie 434/1 i 434/2);
- 17. obr. 19 – Skorupy – dz. nr 438/1, 438/3;
- 18. obr. 19 – Skorupy – dz. nr 435/1, 435/3, 436/1, 436/3
- 19. obr. 19 – Skorupy – dz. nr 437/1;
- 20. obr. 19 – Skorupy – dz. nr 437/4;
- 21. obr. 19 – Skorupy – dz. nr 470;
- 22. obr. 19 – Skorupy – dz. nr 504/5;
- 23. obr. 19 – Skorupy – dz. nr 504/7;
- 24. obr. 19 – Skorupy – dz. nr 506/5;

25. obr. 19 – Skorupy – dz. nr 506/6;
26. obr. 19 – Skorupy – dz. nr 508/6;
27. obr. 19 – Skorupy – dz. nr 1117/4;
28. obr. 19 – Skorupy – dz. nr 1104/2, 1103/2, 1116;
29. obr. 19 – Skorupy – dz. nr 1103/1, 1103/5, 1115, 1104/1.

## **Część 29**

Sporządzenie operatów szacunkowych określających wzrost wartości nieruchomości dla potrzeb ustalenia opłaty adiacenckiej z tytułu wybudowania ul. Ustronnej i ul. Bagiennej oznaczonych jako działki:

1. obr. 15 (Bagnówka) – dz. nr 37/318;
2. obr. 15 (Bagnówka) – dz. nr 37/209;
3. obr. 15 (Bagnówka) – dz. nr 37/100 i nr 37/251;
4. obr. 15 (Bagnówka) – dz. nr 37/250 i nr 37/335;
5. obr. 15 (Bagnówka) – dz. nr 37/183, nr 37/163 i 37/184;
6. obr. 15 (Bagnówka) – dz. nr 37/260 i nr 37/259;
7. obr. 15 (Bagnówka) – dz. nr 37/262 i nr 37/261;
8. obr. 15 (Bagnówka) – dz. nr 37/165 i nr 37/186;
9. obr. 15 (Bagnówka) – dz. nr 37/187, nr 37/188, nr 90/2, i nr 37/351;
10. obr. 15 (Bagnówka) – dz. nr 37/189, nr 37/190, nr 73/11, nr 37/149;
11. obr. 15 (Bagnówka) – dz. nr 37/172;
12. obr. 15 (Bagnówka) – dz. nr 37/222;
13. obr. 15 (Bagnówka) – dz. nr 37/221;
14. obr. 15 (Bagnówka) – dz. nr 37/170 (aktualnie działki: 37/360 i 37/361);
15. obr. 15 (Bagnówka) – dz. nr 37/169;
16. obr. 15 (Bagnówka) – dz. nr 37/168;
17. obr. 15 (Bagnówka) – dz. nr 37/193;
18. obr. 15 (Bagnówka) – dz. nr 37/195;
19. obr. 15 (Bagnówka) – dz. nr 37/252;
20. obr. 15 (Bagnówka) – dz. nr 37/316;
21. obr. 15 (Bagnówka) – dz. nr 37/254 i 37/256;
22. obr. 15 (Bagnówka) – dz. nr 37/194 i 37/173;
23. obr. 15 (Bagnówka) – dz. nr 37/140, 37/141, 37/142, 73/2, 73/3, 73/4, 74/1, 73/1;
24. obr. 15 (Bagnówka) – dz. nr 37/340;
25. obr. 15 (Bagnówka) – dz. nr 37/201;

26. obr. 15 (Bagnówka) – dz. nr 37/77;
27. obr. 15 (Bagnówka) – dz. nr 37/75;
28. obr. 15 (Bagnówka) – dz. nr 37/312.

### **Część 30**

Sporządzenie operatu szacunkowego określającego wzrost wartości nieruchomości, dla potrzeb ustalenia opłaty planistycznej w związku z uchwaleniem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części osiedla Dojlidy Górne w Białymstoku (rejon ul. Św. Jana Chrzciciela i Motylej) – etap I, w obr. 24 (Dojlidy Górne) oznaczonej jako działka nr 301/7.

### **Część 31**

Sporządzenie operatów szacunkowych określających wzrost wartości nieruchomości dla potrzeb ustalenia opłaty adiacenckiej z tytułu wybudowania ul. Familijnej w Białymstoku oznaczonych jako działki:

1. obr. 14 (Pietrasze) – dz. nr 1320;
2. obr. 14 (Pietrasze) – dz. nr 1321;
3. obr. 14 (Pietrasze) – dz. nr 1322;
4. obr. 14 (Pietrasze) – dz. nr 1323;
5. obr. 14 (Pietrasze) – dz. nr 1324;
6. obr. 14 (Pietrasze) – dz. nr 1325;
7. obr. 14 (Pietrasze) – dz. nr 1326;
8. obr. 14 (Pietrasze) – dz. nr 1327;
9. obr. 14 (Pietrasze) – dz. nr 1328;
10. obr. 14 (Pietrasze) – dz. nr 1329;
11. obr. 14 (Pietrasze) – dz. nr 1330;
12. obr. 14 (Pietrasze) – dz. nr 1331;
13. obr. 14 (Pietrasze) – dz. nr 1361;
14. obr. 14 (Pietrasze) – dz. nr 1362;
15. obr. 14 (Pietrasze) – dz. nr 1364;
16. obr. 14 (Pietrasze) – dz. nr 1365;
17. obr. 14 (Pietrasze) – dz. nr 1367;
18. obr. 14 (Pietrasze) – dz. nr 1369.

### **Część 32**

Sporządzenie operatów szacunkowych określających wzrost wartości nieruchomości dla potrzeb ustalenia opłaty adiacenckiej z tytułu wybudowania ul. Janusza Radziwiłła w Białymstoku oznaczonych jako działki:

1. obr. 23 (Zawady) – dz. nr 751;
2. obr. 23 (Zawady) – dz. nr 752;
3. obr. 23 (Zawady) – dz. nr 753;
4. obr. 23 (Zawady) – dz. nr 754;
5. obr. 23 (Zawady) – dz. nr 755;
6. obr. 23 (Zawady) – dz. nr 756;
7. obr. 23 (Zawady) – dz. nr 757;
8. obr. 23 (Zawady) – dz. nr 758;
9. obr. 23 (Zawady) – dz. nr 759;
10. obr. 23 (Zawady) – dz. nr 760;
11. obr. 23 (Zawady) – dz. nr 761;
12. obr. 23 (Zawady) – dz. nr 762, 750/1, 775/5;
13. obr. 23 (Zawady) – dz. nr 763;
14. obr. 23 (Zawady) – dz. nr 764;
15. obr. 23 (Zawady) – dz. nr 765;
16. obr. 23 (Zawady) – dz. nr 766;
17. obr. 23 (Zawady) – dz. nr 767;
18. obr. 23 (Zawady) – dz. nr 768;
19. obr. 23 (Zawady) – dz. nr 769;
20. obr. 23 (Zawady) – dz. nr 770;
21. obr. 23 (Zawady) – dz. nr 771/2;
22. obr. 23 (Zawady) – dz. nr 771/1, 772;
23. obr. 23 (Zawady) – dz. nr 773;
24. obr. 23 (Zawady) – dz. nr 774;
25. obr. 23 (Zawady) – dz. nr 750/3, 775/7.

### **Część 33**

Sporządzenie operatów szacunkowych określających wzrost wartości nieruchomości dla potrzeb ustalenia opłaty adiacenckiej z tytułu przebudowy ulicy Zgoda w Białymstoku oznaczonych jako działki:

1. obr. 14 – Pietrasze – dz. 1151;

2. obr. 14 – Pietrasze - dz.1152;
3. obr. 14 – Pietrasze – dz. 1153/1;
4. obr. 14 – Pietrasze – dz. 1153/2;
5. obr. 14 – Pietrasze –dz. 1154/1;
6. obr. 14 – Pietrasze – dz. 1154/2;
7. obr. 14 – Pietrasze – dz. 1154/3;
8. obr. 14 – Pietrasze – dz. 1156/1;
9. obr. 14 – Pietrasze – dz. 1156/2;
10. obr. 14 – Pietrasze – dz. 1160/6;
11. obr. 14 – Pietrasze - dz. 1160/4;
12. obr. 14 – Pietrasze – dz. 1162/2, 1168/4;
13. obr. 14 – Pietrasze – dz. 1162/3, 1168/3;
14. obr. 14 – Pietrasze – dz. 1170/3;
15. obr. 14 – Pietrasze – dz. nr 1169/5, 1170/4, 1170/8;
16. obr. 14 – Pietrasze – dz. nr 1171;
17. obr. 14 – Pietrasze – dz. nr 1172;
18. obr. 14 – Pietrasze – dz. nr 1173;
19. obr. 14 – Pietrasze – dz. nr 1174;
20. obr. 14 – Pietrasze – dz. nr 1175;
21. obr. 14 – Pietrasze – dz. nr 1136;
22. obr. 14 – Pietrasze – dz. nr 1128/3, 1128/4;
23. obr. 14 – Pietrasze – dz. nr 1128/1;
24. obr. 14 – Pietrasze – dz. nr 1126;
25. obr. 14 – Pietrasze – dz. nr 1125;
26. obr. 14 – Pietrasze –dz. nr 1124;
27. obr. 14 – Pietrasze –dz. nr 1123/1;
28. obr. 14 – Pietrasze – dz. nr 1105/1;
29. obr. 14 – Pietrasze – dz. nr 1104;
30. obr. 14 – Pietrasze – dz. 1103;
31. obr. 14 – Pietrasze – dz.1093.

### **Część 34**

Sporządzenie operatów szacunkowych określających wzrost wartości nieruchomości dla potrzeb ustalenia opłaty adiacenckiej z tytułu przebudowy ulicy 2KD-D – droga gmina

na odcinku od skrzyżowania z ul. Ks. St. Suchowolca do granic działki nr 806 w Białymstoku oznaczonych jako działki:

1. obr. 21 – Dojlidy – dz. nr 804, 805, 806;
2. obr. 21 – Dojlidy – dz. nr 811/2, 811/6, 811/23.

### **Część 35**

Sporządzenie operatów szacunkowych określających wzrost wartości nieruchomości dla potrzeb ustalenia opłaty adiacenckiej z tytułu przebudowy ulicy Mokrej, Dojnowskiej, Naftowej w Białymstoku oznaczonych jako działki:

1. obr. 20 – Przemysłowy – dz. nr 1151/5, 1151/11, 1166, 1167/4, 1168/4, 1169/4;
2. obr. 20 – Przemysłowy – dz. nr 1151/17, 1170/1, 1171/9, 1172/11,
3. obr. 29 – Przemysłowy – dz. nr 1170/2, 1171/3, 1172/3
4. obr. 20 – Przemysłowy – dz. nr 1176/4,
5. obr. 20 – Przemysłowy – dz. nr 1176/7;
6. obr. 20 – Przemysłowy – dz. nr 1177/2;
7. obr. 20 – Przemysłowy – dz. nr 1177/4;
8. obr. 20 – Przemysłowy – dz. nr 1228/4;
9. obr. 20 – Przemysłowy – dz. nr 1228/2;
10. obr. 20 – Przemysłowy – dz. nr 1179/2, 1179/4;
11. obr. 20 – Przemysłowy – dz. nr 1179/5;
12. obr. 20 – Przemysłowy – dz. nr 1182;
13. obr. 20 – Przemysłowy – dz. nr 1181/1, 1181/2;
14. obr. 20 – Przemysłowy – dz. nr 1185/5;
15. obr. 20 – Przemysłowy – dz. nr 1187/1;
16. obr. 20 – Przemysłowy – dz. nr 1190;
17. obr. 20 – Przemysłowy – dz. nr 1191;
18. obr. 20 – Przemysłowy – dz. nr 1192;
19. obr. 20 – Przemysłowy – dz. nr 1193;
20. obr. 20 – Przemysłowy – dz. nr 1194/1, 1195/1;
21. obr. 20 – Przemysłowy – dz. nr 1196;
22. obr. 20 – Przemysłowy – dz. nr 1197;
23. obr. 20 – Przemysłowy – dz. nr 1198;
24. obr. 20 – Przemysłowy – dz. nr 1199;
25. obr. 20 – Przemysłowy – dz. nr 1200;
26. obr. 20 – Przemysłowy – dz. nr 1201;



27. obr. 20 – Przemysłowy – dz. nr 1152/2;
28. obr. 20 – Przemysłowy – dz. nr 1151/20
29. obr. 20 – Przemysłowy – dz. nr 1154/2;
30. obr. 20 – Przemysłowy – dz. nr 1160/3;
31. obr. 20 – Przemysłowy – dz. nr 1159/2;
32. obr. 20 – Przemysłowy – dz. nr 1368, 1369.

### **Część 36**

Sporządzenie operatów szacunkowych dla potrzeb ustalenia opłaty adiacenckiej określających wzrost wartości nieruchomości na skutek podziału nieruchomości położonych w Białymstoku oznaczonych w obr. 23 (Zawady) jako działki:

1. nr 109/83 na działki nr 109/95, 109/96 i 109/97;
2. nr 92/29 i 92/31 w związku z podziałem działki nr 92/31 na działki nr 92/46, 92/47, 92/48, 92/49 i 92/50;
3. nr 90/69 i 90/70 w związku z podziałem działki nr 90/70 na działki nr 90/75 i 90/76;
4. nr 81/9 na działki nr 81/46 i 81/47;
5. nr 128/16 na działki nr 128/89, nr 128/90, nr 128/91, nr 128/92, nr 128/93;
6. nr 128/14 na działki nr 128/94, 128/95, 128/96, 128/97, 128/98;
7. nr 108/33 na działki nr 108/179, nr 108/180, nr 108/181; działka nr 108/37 na działki nr 108/182, nr 108/183, nr 108/184; działka nr 108/41 na działki nr 108/185, nr 108/186, nr 108/187.

### **Część 37**

Sporządzenie operatów szacunkowych dla potrzeb ustalenia opłaty adiacenckiej określających wzrost wartości nieruchomości położonych w Białymstoku oznaczonych w obr. 15 (Bagnówka) jako działki:

1. nr 140/17 podzielona na działki nr 140/20, 140/21 i 140/22;
2. nr 190/72, 190/73, 190/74, 190/75, 190/76, 190/77, 190/78, 190/79, 190/80 w związku z podziałem działki nr 190/80 na działki nr 190/92, 190/93, 190/94, 190/95;
3. nr 178 podzielona na działki nr 178/1, nr 178/2, nr 178/3;
4. nr 129/4 podzielona na działki nr 129/8, 129/9;
5. nr 16/36 podzielona na działki nr 16/46, 16/47, 16/50;
6. nr 28/39 podzielona na działki nr 28/72 i 28/73;
7. nr 22/18, 22/20, 22/24 w związku z podziałem działki nr 22/24 na działki nr 22/25, 22/26 i 22/27;

8. nr 12/62 i 12/70 w związku z podziałem działki nr 12/62 na działki nr 12/67, 12/68;
9. nr 14/8 podzielona na działki nr 14/24, 14/25, 14/26, 14/27, 14/28, 14/29, 14/30, 14/31, 14/32, 14/33, 14/34.

### **Część 38**

Sporządzenie operatów szacunkowych dla potrzeb ustalenia opłaty adiacenckiej określających wzrost wartości nieruchomości na skutek podziału nieruchomości położonych w Białymstoku oznaczonych jako działki:

1. nr 1181/8 na działki 1181/10, 1181/11 i 1181/12 w obr. 17 (Bojary);
2. nr 992/3, 993/5, 953/6, 988/5, 987/2, 985/1, 995/3, 994/2, 994/5, 987/5, 870/5, 871/5, 951/3, 953/11, 984/1, 986, 989 w związku z podziałem działek: nr 870/5 na działki nr 870/6, 870/7, nr 871/5 na działki nr 871/6, 871/7, nr 951/3 na działki nr 951/5, 951/6, nr 953/11 na działki nr 953/12, 953/13, nr 984/1 na działki nr 984/3, 984/4, nr 986 na działki nr 986/1, 986/2, nr 989 na działki nr 989/1, 989/2 w obr. 11 (Śródmieście)
3. nr 28/2 na działki nr 28/5 i nr 28/6 w obr. 12 (Białostoczek)
4. nr 99/1 na działki 99/4, nr 99/5, nr 99/2 na działki 99/6 i 99/7, nr 99/3 na działki 99/8 i 99/9 w obr. 8 (Bema),
5. nr 84, 85, 89, 90/2 w związku z podziałem działki nr 85 na działki 85/1 i 85/2 obr. 12 (Białostoczek Płd.)

### **Część 39**

Sporządzenie operatów szacunkowych, określających wartość nieruchomości w związku z likwidacją części Rodzinnego Ogrodu Działkowego im. Gen. Z. Berlinga w Białymstoku, przejętej pod inwestycję drogową, dla potrzeb ustalenia wysokości odszkodowania według stanu nieruchomości w dniu wydania decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej oraz według jej wartości z dnia, w którym następuje ustalenie wysokości odszkodowania, na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (t. j. Dz. U. z 2018 r. poz. 1474 ze zm.), tj.:

1. operatu szacunkowego określającego wartość praw istniejących na nieruchomości położonej w Białymstoku przy ul. Depowej, oznaczonej w operacie ewidencji gruntów i budynków miasta Białystok obręb 8 jako dz. nr 220/81 o pow. 0,0576 ha i nr 220/83 o pow. 0,0420 ha wraz z jej częściami składowymi (urządzeniami, budynkami i budowlami) stanowiącymi własność rodzinnego ogrodu działkowego przeznaczonymi do

wspólnego korzystania przez użytkowników ogródki i służącymi do zapewnienia funkcjonowania ogrodu – 1 operat szacunkowy;

2. operatów szacunkowych określających wartość nasadzeń, urządzeń i obiektów stanowiących własność działkowców, znajdujących się na nieruchomości położonej w Białymstoku przy ul. Depowej, oznaczonej w operacie ewidencji gruntów i budynków miasta Białystok obrębu 8 jako dz. nr 220/81 o pow. 0,0576 ha i nr 220/83 o pow. 0,0420 ha; z zastrzeżeniem 1 ogródek – 1 operat szacunkowy.

#### **Część 40**

Sporządzenie operatów szacunkowych określających wzrost wartości nieruchomości dla potrzeb ustalenia opłaty adiacenckiej z tytułu wybudowania ul. Polnej w Białymstoku oznaczonych jako działki:

1. obr. 23 – Zawady – dz. nr 102/78;
2. obr. 23 – Zawady – dz. nr 102/77, 102/76, 102/75, 102/74, 102/73;
3. obr. 23 – Zawady – dz. nr 102/40;
4. obr. 23 – Zawady – dz. nr 102/38;
5. obr. 23 – Zawady – dz. nr 102/60, 102/58, 102/65, 102/67;
6. obr. 23 – Zawady – dz. nr 102/57;
7. obr. 23 – Zawady – dz. nr 102/56;
8. obr. 23 – Zawady – dz. nr 104/28, 104/30;
9. obr. 23 – Zawady – dz. nr 104/29, 104/31, 104/32, 104/34, 104/40, 104/41, 104/42;
10. obr. 23 – Zawady – dz. nr 104/37;
11. obr. 23 – Zawady – dz. nr 104/38, 104/39, 104/33, 104/35;
12. obr. 23 – Zawady – dz. nr 105/38;
13. obr. 23 – Zawady – dz. nr 105/40;
14. obr. 23 – Zawady – dz. nr 105/65, 105/67;
15. obr. 23 – Zawady – dz. nr 105/66;
16. obr. 23 – Zawady – dz. nr 106/2, 106/7, 106/8, 106/9, 106/10, 106/12, 106/13, 106/15, 231/2 (obecnie oznaczona jako działki nr: 231/9 i 231/10) , 231/8, 232/4, 232/5, 232/6 (obecnie oznaczona jako działki nr: 232/13 i 232/14), 232/12, 233/2 (obecnie oznaczona jako działki nr: 233/9 i 233/10), 233/8, 234/8, 235/6, 236/11, 328/5, 328/6, 85/2 (obecnie oznaczona jako działki nr: 85/6, 85/7, 85/9, 85/10, 85/11, 85/12).

#### Część 41

Sporządzenie operatów szacunkowym określających wzrost wartości nieruchomości dla potrzeb ustalenia opłaty adiacenckiej z tytułu wybudowania ul. Czerwonego Kapturka w Białymstoku, oznaczonych jako działki:

1. obr. 14 (Pietrasze) – dz. nr 1853;
2. obr. 14 (Pietrasze) – dz. nr 1852;
3. obr. 14 (Pietrasze) – dz. nr 1851;
4. obr. 14 (Pietrasze) – dz. nr 1850;
5. obr. 14 (Pietrasze) – dz. nr 1849;
6. obr. 14 (Pietrasze) – dz. nr 1848;
7. obr. 14 (Pietrasze) – dz. nr 1847;
8. obr. 14 (Pietrasze) – dz. nr 1846;
9. obr. 14 (Pietrasze) – dz. nr 1845;
10. obr. 14 (Pietrasze) – dz. nr 1844;
11. obr. 14 (Pietrasze) – dz. nr 1843;
12. obr. 14 (Pietrasze) – dz. nr 1842;
13. obr. 14 (Pietrasze) – dz. nr 1827;
14. obr. 14 (Pietrasze) – dz. nr 1826;
15. obr. 14 (Pietrasze) – dz. nr 1825;
16. obr. 14 (Pietrasze) – dz. nr 1824;
17. obr. 14 (Pietrasze) – dz. nr 1821;
18. obr. 14 (Pietrasze) – dz. nr 1820;
19. obr. 14 (Pietrasze) – dz. nr 1819;
20. obr. 14 (Pietrasze) – dz. nr 1817;
21. obr. 14 (Pietrasze) – dz. nr 1816;
22. obr. 14 (Pietrasze) – dz. nr 1815;
23. obr. 14 (Pietrasze) – dz. nr 1656/2
24. obr. 14 (Pietrasze) – dz. nr 1861;
25. obr. 14 (Pietrasze) – dz. nr 1860/1;
26. obr. 14 (Pietrasze) – dz. nr 1660/2;
27. obr. 14 (Pietrasze) – dz. nr 1859/1;
28. obr. 14 (Pietrasze) – dz. nr 1663/7;
29. obr. 14 (Pietrasze) – dz. nr 1663/8;
30. obr. 14 (Pietrasze) – dz. nr 1664/2;
31. obr. 14 (Pietrasze) – dz. nr 1665/5;

32. obr. 14 (Pietrasze) – dz. nr 1666/4;
33. obr. 14 (Pietrasze) – dz. nr 1857;
34. obr. 14 (Pietrasze) – dz. nr 1856;
35. obr. 14 (Pietrasze) – dz. nr 1668/5;
36. obr. 14 (Pietrasze) - dz. nr 1855.

#### **Część 42**

Sporządzenie operatów szacunkowych określających wzrost wartości nieruchomości dla potrzeb ustalenia opłaty adiacenckiej z tytułu wybudowania ul. Zawady (na odcinku od skrzyżowania z ul. Końcową do skrzyżowania z ul. Polną), oznaczonych jako działki:

1. obr. 23 – Zawady – dz. nr 104/28, 104/30;
2. obr. 23 – Zawady – dz. nr 104/29, 104/31, 104/32, 104/34, 104/40, 104/41, 104/42;
3. obr. 23 – Zawady – dz. nr 809/7, 809/8, 809/9, 809/10, 809/13, 809/14;
4. obr. 23 – Zawady – dz. nr 809/11;
5. obr. 23 – Zawady – dz. nr 809/2;
6. obr. 23 – Zawady – dz. nr 809/3;
7. obr. 23 – Zawady – dz. nr 103/30;
8. obr. 23 – Zawady – dz. nr 85/2 (obecnie oznaczona jako dz. nr 85/9; 85/10; 85/11; 85/12);
9. obr. 23 – Zawady – dz. nr 83/24;
10. obr. 23 – Zawady – dz. nr 83/23;
11. obr. 23 – Zawady – dz. nr 83/16;
12. obr. 23 – Zawady – dz. nr 83/18;
13. obr. 23 – Zawady – dz. nr 83/20.

#### **Część 43**

Sporządzenie operatów szacunkowych określających wzrost wartości nieruchomości dla potrzeb ustalenia opłaty adiacenckiej z tytułu wybudowania ul. Kopciuszka w Białymstoku, oznaczonych jako działki:

1. obr. 14 (Pietrasze) – dz. nr 1866;
2. obr. 14 (Pietrasze) – dz. nr 1867;
3. obr. 14 (Pietrasze) – dz. nr 1868;
4. obr. 14 (Pietrasze) – dz. nr 1869;
5. obr. 14 (Pietrasze) – dz. nr 1870;
6. obr. 14 (Pietrasze) – dz. nr 1871;
7. obr. 14 (Pietrasze) – dz. nr 1877/1;

8. obr. 14 (Pietrasze) – dz. nr 1877/2;
9. obr. 14 (Pietrasze) – dz. nr 1666/5;
10. obr. 14 (Pietrasze) – dz. nr 1665/4;
11. obr. 14 (Pietrasze) – dz. nr 1664/2;
12. obr. 14 (Pietrasze) – dz. nr 1663/8 i dz. nr 1663/9;
13. obr. 14 (Pietrasze) – dz. nr 1663/6;
14. obr. 14 (Pietrasze) – dz. nr 1859/2;
15. obr. 14 (Pietrasze) – dz. nr 1660/2;
16. obr. 14 (Pietrasze) – dz. nr 1860/2;
17. obr. 14 (Pietrasze) – dz. nr 1862.

#### **Część 44**

Sporządzenie operatów szacunkowych określających wzrost wartości nieruchomości dla potrzeb ustalenia opłaty adiacenckiej z tytułu wybudowania ul. Plastusia w Białymstoku, oznaczonych jako działki:

1. obr. 14 (Pietrasze) – dz. nr 1830;
2. obr. 14 (Pietrasze) – dz. nr 1829;
3. obr. 14 (Pietrasze) – dz. nr 1655/54;
4. obr. 14 (Pietrasze) – dz. nr 1661/7;
5. obr. 14 (Pietrasze) – dz. nr 1663/3;
6. obr. 14 (Pietrasze) – dz. nr 1841;
7. obr. 14 (Pietrasze) – dz. nr 1840;
8. obr. 14 (Pietrasze) – dz. nr 1839;
9. obr. 14 (Pietrasze) – dz. nr 1838;
10. obr. 14 (Pietrasze) – dz. nr 1837;
11. obr. 14 (Pietrasze) – dz. nr 1836;
12. obr. 14 (Pietrasze) – dz. nr 1835;
13. obr. 14 (Pietrasze) – dz. nr 1834;
14. obr. 14 (Pietrasze) – dz. nr 1833;
15. obr. 14 (Pietrasze) – dz. nr 1832;
16. obr. 14 (Pietrasze) – dz. nr 1831.

#### **Część 45**

Wykonanie operatu szacunkowego określającego wartość praw istniejących na nieruchomości gruntowej położonej w Białymstoku oznaczonej jako dz. nr 109/2 o pow. 0,0426 ha w obr. 11

wraz z jej częściami składowymi oraz z ewentualnie istniejącymi ograniczonymi prawami rzeczowymi i hipotekami dla potrzeb ustalenia wysokości odszkodowania według stanu nieruchomości w dniu wydania decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej oraz według jej wartości z dnia, w którym następuje ustalenie wysokości odszkodowania, która przeszła z mocy prawa na rzecz Gminy Białystok w związku z wydaniem decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 1474 ze zm).

#### **Część 46**

Sporządzenie operatu szacunkowego dla potrzeb ustalenia opłaty adiacenckiej określającej wzrost wartości nieruchomości na skutek podziału nieruchomości położonej w Białymstoku oznaczonych jako działki:

1. nr 257/13, 257/14, 257/17, 257/8, 257/16, 257/15 w związku z podziałem działek: nr 257/13 na działki nr 257/26, 257/27, 257/28, nr 257/14 na działki nr 257/29, 257/30, 257/31, 257/32, 257/33, nr 257/17 na działki nr 257/34, 257/35, 257/36, 257/37, 257/38 w obr. 04 (Starosielce Płn.);
2. nr 629/3 na działki nr 629/9, 629/10, 629/11, 629/12, 629/13 w obr. 01 (Bacieczki).

**Nazwa i kod CPV: Usługi w zakresie nieruchomości- 70.00.00.00-1**

#### **IV. Termin realizacji zamówienia:**

Część 1 - 30 dni od zlecenia przez Zamawiającego w sposób pisemny, e-mailem lub faxem, jednak nie później niż 6 miesięcy od daty zawarcia umowy,

Część 2 - 30 dni od zlecenia przez Zamawiającego w sposób pisemny, e-mailem lub faxem, jednak nie później niż 6 miesięcy od daty zawarcia umowy,

Część 3 - 30 dni od zlecenia przez Zamawiającego w sposób pisemny, e-mailem lub faxem, jednak nie później niż 6 miesięcy od daty zawarcia umowy,

Część 4 - 14 dni od przekazania dokumentów dot. lokalu nr 8 przy ul. Licealnej 2 w Augustowie, jednakże nie później niż do 31 grudnia 2020 r.,

Część 5 - 14 dni od zlecenia przez Zamawiającego w sposób pisemny, e-mailem lub faxem, jednak nie później niż 6 miesięcy od daty zawarcia umowy,

Część 6 - 30 dni od zlecenia przez Zamawiającego w sposób pisemny, e-mailem lub faxem, jednak nie później niż 6 miesięcy od daty zawarcia umowy,

Część 7 - 14 dni od zlecenia przez Zamawiającego w sposób pisemny, e-mailem lub faxem, jednak nie później niż 6 miesięcy od daty zawarcia umowy,

Część 8 - 21 dni od zlecenia przez Zamawiającego w sposób pisemny, e-mailem lub faxem, jednak nie później niż 6 miesięcy od daty zawarcia umowy,

Część 9 - 14 dni od zlecenia przez Zamawiającego w sposób pisemny, e-mailem lub faxem, jednak nie później niż do 31 maja 2021 roku,

Część 10 - 14 dni od zlecenia przez Zamawiającego w sposób pisemny, e-mailem lub faxem, jednak nie później niż 6 miesięcy od daty zawarcia umowy,

Część 11 –

- a) 14 dni od zlecenia przez Zamawiającego w sposób pisemny, e-mailem lub faxem, jednak nie później niż do 31 maja 2021,
- b) 14 dni od zlecenia przez Zamawiającego w sposób pisemny, e-mailem lub faxem, jednak nie później niż do 31 maja 2021,

Część 12 - 14 dni od zlecenia przez Zamawiającego w sposób pisemny, e-mailem lub faxem, jednak nie później niż do 31 grudnia 2020 r.,

Część 13 - 14 dni od zlecenia przez Zamawiającego w sposób pisemny, e-mailem lub faxem, jednak nie później niż do 31 grudnia 2020 r.,

Część 14 - 14 dni od zlecenia przez Zamawiającego w sposób pisemny, e-mailem lub faxem, jednak nie później niż do 31 grudnia 2020 r.,

Część 15 - 14 dni od zlecenia przez Zamawiającego w sposób pisemny, e-mailem lub faxem, jednak nie później niż do 31 grudnia 2020 r.,

Część 16 - 14 dni od zlecenia przez Zamawiającego w sposób pisemny, e-mailem lub faxem, jednak nie później niż 6 miesięcy od daty zawarcia umowy,

Część 17 - 14 dni od zlecenia przez Zamawiającego w sposób pisemny, e-mailem lub faxem, jednak nie później niż 6 miesięcy od daty zawarcia umowy,

Część 18 - 7 dni od zlecenia przez Zamawiającego w sposób pisemny, e-mailem lub faxem, jednak nie później niż 6 miesięcy od daty zawarcia umowy,

Część 19 - 30 dni od zlecenia przez Zamawiającego w sposób pisemny, e-mailem lub faxem, jednak nie później niż do 31 grudnia 2020 r.,

Część 20 - 21 dni podpisania umowy,

Część 21 - 21 dni podpisania umowy,

Część 22 - 21 dni podpisania umowy,

Część 23 - 21 dni podpisania umowy,

Część 24 - 30 dni od zlecenia przez Zamawiającego w sposób pisemny, e-mailem lub faxem, jednak nie później niż 6 miesięcy od daty zawarcia umowy,



Część 25 - 21 dni od zlecenia przez Zamawiającego w sposób pisemny, e-mailem lub faxem, jednak nie później niż 6 miesięcy od daty zawarcia umowy,

Część 26 - 21 dni od zlecenia przez Zamawiającego w sposób pisemny, e-mailem lub faxem, jednak nie później niż 6 miesięcy od daty zawarcia umowy,

Część 27 - 21 dni od zlecenia przez Zamawiającego w sposób pisemny, e-mailem lub faxem, jednak nie później niż 6 miesięcy od daty zawarcia umowy,

Część 28 - 30 dni podpisania umowy,

Część 29 - 30 dni podpisania umowy,

Część 30 - 21 dni podpisania umowy,

Część 31 - 30 dni od zlecenia przez Zamawiającego w sposób pisemny, e-mailem lub faxem, jednak nie później niż 6 miesięcy od daty zawarcia umowy,

Część 32 - 30 dni od zlecenia przez Zamawiającego w sposób pisemny, e-mailem lub faxem, jednak nie później niż 6 miesięcy od daty zawarcia umowy,

Część 33 - 30 dni od zlecenia przez Zamawiającego w sposób pisemny, e-mailem lub faxem, jednak nie później niż 6 miesięcy od daty zawarcia umowy,

Część 34 - 30 dni od zlecenia przez Zamawiającego w sposób pisemny, e-mailem lub faxem, jednak nie później niż 6 miesięcy od daty zawarcia umowy,

Część 35 - 30 dni podpisania umowy,

Część 36 - 21 dni podpisania umowy,

Część 37 - 21 dni podpisania umowy,

Część 38 - 21 dni podpisania umowy,

Część 39 - 30 dni podpisania umowy,

Część 40 - 30 dni podpisania umowy,

Część 41 - 30 dni od zlecenia przez Zamawiającego w sposób pisemny, e-mailem lub faxem, jednak nie później niż 6 miesięcy od daty zawarcia umowy,

Część 42 - 30 dni podpisania umowy,

Część 43 - 30 dni od zlecenia przez Zamawiającego w sposób pisemny, e-mailem lub faxem, jednak nie później niż 6 miesięcy od daty zawarcia umowy,

Część 44 - 30 dni od zlecenia przez Zamawiającego w sposób pisemny, e-mailem lub faxem, jednak nie później niż 6 miesięcy od daty zawarcia umowy,

Część 45 - 30 dni od zlecenia przez Zamawiającego w sposób pisemny, e-mailem lub faxem, jednak nie później niż 6 miesięcy od daty zawarcia umowy,

Część 46 - 30 dni podpisania umowy.

## **V. Warunki udziału w postępowaniu:**

1. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy spełniają warunki dotyczące:

- a) kompetencji lub uprawnień do prowadzenia określonej działalności zawodowej, o ile wynika to z odrębnych przepisów – **nie dotyczy**;
- b) sytuacji ekonomicznej lub finansowej – **nie dotyczy**;
- c) zdolności technicznej lub zawodowej – **nie dotyczy**.

## **VI. Podstawy wykluczenia:**

- 1. Z postępowania wyklucza się Wykonawców w przypadkach określonych w art. 24 ust. 1 ustawy Pzp.
- 2. Zamawiający przewiduje wykluczenie Wykonawcy na podstawie art. 24 ust. 5 pkt 1 ustawy Pzp.

## **VII. W celu wstępnego potwierdzenia, że Wykonawca nie podlega wykluczeniu oraz spełnia warunki udziału w postępowaniu Wykonawca składa (do oferty):**

- Oświadczenie wstępne Wykonawcy – na lub zgodnie z zał. nr 2 do SIWZ

## **VIII. Wykaz oświadczeń lub dokumentów, składanych przez Wykonawcę w postępowaniu na wezwanie zamawiającego w celu potwierdzenia okoliczności, o których mowa w art. 25 ust. 1 pkt 3 ustawy Pzp (dotyczy oferty najwyższej ocenionej):**

### **1. Wykonawca składa:**

- odpis z właściwego rejestru lub z centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub ewidencji, w celu potwierdzenia braku podstaw wykluczenia na podstawie art. 24 ust. 5 pkt 1 ustawy Pzp. *(w przypadku wykonawcy zarejestrowanego w polskim Krajowym Rejestrze Sądowym lub polskiej Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej, zamawiający dla potwierdzenia braku podstaw wykluczenia na podstawie art. 24 ust. 5 pkt 1 ustawy Pzp, skorzysta z dokumentów znajdujących się w ogólnie dostępnych bazach danych).*

### **2. Dokumenty podmiotów zagranicznych:**

- 1) Jeżeli wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, zamiast dokumentów, o których mowa w pkt 1 - składa dokument lub dokumenty wystawione w kraju, w którym wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, potwierdzające, że nie otwarto jego likwidacji ani nie

ogłoszono upadłości - wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert.

- 2) Jeżeli w kraju, w którym wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania lub miejsce zamieszkania ma osoba, której dokument dotyczy, nie wydaje się dokumentów, o których mowa powyżej, zastępuje się je dokumentem, zawierającym odpowiednio oświadczenie wykonawcy, ze wskazaniem osoby albo osób uprawnionych do jego reprezentacji, lub oświadczenie osoby, której dokument miał dotyczyć, złożone przed notariuszem lub przed organem sądowym, administracyjnym albo organem samorządu zawodowego lub gospodarczego właściwym ze względu na siedzibę lub miejsce zamieszkania wykonawcy lub miejsce zamieszkania tej osoby - wystawionym nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert.

W przypadku wątpliwości co do treści dokumentu złożonego przez wykonawcę, zamawiający może zwrócić się do właściwych organów odpowiednio kraju, w którym wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania lub miejsce zamieszkania ma osoba, której dokument dotyczy, o udzielenie niezbędnych informacji dotyczących tego dokumentu.-

**IX. Wykaz oświadczeń lub dokumentów składanych przez wykonawcę w postępowaniu na wezwanie zamawiającego w celu potwierdzenia okoliczności, o których mowa w art. 25 ust. 1 pkt 1 ustawy Pzp – nie dotyczy.**

**X. Wykaz oświadczeń lub dokumentów składanych przez wykonawcę w postępowaniu na wezwanie Zamawiającego w celu potwierdzenia okoliczności, o których mowa w art. 25 ust. 1 pkt 2 ustawy Pzp – nie dotyczy.**

**XI. Inne dokumenty niewymienione w rozdziałach VII-X.**

**1. W przypadku wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia:**

w celu potwierdzenia, że nie podlegają oni wykluczeniu z udziału w postępowaniu:

- 1) **oświadczenie wstępne wykonawcy** (na lub zgodnie z **załącznikiem nr 2 do SIWZ**) – składają wszyscy wykonawcy - do oferty;
  - 2) dokument, o którym mowa w Rozdz. VIII pkt 1 SIWZ składa każdy z wykonawców – na wezwanie zamawiającego (*oferta oceniona najwyżej*).
2. Wykonawca (w przypadku wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia każdy z wykonawców), w **terminie 3 dni** od dnia zamieszczenia na stronie internetowej informacji z otwarcia ofert, przekazuje Zamawiającemu **oświadczenie**

**o przynależności lub braku przynależności do tej samej grupy kapitałowej, o której mowa w art. 24 ust. 1 pkt 23 ustawy Pzp**, wraz z innymi wykonawcami, którzy złożyli oferty w tym postępowaniu – załącznik nr 4 do SIWZ.

W przypadku przynależności do tej samej grupy kapitałowej wykonawca może złożyć wraz z oświadczeniem dokumenty bądź informacje potwierdzające, że powiązania z innym wykonawcą nie prowadzą do zakłócenia konkurencji w postępowaniu.

## **XII. Podwykonawstwo**

Zamawiający żąda wskazania przez wykonawcę części zamówienia, których wykonanie zamierza powierzyć podwykonawcom.

## **XIII. Sposób porozumiewania się Zamawiającego z Wykonawcami.**

1. W postępowaniu o udzielenie zamówienia komunikacja między Zamawiającym a Wykonawcami odbywa się za pośrednictwem operatora pocztowego w rozumieniu ustawy z dnia 23 listopada 2012 r. - Prawo pocztowe, osobiście, za pośrednictwem posłańca, faksu lub drogą elektroniczną (e-mail),

- **adres do korespondencji: Urząd Miejski w Białymstoku, Departament Skarbu, ul. Słonimska 1, 15-950 Białystok,**
- **nr faksu: 85/869 6220**
- **adres poczty elektronicznej e-mail: [dsk@um.bialystok.pl](mailto:dsk@um.bialystok.pl)**

2. Jeżeli Zamawiający lub Wykonawca przekazują oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje faksem lub drogą elektroniczną, każda na żądanie drugiej niezwłocznie potwierdza fakt ich otrzymania.

3. Wykonawca może zwracać się do Zamawiającego o wyjaśnienia dotyczące treści *SIWZ*. Zamawiający zgodnie z art. 38 ust. 1 pkt 3 ustawy, udzieli wyjaśnień nie później niż na 2 dni przed upływem terminu składania ofert pod warunkiem, że zapytanie wpłynęło

do Zamawiającego nie później niż do końca dnia, w którym upływa połowa wyznaczonego terminu składania ofert. Treść zapytań wraz z wyjaśnieniami Zamawiający przekazuje Wykonawcom, którym przekazał *SIWZ*, bez ujawniania źródła zapytania i zamieści na stronie internetowej: **[www.bip.bialystok.pl](http://www.bip.bialystok.pl)**

4. W szczególnie uzasadnionych przypadkach, przed upływem terminu składania ofert, Zamawiający może zmienić treść *SIWZ*. Dokonaną zmianę treści *SIWZ* Zamawiający udostępnia na stronie internetowej, chyba że *SIWZ* nie podlega udostępnieniu na stronie internetowej.

**5. Osoby uprawnione przez Zamawiającego do porozumiewania się z Wykonawcami w sprawach merytorycznych są:**

- Część 1 – Paulina Boguń, tel. 85 879 7624, ul. Słonimska 2/2,  
Część 2 – Paulina Boguń, tel. 85 879 7624, ul. Słonimska 2/2,  
Część 3 – Paulina Boguń, tel. 85 879 7624, ul. Słonimska 2/2,  
Część 4 – Julita Łazewska, tel. 85 869 6074, ul. Słonimska 1 pok. 705,  
Część 5 – Marek Krahel, tel. 85 879 7420, ul. Słonimska 1 pok. 713,  
Część 6 – Marta Łapuć tel. 85 869 6230, ul. Słonimska 1 pok. 612,  
Część 7 – Patrycja Sosnowska, tel. 85 869 6259, ul. Słonimska 1 pok. 613,  
Część 8 – Julita Łazewska, tel. 85 869 6074, ul. Słonimska 1 pok. 705,  
Część 9 – Urszula Janiuk, tel. 85 869 6032, ul. Słonimska 1 pok. 700,  
Część 10 – Urszula Janiuk, tel. 85 869 6032, ul. Słonimska 1 pok. 700,  
Część 11 – Urszula Janiuk, tel. 85 869 6032, ul. Słonimska 1 pok. 700,  
Część 12 – Sylwia Bujkowska, tel. 85 879 7440, ul. Słonimska 1 pok. 702,  
Część 13 – Sylwia Bujkowska, tel. 85 879 7440, ul. Słonimska 1 pok. 702,  
Część 14 – Sylwia Bujkowska, tel. 85 879 7440, ul. Słonimska 1 pok. 702,  
Część 15 – Dorota Mieczkowska, tel. 85 869 6036, ul. Słonimska 1 pok. 701,  
Część 16 – Agnieszka Kostrzeba, tel. 85 879 7434, ul. Słonimska 1 pok. 707,  
Część 17 – Agnieszka Kostrzeba, tel. 85 879 7434, ul. Słonimska 1 pok. 707,  
Część 18 – Izabella Jasłowska, tel. 85 869 6911, ul. Słonimska 1 pok. 701,  
Część 19 – Monika Krawczenko, tel. 85 869 6077, ul. Słonimska 2 pok. 02,  
Część 20 – Małgorzata Kłoskowska, tel. 85 879 7315, ul. Słonimska 1 pok. 611,  
Część 21 – Małgorzata Kłoskowska, tel. 85 879 7315, ul. Słonimska 1 pok. 611,  
Część 22 – Małgorzata Kłoskowska, tel. 85 879 7315, ul. Słonimska 1 pok. 611,  
Część 23 – Małgorzata Kłoskowska, tel. 85 879 7315, ul. Słonimska 1 pok. 611,  
Część 24 – Małgorzata Kłoskowska, tel. 85 879 7315, ul. Słonimska 1 pok. 611,  
Część 25 – Małgorzata Kłoskowska, tel. 85 879 7315, ul. Słonimska 1 pok. 611,  
Część 26 – Małgorzata Kłoskowska, tel. 85 879 7315, ul. Słonimska 1 pok. 611,  
Część 27 – Małgorzata Kłoskowska, tel. 85 879 7315, ul. Słonimska 1 pok. 611,  
Część 28 – Patrycja Sosnowska, tel. 85 869 6259, ul. Słonimska 1 pok. 613,  
Część 29 – Małgorzata Kłoskowska, tel. 85 879 7315, ul. Słonimska 1 pok. 611,  
Część 30 – Patrycja Sosnowska, tel. 85 869 6259, ul. Słonimska 1 pok. 613,  
Część 31 – Patrycja Sosnowska, tel. 85 869 6259, ul. Słonimska 1 pok. 613,  
Część 32 – Patrycja Sosnowska, tel. 85 869 6259, ul. Słonimska 1 pok. 613,  
Część 33 – Joanna Misiewicz, tel. 85 869 6087, ul. Słonimska 1 pok. 610,

Część 34 – Joanna Misiewicz, tel. 85 869 6087, ul. Słonimska 1 pok. 610,  
Część 35 – Joanna Misiewicz, tel. 85 869 6087, ul. Słonimska 1 pok. 610,  
Część 36 – Patrycja Sosnowska, tel. 85 869 6259, ul. Słonimska 1 pok. 613,  
Część 37 – Joanna Misiewicz, tel. 85 869 6087, ul. Słonimska 1 pok. 610,  
Część 38 – Joanna Misiewicz, tel. 85 869 6087, ul. Słonimska 1 pok. 610,  
Część 39 – Patrycja Sosnowska, tel. 85 869 6259, ul. Słonimska 1 pok. 613,  
Część 40 – Patrycja Sosnowska, tel. 85 869 6259, ul. Słonimska 1 pok. 613,  
Część 41 – Marta Zabielska, tel. 85 869 6013, ul. Słonimska 1 pok. 611,  
Część 42 – Marta Łapuć tel. 85 869 6230, ul. Słonimska 1 pok. 612,  
Część 43 – Marta Łapuć tel. 85 869 6230, ul. Słonimska 1 pok. 612,  
Część 44 – Marta Łapuć tel. 85 869 6230, ul. Słonimska 1 pok. 612,  
Część 45 – Marta Łapuć tel. 85 869 6230, ul. Słonimska 1 pok. 612,  
Część 46 – Marta Łapuć tel. 85 869 6230, ul. Słonimska 1 pok. 612.

#### **XIV. Wymagania dotyczące wadium – nie dotyczy.**

#### **XV. Termin związania ofertą.**

1. Wykonawca jest związany ofertą do upływu terminu, który trwa **30 dni**.
2. Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.

#### **XVI. Opis sposobu przygotowania ofert.**

1. Dokumenty zawarte w ofercie:
  - 1) **formularz ofertowy** – zał. nr 1 do SIWZ;
  - 2) **pełnomocnictwo lub inny dokument potwierdzający uprawnienie do podpisania ofert** - w przypadku, gdy oferta została podpisana przez pełnomocnika lub gdy oferta została złożona przez wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia zgodnie z art. 23 ustawy Pzp;
  - 3) **oświadczenie wstępne Wykonawcy** – na lub wg. zał. nr 2 do SIWZ.
2. Wykonawcy muszą przedstawić treść oferty odpowiadającą treści Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia.
3. Wykonawca ma prawo złożyć tylko jedną ofertę.
4. Oferta powinna być napisana w języku polskim, czytelną techniką oraz podpisana przez osobę upoważnioną do reprezentowania Wykonawcy na zewnątrz i zaciągania zobowiązań w wysokości odpowiadającej cenie oferty.

5. Formularz ofertowy oraz oświadczenie wstępne składa się pod rygorem nieważności w formie pisemnej opatrzonej własnoręcznym podpisem.
6. Pełnomocnictwo dotyczące Wykonawcy do podpisania oferty powinno być dołączone do oferty, o ile upoważnienie nie wynika z innych dokumentów składanych w postępowaniu. Pełnomocnictwo powinno być przedstawione w formie oryginału lub notarialnie poświadczonej kopii.
7. Dokument składany przez Wykonawcę na wezwanie Zamawiającego, w celu potwierdzenia okoliczności, o której mowa w art. 25 ust. 1 pkt 3 ustawy Pzp, oświadczenie o przynależności lub braku przynależności do tej samej grupy kapitałowej, o której mowa w art. 24 ust. 1 pkt 23 ustawy Pzp, **składane są w oryginale lub kopii poświadczonej za zgodność z oryginałem**.
8. Poświadczenia za zgodność z oryginałem dokonuje odpowiednio Wykonawca, Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia publicznego albo podwykonawca (jeżeli dotyczy), w zakresie dokumentów lub oświadczeń, które każdego z nich dotyczą.
9. Poświadczenie za zgodność z oryginałem następuje przez opatrzenie kopii dokumentu lub kopii oświadczenia, sporządzonych w postaci papierowej, własnoręcznym podpisem.
10. Wszelkie poprawki lub zmiany w tekście oferty muszą być parafowane własnoręcznie przez osobę podpisującą ofertę.
11. Ofertę należy złożyć w jednej kopercie oznakowanej nazwą Wykonawcy oraz zaadresowanej i podpisanej w sposób następujący:

Urząd Miejski w Białymstoku, Biuro Zamówień Publicznych

**ul. Słonimska 1, 15-950 Białystok**

Oferta w postępowaniu na:

**„Wykonanie opisów stanu i opinii o wartości nieruchomości w formie operatów szacunkowych”**

Nie otwierać przed dniem: 13 lipca 2020 r. do godz. 13:00

12. Wykonawca może przed upływem terminu do składania ofert wprowadzić zmiany lub wycofać złożoną przez siebie ofertę.
13. Oferty, oraz wszelkie oświadczenia i zaświadczenia dołączone do niej są jawne w trybie art. 96 ust. 3 ustawy Pzp, z wyjątkiem informacji stanowiących tajemnicę przedsiębiorstwa

w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji, a Wykonawca składając ofertę zastrzegł w odniesieniu do tych informacji, że nie mogą być one udostępnione oraz wykazał, iż zastrzeżone informacje stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa. Informacje

zastrzeżone powinny być w sposób trwały oddzielone i oznaczone jako część niejawna oferty.

**Uwaga:**

Wykonawca zastrzegając tajemnicę przedsiębiorstwa zobowiązany jest wykazać, tzn. udowodnić w złożonej ofercie, iż zastrzeżone informacje stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa, np. poprzez załączenie pisemnego uzasadnienia, ewentualnie dowodów. Samo zabezpieczenie informacji poprzez włożenie do oddzielnej koperty i oznaczenie jako część niejawna oferty nie jest wystarczające do uznania przez Zamawiającego, że Wykonawca wykazał działania jakie podjął w celu zachowania poufności.

14. Wykonawcy ponoszą wszelkie koszty związane z przygotowaniem oferty.

15. **Składanie ofert przez Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia (dotyczy wspólników spółki cywilnej oraz konsorcjum):**

- 1) Wykonawcy mogą wspólnie ubiegać się o zamówienie publiczne. W takim przypadku Wykonawcy ustanawiają pełnomocnika do reprezentowania ich w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo do reprezentowania w postępowaniu i zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego (**pełnomocnictwo należy dołączyć do oferty**).
- 2) Dokument pełnomocnictwa określający jego zakres powinien być przedłożony w oryginale lub kopii potwierdzonej za zgodność z oryginałem przez notariusza i podpisany przez mocodawcę (osobę fizyczną lub osoby reprezentujące osobę prawną).
- 3) Wszelka korespondencja oraz rozliczenia dokonywane będą wyłącznie z podmiotem występującym jako reprezentant pozostałych – pełnomocnikiem.
- 4) Wypełniając formularz ofertowy oraz inne dokumenty powołujące się na „Wykonawcę” w miejscu „nazwa i adres Wykonawcy” należy wpisać dane dotyczące Wykonawców wspólnie ubiegających się o zamówienie.
- 5) Wykonawcy ponoszą solidarną odpowiedzialność za wykonanie umowy.

**XVII. Miejsce oraz termin składania i otwarcia ofert.**

1. **UWAGA: Z uwagi na ogłoszony stan epidemii, Zamawiający preferuje przesłanie ofert za pośrednictwem operatora pocztowego w rozumieniu ustawy z dnia 23 listopada 2012 r. - Prawo pocztowe, na adres Urzędu Miejskiego w Białymstoku, Biuro Zamówień Publicznych, ul. Słonimska 1, do dnia 13/07/2020 r. do godz. 12:00.**
2. Doręczenie oferty do innego miejsca niż wskazane, nie jest równoznaczne ze złożeniem oferty w sposób skuteczny. Oferty otrzymane przez Zamawiającego po terminie zostaną zwrócone.



3. **Jawne otwarcie ofert nastąpi w dniu 13/07/2020 r. o godz. 13:00 w sali nr 10 Urzędu Miejskiego w Białymstoku, ul. Słonimska 1 i będzie transmitowane on-line na stronie: <https://www.youtube.com/channel/UCnDEoMRWKfr5zoH1HM9KM5g>**
4. Przed otwarciem ofert Zamawiający podaje kwotę, jaką zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia.
5. Podczas otwarcia ofert podaje się imię i nazwisko, nazwę (firmę) oraz adres (siedzibę) Wykonawcy, którego oferta jest otwierana, a także informacje dotyczące ceny oferty oraz pozostałych kryteriów oceny ofert.
6. Niezwłocznie po otwarciu ofert Zamawiający zamieszcza na stronie internetowej informacje, o których mowa w pkt 4 i 5 oraz kwotę przeznaczoną na sfinansowanie zamówienia.

### **XVIII. Opis sposobu obliczenia ceny.**

1. Cena oferty powinna obejmować pełny zakres usługi (na każdą część zamówienia oddzielnie) określony w **rozdziale III SIWZ** oraz w załącznikach i uwzględniać wszystkie koszty związane z wykonaniem przedmiotu zamówienia.
2. Cena ma być wyrażona w złotych polskich brutto z uwzględnieniem należnego podatku VAT.
3. **Dla porównania ofert Zamawiający przyjmuje cenę ofertową brutto** (na każdą część zamówienia oddzielnie), **określoną w formularzu ofertowym** – załącznik **nr 1** do SIWZ.
4. W wyniku nieuwzględnienia okoliczności, które mogą wpłynąć na cenę przedmiotu zamówienia, Wykonawca ponosić będzie skutki błędów w ofercie. Wykonawca powinien zapoznać się z przedmiotem zamówienia w celu skalkulowania ceny oferty z należytą starannością.
5. Jeżeli złożona zostanie oferta, której wybór prowadzi do powstania u Zamawiającego obowiązku podatkowego zgodnie z przepisami o podatku od towarów i usług, Zamawiający w celu oceny takiej oferty doliczy do przedstawionej w niej ceny podatek od towarów i usług, który miałby obowiązek rozliczyć, zgodnie z tymi przepisami. Wykonawca, składając ofertę, informuje Zamawiającego, czy wybór oferty będzie prowadzić do powstania u Zamawiającego obowiązku podatkowego, wskazując nazwę (rodzaj) towaru lub usługi, których dostawa lub świadczenie będzie prowadzić do jego powstania, oraz wskazując ich wartość bez kwoty podatku.

### **XIX. Opis kryteriów i sposobu oceny ofert.**

1. Zamawiający podda ocenie oferty niepodlegające odrzuceniu.

2. Przy wyborze oferty Zamawiający będzie się kierował następującym kryterium i jego znaczeniem (w każdej części zamówienia):  
**cena ofertowa ( $C_{of}$ ) – 100%, gdzie: 1% = 1pkt**
3. Za najkorzystniejszą uznana zostanie oferta, która uzyska największą ilość punktów.
4. Jeżeli nie będzie można wybrać oferty najkorzystniejszej z uwagi na to, że dwie lub więcej ofert będzie przedstawiało taką samą cenę, Zamawiający wezwie do złożenia dodatkowych ofert cenowych.
5. W toku oceny ofert zamawiający może żądać od wykonawcy wyjaśnień dotyczących treści złożonej oferty.
6. Niedopuszczalne jest prowadzenie negocjacji między zamawiającym a wykonawcą, dotyczących złożonej oferty oraz, **z zastrzeżeniem art. 87 ust. 2 ustawy**, dokonywanie jakichkolwiek zmian w jej treści.
7. Zamawiający poprawia w tekście oferty omyłki na podstawie art. 87 ust. 2 ustawy, niezwłocznie zawiadamiając o tym Wykonawcę, którego oferta została poprawiona.

## **XX. Informacje o formalnościach, jakie powinny zostać dopełnione po wyborze oferty w celu zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego.**

1. Zamawiający udzieli zamówienia Wykonawcy, którego oferta odpowiada wszystkim wymaganiom przedstawionym w ustawie Prawo zamówień publicznych oraz SIWZ i została oceniona jako najkorzystniejsza w oparciu o podane kryterium oceny ofert (odpowiednio w każdej części zamówienia).
2. Zamawiający prześle faxem lub pocztą elektroniczną zawiadomienie o wyborze oferty wszystkim Wykonawcom, którzy ubiegali się o zamówienie.
3. Zamawiający może żądać od Wykonawcy, którego oferta została wybrana umowy regulującej współpracę podmiotów występujących wspólnie.

## **XXI.**

**Wymagania dotyczące zabezpieczenia należytego wykonania umowy - nie dotyczy.**

## **XXII. Środki ochrony prawnej.**

1. **Środki ochrony prawnej**, przysługują Wykonawcy, a także innemu podmiotowi, jeżeli ma lub miał interes w uzyskaniu zamówienia oraz poniósł lub może ponieść szkodę w wyniku naruszenia przez Zamawiającego przepisów ustawy Pzp, a wobec ogłoszenia

o zamówieniu oraz SIWZ przysługują również organizacjom wpisanym na listę, o której mowa w art. 154 pkt 5 ustawy Pzp.

## **2. Odwołanie – zgodnie z przepisami art. 180 – 198 ustawy.**

### 2.1. Odwołanie przysługuje wyłącznie wobec czynności:

- 1) określenia warunków udziału w postępowaniu;
- 2) wykluczenia odwołującego z postępowania o udzielenie zamówienia;
- 3) odrzucenia oferty odwołującego;
- 4) opisu przedmiotu zamówienia;
- 5) wyboru najkorzystniejszej oferty.

2.2. Odwołanie powinno wskazywać czynność lub zaniechanie czynności zamawiającego, której zarzuca się niezgodność z przepisami ustawy Pzp, zawierać zwięzłe przedstawienie zarzutów, określać żądanie oraz wskazywać okoliczności faktyczne i prawne uzasadniające wniesienie odwołania.

2.3. Odwołanie wnosi się do Prezesa Izby w formie pisemnej w postaci papierowej albo w postaci elektronicznej, opatrzone odpowiednio własnoręcznym podpisem albo kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

2.4. Odwołujący przesyła kopię odwołania zamawiającemu przed upływem terminu do wniesienia odwołania w taki sposób, aby mógł on zapoznać się z jego treścią przed upływem tego terminu. Domniemywa się, iż zamawiający mógł zapoznać się z treścią odwołania przed upływem terminu do jego wniesienia, jeżeli przesłanie jego kopii nastąpiło przed upływem terminu do jego wniesienia przy użyciu środków komunikacji elektronicznej.

### 2.5. Terminy wniesienia odwołania:

- 1) w terminie 5 dni od dnia przesłania informacji o czynności zamawiającego stanowiącej podstawę jego wniesienia - jeżeli zostały przesłane w sposób określony w art. 180 ust. 5 ustawy Pzp zdanie drugie albo w terminie 10 dni - jeżeli zostały przesłane w inny sposób,
- 2) wobec treści ogłoszenia o zamówieniu oraz postanowień specyfikacji istotnych warunków zamówienia, wnosi się w terminie 5 dni od dnia zamieszczenia ogłoszenia w Biuletynie Zamówień Publicznych lub specyfikacji istotnych warunków zamówienia na stronie internetowej,
- 3) wobec czynności innych niż określone w pkt 1 i 2 wnosi się w terminie 5 dni od \_\_\_\_\_ dnia, w którym powzięto lub przy zachowaniu należytej staranności można było powziąć wiadomość o okolicznościach stanowiących podstawę jego wniesienia,

- 4) jeżeli Zamawiający nie przesłał wykonawcy zawiadomienia o wyborze oferty najkorzystniejszej odwołanie wnosi się w terminie:
- 15 dni od dnia zamieszczenia w Biuletynie Zamówień Publicznych ogłoszenia o udzieleniu zamówienia,
  - 1 miesiąca od dnia zawarcia umowy, jeżeli Zamawiający nie zamieścił w Biuletynie Zamówień Publicznych ogłoszenia o udzieleniu zamówienia.

2.6. Szczegółowe zasady postępowania po wniesieniu odwołania określają stosowne przepisy Działu VI Rozdziału 2 ustawy Pzp.

2.7. Wykonawca może w terminie przewidzianym do wniesienia odwołania poinformować Zamawiającego o niezgodnej z przepisami ustawy czynności podjętej przez niego lub zaniechania czynności, do której jest zobowiązany na podstawie ustawy, na które nie przysługuje odwołanie na podstawie art. 180 ust. 2 ustawy.

### **3. Skarga do sądu – zgodnie z przepisami art. 198a – 198g ustawy Pzp**

3.1. Na orzeczenie Krajowej Izby Odwoławczej, stronom oraz uczestnikom postępowania odwoławczego przysługuje skarga do sądu.

3.2. Skargę wnosi się do sądu okręgowego właściwego dla siedziby albo miejsca zamieszkania zamawiającego. Skargę wnosi się za pośrednictwem Prezesa Izby w terminie 7 dni od dnia doręczenia orzeczenia Izby, przesyłając jednocześnie jej odpis przeciwnikowi skargi. Złożenie skargi w placówce pocztowej operatora wyznaczonego w rozumieniu ustawy z dnia 23 listopada 2012 r. - Prawo pocztowe jest równoznaczne z jej wniesieniem.

### **XXIII. Projekt umowy.**

1. Wykonawca, który przedstawił najkorzystniejszą ofertę, będzie zobowiązany do podpisania umowy zgodnie z projektem umowy.
2. Złożenie oferty jest równoważne z pełną akceptacją umowy przez wykonawcę.

### **XXIV. Zamawiający nie dopuszcza przedstawienia ofert wariantowych.**

### **XXV. Zamawiający nie przewiduje:**

1. Zawarcia umowy ramowej;
2. Zamówień polegających na powtórzeniu podobnych usług, o których mowa w art. 67 ust. 1 pkt 6 ustawy;
3. Rozliczeń w walutach obcych;
4. Aukcji elektronicznej;

5. Zwrotu kosztów udziału w postępowaniu.

**XXVI. Klauzula informacyjna wynikająca z przepisów Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony danych osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE**

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1; sprost. Dz. Urz. UE L127 s.2 z 2018 r.), dalej „RODO”, informuję, że:

- 1) administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Prezydent Miasta Białegostoku, Urząd Miejski w Białymstoku, ul. Słonimska 1, 15-950 Białystok;
- 2) Dane kontaktowe do Inspektora Ochrony Danych: Urząd Miejski w Białymstoku, ul. Słonimska 1, 15-950 Białystok, tel. 85 879 79 79, e-mail: [bbi@um.bialystok.pl](mailto:bbi@um.bialystok.pl);
- 3) Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO w celu związanym z prowadzeniem niniejszego postępowania;
- 4) odbiorcami Pani/Pana danych osobowych będą osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja postępowania w oparciu o art. 8 oraz art. 96 ust. 3 ustawy Pzp;
- 5) Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane przez okres wynikający z przepisów prawa dotyczących archiwizacji;
- 6) obowiązek podania przez Panią/Pana danych osobowych bezpośrednio Pani/Pana dotyczących jest wymogiem ustawowym określonym w przepisach ustawy Pzp, związanym z udziałem w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego; konsekwencje niepodania określonych danych wynikają z ustawy Pzp;
- 7) w odniesieniu do Pani/Pana danych osobowych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosownie do art. 22 RODO;
- 8) posiada Pani/Pan:
  - a) na podstawie art. 15 RODO prawo dostępu do danych osobowych Pani/Pana dotyczących,
  - b) na podstawie art. 16 RODO prawo do sprostowania Pani/Pana danych osobowych (skorzystanie z tego prawa nie może skutkować zmianą wyniku postępowania, zmianą postanowień umowy, oraz nie może naruszać integralności protokołu i jego załączników),

- c) na podstawie art. 18 RODO prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO (prawo do ograniczenia przetwarzania nie ma zastosowania w odniesieniu do przechowywania, w celu zapewnienia korzystania ze środków ochrony prawnej lub w celu ochrony praw innej osoby fizycznej lub prawnej, lub z uwagi na ważne względy interesu publicznego UE lub państwa członkowskiego),
  - d) prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy RODO;
- 9) nie przysługuje Pani/Panu:
- a) w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych,
  - b) prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO,
  - c) na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO.

## **XXVII. Postanowienia końcowe.**

W sprawach nieuregulowanych w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia zastosowanie mają przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2019 r., poz. 1843 ze zm.) i przepisy wykonawcze do tej ustawy.

### **SPIS ZAŁĄCZNIKÓW DO SIWZ:**

1. Formularz ofertowy – załącznik **nr 1**,
2. Oświadczenie wstępne – załącznik **nr 2**,
3. Wzór umowy:
  - zał. nr **3** – część: 4-5,8-18, 20-38, 40-44, 46;
  - zał. nr **3a** – część: 1 – 3, 6-7, 19, 39, 45.
4. oświadczenie o przynależności lub braku przynależności do tej samej grupy kapitałowej – załącznik **nr 4**.

Wz. PREZYDENTA MIASTA

Rafał Rudnicki

ZASTĘPCA PREZYDENTA MIASTA