

Umowa najmu lokalu nr

Zawarta w dniu r. pomiędzy Miastem Białystok - Zespołem Szkół Budowlano – Geodezyjnych im. S. Wł. Bryły w Białymstoku, ul. Słonimska 47/1, 15-029 Białystok,

reprezentowanym przez

mgr inż. Małgorzatę Sutulę – Dyrektora Szkoły, na podstawie pełnomocnictwa udzielonego na mocy Zarządzenia Nr 222/17 Prezydenta Miasta Białegostoku z dnia 31.01.2017 r. w sprawie udzielenia pełnomocnictwa dyrektorowi Zespołu Szkół Budowlano – Geodezyjnych im. S. Wł. Bryły w Białymstoku, ul. Słonimska 47/1, 15-029 Białystok, zwanym dalej Zamawiającym,

a

.....

Reprezentowanym przezzwanym dalej w umowie Najemcą.

§1

Wynajmujący z dniem 02.01.2020.r. oddaje w najem w godz. 6.00 – 20.00 pomieszczenie o powierzchni 29,10 m², znajdujące się w budynku B (nowa szkoła) Wynajmującego w Białymstoku przy ul. Słonimskiej 47/1.

Pomieszczenie będzie wykorzystane do prowadzenia sprzedaży artykułów spożywczych i papierniczych. Oferowany asortyment powinien obejmować produkty spożywcze zgodne z Rozporządzeniem ministra zdrowia z dnia 26 sierpnia 2015 r. w sprawie grup środków spożywczych przeznaczonych do sprzedaży dzieciom i młodzieży w jednostkach systemu oświaty oraz wymagań, jakie muszą spełniać środki spożywcze stosowane w ramach żywienia zbiorowego dzieci i młodzieży w tych jednostkach (Dz.U. z dnia 28 sierpnia 2015 r., poz. 1256, z późn. zmianami). W asortymencie sklepiku mogą znaleźć się również artykuły szkolne np. zeszyty, długopisy, ołówki, gumki itp.

Obowiązuje zakaz sprzedawania artykułów tytoniowych, alkoholowych, pirotechnicznych, łatwopalnych itp.

§2

Najemca zobowiązuje się płacić czynsz miesięczny w wysokości netto zł plus 23% VAT, tj. brutto zł (słownie.....).

W okresie od 1 lipca do 31 sierpnia należny czynsz wynosi 10% obowiązującej stawki, tj. nettoplus 23% VAT, tj. brutto(słownie:zł 10/100). (Na podst. Zarz. Nr 1143/18 Prezydenta Miasta Białegostoku w dn. 02.10.2018 r. § 1. Ust. 1)

W/w czynsz należy wpłacić z góry do 15. każdego miesiąca, przelewem na podstawie faktury VAT wystawianej przez Wynajmującego na konto Bank PEKAO S.A. 32 1240 5211 1111 0010 3557 5510 . W przypadku niedotrzymania terminowych płatności będą naliczane odsetki ustawowe.

Czynsz może ulec podwyższeniu bez konieczności wypowiedzenia umowy w przypadku podwyższenia opłat eksploatacyjnych wchodzących w stawkę czynszu (np. opłata za energię cieplną, wodę, energię elektryczną, kanalizację, wywóz śmieci).

§3

1. Najemca nie może bez zgody Wynajmującego dokonywać żadnych przeróbek budowlanych w wynajętym pomieszczeniu.
2. Koszt adaptacji pomieszczenia dla własnych potrzeb ponosi Najemca bez prawa jakichkolwiek odszkodowań.
3. Wykonywanie napraw bieżących i koszty z tym związane ponosi Wynajmujący.
4. Z chwilą rozwiązania umowy Najemca zobowiązany jest zwrócić pomieszczenie w stanie nie pogorszonym.

§4

Najemca zobowiązuje się do prowadzenia działalności zgodnie z przepisami bhp, ppoż., Sanepidu oraz utrzymania czystości i porządku na terenie sklepu oraz w bezpośrednim jego sąsiedztwie

Za wszelkie skutki wynikłe z nieprzestrzegania w/w przepisów pełną odpowiedzialność ponosi Najemca.

§ 5

Umowa zostaje zawarta na czas określony od dnia 02.01.2020 r. do dnia 31.12.2021 r.

Każda ze stron ma prawo do rozwiązania umowy z zachowaniem dwutygodniowego okresu wypowiedzenia ze skutkiem na koniec miesiąca kalendarzowego lub w dowolnym terminie za obopólnym porozumieniem stron.

§6

Wszelkie zmiany warunków umowy wymagają formy pisemnej

§7

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.

§ 8

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach - po jednym dla każdej ze stron.

WYNAJMUJĄCY

NAJEMCA