

DSK-IX.271.1.2020

SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA(SIWZ) na:

Wykonanie opisów stanu i opinii o wartości nieruchomości w formie operatów szacunkowych

I. Nazwa i adresy Zamawiającego:

MIASTO BIAŁYSTOK i Skarb Państwa reprezentowany przez Prezydenta Miasta Białegostoku, który działa jako starosta wykonujący zadania z zakresu administracji rządowej ul. Słonimska 1, 15-950 Białystok

Sprawę prowadzi:

Departament Skarbu

ul. Słonimska 1, 15-950 Białystok

tel. 85/869 60 75 fax. 85/869 62 20,

mail: dsk@um.bialystok.pl; www.bip.bialystok.pl

Zamawiający działający wspólnie w celu przeprowadzenia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego wyznaczają spośród siebie Miasto Białystok jako Zamawiającego upoważnionego do przeprowadzenia postępowania. Każdy z Zamawiających działających wspólnie w celu przeprowadzenia przetargu nieograniczonego dokona udzielenia zamówienia samodzielnie poprzez zawarcie odrębnej umowy z Wykonawcą na „Wykonanie opisów stanu i opinii o wartości nieruchomości w formie operatów szacunkowych” dla Miasta Białystok i Skarbu Państwa reprezentowanego przez Prezydenta Miasta Białegostoku działającego jako starosta wykonujący zadania z zakresu administracji rządowej.

II. Tryb postępowania: przetarg nieograniczony o wartości nieprzekraczającej kwoty określonej w przepisach wydanych na podstawie art. 11 ust. 8 ustawy Prawo zamówień publicznych.

Podstawa prawna: ustawa z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2019 r., poz. 1843 ze zm.) zwana dalej ustawą Pzp.

Zamawiający przewiduje możliwość stosowania procedury „odwróconej”, o której mowa w art. 24aa ust. 1 ustawy Pzp.

Zamawiający nie dopuszcza możliwości składania ofert przy użyciu środków komunikacji elektronicznej.

III. Przedmiot zamówienia:

1. Zamówienie składa się z **44 części** Zamawiający dopuszcza składanie ofert częściowych w stosunku do każdej z nw. części.
2. Zakres prac w poszczególnych częściach obejmuje:

Część 1

Sporządzenie operatu szacunkowego dla potrzeb ustalenia opłaty adiacenckiej określającego wzrost wartości nieruchomości położonej w Białymstoku oznaczonej w obr. 24 jako działki nr 338/15, nr 338/16, nr 338/17, nr 338/20, nr 338/22, nr 338/24, nr 338/26 w związku z podziałem działki nr 338/26 na działki nr 338/29, nr 338/30, nr 338/31, nr 338/32, nr 338/33, nr 338/34, nr 338/35.

Część 2

Sporządzenie operatów szacunkowych dla potrzeb ustalenia opłaty adiacenckiej określających wzrost wartości nieruchomości położonych w Białymstoku oznaczonych:

1. obr. 23 jako działka nr 109/83 podzielona na działki nr 109/95, 109/96 i 109/97;
2. obr. 23 jako działki nr 92/29 i 92/31 w związku z podziałem działki nr 92/31 na działki nr 92/46, 92/47, 92/48, 92/49 i 92/50;
3. obr. 23 jako działki nr 90/69 i 90/70 w związku z podziałem działki nr 90/70 na działki nr 90/75 i 90/76;
4. obr. 23 jako działka nr 309/37 podzielona na działki nr 390/79 i 390/80;
5. obr. 23 jako działka nr 128/31 podzielona na działki nr 128/84 i 128/85;
6. obr. 23 jako działka nr 128/14 podzielona na działki nr 128/94, 128/95, 128/96, 128/97, 128/98;
7. obr. 23 jako działka nr 81/9 podzielona na działki nr 81/46 i 81/47;
8. obr. 23 jako działka nr 108/33 podzielona na działki nr 108/179, nr 108/180, nr 108/181, działka nr 108/37 podzielona na działki nr 108/182, nr 108/183, nr 108/184, działka nr 108/41 podzielona na działki nr 108/185, nr 108/186, nr 108/187;
9. obr. 23 jako działka nr 128/16 podzielona na działki nr 128/89, nr 128/90, nr 128/91, nr 128/92, nr 128/93.

Część 3

Sporządzenie operatów szacunkowych dla potrzeb ustalenia opłaty adiacenckiej określających wzrost wartości nieruchomości położonych w Białymstoku oznaczonych:

1. obr. 15 jako działka nr 140/17 podzielona na działki nr 140/20, 140/21 i 140/22;
2. obr. 15 jako działka nr 190/80 podzielona na działki nr 190/92, 190/93, 190/94, 190/95;
3. obr. 15 jako działka nr 178 podzielona na działki nr 178/1, nr 178/2, nr 178/3;
4. obr. 15 jako działka nr 129/4 podzielona na działki nr 129/8, 129/9;
5. obr. 15 jako działka nr 16/36 podzielona na działki nr 16/46, 16/47, 16/50;
6. obr. 15 jako działka nr 28/39 podzielona na działki nr 28/72 i 28/73;
7. obr. 15 jako działka nr 22/24 podzielona na działki nr 22/25, 22/26 i 22/27;
8. obr. 15 jako działki nr 12/62 i 12/70 w związku z podziałem działki nr 12/62 na działki nr 12/67, 12/68;
9. obr. 15 jako działka nr 14/8 podzielona na działki nr 14/24, 14/25, 14/26, 14/27, 14/28, 14/29, 14/30, 14/31, 14/32, 14/33, 14/34.

Część 4

Wykonanie operatów szacunkowych na każdą nieruchomość gruntową będącą w użytkowaniu wieczystym osób prawnych i fizycznych określających wartość 1 m² oraz wartość całych niżej wymienionych nieruchomości gruntowych dla celu aktualizacji opłat rocznych z tytułu użytkowania wieczystego na 2020 r.-.

Lp	obr.	nr działki	pow.ha	ark mapy	Położenie	KW
1	11	1340/2	0.0314	5	Białówny	BI1B/00057034/9
2	11	1352/3	0.0039	5	Malmeda	KW 70855
3	11	1401/5	0.0392	5	Malmeda	BI1B/00055838/1
4	11	1417/3	0.0167	5	Piłsudskiego	BI1B/00061866/1
5	11	1449/4	0.0030	6	Sienkiewicza 18	BI1B/00063805/0
		1449/5	0.0029			
		1449/6	0.0029			
		1449/7	0.0029			
		1449/8	0.0029			
		1449/9	0.0029			
		1449/10	0.0029			
		1449/11	0.0029			
		1449/12	0.0030			
		1449/13	0.0031			
6	11	1449/2	0.0294	6	Sienkiewicza 18	KW 63806