

Załącznik do Zarządzenia Nr 163/20  
Prezydenta Miasta Białegostoku  
z dnia 28 lutego 2020 r.

**Wykaz Nr 24/2020**

nieruchomości przeznaczony do zbycia w trybie ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 65)

Lp.	Oznaczenie nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie	Cena nieruchomości	Oplaty jednorazowe	Informacja o przeznaczeniu do sprzedaży	Uwagi
1.	2.	3.	4.	6.	7.	8.	9.
1.	działki nr <b>1156/11</b> o pow. <b>0,0015 ha</b> i <b>1159/6</b> o pow. <b>0,0100 ha</b> – pow. łączna 0,0115 ha. Użytek: Bp <b>KW</b> <b>BI1B/00003303/3</b> <b>położone w Białymstoku przy ul. Sandomierskiej, obręb 16 – Wygoda, arkusz 2.</b>	Nieruchomość oznaczona jako działki nr 1156/11 i 1159/6 jest niezabudowana. Działki nr 1156/11 i 1159/6 położone są w strefie pośredniej miasta Białegostoku, w obszarze osiedla Wygoda, w granicach osiedla zabudowy mieszkaniowej o przewadze nieruchomości zabudowy jednorodzinnej i usługowej (nieuciążliwej). Przedmiotowe działki nr 1156/11 i 1159/6 sąsiadują ze sobą, tworząc obszar posiadający kształt wieloboku, wydłużony, stosunkowo wąski. Przedmiotowa nieruchomość nie spełnia warunków wymaganych dla działki budowlanej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Dostępne media – w sąsiedztwie dostępna jest: energia elektryczna, wodociąg, kanalizacja sanitarna, sieć gazowa. Nieruchomość ozn. jako działki nr 1156/11 i 1159/6, obr. 16, posiada dostęp do drogi publicznej – ul. Sandomierska (nr drogi: - G100345B) przez działkę nr 1159/5 będącą własnością Gminy Białystok i posiadającą użytek „dr” – drogi.	Przedmiotowa nieruchomość składająca się z działek 1156/11 i 1159/6 jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego części osiedla Wygoda w Białymstoku (rejon ul. Wschodniej i ul. Kazimierza Wielkiego), zatwierdzonym Uchwałą Nr XLI/623/17 Rady Miasta Białystok z dnia 25 września 2017 r., (ogł. w Dz. Urz. Woj. Podl. z dnia 10 października 2017 r., poz. 3756). Zgodnie z zapisami planu miejscowego działki nr 1156/11 i 1159/6 znajdują się na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem 2.2 MN,U i przeznaczonym pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną i usługową wraz z obiektami i urządzeniami towarzyszącymi oraz zielenią urządzoną. Ze względu na swoje parametry geometryczne ww. nieruchomość gminna nie stanowi samodzielnej działki budowlanej i powinna być przeznaczona na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości sąsiednich nr: 1159/4, 1158/2, 1156/25 i 1156/14.	<b>30 000,00 zł</b> 1 m <sup>2</sup> powierzchni gruntu 260,87 zł	<b>369,00 zł</b> koszt wykonania operatu szacunkowego	Zbycie w trybie przetargu ustnego ograniczonego do właścicieli nieruchomości przyległych oznaczonych w operacie ewidencji gruntów i budynków obręb 16 – Wygoda, jako działki nr: 1159/4 lub 1158/2 lub 1156/25 lub do użytkownika wieczystego działki nr 1156/14.	Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami wynosi <b>6 tygodni</b> od dnia wywieszenia wyroku. Do ceny osiągniętej w przetargu zostanie doliczony 23 % podatek VAT zgodnie z ustawą z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 106). Do opłaty jednorazowej w postaci kosztu wykonania operatu szacunkowego zostanie doliczony 23 % podatek VAT zgodnie z ustawą z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 106).

Prezydent Miasta  
dr hab. Tadeusz Truskolaski