

Załącznik do ZARZĄDZENIA NR 998/19  
PREZYDENTA MIASTA BIAŁEGOSTOKU  
z dnia 20 listopada 2019 r.

**WYKAZ NR 111/2019**

nieruchomości przeznaczonych do zbycia w trybie ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 ze zm).

Lp	Oznaczenie nieruchomości wg KW oraz ewidencji gruntów, nr geodezyjny działki, pow., obręb, położenie	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Cena nieruchomości	Opłaty jednorazowe	Informacja o przeznaczeniu do sprzedaży	Uwagi
1	2	3	4	5	6	7	8
1.	Nieruchomość, położona w Białymstoku przy ul. Zawady, oznaczona numerem geodezyjnym 117/5 o powierzchni 0,0109 ha (użytek Bi) w obr. 23 - Zawady, arkusz 18. KW <b>BI1B/00245977/6</b>	Nieruchomość posiada kształt trójkąta, samodzielnie nie spełnia warunków wymaganych dla działki budowlanej zabudowy mieszkaniowej z uwagi na małą powierzchnię; położona jest w rejonie ulicy Zawady, bezpośrednio przy ul. Sapiechy. Na nieruchomości znajdują się przewód sieci telekomunikacyjnej oraz elementy infrastruktury kanalizacji sanitarnej i lokalnej. W bezpośrednim sąsiedztwie dostępne są sieć elektryczna, wodociąg, kanalizacja sanitarna, sieć gazowa i telekomunikacyjna.	Nieruchomość położona na obszarze miasta Białegostoku, na którym obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego części osiedla Zawady w Białymstoku, zatwierdzony uchwałą Rady Miejskiej Białegostoku Nr LVII/675/06 z dnia 29 maja 2006 r. (ogł. w Dz. Urz. Woj. Podlaskiego Nr 178, poz. 1660 z dnia 1 lipca 2006 r.), zmieniony uchwałą Nr XXVII/309/08 Rady Miejskiej Białegostoku z dnia 21 kwietnia 2008 r. (ogł. w Dz. Urz. Woj. Podl. Nr 114, poz. 1180 z dnia 19 maja 2008 r.). Zgodnie z zapisami planu miejscowego działka nr 117/5 położona jest na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem 4.2U przeznaczonym pod zabudowę usługową wraz z urządzeniami towarzyszącymi, dopuszcza się realizację funkcji mieszkaniowej ściśle związanej z prowadzoną działalnością usługową.	<b>24 000,00 zł</b> 1 m <sup>2</sup> powierzchni gruntu: ok. 220,18 zł	<b>355,00 zł</b> koszt wykonania operatu szacunkowe o	Tryb bezprzetargowy – zbycie na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej ozn. nr geod. 117/4 w obr. 23 /art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami/.	Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu przedmiotowej nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 ustawy z dn. 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami wynosi 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu. Do ceny zbycia zostanie doliczony 23% podatek VAT, zgodnie z ustawą z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2018 r. poz. 2174 z późn. zm.). Do opłaty jednorazowej w postaci kosztu wykonania operatu szacunkowego zostanie doliczony 23% podatek VAT, zgodnie z ustawą z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług. Nabywca ustanowi nieodpłatne użytkowanie na działce oznaczonej numerem 117/5 na rzecz Gminy Białystok, polegające na udostępnieniu terenu Wodociągom Białostockim Sp. z .o.o. w celu naprawy, konserwacji, przebudowy i właściwej eksploatacji znajdujących się na działce urządzeń infrastruktury technicznej oraz wniesie o wpisanie w dziale III księgi wieczystej ww. użytkownika.

Prezydent Miasta  
dr hab. Tadeusz Truskolaski