

Załącznik do Zarządzenia Nr 163/20
Prezydenta Miasta Białegostoku
z dnia 28 lutego 2020 r.

Wykaz Nr 24/2020

nieruchomości przeznaczonych do zbycia w trybie ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 65)

Lp.	Oznaczenie nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie	Cena nieruchomości	Opłaty jednorazowe	Informacja o przeznaczeniu do sprzedaży	Uwagi
1.	2.	3.	4.	6.	7.	8.	9.
1.	<p>działki nr 1156/11 o pow. 0,0015 ha i 1159/6 o pow. 0,0100 ha – pow. łączna 0,0115 ha</p> <p>Użytek: Bp</p> <p>KW BII/B/00003303/3</p> <p>położone w Białymstoku przy ul. Sandomierskiej, obręb 16 – Wygoda 2</p>	<p>Nieruchomość oznaczona jako działki nr 1156/11 i 1159/6 jest niezabudowana.</p> <p>Działki nr 1156/11 i 1159/6 położone są w strefie pośredniej miasta Białegostoku, w obszarze osiedla Wygoda, w granicach osiedla zabudowy mieszkaniowej o przewadze nieruchomości zabudowy jednorodzinnej i usługowej (miejscowej).</p> <p>Przedmiotowe działki nr 1156/11 i 1159/6 sąsiadują ze sobą, tworząc obszar posiadający kształt wieloboku, wydłużony, stosunkowo wąski.</p> <p>Przedmiotowa nieruchomość nie spełnia warunków wymaganych dla działki budowlanej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.</p> <p>Dostępne media – w sąsiedztwie dostępna jest: energia elektryczna, wodociąg, kanalizacja sanitarna, sieć gazowa.</p> <p>Nieruchomość ozn. jako działki nr 1156/11 i 1159/6, obr. 16, posiada dostęp do drogi publicznej – ul. Sandomierska (nr drogi: - G100345B) przez działkę nr 1159/5 będącą własnością Gminy Białystok i posiadającą użytek „dr” – drogi.</p>	<p>Przedmiotowa nieruchomość składająca się z działek 1156/11 i 1159/6 jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego części osiedla Wygoda w Białymstoku (rejon ul. Wschodniej i ul. Kazimierza Wielkiego), zatwierdzonym Uchwałą Nr XLII/623/17 Rady Miasta Białystok z dnia 25 września 2017 r., (ogł. w Dz. Urz. Woj. Podl. z dnia 10 października 2017 r., poz. 3756). Zgodnie z zapisami planu miejscowego działki nr 1156/11 i 1159/6 znajdują się na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem 2.2 MN.U i przeznaczonym pod zabudowę mieszkaniową, jednorodzinną i usługową wraz z obiektami i urządzeniami towarzyszącymi oraz zieleni urządzonej. Ze względu na swoje parametry geometryczne ww. nieruchomości gmina nie stanowi samodzielnej działki budowlanej i powinna być przeznaczona na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości sąsiednich nr: 1159/4, 1158/2, 1156/25 i 1156/14.</p>	<p>30 000,00 zł</p> <p>1 m² powierzchni i gruntu 260,87 zł</p>	<p>369,00 zł</p> <p>koszt wykonania operatu szacunkowego</p>	<p>Zbycie w trybie przetargu ustnego ograniczonego do właścicieli nieruchomości przyległych oznaczonych w operacie ewidencji gruntów i budynków obrębu 16 – Wygoda, jako działki nr: 1159/4 lub 1158/2 lub 1156/25 lub do użytkownika wieczystego działki nr 1156/14</p>	<p>Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami wynosi 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu.</p> <p>Do ceny osiągniętej w przetargu zostanie doliczony 23 % podatek VAT zgodnie z ustawą z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 106).</p> <p>Do opłaty jednorazowej w postaci kosztu wykonania operatu szacunkowego zostanie doliczony 23 % podatek VAT zgodnie z ustawą z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 106).</p>
<p>PREZYDENT MIASTA</p> <p><i>dr hab. Tadeusz Pruskołaski</i></p>							