

**Wykaz Nr 34/2020**

nieruchomości przeznaczony do zbycia w trybie ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 65 ze zm.)

Oznaczenie nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie	Cena nieruchomości	Opłaty jednorazowe	Informacja o przeznaczeniu do sprzedaży	Uwagi
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.
Nieruchomość oznaczona jako działka o numerze: <b>497</b> o pow. 0,0099 ha (użytek Bp) <b>KW BI1B/00207679/9 położona w Białymstoku przy ulicy Angielskiej, obręb 11 Śródmieście, arkusz 14</b>	Działka niezabudowana, posiada kształt czworoboku, zbliżony do trapezu prostokątnego Samodzielnie nie spełnia warunków przewidzianych dla działki budowlanej – z uwagi na kształt i powierzchnię. Działka jest położona przy ulicy Angielskiej, która stanowi ulicę lokalną, w strefie śródmiejskiej w Białymstoku, w obrębie 11 Śródmieście - w jego części w której znajduje się zabudowa mieszkaniowa, która w ostatnim czasie poddawana jest sukcesywnie rewitalizacji. Przez teren działki przebiega przewód elektroenergetyczny niskiego napięcia. Dostęp do drogi publicznej powinien zostać zapewniony przez nieruchomość przyległą na poprawę warunków zagospodarowania których przedmiotowa nieruchomość może być zbyta. Dostępne media: w bliskim sąsiedztwie dostępna jest sieć elektroenergetyczna, wodociągowa, kanalizacji sanitarnej, telekomunikacyjna, c.o.	Działka położona jest na obszarze miasta Białegostoku, na którym obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego części osiedli Centrum i Przydworcowe w Białymstoku (rejon ul. Młynowej i Cieszyńskiej) – etap I, zatwierdzony uchwałą Nr XXVI/417/16 Rady Miasta Białystok z dnia 24 października 2016 r. (ogł. w Dz. Urz. Woj. Podl. poz. 4259 z dnia 17 listopada 2016 r.). Zgodnie z zapisami ww. planu przedmiotowa działka znajduje się na terenie oznaczonym symbolem <b>1.2U,MW</b> , który przeznaczony jest pod zabudowę usługową i mieszkaniową wielorodzinną, wraz z obiektami i urządzeniami towarzyszącymi. Szczegółowe ustalenia planistyczne zawarte są w treści ww. uchwały.	<b>175 000,00 zł</b> , 1 m <sup>2</sup> powierzchni gruntu: ok. 1 767,68 zł	<b>360,00 zł</b> tytułem wykonania operatu szacunkowego	Zbycie na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej oznaczonej w operacie ewidencji gruntów i budynków obrębu 11 Śródmieście jako działki o numerach 496, 499 i 500, w trybie bezprzetargowym na podstawie art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami.	Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami wynosi <b>6 tygodni</b> od dnia wywieszenia wykazu. Do ceny zbycia zostanie doliczony 23 % podatek VAT zgodnie z ustawą z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2020 r. poz. 106). Do opłaty jednorazowej w postaci kosztu wykonania operatu szacunkowego zostanie doliczony 23 % podatek VAT zgodnie z ustawą z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2020 r. poz. 106).

Prezydent Miasta

dr hab. Tadeusz Truskolaski