

---

Ogłoszenie nr 552756-N-2020 z dnia 2020-07-03 r.

Miasto Białystok: Wykonanie opisów stanu i opinii o wartości nieruchomości w formie operatów szacunkowych

OGŁOSZENIE O ZAMÓWIENIU - Usługi

**Zamieszczanie ogłoszenia:** Zamieszczanie obowiązkowe

**Ogłoszenie dotyczy:** Zamówienia publicznego

**Zamówienie dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej**

Nie

**Nazwa projektu lub programu**

**O zamówienie mogą ubiegać się wyłącznie zakłady pracy chronionej oraz wykonawcy, których działalność, lub działalność ich wyodrębnionych organizacyjnie jednostek, które będą realizowały zamówienie, obejmuje społeczną i zawodową integrację osób będących członkami grup społecznie marginalizowanych**

Nie

Należy podać minimalny procentowy wskaźnik zatrudnienia osób należących do jednej lub więcej kategorii, o których mowa w art. 22 ust. 2 ustawy Pzp, nie mniejszy niż 30%, osób zatrudnionych przez zakłady pracy chronionej lub wykonawców albo ich jednostki (w %)

SEKCJA I: ZAMAWIAJĄCY

**Postępowanie przeprowadza centralny zamawiający**

Nie

**Postępowanie przeprowadza podmiot, któremu zamawiający powierzył/powierzyli przeprowadzenie postępowania**

Nie

**Informacje na temat podmiotu któremu zamawiający powierzył/powierzyli prowadzenie postępowania:**

**Postępowanie jest przeprowadzane wspólnie przez zamawiających**

Tak

Jeżeli tak, należy wymienić zamawiających, którzy wspólnie przeprowadzają postępowanie oraz podać adresy ich siedzib, krajowe numery identyfikacyjne oraz osoby do kontaktów wraz z danymi do kontaktów:

Podmiot
MIASTO BIAŁYSTOK i Skarb Państwa reprezentowany przez Prezydenta Miasta Białegostoku, który działa jako starosta wykonujący zadania z zakresu administracji rządowej

**Postępowanie jest przeprowadzane wspólnie z zamawiającymi z innych państw członkowskich Unii Europejskiej**

Nie

**W przypadku przeprowadzania postępowania wspólnie z zamawiającymi z innych państw członkowskich Unii Europejskiej – mające zastosowanie krajowe prawo**

**zamówień publicznych:**

**Informacje dodatkowe:**

**I. 1) NAZWA I ADRES:** Miasto Białystok, krajowy numer identyfikacyjny 05065864000000, ul. Słonimska 1, 15-950 Białystok, woj. podlaskie, państwo Polska, tel. 85 869 62 49, e-mail [zyp@um.bialystok.pl](mailto:zyp@um.bialystok.pl), faks 85 869 62 65.

Adres strony internetowej (URL): <https://www.bip.bialystok.pl>

Adres profilu nabywcy:

Adres strony internetowej pod którym można uzyskać dostęp do narzędzi i urządzeń lub formatów plików, które nie są ogólnie dostępne <https://www.bip.bialystok.pl>

**I. 2) RODZAJ ZAMAWIAJĄCEGO:** Administracja samorządowa

**I.3) WSPÓLNE UDZIELANIE ZAMÓWIENIA (jeżeli dotyczy):**

Podział obowiązków między zamawiającymi w przypadku wspólnego przeprowadzania postępowania, w tym w przypadku wspólnego przeprowadzania postępowania z zamawiającymi z innych państw członkowskich Unii Europejskiej (który z zamawiających jest odpowiedzialny za przeprowadzenie postępowania, czy i w jakim zakresie za przeprowadzenie postępowania odpowiadają pozostali zamawiający, czy zamówienie będzie udzielane przez każdego z zamawiających indywidualnie, czy zamówienie zostanie udzielone w imieniu i na rzecz pozostałych zamawiających):

Zamawiający działający wspólnie w celu przeprowadzenia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego wyznaczają spośród siebie Miasto Białystok jako Zamawiającego upoważnionego do przeprowadzenia postępowania. Każdy z Zamawiających działających wspólnie w celu przeprowadzenia przetargu nieograniczonego dokona udzielenia zamówienia samodzielnie poprzez zawarcie odrębnej umowy z Wykonawcą na „Wykonanie opisów stanu i opinii o wartości nieruchomości w formie operatów szacunkowych” dla Miasta Białystok i Skarbu Państwa reprezentowanego przez Prezydenta Miasta Białegostoku działającego jako starosta wykonujący zadania z zakresu administracji rządowej.

**I.4) KOMUNIKACJA:**

**Nieograniczony, pełny i bezpośredni dostęp do dokumentów z postępowania można uzyskać pod adresem (URL)**

Nie

**Adres strony internetowej, na której zamieszczona będzie specyfikacja istotnych warunków zamówienia**

Tak

<https://www.bip.bialystok.pl>

**Dostęp do dokumentów z postępowania jest ograniczony - więcej informacji można uzyskać pod adresem**

Nie

**Oferty lub wnioski o dopuszczenie do udziału w postępowaniu należy przesyłać:**

**Elektronicznie**

Nie

adres

**Dopuszczone jest przesłanie ofert lub wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu w inny sposób:**

Nie

Inny sposób:

**Wymagane jest przesłanie ofert lub wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu w inny sposób:**

Tak

Inny sposób:

pisemny

Adres:

Urząd Miejski w Białymstoku Biuro Zamówień Publicznych, ul. Słonimska 1, 15-950

Białystok

**Komunikacja elektroniczna wymaga korzystania z narzędzi i urządzeń lub formatów plików, które nie są ogólnie dostępne**

Nie

Nieograniczony, pełny, bezpośredni i bezpłatny dostęp do tych narzędzi można uzyskać pod adresem: (URL)

## SEKCJA II: PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

**II.1) Nazwa nadana zamówieniu przez zamawiającego:** Wykonanie opisów stanu i opinii o wartości nieruchomości w formie operatów szacunkowych

**Numer referencyjny:** DSK-IX.271.9.2020

**Przed wszczęciem postępowania o udzielenie zamówienia przeprowadzono dialog techniczny**

Nie

**II.2) Rodzaj zamówienia:** Usługi

**II.3) Informacja o możliwości składania ofert częściowych**

Zamówienie podzielone jest na części:

Tak

**Oferty lub wnioski o dopuszczenie do udziału w postępowaniu można składać w odniesieniu do:**

wszystkich części

**Zamawiający zastrzega sobie prawo do udzielenia łącznie następujących części lub grup części:**

**Maksymalna liczba części zamówienia, na które może zostać udzielone zamówienie jednemu wykonawcy:**

**II.4) Krótki opis przedmiotu zamówienia (wielkość, zakres, rodzaj i ilość dostaw, usług lub robót budowlanych lub określenie zapotrzebowania i wymagań ) a w przypadku partnerstwa innowacyjnego - określenie zapotrzebowania na innowacyjny produkt, usługę lub roboty budowlane:** Wykonanie opisów stanu i opinii o wartości nieruchomości w formie operatów szacunkowych.

**II.5) Główny kod CPV:** 70000000-1

**Dodatkowe kody CPV:**

**II.6) Całkowita wartość zamówienia** (jeżeli zamawiający podaje informacje o wartości zamówienia):

Wartość bez VAT:

Waluta:

(w przypadku umów ramowych lub dynamicznego systemu zakupów – szacunkowa całkowita maksymalna wartość w całym okresie obowiązywania umowy ramowej lub dynamicznego systemu zakupów)

**II.7) Czy przewiduje się udzielenie zamówień, o których mowa w art. 67 ust. 1 pkt 6 i 7 lub w art. 134 ust. 6 pkt 3 ustawy Pzp:** Nie

Określenie przedmiotu, wielkości lub zakresu oraz warunków na jakich zostaną udzielone zamówienia, o których mowa w art. 67 ust. 1 pkt 6 lub w art. 134 ust. 6 pkt 3 ustawy Pzp:

**II.8) Okres, w którym realizowane będzie zamówienie lub okres, na który została zawarta umowa ramowa lub okres, na który został ustanowiony dynamiczny system zakupów:**

miesiącach:    *lub*    dniach:

*lub*

**data rozpoczęcia:**    *lub*    **zakończenia:** 2021-05-31

**II.9) Informacje dodatkowe:**

SEKCJA III: INFORMACJE O CHARAKTERZE PRAWNYM, EKONOMICZNYM, FINANSOWYM I TECHNICZNYM

**III.1) WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU**

**III.1.1) Kompetencje lub uprawnienia do prowadzenia określonej działalności zawodowej, o ile wynika to z odrębnych przepisów**

Określenie warunków:

Informacje dodatkowe

**III.1.2) Sytuacja finansowa lub ekonomiczna**

Określenie warunków:

Informacje dodatkowe

**III.1.3) Zdolność techniczna lub zawodowa**

Określenie warunków:

Zamawiający wymaga od wykonawców wskazania w ofercie lub we wniosku o dopuszczenie do udziału w postępowaniu imion i nazwisk osób wykonujących czynności przy realizacji zamówienia wraz z informacją o kwalifikacjach zawodowych lub doświadczeniu tych osób:

Informacje dodatkowe:

**III.2) PODSTAWY WYKLUCZENIA**

**III.2.1) Podstawy wykluczenia określone w art. 24 ust. 1 ustawy Pzp**

**III.2.2) Zamawiający przewiduje wykluczenie wykonawcy na podstawie art. 24 ust. 5 ustawy Pzp** Tak Zamawiający przewiduje następujące fakultatywne podstawy wykluczenia: Tak (podstawa wykluczenia określona w art. 24 ust. 5 pkt 1 ustawy Pzp)

**III.3) WYKAZ OŚWIADCZEŃ SKŁADANYCH PRZEZ WYKONAWCĘ W CELU WSTĘPNEGO POTWIERDZENIA, ŻE NIE PODLEGA ON WYKLUCZENIU ORAZ SPEŁNIA WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU ORAZ SPEŁNIA KRYTERIA SELEKCJI**

**Oświadczenie o niepodleganiu wykluczeniu oraz spełnianiu warunków udziału w postępowaniu**

Tak

**Oświadczenie o spełnianiu kryteriów selekcji**

Nie

**III.4) WYKAZ OŚWIADCZEŃ LUB DOKUMENTÓW , SKŁADANYCH PRZEZ WYKONAWCĘ W POSTĘPOWANIU NA WEZWANIE ZAMAWIAJACEGO W CELU POTWIERDZENIA OKOLICZNOŚCI, O KTÓRYCH MOWA W ART. 25 UST. 1 PKT 3 USTAWY PZP:**

1. Wykonawca składa odpis z właściwego rejestru lub z centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub ewidencji, w celu potwierdzenia braku podstaw wykluczenia na podstawie art. 24 ust. 5 pkt 1 ustawy Pzp.(w przypadku wykonawcy zarejestrowanego w polskim Krajowym Rejestrze Sądowym lub polskiej Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej, zamawiający dla potwierdzenia braku podstaw wykluczenia na podstawie art. 24 ust. 5 pkt 1 ustawy Pzp, skorzysta z dokumentów znajdujących się w ogólnie dostępnych bazach danych). 2.

Dokumenty podmiotów zagranicznych: 1) Jeżeli wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, zamiast dokumentów, o których mowa w pkt 1 - składa dokument lub dokumenty wystawione w kraju, w którym wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, potwierdzające, że nie otwarto jego likwidacji ani nie ogłoszono upadłości - wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert. 2) Jeżeli w kraju, w którym wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania lub miejsce zamieszkania ma osoba, której dokument dotyczy, nie wydaje się dokumentów, o których mowa powyżej, zastępuje się je dokumentem, zawierającym odpowiednio oświadczenie wykonawcy, ze wskazaniem osoby albo osób uprawnionych do jego reprezentacji, lub oświadczenie osoby, której dokument miał dotyczyć, złożone przed notariuszem lub przed organem sądowym, administracyjnym albo organem samorządu zawodowego lub gospodarczego właściwym ze względu na siedzibę lub miejsce zamieszkania wykonawcy lub miejsce zamieszkania tej osoby - wystawionym nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert. W przypadku wątpliwości co do treści dokumentu złożonego przez wykonawcę, zamawiający może zwrócić się do właściwych organów odpowiednio kraju, w którym wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania lub miejsce zamieszkania ma osoba, której dokument dotyczy, o udzielenie niezbędnych informacji dotyczących tego dokumentu.

**III.5) WYKAZ OŚWIADCZEŃ LUB DOKUMENTÓW SKŁADANYCH PRZEZ WYKONAWCĘ W POSTĘPOWANIU NA WEZWANIE ZAMAWIAJACEGO W CELU POTWIERDZENIA OKOLICZNOŚCI, O KTÓRYCH MOWA W ART. 25 UST. 1 PKT 1 USTAWY PZP**

**III.5.1) W ZAKRESIE SPEŁNIANIA WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU:**

**III.5.2) W ZAKRESIE KRYTERIÓW SELEKCJI:**

**III.6) WYKAZ OŚWIADCZEŃ LUB DOKUMENTÓW SKŁADANYCH PRZEZ WYKONAWCĘ W POSTĘPOWANIU NA WEZWANIE ZAMAWIAJĄCEGO W CELU POTWIERDZENIA OKOLICZNOŚCI, O KTÓRYCH MOWA W ART. 25 UST. 1 PKT 2 USTAWY PZP**

**III.7) INNE DOKUMENTY NIE WYMIENIONE W pkt III.3) - III.6)**

1. W przypadku wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia w celu potwierdzenia, że nie podlegają oni wykluczeniu z udziału w postępowaniu: 1) oświadczenie wstępne wykonawcy (na lub zgodnie z załącznikiem nr 2 do SIWZ) – składają wszyscy wykonawcy - do oferty; 2) dokument, o którym mowa w Rozdz. VIII pkt 1 SIWZ składa każdy z wykonawców – na wezwanie zamawiającego (oferta oceniona najwyżej). 2. Wykonawca (w przypadku wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia każdy z wykonawców), w terminie 3 dni od dnia zamieszczenia na stronie internetowej informacji z otwarcia ofert, przekazuje Zamawiającemu oświadczenie o przynależności lub braku przynależności do tej samej grupy kapitałowej, o której mowa w art. 24 ust. 1 pkt 23 ustawy Pzp, wraz z innymi wykonawcami, którzy złożyli oferty w tym postępowaniu – załącznik nr 4 do SIWZ. W przypadku przynależności do tej samej grupy kapitałowej wykonawca może złożyć wraz z oświadczeniem dokumenty bądź informacje potwierdzające, że powiązania z innym wykonawcą nie prowadzą do zakłócenia konkurencji w postępowaniu.

**SEKCJA IV: PROCEDURA**

**IV.1) OPIS**

**IV.1.1) Tryb udzielenia zamówienia:** Przetarg nieograniczony

**IV.1.2) Zamawiający żąda wniesienia wadium:**

Nie

Informacja na temat wadium

**IV.1.3) Przewiduje się udzielenie zaliczek na poczet wykonania zamówienia:**

Nie

Należy podać informacje na temat udzielania zaliczek:

**IV.1.4) Wymaga się złożenia ofert w postaci katalogów elektronicznych lub dołączenia do ofert katalogów elektronicznych:**

Nie

Dopuszcza się złożenie ofert w postaci katalogów elektronicznych lub dołączenia do ofert katalogów elektronicznych:

Nie

Informacje dodatkowe:

**IV.1.5.) Wymaga się złożenia oferty wariantowej:**

Nie

Dopuszcza się złożenie oferty wariantowej

Nie

Złożenie oferty wariantowej dopuszcza się tylko z jednoczesnym złożeniem oferty zasadniczej:

Nie

**IV.1.6) Przewidywana liczba wykonawców, którzy zostaną zaproszeni do udziału w postępowaniu**

*(przetarg ograniczony, negocjacje z ogłoszeniem, dialog konkurencyjny, partnerstwo innowacyjne)*

Liczba wykonawców

Przewidywana minimalna liczba wykonawców

Maksymalna liczba wykonawców

Kryteria selekcji wykonawców:

#### **IV.1.7) Informacje na temat umowy ramowej lub dynamicznego systemu zakupów:**

Umowa ramowa będzie zawarta:

Czy przewiduje się ograniczenie liczby uczestników umowy ramowej:

Przewidziana maksymalna liczba uczestników umowy ramowej:

Informacje dodatkowe:

Zamówienie obejmuje ustanowienie dynamicznego systemu zakupów:

Adres strony internetowej, na której będą zamieszczone dodatkowe informacje dotyczące dynamicznego systemu zakupów:

Informacje dodatkowe:

W ramach umowy ramowej/dynamicznego systemu zakupów dopuszcza się złożenie ofert w formie katalogów elektronicznych:

Przewiduje się pobranie ze złożonych katalogów elektronicznych informacji potrzebnych do sporządzenia ofert w ramach umowy ramowej/dynamicznego systemu zakupów:

#### **IV.1.8) Aukcja elektroniczna**

**Przewidziane jest przeprowadzenie aukcji elektronicznej** *(przetarg nieograniczony, przetarg ograniczony, negocjacje z ogłoszeniem)* Nie

Należy podać adres strony internetowej, na której aukcja będzie prowadzona:

**Należy wskazać elementy, których wartości będą przedmiotem aukcji elektronicznej:**

**Przewiduje się ograniczenia co do przedstawionych wartości, wynikające z opisu przedmiotu zamówienia:**

Nie

Należy podać, które informacje zostaną udostępnione wykonawcom w trakcie aukcji elektronicznej oraz jaki będzie termin ich udostępnienia:

Informacje dotyczące przebiegu aukcji elektronicznej:

Jaki jest przewidziany sposób postępowania w toku aukcji elektronicznej i jakie będą warunki, na jakich wykonawcy będą mogli licytować (minimalne wysokości postąpień):

Informacje dotyczące wykorzystywanego sprzętu elektronicznego, rozwiązań i specyfikacji technicznych w zakresie połączeń:

Wymagania dotyczące rejestracji i identyfikacji wykonawców w aukcji elektronicznej:

Informacje o liczbie etapów aukcji elektronicznej i czasie ich trwania:

Czas trwania:

Czy wykonawcy, którzy nie złożyli nowych postąpień, zostaną zakwalifikowani do następnego etapu:

Warunki zamknięcia aukcji elektronicznej:

## **IV.2) KRYTERIA OCENY OFERT**

### **IV.2.1) Kryteria oceny ofert:**

#### **IV.2.2) Kryteria**

Kryteria	Znaczenie
cena	100,00

### **IV.2.3) Zastosowanie procedury, o której mowa w art. 24aa ust. 1 ustawy Pzp (przetarg nieograniczony)**

Tak

## **IV.3) Negocjacje z ogłoszeniem, dialog konkurencyjny, partnerstwo innowacyjne**

### **IV.3.1) Informacje na temat negocjacji z ogłoszeniem**

Minimalne wymagania, które muszą spełniać wszystkie oferty:

Przewidziane jest zastrzeżenie prawa do udzielenia zamówienia na podstawie ofert wstępnych bez przeprowadzenia negocjacji Nie

Przewidziany jest podział negocjacji na etapy w celu ograniczenia liczby ofert: Nie  
Należy podać informacje na temat etapów negocjacji (w tym liczbę etapów):

Informacje dodatkowe

### **IV.3.2) Informacje na temat dialogu konkurencyjnego**

Opis potrzeb i wymagań zamawiającego lub informacja o sposobie uzyskania tego opisu:

Informacja o wysokości nagród dla wykonawców, którzy podczas dialogu konkurencyjnego przedstawili rozwiązania stanowiące podstawę do składania ofert, jeżeli zamawiający przewiduje nagrody:

Wstępny harmonogram postępowania:

Podział dialogu na etapy w celu ograniczenia liczby rozwiązań: Nie  
Należy podać informacje na temat etapów dialogu:

Informacje dodatkowe:

### **IV.3.3) Informacje na temat partnerstwa innowacyjnego**

Elementy opisu przedmiotu zamówienia definiujące minimalne wymagania, którym muszą odpowiadać wszystkie oferty:

Podział negocjacji na etapy w celu ograniczeniu liczby ofert podlegających negocjacjom



poprzez zastosowanie kryteriów oceny ofert wskazanych w specyfikacji istotnych warunków zamówienia:

Nie

Informacje dodatkowe:

#### **IV.4) Licytacja elektroniczna**

Adres strony internetowej, na której będzie prowadzona licytacja elektroniczna:

Adres strony internetowej, na której jest dostępny opis przedmiotu zamówienia w licytacji elektronicznej:

Wymagania dotyczące rejestracji i identyfikacji wykonawców w licytacji elektronicznej, w tym wymagania techniczne urządzeń informatycznych:

Sposób postępowania w toku licytacji elektronicznej, w tym określenie minimalnych wysokości postąpień:

Informacje o liczbie etapów licytacji elektronicznej i czasie ich trwania:

Czas trwania:

Wykonawcy, którzy nie złożyli nowych postąpień, zostaną zakwalifikowani do następnego etapu:

Termin składania wniosków o dopuszczenie do udziału w licytacji elektronicznej:

Data: godzina:

Termin otwarcia licytacji elektronicznej:

Termin i warunki zamknięcia licytacji elektronicznej:

Istotne dla stron postanowienia, które zostaną wprowadzone do treści zawieranej umowy w sprawie zamówienia publicznego, albo ogólne warunki umowy, albo wzór umowy:

Wymagania dotyczące zabezpieczenia należytego wykonania umowy:

Informacje dodatkowe:

#### **IV.5) ZMIANA UMOWY**

**Przewiduje się istotne zmiany postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru wykonawcy: Tak**

Należy wskazać zakres, charakter zmian oraz warunki wprowadzenia zmian:

Zgodnie z par. 4 umowy: 1. Wszelkie zmiany umowy wymagają zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności. Strony mają prawo do przedłużenia terminu określonego w § 3 umowy o okres trwania przyczyn, za które odpowiedzialności nie ponosi Wykonawca, z powodu których będzie zagrożone dotrzymanie terminu w następujących okolicznościach tj.: a) brak możliwości dostępu do nieruchomości będącej przedmiotem wyceny; b) z powodu wystąpienia siły wyższej uniemożliwiającej wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z jej postanowieniami. 2. Zmiana umowy nie może prowadzić do zwiększenia wynagrodzenia określonego w § 8. 3. Warunkiem dokonania zmiany, o której mowa w ust. 1 jest złożenie uzasadnionego wniosku przez stronę inicjującą zmianę lub sporządzenie przez strony stosownego protokołu wraz z opisem zdarzenia lub okoliczności stanowiących podstawę do żądania takiej zmiany.

#### **IV.6) INFORMACJE ADMINISTRACYJNE**

**IV.6.1) Sposób udostępniania informacji o charakterze poufnym (jeżeli dotyczy):**

**Środki służące ochronie informacji o charakterze poufnym**

#### **IV.6.2) Termin składania ofert lub wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu:**

Data: 2020-07-13, godzina: 12:00,

Skrócenie terminu składania wniosków, ze względu na pilną potrzebę udzielenia zamówienia (przetarg nieograniczony, przetarg ograniczony, negocjacje z ogłoszeniem):

Nie

Wskazać powody:

Język lub języki, w jakich mogą być sporządzane oferty lub wnioski o dopuszczenie do udziału w postępowaniu

> polski

**IV.6.3) Termin związania ofertą:** do: okres w dniach: 30 (od ostatecznego terminu składania ofert)

**IV.6.4) Przewiduje się unieważnienie postępowania o udzielenie zamówienia, w przypadku nieprzyznania środków, które miały być przeznaczone na sfinansowanie całości lub części zamówienia:** Nie

**IV.6.5) Informacje dodatkowe:**

#### ZAŁĄCZNIK I - INFORMACJE DOTYCZĄCE OFERT CZĘŚCIOWYCH

**Część nr:** 1 **Nazwa:** Wykonanie opisów stanu i opinii o wartości nieruchomości w formie operatów szacunkowych

**1) Krótki opis przedmiotu zamówienia (wielkość, zakres, rodzaj i ilość dostaw, usług lub robót budowlanych lub określenie zapotrzebowania i wymagań) a w przypadku partnerstwa innowacyjnego -określenie zapotrzebowania na innowacyjny produkt, usługę lub roboty budowlane:**Wykonanie operatu szacunkowego określającego wartość szkód powstałych na skutek budowy przez Zakład Energetyczny w Białymstoku w pasie szerokości 10 m linii energetycznej napowietrznej 110 kV Białystok-Michałowo, na podstawie decyzji Prezydenta Miasta Białegostoku nr G.IV.8222a/24/84 z 27 listopada 1984 roku oraz na skutek budowy przez Zakład Energetyczny w Białymstoku w pasie szerokości 10 m linii energetycznej napowietrznej 110kV Białystok-Wasilków, na podstawie decyzji Prezydenta Miasta Białegostoku nr G.IV.8222/5/85 z 6 kwietnia 1985 roku, o zezwoleniu na czasowe zajęcie części nieruchomości położonej w Białymstoku, oznaczonej w operacie ewidencji gruntów i budynków obręb 15 numerem geodezyjnym 36/2 oraz wartość rynkową nieruchomości według stanu na dzień wydania decyzji i po zakończeniu czynności określonych w ww. decyzjach, w celu określenia zmniejszenia się wartości nieruchomości, dla potrzeb ustalenia wysokości odszkodowania, stosownie do art. 128 ust. 4 Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2020 r., poz. 65 ze zm.).

**2) Wspólny Słownik Zamówień(CPV):** 70000000-1,

**3) Wartość części zamówienia(jeżeli zamawiający podaje informacje o wartości zamówienia):**

Wartość bez VAT:

Waluta:

**4) Czas trwania lub termin wykonania:**

okres w miesiącach: 6

okres w dniach:

data rozpoczęcia:

data zakończenia:

**5) Kryteria oceny ofert:**

Kryterium	Znaczenie
cena	100,00

**6) INFORMACJE DODATKOWE:**

**Część nr: 2 Nazwa:** Wykonanie opisów stanu i opinii o wartości nieruchomości w formie operatów szacunkowych

**1) Krótki opis przedmiotu zamówienia (wielkość, zakres, rodzaj i ilość dostaw, usług lub robót budowlanych lub określenie zapotrzebowania i wymagań) a w przypadku partnerstwa innowacyjnego -określenie zapotrzebowania na innowacyjny produkt, usługę lub roboty budowlane:** Wykonanie operatu szacunkowego określającego wartość nieruchomości gruntowej dla potrzeb ustalenia wysokości odszkodowania z tytułu wywłaszczenia nieruchomości, według stanu i przeznaczenia na dzień wydania decyzji o wywłaszczeniu i

wartości na dzień wydania decyzji o odszkodowaniu stosownie do zasad przewidzianych w Ustawie z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2020 r., poz. 65 ze zm.): - nieruchomość położona na dzień wywłaszczenia w Białymstoku, oznaczona w obrębie 67 jako działka numer 152 o pow. 1 167 m<sup>2</sup>, w związku z wydaniem przez Wojewodę Podlaskiego decyzji nr WG-VI.7534.223.2019.ZWK z 24 października 2019 r. stwierdzającej nieważność decyzji Prezydenta Miasta Białegostoku nr GKM.II.8221/82/78 z 06 lipca 1978 roku o wywłaszczeniu nieruchomości i odszkodowaniu w części dotyczącej przyznania i ustalenia odszkodowania za wywłączoną działkę numer 152 – 1 operat.

**2) Wspólny Słownik Zamówień(CPV):** 70000000-1,

**3) Wartość części zamówienia(jeżeli zamawiający podaje informacje o wartości zamówienia):**

Wartość bez VAT:

Waluta:

**4) Czas trwania lub termin wykonania:**

okres w miesiącach: 6

okres w dniach:

data rozpoczęcia:

data zakończenia:

**5) Kryteria oceny ofert:**

Kryterium	Znaczenie
cena	100,00

**6) INFORMACJE DODATKOWE:**

**Część nr: 3 Nazwa:** Wykonanie opisów stanu i opinii o wartości nieruchomości w formie operatów szacunkowych

**1) Krótki opis przedmiotu zamówienia (wielkość, zakres, rodzaj i ilość dostaw, usług lub robót budowlanych lub określenie zapotrzebowania i wymagań) a w przypadku partnerstwa innowacyjnego -określenie zapotrzebowania na innowacyjny produkt, usługę lub roboty**

**budowlane:**Wykonanie operatu szacunkowego określającego wartość nieruchomości gruntowej dla potrzeb ustalenia wysokości odszkodowania z tytułu wywłaszczenia nieruchomości, według stanu i przeznaczenia na dzień wydania decyzji o wywłaszczeniu i wartości na dzień wydania decyzji o odszkodowaniu stosownie do zasad przewidzianych w Ustawie z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2020 r., poz. 65 ze zm.): - nieruchomość położona na dzień wywłaszczenia w Białymstoku, oznaczona w obrębie 67 jako działka numer 140 o pow. 2 438 m2, w związku z wydaniem przez Wojewodę Podlaskiego decyzji nr WG-VI.7534.298.2017.MWMz 03 grudnia 2019 r. stwierdzającej nieważność decyzji Prezydenta Miasta Białegostoku nr GKM.II.8221/82/78 z 06 lipca 1978 roku o wywłaszczeniu nieruchomości i odszkodowaniu w części dotyczącej przyznania i ustalenia odszkodowania za wywłączoną działkę numer 140 – 1 operat.

**2) Wspólny Słownik Zamówień(CPV):** 70000000-1,

**3) Wartość części zamówienia(jeżeli zamawiający podaje informacje o wartości zamówienia):**

Wartość bez VAT:

Waluta:

**4) Czas trwania lub termin wykonania:**

okres w miesiącach: 6

okres w dniach:

data rozpoczęcia:

data zakończenia:

**5) Kryteria oceny ofert:**

Kryterium	Znaczenie
cena	100,00

**6) INFORMACJE DODATKOWE:**

**Część nr:** 4 **Nazwa:** Wykonanie opisów stanu i opinii o wartości nieruchomości w formie operatów szacunkowych

**1) Krótki opis przedmiotu zamówienia (wielkość, zakres, rodzaj i ilość dostaw, usług lub robót budowlanych lub określenie zapotrzebowania i wymagań) a w przypadku partnerstwa innowacyjnego -określenie zapotrzebowania na innowacyjny produkt, usługę lub roboty budowlane:**

Wykonanie operatu szacunkowego określającego aktualną wartość rynkową spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu mieszkalnego oznaczonego nr 8, znajdującego się w budynku przy ul. Licealnej 2 w Augustowie, posadowionym na nieruchomości oznaczonej numerem geodezyjnym 4970 o pow. 1,7402 ha, dla której Sąd Rejonowy w Augustowie IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr SU1A/00023799/0, dla potrzeb jego sprzedaży w trybie przetargu ustnego nieograniczonego.

**2) Wspólny Słownik Zamówień(CPV):** 70000000-1,

**3) Wartość części zamówienia(jeżeli zamawiający podaje informacje o wartości zamówienia):**

Wartość bez VAT:

Waluta:

**4) Czas trwania lub termin wykonania:**

okres w miesiącach:

okres w dniach:

data rozpoczęcia:

data zakończenia: 2020-12-31

**5) Kryteria oceny ofert:**

Kryterium	Znaczenie
cena	100,00

**6) INFORMACJE DODATKOWE:**

**Część nr: 5 Nazwa:** Wykonanie opisów stanu i opinii o wartości nieruchomości w formie operatów szacunkowych

**1) Krótki opis przedmiotu zamówienia (wielkość, zakres, rodzaj i ilość dostaw, usług lub robót budowlanych lub określenie zapotrzebowania i wymagań) a w przypadku partnerstwa innowacyjnego -określenie zapotrzebowania na innowacyjny produkt, usługę lub roboty budowlane:**Wykonanie operatów szacunkowych określających wartość prawa własności każdej z osobna nieruchomości, położonych w Białymstoku, oznaczonych w operacie ewidencji gruntów i budynków obręb 9 - Nowe Miasto jako działki numer: 1) 81/1 o pow. 0,0149 ha, w tym odrębnie wartość gruntu oraz wartość nakładów poczynionych na nieruchomości, wydzielonej decyzją Prezydenta Miasta Białegostoku znak G.100-7414-34/95 z 27 października 1995 r., 2) 90/1 o pow. 0,0212 ha, w tym odrębnie wartość gruntu oraz wartość nakładów poczynionych na nieruchomości, wydzielonej decyzją Prezydenta Miasta Białegostoku znak G.100-7414-34/95 z 27 października 1995 r., 3) 89/1 o pow. 0,0176 ha, w tym odrębnie wartość gruntu oraz wartość nakładów poczynionych na nieruchomości, wydzielonej decyzją Prezydenta Miasta Białegostoku znak G.I-74301-16/01 z 18 kwietnia 2001 r. pod projektowaną ulicę lokalną, według stanu nieruchomości w dniu wydania ww. decyzji, celem uzgodnienia odszkodowania w trybie rokowań na podstawie art. 98 ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 65 ze zm.).

**2) Wspólny Słownik Zamówień(CPV):** 70000000-1,

**3) Wartość części zamówienia(jeżeli zamawiający podaje informacje o wartości zamówienia):**

Wartość bez VAT:

Waluta:

**4) Czas trwania lub termin wykonania:**

okres w miesiącach: 6

okres w dniach:

data rozpoczęcia:

data zakończenia:

**5) Kryteria oceny ofert:**

Kryterium	Znaczenie
cena	100,00

**6) INFORMACJE DODATKOWE:**

**Część 6 Nazwa:** Wykonanie opisów stanu i opinii o wartości nieruchomości w formie operatów szacunkowych  
**nr:**

**1) Krótki opis przedmiotu zamówienia (wielkość, zakres, rodzaj i ilość dostaw, usług lub robót budowlanych lub określenie zapotrzebowania i wymagań) a w przypadku partnerstwa innowacyjnego -określenie zapotrzebowania na innowacyjny produkt, usługę lub roboty budowlane:**Wykonanie operatu szacunkowego określającego wartość praw istniejących na nieruchomości gruntowej położonej w Białymstoku oznaczonej jako dz. nr 107/2 o pow. 0,0280 ha w obr. 03 wraz z jej częściami składowymi oraz z ewentualnie istniejącymi ograniczonymi prawami rzeczowymi i hipotekami dla potrzeb ustalenia wysokości odszkodowania według stanu nieruchomości w dniu wydania decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej oraz według jej wartości z dnia, w którym następuje ustalenie wysokości odszkodowania, która przeszła z mocy prawa na rzecz Miasta Białystok w związku z wydaniem decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 1474 ze zm).

**2) Wspólny Słownik Zamówień(CPV):** 70000000-1,

**3) Wartość części zamówienia(jeżeli zamawiający podaje informacje o wartości zamówienia):**

Wartość bez VAT:

Waluta:

**4) Czas trwania lub termin wykonania:**

okres w miesiącach: 6

okres w dniach:

data rozpoczęcia:

data zakończenia:

**5) Kryteria oceny ofert:**

Kryterium	Znaczenie
cena	100,00

**6) INFORMACJE DODATKOWE:**

**Część 7 Nazwa:** Wykonanie opisów stanu i opinii o wartości nieruchomości w formie operatów szacunkowych  
**nr:**

**1) Krótki opis przedmiotu zamówienia (wielkość, zakres, rodzaj i ilość dostaw, usług lub robót budowlanych lub określenie zapotrzebowania i wymagań) a w przypadku partnerstwa innowacyjnego -określenie zapotrzebowania na innowacyjny produkt, usługę lub roboty budowlane:**Sporządzenie operatu szacunkowego określającego wartość praw istniejących na nieruchomości położonej w Białymstoku, oznaczonej w operacie ewidencji gruntów i budynków miasta Białystok obręb 19 jako dz. nr numer 814/1 o pow. 0,0116 ha wraz z jej częściami składowymi oraz z ewentualnie istniejącymi ograniczonymi prawami rzeczowymi i hipotekami dla potrzeb ustalenia wysokości odszkodowania według stanu nieruchomości w dniu wydania decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej oraz według jej wartości z dnia, w którym następuje ustalenie wysokości odszkodowania, która przeszła z mocy prawa na rzecz Gminy Białystok na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (t. j. Dz. U. z 2018 r. poz. 1474 ze zm.).

2) **Wspólny Słownik Zamówień(CPV):** 70000000-1,

3) **Wartość części zamówienia(jeżeli zamawiający podaje informacje o wartości zamówienia):**

Wartość bez VAT:

Waluta:

4) **Czas trwania lub termin wykonania:**

okres w miesiącach: 6

okres w dniach:

data rozpoczęcia:

data zakończenia:

5) **Kryteria oceny ofert:**

Kryterium	Znaczenie
cena	100,00

6) **INFORMACJE DODATKOWE:**

Część 8 Nazwa: Wykonanie opisów stanu i opinii o wartości nieruchomości w formie operatów szacunkowych

1) **Krótki opis przedmiotu zamówienia (wielkość, zakres, rodzaj i ilość dostaw, usług lub robót budowlanych lub określenie zapotrzebowania i wymagań) a w przypadku partnerstwa innowacyjnego -określenie zapotrzebowania na innowacyjny produkt, usługę lub roboty budowlane:**Wykonanie operatu szacunkowego określającego aktualną wartość rynkową lokalu nr 20A położonego w Białymstoku przy ul. Zamenhofs 1 dla potrzeb jego sprzedaży w trybie bezprzetargowym wraz z określeniem wartości udziału (3147/160512 części) w prawie własności nieruchomości gruntowej (działka nr 1392, obr. 11 o pow. 0,0601 ha, Kw. Nr BI1B/00045701/9) przypadającej na wyceniany lokal oraz określeniem wartości nakładów poniesionych na wykonanie przedmiotowego lokalu z pomieszczenia strychu.

2) **Wspólny Słownik Zamówień(CPV):** 70000000-5,

3) **Wartość części zamówienia(jeżeli zamawiający podaje informacje o wartości zamówienia):**

Wartość bez VAT:

Waluta:

4) **Czas trwania lub termin wykonania:**

okres w miesiącach: 6

okres w dniach:

data rozpoczęcia:

data zakończenia:

5) **Kryteria oceny ofert:**

Kryterium	Znaczenie
cena	100,00

6) **INFORMACJE DODATKOWE:**

**Część 9** Nazwa: Wykonanie opisów stanu i opinii o wartości nieruchomości w formie nr: operatów szacunkowych

**1) Krótki opis przedmiotu zamówienia (wielkość, zakres, rodzaj i ilość dostaw, usług lub robót budowlanych lub określenie zapotrzebowania i wymagań) a w przypadku partnerstwa innowacyjnego -określenie zapotrzebowania na innowacyjny produkt, usługę lub roboty**

**budowlane:** Określenie wartości rynkowej prawa własności i wartości prawa użytkowania wieczystego nieruchomości stanowiącej własność Gminy Białystok, położonej w Białymstoku, oznaczonej w operacie ewidencji gruntów i budynków obręb 11 - Śródmieście jako działki nr.: 426/2 o pow. 0,0964 ha, przy ul. Łąkowej, 428/1 o pow. 0,0049 ha i 439 o pow. 0,1120 ha, przy ul. Jana III Sobieskiego 1, dla potrzeb ustalenia ceny sprzedaży ww. nieruchomości, zbywanej w drodze bezprzetargowej na rzecz użytkownika wieczystego, stosownie do art. 37 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 65 ze zm.).

**2) Wspólny Słownik Zamówień(CPV):** 70000000-1,

**3) Wartość części zamówienia(jeżeli zamawiający podaje informacje o wartości zamówienia):**

Wartość bez VAT:

Waluta:

**4) Czas trwania lub termin wykonania:**

okres w miesiącach:

okres w dniach:

data rozpoczęcia:

data zakończenia: 2021-05-31

**5) Kryteria oceny ofert:**

Kryterium	Znaczenie
cena	100,00

**6) INFORMACJE DODATKOWE:**

**Część 10** Nazwa: Wykonanie opisów stanu i opinii o wartości nieruchomości w formie nr: operatów szacunkowych

**1) Krótki opis przedmiotu zamówienia (wielkość, zakres, rodzaj i ilość dostaw, usług lub robót budowlanych lub określenie zapotrzebowania i wymagań) a w przypadku partnerstwa innowacyjnego -określenie zapotrzebowania na innowacyjny produkt, usługę lub roboty**

**budowlane:** Określenie wartości rynkowej niezabudowanej nieruchomości stanowiącej własność Gminy Białystok, położonej w Białymstoku przy ul. Odeskiej, oznaczonej w operacie ewidencji gruntów i budynków obręb 11 - Śródmieście jako działka nr 1702/2 o pow. 0,0433 ha, przeznaczonej do zbycia w trybie przetargu ustnego nieograniczonego.

**2) Wspólny Słownik Zamówień(CPV):** 70000000-1,

**3) Wartość części zamówienia(jeżeli zamawiający podaje informacje o wartości zamówienia):**

Wartość bez VAT:

Waluta:

**4) Czas trwania lub termin wykonania:**



okres w miesiącach: 6

okres w dniach:

data rozpoczęcia:

data zakończenia:

**5) Kryteria oceny ofert:**

Kryterium	Znaczenie
cena	100,00

**6) INFORMACJE DODATKOWE:**

**Część nr: 11 Nazwa:** Wykonanie opisów stanu i opinii o wartości nieruchomości w formie operatów szacunkowych

**1) Krótki opis przedmiotu zamówienia (wielkość, zakres, rodzaj i ilość dostaw, usług lub robót budowlanych lub określenie zapotrzebowania i wymagań) a w przypadku partnerstwa innowacyjnego -określenie zapotrzebowania na innowacyjny produkt, usługę lub roboty budowlane:**

a) Określenie wartości rynkowej udziału wynoszącego 1/9 części, stanowiącego własność Gminy Białystok, w nieruchomości zabudowanej położonej w Białymstoku, oznaczonej w operacie ewidencji gruntów i budynków obręb 24 – Dojlidy Górne jako działki numer 536 o pow. 0,0700 ha, 537 o pow. 0,0715 ha, to jest o łącznej pow. 0,1415 ha, przeznaczonej do zbycia w trybie bezprzetargowym na rzecz innych współwłaścicieli przedmiotowej nieruchomości. b) Określenie wartości rynkowej udziału wynoszącego 1/9 części, stanowiącego własność Gminy Białystok, w nieruchomości zabudowanej położonej w Białymstoku, oznaczonej w operacie ewidencji gruntów i budynków obręb 24 – Dojlidy Górne jako działka numer 100/1 o pow. 0,6600 ha, przeznaczonej do zbycia w trybie bezprzetargowym na rzecz innych współwłaścicieli przedmiotowej nieruchomości.

**2) Wspólny Słownik Zamówień(CPV):** 70000000-1,

**3) Wartość części zamówienia(jeżeli zamawiający podaje informacje o wartości zamówienia):**

Wartość bez VAT:

Waluta:

**4) Czas trwania lub termin wykonania:**

okres w miesiącach:

okres w dniach:

data rozpoczęcia:

data zakończenia: 2021-05-31

**5) Kryteria oceny ofert:**

Kryterium	Znaczenie
cena	100,00

**6) INFORMACJE DODATKOWE:**

**Część nr: 12 Nazwa:** Wykonanie opisów stanu i opinii o wartości nieruchomości w formie operatów szacunkowych

**1) Krótki opis przedmiotu zamówienia** (wielkość, zakres, rodzaj i ilość dostaw, usług lub robót budowlanych lub określenie zapotrzebowania i wymagań) **a w przypadku partnerstwa innowacyjnego -określenie zapotrzebowania na innowacyjny produkt, usługę lub roboty budowlane:** Określenie wartości rynkowej niezabudowanej nieruchomości stanowiącej własność Gminy Białystok, położonej w Białymstoku przy ul. Skidelskiej, oznaczonej w operacie ewidencji gruntów i budynków obręb 12 – Białostoczek Płd. jako działka numer 923 o pow. 0,0206 ha, przeznaczonej do zbycia w trybie bezprzetargowym na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej oznaczonej w operacie ewidencji gruntów obręb 12 – Białostoczek Płd. jako działka o numerze geodezyjnym 924.

**2) Wspólny Słownik Zamówień(CPV):** 70000000-1,

**3) Wartość części zamówienia(jeżeli zamawiający podaje informacje o wartości zamówienia):**

Wartość bez VAT:

Waluta:

**4) Czas trwania lub termin wykonania:**

okres w miesiącach:

okres w dniach:

data rozpoczęcia:

data zakończenia: 2020-12-31

**5) Kryteria oceny ofert:**

Kryterium	Znaczenie
cena	100,00

**6) INFORMACJE DODATKOWE:**

**Część nr:** 13 **Nazwa:** Wykonanie opisów stanu i opinii o wartości nieruchomości w formie operatów szacunkowych

**1) Krótki opis przedmiotu zamówienia** (wielkość, zakres, rodzaj i ilość dostaw, usług lub robót budowlanych lub określenie zapotrzebowania i wymagań) **a w przypadku partnerstwa innowacyjnego -określenie zapotrzebowania na innowacyjny produkt, usługę lub roboty budowlane:** Określenie wartości rynkowej niezabudowanej nieruchomości stanowiącej własność Gminy Białystok, położonej w Białymstoku przy ul. Hutniczej, oznaczonej w operacie ewidencji gruntów i budynków obręb 20 – Przemysłowy jako działka numer 245/2 o pow. 0,0076 ha, przeznaczonej do zbycia w trybie bezprzetargowym na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej oznaczonej w operacie ewidencji gruntów obręb 20 – Przemysłowy jako działki o numerze geodezyjnym 244, 250, 280 i 281.

**2) Wspólny Słownik Zamówień(CPV):** 70000000-1,

**3) Wartość części zamówienia(jeżeli zamawiający podaje informacje o wartości zamówienia):**

Wartość bez VAT:

Waluta:

**4) Czas trwania lub termin wykonania:**

okres w miesiącach:

okres w dniach:

data rozpoczęcia:

data zakończenia: 2020-12-31

**5) Kryteria oceny ofert:**

Kryterium	Znaczenie
cena	100,00

**6) INFORMACJE DODATKOWE:**

**Część nr: 14 Nazwa:** Wykonanie opisów stanu i opinii o wartości nieruchomości w formie operatów szacunkowych

**1) Krótki opis przedmiotu zamówienia (wielkość, zakres, rodzaj i ilość dostaw, usług lub robót budowlanych lub określenie zapotrzebowania i wymagań) a w przypadku partnerstwa innowacyjnego -określenie zapotrzebowania na innowacyjny produkt, usługę lub roboty budowlane:**

Określenie wartości rynkowej niezabudowanej nieruchomości stanowiącej własność Gminy Białystok, położonej w Białymstoku przy ul. Szkolnej, oznaczonej w operacie ewidencji gruntów i budynków obręb 6 – Starosielce Płd. jako działka numer 1379 o pow. 0,0606 ha, przeznaczonej do zbycia w trybie przetargu ustnego nieograniczonego.

**2) Wspólny Słownik Zamówień(CPV):** 70000000-1,

**3) Wartość części zamówienia(jeżeli zamawiający podaje informacje o wartości zamówienia):**

Wartość bez VAT:

Waluta:

**4) Czas trwania lub termin wykonania:**

okres w miesiącach:

okres w dniach:

data rozpoczęcia:

data zakończenia: 2020-12-31

**5) Kryteria oceny ofert:**

Kryterium	Znaczenie
cena	100,00

**6) INFORMACJE DODATKOWE:**

**Część nr: 15 Nazwa:** Wykonanie opisów stanu i opinii o wartości nieruchomości w formie operatów szacunkowych

**1) Krótki opis przedmiotu zamówienia (wielkość, zakres, rodzaj i ilość dostaw, usług lub robót budowlanych lub określenie zapotrzebowania i wymagań) a w przypadku partnerstwa innowacyjnego -określenie zapotrzebowania na innowacyjny produkt, usługę lub roboty budowlane:**

Określenie wartości rynkowej niezabudowanej nieruchomości stanowiącej własność Gminy Białystok, położonej w Białymstoku przy ul. Oleckiej, oznaczonej w operacie ewidencji gruntów i budynków obręb 12 – Białostoczek Płd. jako działka numer 605/2 o pow. 0,0500 ha, przeznaczonej do zbycia w trybie przetargu ustnego nieograniczonego.

**2) Wspólny Słownik Zamówień(CPV):** 70000000-1,

**3) Wartość części zamówienia(jeżeli zamawiający podaje informacje o wartości zamówienia):**

Wartość bez VAT:

Waluta:

**4) Czas trwania lub termin wykonania:**

okres w miesiącach:

okres w dniach:

data rozpoczęcia:

data zakończenia: 2020-12-31

**5) Kryteria oceny ofert:**

Kryterium	Znaczenie
cena	100,00

**6) INFORMACJE DODATKOWE:**

**Część nr: 16 Nazwa:** Wykonanie opisów stanu i opinii o wartości nieruchomości w formie operatów szacunkowych

**1) Krótki opis przedmiotu zamówienia (wielkość, zakres, rodzaj i ilość dostaw, usług lub robót budowlanych lub określenie zapotrzebowania i wymagań) a w przypadku partnerstwa innowacyjnego -określenie zapotrzebowania na innowacyjny produkt, usługę lub roboty budowlane:** Określenie wartości rynkowej zabudowanej nieruchomości stanowiącej własność Gminy Białystok, położonej w Białymstoku przy ul. Św. Rocha 11, oznaczonej w operacie ewidencji gruntów i budynków obręb 11 - Śródmieście jako działka nr 1513/4 o pow. 0,0572 ha, przeznaczonej do zbycia w trybie przetargu ustnego nieograniczonego.

**2) Wspólny Słownik Zamówień(CPV):** 70000000-1,

**3) Wartość części zamówienia(jeżeli zamawiający podaje informacje o wartości zamówienia):**

Wartość bez VAT:

Waluta:

**4) Czas trwania lub termin wykonania:**

okres w miesiącach: 6

okres w dniach:

data rozpoczęcia:

data zakończenia:

**5) Kryteria oceny ofert:**

Kryterium	Znaczenie
cena	100,00

**6) INFORMACJE DODATKOWE:**

**Część nr: 17 Nazwa:** Wykonanie opisów stanu i opinii o wartości nieruchomości w formie operatów szacunkowych

**1) Krótki opis przedmiotu zamówienia** (wielkość, zakres, rodzaj i ilość dostaw, usług lub robót budowlanych lub określenie zapotrzebowania i wymagań) **a w przypadku partnerstwa innowacyjnego -określenie zapotrzebowania na innowacyjny produkt, usługę lub roboty budowlane:** Określenie wartości rynkowej niezabudowanej nieruchomości stanowiącej własność Gminy Białystok, położonej w Białymstoku przy ul. Kujawskiej, oznaczonej w operacie ewidencji gruntów i budynków obręb 19 - Skurupy jako działki nr 511/9 o pow. 0,0168 ha, 517/10 o pow. 0,0182 ha, 518/10 o pow. 0,0195 ha, 519/8 o pow. 0,0207 ha przeznaczonej do zbycia w trybie przetargu ustnego nieograniczonego.

**2) Wspólny Słownik Zamówień(CPV):** 70000000-1,

**3) Wartość części zamówienia(jeżeli zamawiający podaje informacje o wartości zamówienia):**

Wartość bez VAT:

Waluta:

**4) Czas trwania lub termin wykonania:**

okres w miesiącach: 6

okres w dniach:

data rozpoczęcia:

data zakończenia:

**5) Kryteria oceny ofert:**

Kryterium	Znaczenie
cena	100,00

**6) INFORMACJE DODATKOWE:**

**Część nr:** 18 **Nazwa:** Wykonanie opisów stanu i opinii o wartości nieruchomości w formie operatów szacunkowych

**1) Krótki opis przedmiotu zamówienia** (wielkość, zakres, rodzaj i ilość dostaw, usług lub robót budowlanych lub określenie zapotrzebowania i wymagań) **a w przypadku partnerstwa innowacyjnego -określenie zapotrzebowania na innowacyjny produkt, usługę lub roboty budowlane:** Określenie wartości rynkowej niezabudowanej nieruchomości, stanowiącej własność Gminy Białystok, położonej w Białymstoku przy ul. Dywizjonu 303, oznaczonej w operacie ewidencji gruntów i budynków obręb 22 – Krywłany jako działka o numerze geodezyjnym 1/37 o pow. 3,3523 ha, przeznaczonej do zbycia w trybie przetargu ustnego nieograniczonego.

**2) Wspólny Słownik Zamówień(CPV):** 70000000-1,

**3) Wartość części zamówienia(jeżeli zamawiający podaje informacje o wartości zamówienia):**

Wartość bez VAT:

Waluta:

**4) Czas trwania lub termin wykonania:**

okres w miesiącach: 6

okres w dniach:

data rozpoczęcia:

data zakończenia:

**5) Kryteria oceny ofert:**

Kryterium	Znaczenie
cena	100,00

**6) INFORMACJE DODATKOWE:**

**Część nr:** 19 **Nazwa:** Wykonanie opisów stanu i opinii o wartości nieruchomości w formie operatów szacunkowych

**1) Krótki opis przedmiotu zamówienia (wielkość, zakres, rodzaj i ilość dostaw, usług lub robót budowlanych lub określenie zapotrzebowania i wymagań) a w przypadku partnerstwa innowacyjnego -określenie zapotrzebowania na innowacyjny produkt, usługę lub roboty budowlane:** Wykonanie operatu szacunkowego określającego wartość rynkową prawa własności nieruchomości gruntowej (bez wyceny budynku posadowionego na gruncie) stanowiącej własność Skarbu Państwa w trwałym zarządzie Komendy Głównej Ochotniczych Hufców Pracy w odniesieniu do nieruchomości gruntowej położonej w Białymstoku przy ul. Trawiastej, oznaczonej w operacie ewidencji gruntów i budynków obręb 15 jako działki o numerach 39/14 o pow. 0,0113 ha, 39/16 o pow. 0,0573 ha i 39/58 o pow. 0,0586 ha, o łącznej pow. 0,1272 ha, dla której Sąd Rejonowy w Białymstoku IX Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą KW Nr BI1B/00175712/9, dla potrzeb ustalenia opłaty rocznej z tytułu trwałego zarządu nieruchomością, stosownie do ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 poz. 65 ze zm.) - 1 operat.

**2) Wspólny Słownik Zamówień(CPV):** 70000000-1,

**3) Wartość części zamówienia(jeżeli zamawiający podaje informacje o wartości zamówienia):**

Wartość bez VAT:

Waluta:

**4) Czas trwania lub termin wykonania:**

okres w miesiącach:

okres w dniach:

data rozpoczęcia:

data zakończenia: 2020-12-31

**5) Kryteria oceny ofert:**

Kryterium	Znaczenie
cena	100,00

**6) INFORMACJE DODATKOWE:**

**Część nr:** 20 **Nazwa:** Wykonanie opisów stanu i opinii o wartości nieruchomości w formie operatów szacunkowych

**1) Krótki opis przedmiotu zamówienia (wielkość, zakres, rodzaj i ilość dostaw, usług lub robót budowlanych lub określenie zapotrzebowania i wymagań) a w przypadku partnerstwa innowacyjnego -określenie zapotrzebowania na innowacyjny produkt, usługę lub roboty budowlane:** Sporządzenie operatu szacunkowego określającego wzrost wartości

nieruchomości dla potrzeb ustalenia opłaty planistycznej w związku z uchwaleniem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części osiedla Skorupy w Białymstoku (rejon ulic: Poziomej i Dojnowskiej), dla nieruchomości oznaczonej w operacie ewidencji gruntów i budynków miasta Białystok obręb 20 (Przemysłowy) jako działki nr 1237/2, 1237,4, 1237/10, 1237/11, 1237/12, 1237/13, 1237/14, 1237/15.

**2) Wspólny Słownik Zamówień(CPV):** 70000000-1,

**3) Wartość części zamówienia(jeżeli zamawiający podaje informacje o wartości zamówienia):**

Wartość bez VAT:

Waluta:

**4) Czas trwania lub termin wykonania:**

okres w miesiącach:

okres w dniach: 21

data rozpoczęcia:

data zakończenia:

**5) Kryteria oceny ofert:**

Kryterium	Znaczenie
cena	100,00

**6) INFORMACJE DODATKOWE:**

**Część nr:** 21 **Nazwa:** Wykonanie opisów stanu i opinii o wartości nieruchomości w formie operatów szacunkowych

**1) Krótki opis przedmiotu zamówienia (wielkość, zakres, rodzaj i ilość dostaw, usług lub robót budowlanych lub określenie zapotrzebowania i wymagań) a w przypadku partnerstwa innowacyjnego -określenie zapotrzebowania na innowacyjny produkt, usługę lub roboty budowlane:** Sporządzenie operatu szacunkowego określającego wzrost wartości nieruchomości dla potrzeb ustalenia opłaty planistycznej w związku z uchwaleniem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części osiedli Centrum i Przydworcowe w Białymstoku (rejon ul. Św. Rocha i Sukiennej) – etap I, dla nieruchomości oznaczonej w operacie ewidencji gruntów i budynków miasta Białystok obręb 11 (Śródmieście) jako działka nr 1514/2.

**2) Wspólny Słownik Zamówień(CPV):** 70000000-1,

**3) Wartość części zamówienia(jeżeli zamawiający podaje informacje o wartości zamówienia):**

Wartość bez VAT:

Waluta:

**4) Czas trwania lub termin wykonania:**

okres w miesiącach:

okres w dniach: 21

data rozpoczęcia:

data zakończenia:

**5) Kryteria oceny ofert:**

Kryterium	Znaczenie
-----------	-----------

m	e
cena	100,00

## 6) INFORMACJE DODATKOWE:

**Część nr:** 22 **Nazwa:** Wykonanie opisów stanu i opinii o wartości nieruchomości w formie operatów szacunkowych

**1) Krótki opis przedmiotu zamówienia (wielkość, zakres, rodzaj i ilość dostaw, usług lub robót budowlanych lub określenie zapotrzebowania i wymagań) a w przypadku partnerstwa innowacyjnego -określenie zapotrzebowania na innowacyjny produkt, usługę lub roboty budowlane:** Sporządzenie operatu szacunkowego określającego wzrost wartości nieruchomości dla potrzeb ustalenia opłaty planistycznej w związku z uchwaleniem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części osiedla Jaroszkówka w Białymstoku (rejon ul. W. Wysockiego i ul. W. Jagiełły), dla nieruchomości oznaczonej w operacie ewidencji gruntów i budynków miasta Białystok obręb 16 (Wygoda) jako działka nr 1410/7.

**2) Wspólny Słownik Zamówień(CPV):** 70000000-1,

**3) Wartość części zamówienia(jeżeli zamawiający podaje informacje o wartości zamówienia):**

Wartość bez VAT:

Waluta:

**4) Czas trwania lub termin wykonania:**

okres w miesiącach:

okres w dniach: 21

data rozpoczęcia:

data zakończenia:

**5) Kryteria oceny ofert:**

Kryterium	Znaczenie
m	e
cena	100,00

## 6) INFORMACJE DODATKOWE:

**Część nr:** 23 **Nazwa:** Wykonanie opisów stanu i opinii o wartości nieruchomości w formie operatów szacunkowych

**1) Krótki opis przedmiotu zamówienia (wielkość, zakres, rodzaj i ilość dostaw, usług lub robót budowlanych lub określenie zapotrzebowania i wymagań) a w przypadku partnerstwa innowacyjnego -określenie zapotrzebowania na innowacyjny produkt, usługę lub roboty budowlane:** Sporządzenie operatu szacunkowego określającego wzrost wartości nieruchomości dla potrzeb ustalenia opłaty planistycznej w związku z uchwaleniem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części osiedla Jaroszkówka w Białymstoku (rejon ul. Gen. W. Andersa i ul. S. Batorego), dla nieruchomości oznaczonej w operacie ewidencji gruntów i budynków miasta Białystok obręb 13 (Białostoczek) jako działki nr 189/13, 189/14, 189/31, 189/32, 189/34, 189/35 i 189/37.

**2) Wspólny Słownik Zamówień(CPV):** 70000000-1,



**3) Wartość części zamówienia(jeżeli zamawiający podaje informacje o wartości zamówienia):**

Wartość bez VAT:

Waluta:

**4) Czas trwania lub termin wykonania:**

okres w miesiącach:

okres w dniach: 21

data rozpoczęcia:

data zakończenia:

**5) Kryteria oceny ofert:**

Kryterium	Znaczenie
cena	100,00

**6) INFORMACJE DODATKOWE:**

**Część nr:** 24 **Nazwa:** Wykonanie opisów stanu i opinii o wartości nieruchomości w formie operatów szacunkowych

**1) Krótki opis przedmiotu zamówienia (wielkość, zakres, rodzaj i ilość dostaw, usług lub robót budowlanych lub określenie zapotrzebowania i wymagań) a w przypadku partnerstwa innowacyjnego -określenie zapotrzebowania na innowacyjny produkt, usługę lub roboty budowlane:**

Sporządzenie operatów szacunkowych określających wzrost wartości nieruchomości dla potrzeb ustalenia opłaty adiacenckiej z tytułu wybudowania ul. Leśna Polana oznaczonych jako działki: 1. obr. 24 (Dojlidy Górne) – dz. nr 716, 2. obr. 24 (Dojlidy Górne) – dz. nr 717, 3. obr. 24 (Dojlidy Górne) – dz. nr 718, 4. obr. 24 (Dojlidy Górne) – dz. nr 719, 5. obr. 24 (Dojlidy Górne) – dz. nr 722, 6. obr. 24 (Dojlidy Górne) – dz. nr 723 i 828, 7. obr. 24 (Dojlidy Górne) – dz. nr 725, 830,726/1,831/1, 8. obr. 24 (Dojlidy Górne) – dz. nr 727, 832, 9. obr. 24 (Dojlidy Górne) – dz. nr 728/1, 833/1, 10. obr. 24 (Dojlidy Górne) – dz. nr 728/2,833/2, 11. obr. 24 (Dojlidy Górne) – dz. nr 729, 12. obr. 24 (Dojlidy Górne) – dz. nr 730, 835, 13. obr. 24 (Dojlidy Górne) – dz. nr 732 (aktualnie 732/1 i 732/2), 14. obr. 24 (Dojlidy Górne) – dz. nr 734, 15. obr. 24 (Dojlidy Górne) – dz. nr 601/2, 16. obr. 24 (Dojlidy Górne) – dz. nr 602/4, 17. obr. 24 (Dojlidy Górne) – dz. nr 149/11, 158/6, 18. obr. 24 (Dojlidy Górne) – dz. nr 755/2, 844, 19. obr. 24 (Dojlidy Górne) – dz. nr 754, 843, 20. obr. 24 (Dojlidy Górne) – dz. nr 753, 842, 21. obr. 24 (Dojlidy Górne) – dz. nr 752, 841, 22. obr. 24 (Dojlidy Górne) – dz. nr 751, 840, 23. obr. 24 (Dojlidy Górne) – dz. nr 750, 839, 24. obr. 24 (Dojlidy Górne) – dz. nr 749,838, 25. obr. 24 (Dojlidy Górne) – dz. nr 748,837, 26. obr. 24 (Dojlidy Górne) - dz. nr 747, 836, 27. obr. 24 (Dojlidy Górne) – dz.nr 745, 28. obr. 24 (Dojlidy Górne) – dz. nr 742, 29. obr. 24 (Dojlidy Górne) – dz. nr 740, 30. obr. 24 (Dojlidy Górne) – dz. nr 741, 31. obr. 24 (Dojlidy Górne) – dz. nr 737.

**2) Wspólny Słownik Zamówień(CPV):** 70000000-1,

**3) Wartość części zamówienia(jeżeli zamawiający podaje informacje o wartości zamówienia):**

Wartość bez VAT:

Waluta:

**4) Czas trwania lub termin wykonania:**

okres w miesiącach: 6

okres w dniach:  
data rozpoczęcia:  
data zakończenia:

**5) Kryteria oceny ofert:**

Kryterium	Znaczenie
cena	100,00

**6) INFORMACJE DODATKOWE:**

**Część nr: 25 Nazwa:** Wykonanie opisów stanu i opinii o wartości nieruchomości w formie operatów szacunkowych

**1) Krótki opis przedmiotu zamówienia (wielkość, zakres, rodzaj i ilość dostaw, usług lub robót budowlanych lub określenie zapotrzebowania i wymagań) a w przypadku partnerstwa innowacyjnego -określenie zapotrzebowania na innowacyjny produkt, usługę lub roboty budowlane:**

Sporządzenie operatów szacunkowych określających wzrost wartości nieruchomości dla potrzeb ustalenia opłaty adiacenckiej z tytułu wybudowania ul. Władysława Jagiełły oznaczonych jako działki: 1. obr. 13 (Białostoczek Płn.) – dz. nr 451, 2. obr. 13 (Białostoczek Płn.) – dz. nr 452, 3. obr. 13 (Białostoczek Płn.) – dz. nr 453, 4. obr. 13 (Białostoczek Płn.) – dz. nr 454, 5. obr. 13 (Białostoczek Płn.) – dz. nr 455, 6. obr. 13 (Białostoczek Płn.) – dz. nr 456, 7. obr. 13 (Białostoczek Płn.) – dz. nr 466, 8. obr. 13 (Białostoczek Płn.) – dz. nr 366/10, 9. obr. 13 (Białostoczek Płn.) – dz. nr 366/13.

**2) Wspólny Słownik Zamówień(CPV):** 70000000-1,

**3) Wartość części zamówienia(jeżeli zamawiający podaje informacje o wartości zamówienia):**

Wartość bez VAT:

Waluta:

**4) Czas trwania lub termin wykonania:**

okres w miesiącach: 6

okres w dniach:

data rozpoczęcia:

data zakończenia:

**5) Kryteria oceny ofert:**

Kryterium	Znaczenie
cena	100,00

**6) INFORMACJE DODATKOWE:**

**Część nr: 26 Nazwa:** Wykonanie opisów stanu i opinii o wartości nieruchomości w formie operatów szacunkowych

**1) Krótki opis przedmiotu zamówienia (wielkość, zakres, rodzaj i ilość dostaw, usług lub robót budowlanych lub określenie zapotrzebowania i wymagań) a w przypadku partnerstwa innowacyjnego -określenie zapotrzebowania na innowacyjny produkt, usługę lub roboty budowlane:**

Sporządzenie operatów szacunkowych określających wzrost wartości nieruchomości dla potrzeb ustalenia opłaty adiacenckiej z tytułu wybudowania ul. Szerokiej

oznaczonych jako działki: 1. obr. 2 (Wysoki Stoczek) – dz. nr 1751/10 i 1867/12; 2. obr. 2 (Wysoki Stoczek) – dz. nr 1751/11; 3. obr. 2 (Wysoki Stoczek) – dz. nr 1751/12; 4. obr. 2 (Wysoki Stoczek) – dz. nr 1751/13; 5. obr. 2 (Wysoki Stoczek) – dz. nr 1751/14; 6. obr. 2 (Wysoki Stoczek) – dz. nr 1751/7 i 1753/5; 7. obr. 2 (Wysoki Stoczek) – dz. nr 1751/8 i 1753/6; 8. obr. 2 (Wysoki Stoczek) – dz. nr 1877.

**2) Wspólny Słownik Zamówień(CPV):** 70000000-1,

**3) Wartość części zamówienia(jeżeli zamawiający podaje informacje o wartości zamówienia):**

Wartość bez VAT:

Waluta:

**4) Czas trwania lub termin wykonania:**

okres w miesiącach: 6

okres w dniach:

data rozpoczęcia:

data zakończenia:

**5) Kryteria oceny ofert:**

Kryterium	Znaczenie
cena	100,00

**6) INFORMACJE DODATKOWE:**

**Część nr:** 27 **Nazwa:** Wykonanie opisów stanu i opinii o wartości nieruchomości w formie operatów szacunkowych

**1) Krótki opis przedmiotu zamówienia (wielkość, zakres, rodzaj i ilość dostaw, usług lub robót budowlanych lub określenie zapotrzebowania i wymagań) a w przypadku partnerstwa innowacyjnego -określenie zapotrzebowania na innowacyjny produkt, usługę lub roboty budowlane:** Sporządzenie operatów szacunkowych określających wzrost wartości nieruchomości dla potrzeb ustalenia opłaty adiacenckiej z tytułu wybudowania ul. Łosia oznaczonych jako działki: 1. obr. 21 (Dolidy) – dz. nr 490; 2. obr. 21 (Dolidy) – dz. nr 492; 3. obr. 21 (Dolidy) – dz. nr 493; 4. obr. 21 (Dolidy) – dz. nr 494; 5. obr. 21 (Dolidy) – dz. nr 495; 6. obr. 21 (Dolidy) – dz. nr 496; 7. obr. 21 (Dolidy) – dz. nr 497; 8. obr. 21 (Dolidy) – dz. nr 498; 9. obr. 21 (Dolidy) – dz. nr 499; 10. obr. 21 (Dolidy) – dz. nr 501; 11. obr. 21 (Dolidy) – dz. nr 502; 12. obr. 21 (Dolidy) – dz. nr 503; 13. obr. 21 (Dolidy) – dz. nr 504/1 i 504/2; 14. obr. 21 (Dolidy) – dz. nr 505; 15. obr. 21 (Dolidy) – dz. nr 506; 16. obr. 21 (Dolidy) – dz. nr 507; 17. obr. 21 (Dolidy) – dz. nr 508; 18. obr. 21 (Dolidy) – dz. nr 510.

**2) Wspólny Słownik Zamówień(CPV):** 70000000-1,

**3) Wartość części zamówienia(jeżeli zamawiający podaje informacje o wartości zamówienia):**

Wartość bez VAT:

Waluta:

**4) Czas trwania lub termin wykonania:**

okres w miesiącach: 6

okres w dniach:

data rozpoczęcia:

data zakończenia:

**5) Kryteria oceny ofert:**

Kryterium	Znaczenie
cena	100,00

**6) INFORMACJE DODATKOWE:**

**Część nr: 28 Nazwa:** Wykonanie opisów stanu i opinii o wartości nieruchomości w formie operatów szacunkowych

**1) Krótki opis przedmiotu zamówienia (wielkość, zakres, rodzaj i ilość dostaw, usług lub robót budowlanych lub określenie zapotrzebowania i wymagań) a w przypadku partnerstwa innowacyjnego -określenie zapotrzebowania na innowacyjny produkt, usługę lub roboty budowlane:**

Sporządzenie operatów szacunkowych określających wzrost wartości nieruchomości dla potrzeb ustalenia opłaty adiacenckiej z tytułu wybudowania ulicy Chrobrego, przedłużenia ulicy Gospodarskiej, ulicy Warmińskiej, skrzyżowania ulic Warmińskiej, Kujawskiej i Pomorskiej w Białymstoku oznaczonych jako działki: 1. obr. 19 – Skorupy – dz. nr 301/2; 2. obr. 19 – Skorupy – dz. nr 297/2; 3. obr. 19 – Skorupy – dz. nr 302/2; 4. obr. 19 – Skorupy – dz. nr 299/2; 5. obr. 19 – Skorupy – dz. nr 295/2; 6. obr. 19 – Skorupy – dz. nr 296/2; 7. obr. 19 – Skorupy – dz. nr 498/5, 499, 500/5, 501/5, 502, 700/5, 701/5; 8. obr. 19 – Skorupy – dz. nr 489/2, 490, 491/1, 492/1, 492/2, 492/4, 493/1, 493/2, 493/3, 494, 495/1; 9. obr. 19 – Skorupy – dz. nr 485/3, 486/3, 487/2, 488/2; 10. obr. 19 – Skorupy – dz. nr 503/3; 11. obr. 19 – Skorupy – dz. nr 703; 12. obr. 19 – Skorupy – dz. nr 1096, 699; 13. obr. 19 – Skorupy – dz. nr 474, 483/1, 485/1, 486/1, 475, 476; 14. obr. 19 – Skorupy – dz. nr 477, 478; 15. obr. 19 – Skorupy – dz. nr 482, 484/1; 16. obr. 19 – Skorupy – dz. nr 434 (obecnie 434/1 i 434/2); 17. obr. 19 – Skorupy – dz. nr 438/1, 438/3; 18. obr. 19 – Skorupy – dz. nr 435/1, 435/3, 436/1, 436/3 19. obr. 19 – Skorupy – dz. nr 437/1; 20. obr. 19 – Skorupy – dz. nr 437/4; 21. obr. 19 – Skorupy – dz. nr 470; 22. obr. 19 – Skorupy – dz. nr 504/5; 23. obr. 19 – Skorupy – dz. nr 504/7; 24. obr. 19 – Skorupy – dz. nr 506/5; 25. obr. 19 – Skorupy – dz. nr 506/6; 26. obr. 19 – Skorupy – dz. nr 508/6; 27. obr. 19 – Skorupy – dz. nr 1117/4; 28. obr. 19 – Skorupy – dz. nr 1104/2, 1103/2, 1116; 29. obr. 19 – Skorupy – dz. nr 1103/1, 1103/5, 1115, 1104/1.

**2) Wspólny Słownik Zamówień(CPV):** 70000000-1,

**3) Wartość części zamówienia(jeżeli zamawiający podaje informacje o wartości zamówienia):**

Wartość bez VAT:

Waluta:

**4) Czas trwania lub termin wykonania:**

okres w miesiącach:

okres w dniach: 30

data rozpoczęcia:

data zakończenia:

**5) Kryteria oceny ofert:**

Kryterium	Znaczenie
cena	100,00

## 6) INFORMACJE DODATKOWE:

**Część nr:** 29 **Nazwa:** Wykonanie opisów stanu i opinii o wartości nieruchomości w formie operatów szacunkowych

**1) Krótki opis przedmiotu zamówienia (wielkość, zakres, rodzaj i ilość dostaw, usług lub robót budowlanych lub określenie zapotrzebowania i wymagań) a w przypadku partnerstwa innowacyjnego -określenie zapotrzebowania na innowacyjny produkt, usługę lub roboty budowlane:**

Sporządzenie operatów szacunkowych określających wzrost wartości nieruchomości dla potrzeb ustalenia opłaty adiacenckiej z tytułu wybudowania ul. Ustronnej i ul. Bagiennej oznaczonych jako działki: 1. obr. 15 (Bagnówka) – dz. nr 37/318; 2. obr. 15 (Bagnówka) – dz. nr 37/209; 3. obr. 15 (Bagnówka) – dz. nr 37/100 i nr 37/251; 4. obr. 15 (Bagnówka) – dz. nr 37/250 i nr 37/335; 5. obr. 15 (Bagnówka) – dz. nr 37/183, nr 37/163 i 37/184; 6. obr. 15 (Bagnówka) – dz. nr 37/260 i nr 37/259; 7. obr. 15 (Bagnówka) – dz. nr 37/262 i nr 37/261; 8. obr. 15 (Bagnówka) – dz. nr 37/165 i nr 37/186; 9. obr. 15 (Bagnówka) – dz. nr 37/187, nr 37/188, nr 90/2, i nr 37/351; 10. obr. 15 (Bagnówka) – dz. nr 37/189, nr 37/190, nr 73/11, nr 37/149; 11. obr. 15 (Bagnówka) – dz. nr 37/172; 12. obr. 15 (Bagnówka) – dz. nr 37/222; 13. obr. 15 (Bagnówka) – dz. nr 37/221; 14. obr. 15 (Bagnówka) – dz. nr 37/170 (aktualnie działki: 37/360 i 37/361); 15. obr. 15 (Bagnówka) – dz. nr 37/169; 16. obr. 15 (Bagnówka) – dz. nr 37/168; 17. obr. 15 (Bagnówka) – dz. nr 37/193; 18. obr. 15 (Bagnówka) – dz. nr 37/195; 19. obr. 15 (Bagnówka) – dz. nr 37/252; 20. obr. 15 (Bagnówka) – dz. nr 37/316; 21. obr. 15 (Bagnówka) – dz. nr 37/254 i 37/256; 22. obr. 15 (Bagnówka) – dz. nr 37/194 i 37/173; 23. obr. 15 (Bagnówka) – dz. nr 37/140, 37/141, 37/142, 73/2, 73/3, 73/4, 74/1, 73/1; 24. obr. 15 (Bagnówka) – dz. nr 37/340; 25. obr. 15 (Bagnówka) – dz. nr 37/201; 26. obr. 15 (Bagnówka) – dz. nr 37/77; 27. obr. 15 (Bagnówka) – dz. nr 37/75; 28. obr. 15 (Bagnówka) – dz. nr 37/312.

**2) Wspólny Słownik Zamówień(CPV):** 70000000-1,

**3) Wartość części zamówienia(jeżeli zamawiający podaje informacje o wartości zamówienia):**

Wartość bez VAT:

Waluta:

**4) Czas trwania lub termin wykonania:**

okres w miesiącach:

okres w dniach: 30

data rozpoczęcia:

data zakończenia:

**5) Kryteria oceny ofert:**

Kryterium	Znaczenie
cena	100,00

## 6) INFORMACJE DODATKOWE:

**Część nr:** 30 **Nazwa:** Wykonanie opisów stanu i opinii o wartości nieruchomości w formie operatów szacunkowych

**1) Krótki opis przedmiotu zamówienia** (*wielkość, zakres, rodzaj i ilość dostaw, usług lub robót budowlanych lub określenie zapotrzebowania i wymagań*) **a w przypadku partnerstwa innowacyjnego -określenie zapotrzebowania na innowacyjny produkt, usługę lub roboty budowlane:** Sporządzenie operatu szacunkowego określającego wzrost wartości nieruchomości, dla potrzeb ustalenia opłaty planistycznej w związku z uchwaleniem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części osiedla Dojlidy Górne w Białymstoku (rejon ul. Św. Jana Chrzyciciela i Motylej) – etap I, w obr. 24 (Dojlidy Górne) oznaczonej jako działka nr 301/7.

**2) Wspólny Słownik Zamówień(CPV):** 70000000-1,

**3) Wartość części zamówienia(jeżeli zamawiający podaje informacje o wartości zamówienia):**

Wartość bez VAT:

Waluta:

**4) Czas trwania lub termin wykonania:**

okres w miesiącach:

okres w dniach: 21

data rozpoczęcia:

data zakończenia:

**5) Kryteria oceny ofert:**

Kryterium	Znaczenie
cena	100,00

**6) INFORMACJE DODATKOWE:**

**Część nr:** 31 **Nazwa:** Wykonanie opisów stanu i opinii o wartości nieruchomości w formie operatów szacunkowych

**1) Krótki opis przedmiotu zamówienia** (*wielkość, zakres, rodzaj i ilość dostaw, usług lub robót budowlanych lub określenie zapotrzebowania i wymagań*) **a w przypadku partnerstwa innowacyjnego -określenie zapotrzebowania na innowacyjny produkt, usługę lub roboty budowlane:** Sporządzenie operatów szacunkowych określających wzrost wartości nieruchomości dla potrzeb ustalenia opłaty adiacenckiej z tytułu wybudowania ul. Familijnej w Białymstoku oznaczonych jako działki: 1. obr. 14 (Pietrasze) – dz. nr 1320; 2. obr. 14 (Pietrasze) – dz. nr 1321; 3. obr. 14 (Pietrasze) – dz. nr 1322; 4. obr. 14 (Pietrasze) – dz. nr 1323; 5. obr. 14 (Pietrasze) – dz. nr 1324; 6. obr. 14 (Pietrasze) – dz. nr 1325; 7. obr. 14 (Pietrasze) – dz. nr 1326; 8. obr. 14 (Pietrasze) – dz. nr 1327; 9. obr. 14 (Pietrasze) – dz. nr 1328; 10. obr. 14 (Pietrasze) – dz. nr 1329; 11. obr. 14 (Pietrasze) – dz. nr 1330; 12. obr. 14 (Pietrasze) – dz. nr 1331; 13. obr. 14 (Pietrasze) – dz. nr 1361; 14. obr. 14 (Pietrasze) – dz. nr 1362; 15. obr. 14 (Pietrasze) – dz. nr 1364; 16. obr. 14 (Pietrasze) – dz. nr 1365; 17. obr. 14 (Pietrasze) – dz. nr 1367; 18. obr. 14 (Pietrasze) – dz. nr 1369.

**2) Wspólny Słownik Zamówień(CPV):** 70000000-1,

**3) Wartość części zamówienia(jeżeli zamawiający podaje informacje o wartości zamówienia):**

Wartość bez VAT:

Waluta:

**4) Czas trwania lub termin wykonania:**

okres w miesiącach: 6

okres w dniach:

data rozpoczęcia:

data zakończenia:

**5) Kryteria oceny ofert:**

Kryterium	Znaczenie
cena	100,00

**6) INFORMACJE DODATKOWE:**

**Część nr:** 32 **Nazwa:** Wykonanie opisów stanu i opinii o wartości nieruchomości w formie operatów szacunkowych

**1) Krótki opis przedmiotu zamówienia (wielkość, zakres, rodzaj i ilość dostaw, usług lub robót budowlanych lub określenie zapotrzebowania i wymagań) a w przypadku partnerstwa innowacyjnego -określenie zapotrzebowania na innowacyjny produkt, usługę lub roboty budowlane:**

Sporządzenie operatów szacunkowych określających wzrost wartości nieruchomości dla potrzeb ustalenia opłaty adiacenckiej z tytułu wybudowania ul. Janusza Radziwiłła w Białymstoku oznaczonych jako działki: 1. obr. 23 (Zawady) – dz. nr 751; 2. obr. 23 (Zawady) – dz. nr 752; 3. obr. 23 (Zawady) – dz. nr 753; 4. obr. 23 (Zawady) – dz. nr 754; 5. obr. 23 (Zawady) – dz. nr 755; 6. obr. 23 (Zawady) – dz. nr 756; 7. obr. 23 (Zawady) – dz. nr 757; 8. obr. 23 (Zawady) – dz. nr 758; 9. obr. 23 (Zawady) – dz. nr 759; 10. obr. 23 (Zawady) – dz. nr 760; 11. obr. 23 (Zawady) – dz. nr 761; 12. obr. 23 (Zawady) – dz. nr 762, 750/1, 775/5; 13. obr. 23 (Zawady) – dz. nr 763; 14. obr. 23 (Zawady) – dz. nr 764; 15. obr. 23 (Zawady) – dz. nr 765; 16. obr. 23 (Zawady) – dz. nr 766; 17. obr. 23 (Zawady) – dz. nr 767; 18. obr. 23 (Zawady) – dz. nr 768; 19. obr. 23 (Zawady) – dz. nr 769; 20. obr. 23 (Zawady) – dz. nr 770; 21. obr. 23 (Zawady) – dz. nr 771/2; 22. obr. 23 (Zawady) – dz. nr 771/1, 772; 23. obr. 23 (Zawady) – dz. nr 773; 24. obr. 23 (Zawady) – dz. nr 774; 25. obr. 23 (Zawady) – dz. nr 750/3, 775/7.

**2) Wspólny Słownik Zamówień(CPV):** 70000000-1,**3) Wartość części zamówienia(jeżeli zamawiający podaje informacje o wartości zamówienia):**

Wartość bez VAT:

Waluta:

**4) Czas trwania lub termin wykonania:**

okres w miesiącach: 6

okres w dniach:

data rozpoczęcia:

data zakończenia:

**5) Kryteria oceny ofert:**

Kryterium	Znaczenie
cena	100,00

**6) INFORMACJE DODATKOWE:**

**Część nr:** 33 **Nazwa:** Wykonanie opisów stanu i opinii o wartości nieruchomości w formie operatów szacunkowych

**1) Krótki opis przedmiotu zamówienia (wielkość, zakres, rodzaj i ilość dostaw, usług lub robót budowlanych lub określenie zapotrzebowania i wymagań) a w przypadku partnerstwa innowacyjnego -określenie zapotrzebowania na innowacyjny produkt, usługę lub roboty budowlane:** Sporządzenie operatów szacunkowych określających wzrost wartości nieruchomości dla potrzeb ustalenia opłaty adiacenckiej z tytułu przebudowy ulicy Zgoda w Białymstoku oznaczonych jako działki: 1. obr. 14 – Pietrasze – dz. 1151; 2. obr. 14 – Pietrasze – dz. 1152; 3. obr. 14 – Pietrasze – dz. 1153/1; 4. obr. 14 – Pietrasze – dz. 1153/2; 5. obr. 14 – Pietrasze – dz. 1154/1; 6. obr. 14 – Pietrasze – dz. 1154/2; 7. obr. 14 – Pietrasze – dz. 1154/3; 8. obr. 14 – Pietrasze – dz. 1156/1; 9. obr. 14 – Pietrasze – dz. 1156/2; 10. obr. 14 – Pietrasze – dz. 1160/6; 11. obr. 14 – Pietrasze – dz. 1160/4; 12. obr. 14 – Pietrasze – dz. 1162/2, 1168/4; 13. obr. 14 – Pietrasze – dz. 1162/3, 1168/3; 14. obr. 14 – Pietrasze – dz. 1170/3; 15. obr. 14 – Pietrasze – dz. nr 1169/5, 1170/4, 1170/8; 16. obr. 14 – Pietrasze – dz. nr 1171; 17. obr. 14 – Pietrasze – dz. nr 1172; 18. obr. 14 – Pietrasze – dz. nr 1173; 19. obr. 14 – Pietrasze – dz. nr 1174; 20. obr. 14 – Pietrasze – dz. nr 1175; 21. obr. 14 – Pietrasze – dz. nr 1136; 22. obr. 14 – Pietrasze – dz. nr 1128/3, 1128/4; 23. obr. 14 – Pietrasze – dz. nr 1128/1; 24. obr. 14 – Pietrasze – dz. nr 1126; 25. obr. 14 – Pietrasze – dz. nr 1125; 26. obr. 14 – Pietrasze – dz. nr 1124; 27. obr. 14 – Pietrasze – dz. nr 1123/1; 28. obr. 14 – Pietrasze – dz. nr 1105/1; 29. obr. 14 – Pietrasze – dz. nr 1104; 30. obr. 14 – Pietrasze – dz. 1103; 31. obr. 14 – Pietrasze – dz. 1093.

**2) Wspólny Słownik Zamówień(CPV):** 70000000-1,

**3) Wartość części zamówienia(jeżeli zamawiający podaje informacje o wartości zamówienia):**

Wartość bez VAT:

Waluta:

**4) Czas trwania lub termin wykonania:**

okres w miesiącach: 6

okres w dniach:

data rozpoczęcia:

data zakończenia:

**5) Kryteria oceny ofert:**

Kryterium	Znaczenie
cena	100,00

**6) INFORMACJE DODATKOWE:**

**Część nr:** 34 **Nazwa:** Wykonanie opisów stanu i opinii o wartości nieruchomości w formie operatów szacunkowych

**1) Krótki opis przedmiotu zamówienia (wielkość, zakres, rodzaj i ilość dostaw, usług lub robót budowlanych lub określenie zapotrzebowania i wymagań) a w przypadku partnerstwa innowacyjnego -określenie zapotrzebowania na innowacyjny produkt, usługę lub roboty budowlane:** Sporządzenie operatów szacunkowych określających wzrost wartości nieruchomości dla potrzeb ustalenia opłaty adiacenckiej z tytułu przebudowy ulicy 2KD-D – droga gmina na odcinku od skrzyżowania z ul. Ks. St. Suchowolca do granic działki nr 806 w Białymstoku oznaczonych jako działki: 1. obr. 21 – Dojlidy – dz. nr 804, 805, 806; 2. obr. 21



– Dojlidy – dz. nr 811/2, 811/6, 811/23.

**2) Wspólny Słownik Zamówień(CPV):** 70000000-1,

**3) Wartość części zamówienia(jeżeli zamawiający podaje informacje o wartości zamówienia):**

Wartość bez VAT:

Waluta:

**4) Czas trwania lub termin wykonania:**

okres w miesiącach: 6

okres w dniach:

data rozpoczęcia:

data zakończenia:

**5) Kryteria oceny ofert:**

Kryterium	Znaczenie
cena	100,00

**6) INFORMACJE DODATKOWE:**

**Część nr:** 35 **Nazwa:** Wykonanie opisów stanu i opinii o wartości nieruchomości w formie operatów szacunkowych

**1) Krótki opis przedmiotu zamówienia (wielkość, zakres, rodzaj i ilość dostaw, usług lub robót budowlanych lub określenie zapotrzebowania i wymagań) a w przypadku partnerstwa innowacyjnego -określenie zapotrzebowania na innowacyjny produkt, usługę lub roboty budowlane:** Sporządzenie operatów szacunkowych określających wzrost wartości nieruchomości dla potrzeb ustalenia opłaty adiacenckiej z tytułu przebudowy ulicy Mokrej, Dojnowskiej, Naftowej w Białymstoku oznaczonych jako działki: 1. obr. 20 – Przemysłowy – dz. nr 1151/5, 1151/11, 1166, 1167/4, 1168/4, 1169/4; 2. obr. 20 – Przemysłowy – dz. nr 1151/17, 1170/1, 1171/9, 1172/11, 3. obr. 29 – Przemysłowy – dz. nr 1170/2, 1171/3, 1172/3 4. obr. 20 – Przemysłowy – dz. nr 1176/4, 5. obr. 20 – Przemysłowy – dz. nr 1176/7; 6. obr. 20 – Przemysłowy – dz. nr 1177/2; 7. obr. 20 – Przemysłowy – dz. nr 1177/4; 8. obr. 20 – Przemysłowy – dz. nr 1228/4; 9. obr. 20 – Przemysłowy – dz. nr 1228/2; 10. obr. 20 – Przemysłowy – dz. nr 1179/2, 1179/4; 11. obr. 20 – Przemysłowy – dz. nr 1179/5; 12. obr. 20 – Przemysłowy – dz. nr 1182; 13. obr. 20 – Przemysłowy – dz. nr 1181/1, 1181/2; 14. obr. 20 – Przemysłowy – dz. nr 1185/5; 15. obr. 20 – Przemysłowy – dz. nr 1187/1; 16. obr. 20 – Przemysłowy – dz. nr 1190; 17. obr. 20 – Przemysłowy – dz. nr 1191; 18. obr. 20 – Przemysłowy – dz. nr 1192; 19. obr. 20 – Przemysłowy – dz. nr 1193; 20. obr. 20 – Przemysłowy – dz. nr 1194/1, 1195/1; 21. obr. 20 – Przemysłowy – dz. nr 1196; 22. obr. 20 – Przemysłowy – dz. nr 1197; 23. obr. 20 – Przemysłowy – dz. nr 1198; 24. obr. 20 – Przemysłowy – dz. nr 1199; 25. obr. 20 – Przemysłowy – dz. nr 1200; 26. obr. 20 – Przemysłowy – dz. nr 1201; 27. obr. 20 – Przemysłowy – dz. nr 1152/2; 28. obr. 20 – Przemysłowy – dz. nr 1151/20 29. obr. 20 – Przemysłowy – dz. nr 1154/2; 30. obr. 20 – Przemysłowy – dz. nr 1160/3; 31. obr. 20 – Przemysłowy – dz. nr 1159/2; 32. obr. 20 – Przemysłowy – dz. nr 1368, 1369.

**2) Wspólny Słownik Zamówień(CPV):** 70000000-1,

**3) Wartość części zamówienia(jeżeli zamawiający podaje informacje o wartości zamówienia):**

Wartość bez VAT:

Waluta:

**4) Czas trwania lub termin wykonania:**

okres w miesiącach:

okres w dniach: 30

data rozpoczęcia:

data zakończenia:

**5) Kryteria oceny ofert:**

Kryterium	Znaczenie
cena	100,00

**6) INFORMACJE DODATKOWE:**

**Część nr:** 36 **Nazwa:** Wykonanie opisów stanu i opinii o wartości nieruchomości w formie operatów szacunkowych

**1) Krótki opis przedmiotu zamówienia (wielkość, zakres, rodzaj i ilość dostaw, usług lub robót budowlanych lub określenie zapotrzebowania i wymagań) a w przypadku partnerstwa innowacyjnego -określenie zapotrzebowania na innowacyjny produkt, usługę lub roboty budowlane:** Sporządzenie operatów szacunkowych dla potrzeb ustalenia opłaty adiacenckiej określających wzrost wartości nieruchomości na skutek podziału nieruchomości położonych w Białymstoku oznaczonych w obr. 23 (Zawady) jako działki: 1. nr 109/83 na działki nr 109/95, 109/96 i 109/97; 2. nr 92/29 i 92/31 w związku z podziałem działki nr 92/31 na działki nr 92/46, 92/47, 92/48, 92/49 i 92/50; 3. nr 90/69 i 90/70 w związku z podziałem działki nr 90/70 na działki nr 90/75 i 90/76; 4. nr 81/9 na działki nr 81/46 i 81/47; 5. nr 128/16 na działki nr 128/89, nr 128/90, nr 128/91, nr 128/92, nr 128/93; 6. nr 128/14 na działki nr 128/94, 128/95, 128/96, 128/97, 128/98; 7. nr 108/33 na działki nr 108/179, nr 108/180, nr 108/181; działka nr 108/37 na działki nr 108/182, nr 108/183, nr 108/184; działka nr 108/41 na działki nr 108/185, nr 108/186, nr 108/187.

**2) Wspólny Słownik Zamówień(CPV):** 70000000-1,

**3) Wartość części zamówienia(jeżeli zamawiający podaje informacje o wartości zamówienia):**

Wartość bez VAT:

Waluta:

**4) Czas trwania lub termin wykonania:**

okres w miesiącach:

okres w dniach: 21

data rozpoczęcia:

data zakończenia:

**5) Kryteria oceny ofert:**

Kryterium	Znaczenie
cena	100,00

**6) INFORMACJE DODATKOWE:**

**Część nr:** 37 **Nazwa:** Wykonanie opisów stanu i opinii o wartości nieruchomości w formie operatów szacunkowych

**1) Krótki opis przedmiotu zamówienia (wielkość, zakres, rodzaj i ilość dostaw, usług lub robót budowlanych lub określenie zapotrzebowania i wymagań) a w przypadku partnerstwa innowacyjnego -określenie zapotrzebowania na innowacyjny produkt, usługę lub roboty budowlane:** Sporządzenie operatów szacunkowych dla potrzeb ustalenia opłaty adiacenckiej określających wzrost wartości nieruchomości położonych w Białymstoku oznaczonych w obr. 15 (Bagnówka) jako działki: 1. nr 140/17 podzielona na działki nr 140/20, 140/21 i 140/22; 2. nr 190/72, 190/73, 190/74, 190/75, 190/76, 190/77, 190/78, 190/79, 190/80 w związku z podziałem działki nr 190/80 na działki nr 190/92, 190/93, 190/94, 190/95; 3. nr 178 podzielona na działki nr 178/1, nr 178/2, nr 178/3; 4. nr 129/4 podzielona na działki nr 129/8, 129/9; 5. nr 16/36 podzielona na działki nr 16/46, 16/47, 16/50; 6. nr 28/39 podzielona na działki nr 28/72 i 28/73; 7. nr 22/18, 22/20, 22/24 w związku z podziałem działki nr 22/24 na działki nr 22/25, 22/26 i 22/27; 8. nr 12/62 i 12/70 w związku z podziałem działki nr 12/62 na działki nr 12/67, 12/68; 9. nr 14/8 podzielona na działki nr 14/24, 14/25, 14/26, 14/27, 14/28, 14/29, 14/30, 14/31, 14/32, 14/33, 14/34.

**2) Wspólny Słownik Zamówień(CPV):** 70000000-1,

**3) Wartość części zamówienia(jeżeli zamawiający podaje informacje o wartości zamówienia):**

Wartość bez VAT:

Waluta:

**4) Czas trwania lub termin wykonania:**

okres w miesiącach:

okres w dniach: 21

data rozpoczęcia:

data zakończenia:

**5) Kryteria oceny ofert:**

Kryterium	Znaczenie
cena	100,00

**6) INFORMACJE DODATKOWE:**

**Część nr:** 38 **Nazwa:** Wykonanie opisów stanu i opinii o wartości nieruchomości w formie operatów szacunkowych

**1) Krótki opis przedmiotu zamówienia (wielkość, zakres, rodzaj i ilość dostaw, usług lub robót budowlanych lub określenie zapotrzebowania i wymagań) a w przypadku partnerstwa innowacyjnego -określenie zapotrzebowania na innowacyjny produkt, usługę lub roboty budowlane:** Sporządzenie operatów szacunkowych dla potrzeb ustalenia opłaty adiacenckiej określających wzrost wartości nieruchomości na skutek podziału nieruchomości położonych w Białymstoku oznaczonych jako działki: 1. nr 1181/8 na działki 1181/10, 1181/11 i 1181/12 w obr. 17 (Bojary); 2. nr 992/3, 993/5, 953/6, 988/5, 987/2, 985/1, 995/3, 994/2, 994/5, 987/5, 870/5, 871/5, 951/3, 953/11, 984/1, 986, 989 w związku z podziałem działek: nr 870/5 na działki nr 870/6, 870/7, nr 871/5 na działki nr 871/6, 871/7, nr 951/3 na działki nr 951/5, 951/6, nr 953/11 na działki nr 953/12, 953/13, nr 984/1 na działki nr 984/3, 984/4, nr 986 na działki nr 986/1, 986/2, nr 989 na działki nr 989/1, 989/2 w obr. 11 (Śródmieście) 3. nr 28/2 na działki nr 28/5 i nr 28/6 w obr. 12 (Białostoczek) 4. nr 99/1 na działki 99/4, nr 99/5, nr 99/2

na działki 99/6 i 99/7, nr 99/3 na działki 99/8 i 99/9 w obr. 8 (Bema), 5. nr 84, 85, 89, 90/2 w związku z podziałem działki nr 85 na działki 85/1 i 85/2 obr. 12 (Białostoczek Płd.)

**2) Wspólny Słownik Zamówień(CPV):** 70000000-1,

**3) Wartość części zamówienia(jeżeli zamawiający podaje informacje o wartości zamówienia):**

Wartość bez VAT:

Waluta:

**4) Czas trwania lub termin wykonania:**

okres w miesiącach:

okres w dniach: 21

data rozpoczęcia:

data zakończenia:

**5) Kryteria oceny ofert:**

Kryterium	Znaczenie
cena	100,00

**6) INFORMACJE DODATKOWE:**

**Część nr:** 39 **Nazwa:** Wykonanie opisów stanu i opinii o wartości nieruchomości w formie operatów szacunkowych

**1) Krótki opis przedmiotu zamówienia (wielkość, zakres, rodzaj i ilość dostaw, usług lub robót budowlanych lub określenie zapotrzebowania i wymagań) a w przypadku partnerstwa innowacyjnego -określenie zapotrzebowania na innowacyjny produkt, usługę lub roboty budowlane:** Sporządzenie operatów szacunkowych, określających wartość nieruchomości w związku z likwidacją części Rodzinnego Ogrodu Działkowego im. Gen. Z. Berlinga w Białymstoku, przejętej pod inwestycję drogową, dla potrzeb ustalenia wysokości odszkodowania według stanu nieruchomości w dniu wydania decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej oraz według jej wartości z dnia, w którym następuje ustalenie wysokości odszkodowania, na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (t. j. Dz. U. z 2018 r. poz. 1474 ze zm.), tj.: 1. operatu szacunkowego określającego wartość praw istniejących na nieruchomości położonej w Białymstoku przy ul. Depowej, oznaczonej w operacie ewidencji gruntów i budynków miasta Białystok obręb 8 jako dz. nr 220/81 o pow. 0,0576 ha i nr 220/83 o pow. 0,0420 ha wraz z jej częściami składowymi (urządzeniami, budynkami i budowlami) stanowiącymi własność rodzinnego ogrodu działkowego przeznaczonymi do wspólnego korzystania przez użytkowników ogródki i służącymi do zapewnienia funkcjonowania ogrodu – 1 operat szacunkowy; 2. operatów szacunkowych określających wartość nasadzeń, urządzeń i obiektów stanowiących własność działkowców, znajdujących się na nieruchomości położonej w Białymstoku przy ul. Depowej, oznaczonej w operacie ewidencji gruntów i budynków miasta Białystok obręb 8 jako dz. nr 220/81 o pow. 0,0576 ha i nr 220/83 o pow. 0,0420 ha; z zastrzeżeniem 1 ogródek – 1 operat szacunkowy.

**2) Wspólny Słownik Zamówień(CPV):** 70000000-1,

**3) Wartość części zamówienia(jeżeli zamawiający podaje informacje o wartości zamówienia):**

Wartość bez VAT:

Waluta:

**4) Czas trwania lub termin wykonania:**

okres w miesiącach:

okres w dniach: 30

data rozpoczęcia:

data zakończenia:

**5) Kryteria oceny ofert:**

Kryterium	Znaczenie
cena	100,00

**6) INFORMACJE DODATKOWE:**

**Część nr:** 40 **Nazwa:** Wykonanie opisów stanu i opinii o wartości nieruchomości w formie operatów szacunkowych

**1) Krótki opis przedmiotu zamówienia (wielkość, zakres, rodzaj i ilość dostaw, usług lub robót budowlanych lub określenie zapotrzebowania i wymagań) a w przypadku partnerstwa innowacyjnego -określenie zapotrzebowania na innowacyjny produkt, usługę lub roboty budowlane:**

Sporządzenie operatów szacunkowych określających wzrost wartości nieruchomości dla potrzeb ustalenia opłaty adiacenckiej z tytułu wybudowania ul. Polnej w Białymstoku oznaczonych jako działki: 1. obr. 23 – Zawady – dz. nr 102/78; 2. obr. 23 – Zawady – dz. nr 102/77, 102/76, 102/75, 102/74, 102/73; 3. obr. 23 – Zawady – dz. nr 102/40; 4. obr. 23 – Zawady – dz. nr 102/38; 5. obr. 23 – Zawady – dz. nr 102/60, 102/58, 102/65, 102/67; 6. obr. 23 – Zawady – dz. nr 102/57; 7. obr. 23 – Zawady – dz. nr 102/56; 8. obr. 23 – Zawady – dz. nr 104/28, 104/30; 9. obr. 23 – Zawady – dz. nr 104/29, 104/31, 104/32, 104/34, 104/40, 104/41,104/42; 10. obr. 23 – Zawady – dz. nr 104/37; 11. obr. 23 – Zawady – dz. nr 104/38, 104/39, 104/33, 104/35; 12. obr. 23 – Zawady – dz. nr 105/38; 13. obr. 23 – Zawady – dz. nr 105/40; 14. obr. 23 – Zawady – dz. nr 105/65, 105/67; 15. obr. 23 – Zawady – dz. nr 105/66; 16. obr. 23 – Zawady – dz. nr 106/2, 106/7, 106/8, 106/9, 106/10, 106/12, 106/13, 106/15, 231/2 (obecnie oznaczona jako działki nr: 231/9 i 231/10) , 231/8, 232/4, 232/5, 232/6 (obecnie oznaczona jako działki nr: 232/13 i 232/14), 232/12, 233/2 (obecnie oznaczona jako działki nr: 233/9 i 233/10), 233/8, 234/8, 235/6, 236/11, 328/5, 328/6, 85/2 (obecnie oznaczona jako działki nr: 85/6, 85/7, 85/9, 85/10, 85/11, 85/12).

**2) Wspólny Słownik Zamówień(CPV):** 70000000-1,

**3) Wartość części zamówienia(jeżeli zamawiający podaje informacje o wartości zamówienia):**

Wartość bez VAT:

Waluta:

**4) Czas trwania lub termin wykonania:**

okres w miesiącach:

okres w dniach: 30

data rozpoczęcia:

data zakończenia:

**5) Kryteria oceny ofert:**

Kryterium	Znaczenie
m	e

cena	100,00
------	--------

## 6) INFORMACJE DODATKOWE:

**Część nr:** 41 **Nazwa:** Wykonanie opisów stanu i opinii o wartości nieruchomości w formie operatów szacunkowych

**1) Krótki opis przedmiotu zamówienia (wielkość, zakres, rodzaj i ilość dostaw, usług lub robót budowlanych lub określenie zapotrzebowania i wymagań) a w przypadku partnerstwa innowacyjnego -określenie zapotrzebowania na innowacyjny produkt, usługę lub roboty budowlane:**

Sporządzenie operatów szacunkowym określających wzrost wartości nieruchomości dla potrzeb ustalenia opłaty adiacenckiej z tytułu wybudowania ul.

Czerwonego Kapturka w Białymstoku, oznaczonych jako działki: 1. obr. 14 (Pietrasze) – dz. nr 1853; 2. obr. 14 (Pietrasze) – dz. nr 1852; 3. obr. 14 (Pietrasze) – dz. nr 1851; 4. obr. 14 (Pietrasze) – dz. nr 1850; 5. obr. 14 (Pietrasze) – dz. nr 1849; 6. obr. 14 (Pietrasze) – dz. nr 1848; 7. obr. 14 (Pietrasze) – dz. nr 1847; 8. obr. 14 (Pietrasze) – dz. nr 1846; 9. obr. 14 (Pietrasze) – dz. nr 1845; 10. obr. 14 (Pietrasze) – dz. nr 1844; 11. obr. 14 (Pietrasze) – dz. nr 1843; 12. obr. 14 (Pietrasze) – dz. nr 1842; 13. obr. 14 (Pietrasze) – dz. nr 1827; 14. obr. 14 (Pietrasze) – dz. nr 1826; 15. obr. 14 (Pietrasze) – dz. nr 1825; 16. obr. 14 (Pietrasze) – dz. nr 1824; 17. obr. 14 (Pietrasze) – dz. nr 1821; 18. obr. 14 (Pietrasze) – dz. nr 1820; 19. obr. 14 (Pietrasze) – dz. nr 1819; 20. obr. 14 (Pietrasze) – dz. nr 1817; 21. obr. 14 (Pietrasze) – dz. nr 1816; 22. obr. 14 (Pietrasze) – dz. nr 1815; 23. obr. 14 (Pietrasze) – dz. nr 1656/2 24. obr. 14 (Pietrasze) – dz. nr 1861; 25. obr. 14 (Pietrasze) – dz. nr 1860/1; 26. obr. 14 (Pietrasze) – dz. nr 1660/2; 27. obr. 14 (Pietrasze) – dz. nr 1859/1; 28. obr. 14 (Pietrasze) – dz. nr 1663/7; 29. obr. 14 (Pietrasze) – dz. nr 1663/8; 30. obr. 14 (Pietrasze) – dz. nr 1664/2; 31. obr. 14 (Pietrasze) – dz. nr 1665/5; 32. obr. 14 (Pietrasze) – dz. nr 1666/4; 33. obr. 14 (Pietrasze) – dz. nr 1857; 34. obr. 14 (Pietrasze) – dz. nr 1856; 35. obr. 14 (Pietrasze) – dz. nr 1668/5; 36. obr. 14 (Pietrasze) - dz. nr 1855.

**2) Wspólny Słownik Zamówień(CPV):** 70000000-1,

**3) Wartość części zamówienia(jeżeli zamawiający podaje informacje o wartości zamówienia):**

Wartość bez VAT:

Waluta:

**4) Czas trwania lub termin wykonania:**

okres w miesiącach: 6

okres w dniach:

data rozpoczęcia:

data zakończenia:

**5) Kryteria oceny ofert:**

Kryterium	Znaczenie
cena	100,00

## 6) INFORMACJE DODATKOWE:

**Część nr:** 42 **Nazwa:** Wykonanie opisów stanu i opinii o wartości nieruchomości w formie operatów szacunkowych

**1) Krótki opis przedmiotu zamówienia (wielkość, zakres, rodzaj i ilość dostaw, usług lub robót budowlanych lub określenie zapotrzebowania i wymagań) a w przypadku partnerstwa innowacyjnego -określenie zapotrzebowania na innowacyjny produkt, usługę lub roboty budowlane:**

Sporządzenie operatów szacunkowych określających wzrost wartości nieruchomości dla potrzeb ustalenia opłaty adiacenckiej z tytułu wybudowania ul. Zawady (na odcinku od skrzyżowania z ul. Końcówą do skrzyżowania z ul. Polną), oznaczonych jako działki: 1. obr. 23 – Zawady – dz. nr 104/28, 104/30; 2. obr. 23 – Zawady – dz. nr 104/29, 104/31, 104/32, 104/34, 104/40, 104/41, 104/42; 3. obr. 23 – Zawady – dz. nr 809/7, 809/8, 809/9, 809/10, 809/13, 809/14; 4. obr. 23 – Zawady – dz. nr 809/11; 5. obr. 23 – Zawady – dz. nr 809/2; 6. obr. 23 – Zawady – dz. nr 809/3; 7. obr. 23 – Zawady – dz. nr 103/30; 8. obr. 23 – Zawady – dz. nr 85/2 (obecnie oznaczona jako dz. nr 85/9; 85/10; 85/11; 85/12); 9. obr. 23 – Zawady – dz. nr 83/24; 10. obr. 23 – Zawady – dz. nr 83/23; 11. obr. 23 – Zawady – dz. nr 83/16; 12. obr. 23 – Zawady – dz. nr 83/18; 13. obr. 23 – Zawady – dz. nr 83/20.

**2) Wspólny Słownik Zamówień(CPV):** 70000000-1,

**3) Wartość części zamówienia(jeżeli zamawiający podaje informacje o wartości zamówienia):**

Wartość bez VAT:

Waluta:

**4) Czas trwania lub termin wykonania:**

okres w miesiącach:

okres w dniach: 30

data rozpoczęcia:

data zakończenia:

**5) Kryteria oceny ofert:**

Kryterium	Znaczenie
cena	100,00

**6) INFORMACJE DODATKOWE:**

**Część nr: 43 Nazwa:** Wykonanie opisów stanu i opinii o wartości nieruchomości w formie operatów szacunkowych

**1) Krótki opis przedmiotu zamówienia (wielkość, zakres, rodzaj i ilość dostaw, usług lub robót budowlanych lub określenie zapotrzebowania i wymagań) a w przypadku partnerstwa innowacyjnego -określenie zapotrzebowania na innowacyjny produkt, usługę lub roboty budowlane:**

Sporządzenie operatów szacunkowych określających wzrost wartości nieruchomości dla potrzeb ustalenia opłaty adiacenckiej z tytułu wybudowania ul. Kopciuszka w Białymstoku, oznaczonych jako działki: 1. obr. 14 (Pietrasze) – dz. nr 1866; 2. obr. 14 (Pietrasze) – dz. nr 1867; 3. obr. 14 (Pietrasze) – dz. nr 1868; 4. obr. 14 (Pietrasze) – dz. nr 1869; 5. obr. 14 (Pietrasze) – dz. nr 1870; 6. obr. 14 (Pietrasze) – dz. nr 1871; 7. obr. 14 (Pietrasze) – dz. nr 1877/1; 8. obr. 14 (Pietrasze) – dz. nr 1877/2; 9. obr. 14 (Pietrasze) – dz. nr 1666/5; 10. obr. 14 (Pietrasze) – dz. nr 1665/4; 11. obr. 14 (Pietrasze) – dz. nr 1664/2; 12. obr. 14 (Pietrasze) – dz. nr 1663/8 i dz. nr 1663/9; 13. obr. 14 (Pietrasze) – dz. nr 1663/6; 14. obr. 14 (Pietrasze) – dz. nr 1859/2; 15. obr. 14 (Pietrasze) – dz. nr 1660/2; 16. obr. 14 (Pietrasze) – dz. nr 1860/2; 17. obr. 14 (Pietrasze) – dz. nr 1862.

**2) Wspólny Słownik Zamówień(CPV):** 70000000-1,

**3) Wartość części zamówienia(jeżeli zamawiający podaje informacje o wartości zamówienia):**

Wartość bez VAT:

Waluta:

**4) Czas trwania lub termin wykonania:**

okres w miesiącach: 6

okres w dniach:

data rozpoczęcia:

data zakończenia:

**5) Kryteria oceny ofert:**

Kryterium	Znaczenie
cena	100,00

**6) INFORMACJE DODATKOWE:**

**Część nr:** 44 **Nazwa:** Wykonanie opisów stanu i opinii o wartości nieruchomości w formie operatów szacunkowych

**1) Krótki opis przedmiotu zamówienia (wielkość, zakres, rodzaj i ilość dostaw, usług lub robót budowlanych lub określenie zapotrzebowania i wymagań) a w przypadku partnerstwa innowacyjnego -określenie zapotrzebowania na innowacyjny produkt, usługę lub roboty budowlane:** Sporządzenie operatów szacunkowych określających wzrost wartości nieruchomości dla potrzeb ustalenia opłaty adiacenckiej z tytułu wybudowania ul. Plastusia w Białymstoku, oznaczonych jako działki: 1. obr. 14 (Pietrasze) – dz. nr 1830; 2. obr. 14 (Pietrasze) – dz. nr 1829; 3. obr. 14 (Pietrasze) – dz. nr 1655/54; 4. obr. 14 (Pietrasze) – dz. nr 1661/7; 5. obr. 14 (Pietrasze) – dz. nr 1663/3; 6. obr. 14 (Pietrasze) – dz. nr 1841; 7. obr. 14 (Pietrasze) – dz. nr 1840; 8. obr. 14 (Pietrasze) – dz. nr 1839; 9. obr. 14 (Pietrasze) – dz. nr 1838; 10. obr. 14 (Pietrasze) – dz. nr 1837; 11. obr. 14 (Pietrasze) – dz. nr 1836; 12. obr. 14 (Pietrasze) – dz. nr 1835; 13. obr. 14 (Pietrasze) – dz. nr 1834; 14. obr. 14 (Pietrasze) – dz. nr 1833; 15. obr. 14 (Pietrasze) – dz. nr 1832; 16. obr. 14 (Pietrasze) – dz. nr 1831.

**2) Wspólny Słownik Zamówień(CPV):** 70000000-1,

**3) Wartość części zamówienia(jeżeli zamawiający podaje informacje o wartości zamówienia):**

Wartość bez VAT:

Waluta:

**4) Czas trwania lub termin wykonania:**

okres w miesiącach: 6

okres w dniach:

data rozpoczęcia:

data zakończenia:

**5) Kryteria oceny ofert:**

Kryterium	Znaczenie
cena	100,00



## 6) INFORMACJE DODATKOWE:

**Część nr:** 45 **Nazwa:** Wykonanie opisów stanu i opinii o wartości nieruchomości w formie operatów szacunkowych

**1) Krótki opis przedmiotu zamówienia (wielkość, zakres, rodzaj i ilość dostaw, usług lub robót budowlanych lub określenie zapotrzebowania i wymagań) a w przypadku partnerstwa innowacyjnego -określenie zapotrzebowania na innowacyjny produkt, usługę lub roboty budowlane:**

Wykonanie operatu szacunkowego określającego wartość praw istniejących na nieruchomości gruntowej położonej w Białymstoku oznaczonej jako dz. nr 109/2 o pow. 0,0426 ha w obr. 11 wraz z jej częściami składowymi oraz z ewentualnie istniejącymi ograniczonymi prawami rzeczowymi i hipotekami dla potrzeb ustalenia wysokości odszkodowania według stanu nieruchomości w dniu wydania decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej oraz według jej wartości z dnia, w którym następuje ustalenie wysokości odszkodowania, która przeszła z mocy prawa na rzecz Gminy Białystok w związku z wydaniem decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 1474 ze zm)

**2) Wspólny Słownik Zamówień(CPV):** 70000000-1,

**3) Wartość części zamówienia(jeżeli zamawiający podaje informacje o wartości zamówienia):**

Wartość bez VAT:

Waluta:

**4) Czas trwania lub termin wykonania:**

okres w miesiącach: 6

okres w dniach:

data rozpoczęcia:

data zakończenia:

**5) Kryteria oceny ofert:**

Kryterium	Znaczenie
cena	100,00

## 6) INFORMACJE DODATKOWE:

**Część nr:** 46 **Nazwa:** Wykonanie opisów stanu i opinii o wartości nieruchomości w formie operatów szacunkowych

**1) Krótki opis przedmiotu zamówienia (wielkość, zakres, rodzaj i ilość dostaw, usług lub robót budowlanych lub określenie zapotrzebowania i wymagań) a w przypadku partnerstwa innowacyjnego -określenie zapotrzebowania na innowacyjny produkt, usługę lub roboty budowlane:**

Sporządzenie operatu szacunkowego dla potrzeb ustalenia opłaty adiacenckiej określającej wzrost wartości nieruchomości na skutek podziału nieruchomości położonej w Białymstoku oznaczonych jako działki: 1. nr 257/13, 257/14, 257/17, 257/8, 257/16, 257/15 w związku z podziałem działek: nr 257/13 na działki nr 257/26, 257/27, 257/28, nr 257/14 na działki nr 257/29, 257/30, 257/31, 257/32, 257/33, nr 257/17 na działki nr 257/34, 257/35, 257/36, 257/37, 257/38 w obr. 04 (Starosielce Płn.); 2. nr 629/3 na działki nr 629/9, 629/10,

629/11, 629/12, 629/13 w obr. 01 (Bacieczki).

**2) Wspólny Słownik Zamówień(CPV):** 70000000-1,

**3) Wartość części zamówienia(jeżeli zamawiający podaje informacje o wartości zamówienia):**

Wartość bez VAT:

Waluta:

**4) Czas trwania lub termin wykonania:**

okres w miesiącach:

okres w dniach: 21

data rozpoczęcia:

data zakończenia:

**5) Kryteria oceny ofert:**

Kryterium	Znaczenie
cena	100,00

**6) INFORMACJE DODATKOWE:**

---