

**ZARZĄD MIENIA KOMUNALNEGO W BIAŁYMSTOKU  
OGŁASZA PUBLICZNY NIEOGRANICZONY PRZETARG USTNY  
NA NAJEM LOKALI UŻYTKOWYCH**

| L.p. | Adres lokalu                             | Powierzchnia użytkowa | Stawka wywoławcza z VAT | Wadium   | Przetarg |
|------|--|-----------------------|-------------------------|----------|----------|
| 1    | ul. M. Pietkiewicza 10 lok. 4U (parter)  | 57,57 m <sup>2</sup>  | 17,00 zł/m <sup>2</sup> | 2 937 zł | II       |
| 2    | ul. M. Pietkiewicza 10 lok. 5U (parter)  | 63,47 m <sup>2</sup>  | 21,00 zł/m <sup>2</sup> | 3 999 zł | I        |
| 3    | ul. Węglowa bn. bud. 11 pom. K (magazyn) | 172,49 m <sup>2</sup> | 6,00 zł/m <sup>2</sup>  | 3 105 zł | II       |
| 4    | ul. Węglowa bn. bud.11 pom. C (magazyn)  | 171,41 m <sup>2</sup> | 7,00 zł/m <sup>2</sup>  | 3 600 zł | I        |
| 5    | ul. Krakowska 1 (bokówka)                | 4,49 m <sup>2</sup>   | 9,00 zł/m <sup>2</sup>  | 122 zł   | I        |
| 6    | ul. Swobodna 24 lok.008 (piwnica) *      | 24,20 m <sup>2</sup>  | 8,00 zł/m <sup>2</sup>  | 581 zł   | II       |
| 7    | ul. Swobodna 24 lok.009 (piwnica) *      | 11,51 m <sup>2</sup>  | 8,00 zł/m <sup>2</sup>  | 277 zł   | II       |
| 8    | ul. Swobodna 24 lok.012 (piwnica) *      | 10,85 m <sup>2</sup>  | 8,00 zł/m <sup>2</sup>  | 261 zł   | II       |
| 9    | ul. W. Witosa 38 lok. 012 (piwnica)      | 22,93 m <sup>2</sup>  | 15,00 zł/m <sup>2</sup> | 1 032 zł | I        |
| 10   | ul. W. Witosa 38 lok. 013 (piwnica)      | 45,06 m <sup>2</sup>  | 15,00 zł/m <sup>2</sup> | 2 028 zł | I        |
| 11   | ul. W. Witosa 38 lok. 014 (piwnica)      | 23,29 m <sup>2</sup>  | 15,00 zł/m <sup>2</sup> | 1 049 zł | I        |

\* budynek, w którym usytuowany jest lokal wykorzystywany jest na działalność związaną z ochroną zdrowia, toteż planowana działalność nie może powodować uciążliwości w funkcjonowaniu i korzystaniu z nieruchomości przez innych użytkowników.

Przetarg odbędzie się w dniu **10 grudnia 2019 roku o godz. 12<sup>00</sup>** w siedzibie Zarządu Mienia Komunalnego w Białymstoku przy ul. gen. J Bema 89/1 (świetlica, II piętro).

Do udziału w przetargu uprawnia wpłacenie wadium. Wpłaty wadium należy dokonać przelewem na konto ZMK: nr **91 1240 5211 1111 0010 3558 3081 PEKAO S.A.** do dnia **04 grudnia 2019 roku. Przelew powinien zawierać imię, nazwisko i adres osoby biorącej udział w przetargu albo nazwę lub firmę oraz jej siedzibę, pozycję w ogłoszeniu, adres, numer i powierzchnię lokalu.**

Wadium powinno być wniesione z takim wyprzedzeniem, aby środki pieniężne znalazły się na rachunku bankowym ZMK najpóźniej 04 grudnia 2019 roku pod rygorem uznania przez organizatora przetargu, że warunek wpłaty wadium nie został spełniony.

Informacje o stanie technicznym lokali, jak również możliwość ich oglądania należy ustalać w Zarządzie Mienia Komunalnego ul. gen. J. Bema 89/1, pok. 206, tel. /85/ 74 79 431, /85/ 74 79 432.

Regulamin przetargu oraz projekt umowy najmu są wywieszane na tablicy ogłoszeń w siedzibie ZMK oraz na stronie internetowej [www.zmk.bialystok.pl](http://www.zmk.bialystok.pl).

Przystępujący do przetargu przed jego rozpoczęciem, pod rygorem niedopuszczenia do uczestnictwa w przetargu powinien:

1. **Podać imię i nazwisko, adres, Nr PESEL, ewentualnie także nazwę przedsiębiorstwa i jego siedzibę, nr NIP, REGON,**
2. **Okazać umowę spółki cywilnej, odpis z właściwego rejestru wystawiony nie wcześniej niż przed 6 miesiącami (w przypadku gdy udziałowcem podmiotu przystępującego do przetargu jest spółka prawa handlowego także wypis z właściwego rejestru tejże spółki),**
3. **Okazać dowód tożsamości,**

4. **Złożyć pisemne oświadczenie o zapoznaniu się z regulaminem przetargu, warunkami przetargu zawartymi w ogłoszeniu, warunkami umowy najmu oraz przyjęciu ich bez zastrzeżeń,**
5. **Złożyć pisemne oświadczenie, o tym że:**
  - **znany jest mu stan techniczny lokalu oraz jest świadomy, iż na najemcy ciąży obowiązek uzyskania opinii, zezwoleń lub decyzji stosownych organów w przedmiocie możliwości prowadzenia zamierzonej działalności,**
  - **w przypadku konieczności, zmianę sposobu użytkowania lokalu najemca dokona własnym staraniem, na własny koszt zgodnie z przepisami prawa w tym zakresie,**
  - **znane są ewentualne zagrożenia użytkowania lokali wynikające z ich usytuowania w kondygnacji piwnicznej (pozycja 6 – 11 ogłoszenia).**

Do przetargu nie mogą przystępować podmioty zadłużone wobec Zarządu Mienia Komunalnego.

Osoba, która przetarg wygra, zobowiązana będzie przed podpisaniem umowy najmu do wpłacenia kaucji w kwocie stanowiącej równowartość trzymiesięcznego czynszu i opłat dodatkowych. Kaucja może być wnoszona w pieniądzu, gwarancjach bankowych lub ubezpieczeniowych.

W przypadku, gdy stroną umowy będzie osoba fizyczna, zobowiązana będzie do złożenia oświadczenia przez współmałżonka – w zakresie wyrażenia zgody na zawarcie umowy oraz poddania się egzekucji z majątku wspólnego.

W przypadku, gdy wymiar jednomiesięcznego czynszu i opłat dodatkowych wynosi ponad 3.000 zł najemca winien przedłożyć oświadczenie w formie aktu notarialnego o poddaniu się, w trybie art. 777 § 1 Kodeksu postępowania cywilnego, egzekucji co do wydania lokalu po zakończeniu najmu oraz egzekucji należności czynszowych w wysokości dwunastomiesięcznego czynszu i opłat dodatkowych. Koszty sporządzenia aktu notarialnego obciążają najemcę.

W przypadku nie przedłożenia stosownego oświadczenia w terminie 14 dni od dnia podpisania umowy, nie później jednak niż przed przejęciem lokalu, wynajmujący odstąpi od umowy bez zachowania terminu wypowiedzenia, a najemca zobowiązany będzie do zapłacenia kary umownej w wysokości ustalonej w umowie.

Podpisanie umowy z osobą, która wygrała przetarg następuje nie później niż w ciągu 7 dni od dnia przetargu.

W przypadku niepodpisania umowy z przyczyn niezależnych od organizatora przetargu wpłacone wadium ulega przepadkowi.

Protokolarne przejęcie lokalu użytkowego następuje w terminie wyznaczonym przez Wynajmującego. W przypadku protokolarnego nieprzejęcia lokalu użytkowego wynajmujący może odstąpić od umowy – w takim przypadku najemca zobowiązany będzie do zapłacenia kary umownej w wysokości ustalonej w umowie.

Wystawiane przez Wynajmującego faktury będą wysyłane drogą elektroniczną.

Zastrzega się prawo do odwołania lub zmiany oferty przetargowej oraz unieważnienia przetargu bez podania przyczyn.

Podpisała Joanna Znaniecka -kierownik Działu Lokali Użytkowych.