

**WYKAZ Nr 2/2020****17.06.2020 r.**

Nieruchomości Gminy Białystok pozostających w trwałym zarządzie Białostockiego Ośrodka Sportu i Rekreacji przeznaczonych do najmu i dzierżawy na podstawie art. 13 ust. 1 i art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz.65 z późn. zm.).

| Lp. | Oznaczenie nieruchomości:<br>nr geodezyjny działki,<br>powierzchnia, obręb,<br>arkusz, położenie, KW<br>lub zbiór dokumentów | Opis nieruchomości   | Sposób i termin zagospodarowania nieruchomości  | Tryb przetargowy/<br>bezpłatny | Wysokość miesięcznej stawki z tytułu dzierżawy/ najmu   | Termin wnoszenia Opłat  |
|-----|--|--|---|--------------------------------|---|---|
| 1   | Pływalnia Sportowa - działka przy ul. Włókienniczej 4 w Białymstoku, nr geod.11, obr.11, o pow. 1,2538 ha, KW 3495/5         | lokal użytkowy o powierzchni 23,32 m <sup>2</sup> wraz z powierzchnią przeznaczoną na konsumpcję i urządzenia chłodzące o metrażu 11,68 m <sup>2</sup> , z przeznaczeniem na działalność gastronomiczną, z zastrzeżeniem obowiązku sprzedaży minimum 5 rodzajów dań ciepłych typu: ciepłe przekąski, fast food | umowa najmu na czas oznaczony 3 lat (umowa z dotychczasowym najemcą kończy się 30.06.2020 r.) | przetargowy                    | 1) 29,00 zł/m <sup>2</sup> - miesięczna stawka wywoławcza brutto;<br>2) 13,00 zł/m <sup>2</sup> – stawka wywoławcza w czasie jednomiesięcznego wyłączenia Pływalni Sportowej z eksploatacji | opłaty miesięczne:<br><br>1) czynsz najmu - płatny z góry do dnia 21. każdego miesiąca<br><br>2) opłaty eksploatacyjne za energię elektryczną oraz wodę zgodnie ze wskazaniami liczników – płatne po zakończeniu każdego miesiąca w terminie 14 dni od daty wystawienia faktury |

Dyrektor BOSiR  
Paweł Orpik