



Prezydent
Miasta Białegostoku

Białystok, 29 stycznia 2020 r.

DSK-IX.271.1.2020

ul. Słonimska 1, 15-950 Białystok, tel. 85 869 6002, fax 85 869 6265, e-mail: prezydent@um.bialystok.pl
Infolinia Urzędu Miejskiego w Białymstoku – tel. 85 879 79 79

**Informacja o wyborze ofert najkorzystniejszych w części 1-14 i 17-44
oraz unieważnieniu postępowania w części 15 i 16**

Działając, na podstawie art. 92 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r.– Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2019 r. poz. 1843 ze zm.), zwanej dalej „ustawą Pzp”, informuję, iż w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, prowadzonym w trybie przetargu nieograniczonego, pn.:

**„Wykonanie opisów stanu i opinii o wartości nieruchomości
w formie operatów szacunkowych”**

1. jako najkorzystniejsze w poszczególnych częściach wybrano oferty:

1) w części: 17, 19, 20, 22, 23, 25, 40 ofertę nr 1, Wykonawcy:

**TAKSADO Biuro Nieruchomości Urszula Łaszcz
ul. Lipowa 51 lok. 13, 15-424 Białystok**

- z ceną ofertową brutto **1 350,00 zł** (część 17)
- z jednostkową ceną ofertową brutto **1 190,00 zł** (część 19)
- z ceną ofertową brutto **1 250,00 zł** (część 20)
- z jednostkową ceną ofertową brutto **1 290,00 zł** (część 22)
- z ceną ofertową brutto **1 890,00 zł** (część 23)
- z jednostkową ceną ofertową brutto **315,00 zł** (część 25)
- z ceną ofertową brutto **590,00 zł** (część 40)

2) w części: 1, 9, 10, 30, 31, 32, 34, 36, 37, 38, 39 ofertę nr 3, Wykonawcy:

**Biuro Obsługi Nieruchomości GEOTAKSACJA Piotr Gierasimiuk
ul. Św. Rocha 5, lok. 308A, 15-879 Białystok**

- z ceną ofertową brutto **1 230,00 zł** (część 1)
- z ceną ofertową brutto **350,00 zł** (część 9)
- z ceną ofertową brutto **360,00 zł** (część 10)
- z ceną ofertową brutto **380,00 zł** (część 30)
- z ceną ofertową brutto **360,00 zł** (część 31)
- z ceną ofertową brutto **420,00 zł** (część 32)

- z ceną ofertową brutto **350,00 zł** (część 34)
- z ceną ofertową brutto **420,00 zł** (część 36)
- z ceną ofertową brutto **370,00 zł** (część 37)
- z ceną ofertową brutto **370,00 zł** (część 38)
- z ceną ofertową brutto **360,00 zł** (część 39)

3) w części: 5, 6, 7, 8, 18, 21, 41, 42, 43, 44 ofertę nr 4, Wykonawcy:

Wycena Nieruchomości Joanna B. Waluk-Pacholska

ul. Lipowa 51 p. 4, 15-424 Białystok

- z jednostkową ceną ofertową brutto **720,00 zł** (część 5)
- z ceną ofertową brutto **720,00 zł** (część 6)
- z ceną ofertową brutto **720,00 zł** (część 7)
- z ceną ofertową brutto **720,00 zł** (część 8)
- z jednostkową ceną ofertową brutto **1 790,00 zł** (część 18)
- z ceną ofertową brutto **1 700,00 zł** (część 21)
- z ceną ofertową brutto **1 100,00 zł** (część 41)
- z ceną ofertową brutto **1 700,00 zł** (część 42)
- z jednostkową ceną ofertową brutto za wykonanie opisu stanu i operatu szacunkowego **2 100,00 zł** (część 43)
- z jednostkową ceną ofertową brutto za wykonanie opisu stanu i operatu szacunkowego **1 200,00 zł** (część 44)

4) w części: 11, 12, 13, 14, 33, 35 ofertę nr 5, Wykonawcy:

Rzeczoznawca Majątkowy Mariusz Jabłoński

ul. Kormoranów 1A, 15-570 Białystok

- z jednostkową ceną ofertową brutto **246,00 zł** (część 11)
- z jednostkową ceną ofertową brutto **246,00 zł** (część 12)
- z jednostkową ceną ofertową brutto **246,00 zł** (część 13)
- z jednostkową ceną ofertową brutto **246,00 zł** (część 14)
- z ceną ofertową brutto **307,50 zł** (część 33)
- z ceną ofertową brutto **307,50 zł** (część 35)

5) w części: 2, 3, 4, 24, 26, 27, 28, 29 ofertę nr 8, Wykonawcy:

Krajowy Instytut Doradztwa Finansowego Sp. z o. o.

ul. Celulozowa 127B, 04-986 Warszawa

- z jednostkową ceną ofertową brutto **600,00 zł** (część 2)
- z jednostkową ceną ofertową brutto **600,00 zł** (część 3)

- z jednostkową ceną ofertową brutto **280,00 zł** (część 4)
- z jednostkową ceną ofertową brutto **240,00 zł** (część 24)
- z jednostkową ceną ofertową brutto **240,00 zł** (część 26)
- z jednostkową ceną ofertową brutto **240,00 zł** (część 27)
- z jednostkową ceną ofertową brutto **240,00 zł** (część 28)
- z jednostkową ceną ofertową brutto **240,00 zł** (część 29)

Wyłonieni Wykonawcy nie podlegają wykluczeniu, a ich oferty zostały ocenione jako najkorzystniejsze w poszczególnych częściach zamówienia, ponieważ uzyskały 100 pkt.

Przy wyborze ofert Zamawiający kierował się kryterium: cena ofertowa – 100 %.

Ceny wybranych ofert w poszczególnych częściach zamówienia mieszczą się w kwotach przeznaczonych na realizację danej części, jedynie cena oferty wybranej w części **1, 5, 6, 7, 8, 43 i 44** przewyższa kwotę, jaką Zamawiający zamierzał przeznaczyć na sfinansowanie ww. części zamówienia, jednak Zamawiający zwiększa kwoty do wysokości ceny oferty najkorzystniejszej.

2. unieważniono postępowanie w części 15 i 16 na podstawie art. 93 ust. 1 pkt 4

ustawy Pzp, ponieważ oferty z najniższą ceną w ww. częściach przewyższają kwoty, które Zamawiający może przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia.

Umowy w sprawie zamówienia publicznego z wyłoniętymi Wykonawcami mogą **zostać zawarte po upływie 5 dni** od przesłania niniejszego zawiadomienia, lecz nie później niż do dnia **5 lutego 2020 r.**

Niestawienie się w powyższym terminie, będzie jednoznaczne z uchyleniem się od podpisania umowy.

Wz. PREZYDENTA MIASTA

Rafał Rudnicki

ZASTĘPCA PREZYDENTA MIASTA

Załącznik:

1. Zestawienie ofert złożonych w postępowaniu wraz z przyznaną punktacją.

Otrzymują:

1. TAKSADO Biuro Nieruchomości Urszula Łaszcz
ul. Lipowa 51 lok. 13, 15-424 Białystok

- urszula-laszcz@wp.pl
2. EXPODOR s.c. Gabrel Krzysztof, Gierasimiuk Andrzej
ul. Legionowa 28 lok 12, 15-281 Białystok
biuro@expodor.pl
 3. Biuro Obsługi Nieruchomości „GEOTAKSACJA” Piotr Gierasimiuk
ul. Św. Rocha 5 lok 308a, 15-879 Białystok
piotr.gp@wp.pl
 4. Wycena nieruchomości Joanna Waluk-Pacholska
ul. Lipowa 51 p 4, 15-424 Białystok
waluk.pacholska@gmail.com
 5. Rzeczoznawca Majątkowy Mariusz Jabłoński
ul. Kormoranów 1A, 15-570 Białystok
mariusz_jablonski@vp.pl
 6. Wycena Nieruchomości Wiesława Katarzyna Figurska-Sitarska
ul. Gen. Wł. Andresa 12 lok 4, 0-201 Warszawa
biuro@wycena-figurska.pl
 7. Wycena Nieruchomości Elżbieta Agnieszka Makal
ul. Dolina Stawów 12/14, 15-571 Białystok
makalagnieszka@wp.pl
 8. Krajowy Instytut Doradztwa Finansowego Sp. z o. o.
ul. Celulozowa 127B, 04-986 Warszawa
pleszczynski.rzeczoznawca@gmail.com
 9. Biuletyn Informacji Publicznej

Sprawę prowadzi:
Departament Skarbu, Justyna Sawczyńska, tel. 85 869 6075

