

Załącznik do Zarządzenia Nr 177/20
Prezydenta Miasta Białegostoku
z dnia 09 marca 2020 r.

WYKAZ NR 27/2020

nieruchomości przeznaczanej do zbycia w trybie ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 65, ze zm.).

Lp	Oznaczenie nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Cena nieruchomości	Opłaty jednorazowe	Informacja o przeznaczeniu do sprzedaży	Uwagi
1	2	3	4	5	6	7	8
1.	Nieruchomość oznaczona nr: 1722/3 o pow. 0,0021 ha (użytek Bp) Położona w Białymstoku, przy ul. W. Raginisa w obrębie 14, Pietraszarkusz 9 KW BI1B/00037242/4	Nieruchomość posiada kształt wydłużonego trójkąta. Z uwagi na małą powierzchnię samodzielnie nie stanowi samodzielnej działki budowlanej. Nieruchomość położona jest przy ul. W.Raginisa, od zaplecza przebiega ulica lokalna - Słomkowa. Obsługa komunikacyjna zbywanej nieruchomości zapewniona będzie przez nieruchomości nabywcy. W sąsiedztwie znajdują się tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej. W sąsiedztwie dostępne są sieci: elektroenergetyczna, wodociągowa, kanalizacji sanitarnej, gazowa. Na działce znajduje się nakład w postaci fragmentu ogrodzenia stanowiącego własność właścicieli działki przyległej oznaczonej numerem 1722/1.	Nieruchomość położona na obszarze miasta Białegostoku, który nie jest objęty ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z założeniami polityki przestrzennej miasta Białegostoku określonymi w „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Białegostoku”, zatwierdzonym uchwałą Nr XII/165/19 Rady Miasta Białystok z dnia 18 czerwca 2019 r., teren obejmujący działkę ozn. nr 1722/3 w obr. 14 zaliczony jest do terenów zabudowy mieszkaniowej niskiej intensywności (4MN).	9 000,00 zł 1 m ² powierzchni gruntu: 428,57 zł	369,00 zł koszt wykonania operatu szacunkowego	Tryb bezprzetargowy – zbycie na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej oznaczonej w operacie ewidencji gruntów i budynków obrębu 14, Pietrasze jako działka numer 1722/1 /art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami/.	Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu przedmiotowej nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 ustawy z dn. 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami wynosi 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu. Zbycie działek niezabudowanych innych niż tereny budowlane korzysta ze zwolnienia od podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt. 9 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2020 r. poz. 106).

PREZYDENT MIASTA

dr hab. Tadeusz Truskolaski