

Wykaz Nr 2/2020

Nieruchomości przeznaczonych do zbycia w trybie ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 ze zm.)

Lp	Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz ewidencji gruntów nr geod. działki, pow., obręb, położenie	Opis nieruchomości	Przeznaczenie	Cena wywoławcza nieruchomości	Opłaty jednorazowe	Informacja o przeznaczeniu do sprzedaży	Uwagi
1	2	3	4	5	6	7	8
	działka nr 1576/4 o pow. 0,1244 ha, (użytek PsIII) położona w Białymstoku przy ul. Długiej obr. 2 – Wysoki Stoczek, ark. 21 KW BI1B/00014681/6	Nieruchomość w kształcie czworoboku zbliżonego do równoległoboku. Teren płaski, niezabudowany, stanowi grunt wolny, porośnięty zakrzaczeniem i zadrzewieniem o walorach drewna opałowego. Działka nie ma bezpośredniego dostępu do drogi. Obsługa komunikacyjna będzie zapewniona poprzez odpłatną służebność gruntową przejścia i przejazdu przez działkę gminną nr 1576/3 w obr. 2 przy ul. Długiej, która zostanie ustanowiona w dacie sprzedaży. Warunki ustanowienia opisanej wyżej służebności zostały określone w Zarządzeniu Nr 643/19 PMB z 1 sierpnia 2019 r., zaś jej przebieg na mapie stanowiącej	Działka objęta jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego części doliny rzeki Białej (odcinek od ul. Jana Pawła II do ul. Antoniukowskiej) w Białymstoku, zatwierdzonym uchwałą Nr XII/94/11 Rady Miejskiej Białegostoku z dnia 30 maja 2011 r. Na rysunku planu symbol 2.2MN,ZP – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna w formie wolnostojącej wraz z obiektami i urządzeniami towarzyszącymi oraz zielenią urządzoną.	410 000,00 zł 1 m ² powierzchni gruntu: 329,58 zł/m ²	339,00 zł tytułem wykonania operatu szacunkowego 1 628,00 zł tytułem wykonania podziału geodezyjnego	Zbycie w trybie przetargu ustnego nieograniczonego	Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 z późn. zm.) wynosi 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu. Do ceny osiągniętej w przetargu oraz opłat jednorazowych w postaci kosztu wykonania operatu szacunkowego i podziału geodezyjnego zostanie doliczony 23% podatek VAT zgodnie z ustawą z dnia 11 marca 2004 r o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2018 r. poz. 2174 ze zm.) Nabywca nieruchomości uiści opłatę jednorazową za korzystanie ze służebności gruntowej przejścia i przejazdu ustanowionej na czas nieoznaczony przez nieruchomość stanowiącą

		załącznik do ww. zarządzenia. Dostępne media: w sąsiedztwie dostępne są e,w,ks,g.					<p>własność Gminy Białystok, położoną w Białymstoku przy ul. Długiej, oznaczoną jako działka nr 1576/3 o pow. 0,0106 ha, obr. 2 pasem gruntu o szerokości 5 m i pow. ok. 38 m². Opłata jednorazowa za korzystanie z ww. służebności wynosi 1 510,44 zł brutto. Nabywca nieruchomości uiszcza ponadto kwotę 479,70 zł brutto tytułem zwrotu kosztu wykonania operatu szacunkowego określającego wartość ww. służebności przejścia i przejazdu. Nabywca nieruchomości ustanowi na rzecz Gminy Białystok – właściciela nieruchomości oznaczonej jako działka w 1576/5 w obr. 2, nieodpłatną służebność przejścia i przejazdu do działki w 1576/3 pasem gruntu szerokości 5 m i powierzchni ok. 311 m², wzdłuż granicy z działką nr 1577/26 i 1577/21 w obr. 2.</p>
--	--	---	--	--	--	--	---

PREZYDENT MIASTA

dr hab. Tadeusz Truskolaski