

**ZARZĄD MIENIA KOMUNALNEGO W BIAŁYMSTOKU
OGŁASZA PUBLICZNY NIEOGRANICZONY PRZETARG USTNY
NA NAJEM LOKALI UŻYTKOWYCH**

L.p.	Adres lokalu	Powierzchnia użytkowa	Stawka wywoławcza z VAT	Wadium	Przetarg
1	ul. M. Pietkiewicza 10 lok. 4U (parter)	57,57 m ²	17,00 zł/m ²	2 937 zł	II
2	ul. M. Pietkiewicza 10 lok. 5U (parter)	63,47 m ²	21,00 zł/m ²	3 999 zł	I
3	ul. Węglowa bn. bud. 11 pom. K (magazyn)	172,49 m ²	6,00 zł/m ²	3 105 zł	II
4	ul. Węglowa bn. bud.11 pom. C (magazyn)	171,41 m ²	7,00 zł/m ²	3 600 zł	I
5	ul. Krakowska 1 (bokówka)	4,49 m ²	9,00 zł/m ²	122 zł	I
6	ul. Swobodna 24 lok.008 (piwnica) *	24,20 m ²	8,00 zł/m ²	581 zł	II
7	ul. Swobodna 24 lok.009 (piwnica) *	11,51 m ²	8,00 zł/m ²	277 zł	II
8	ul. Swobodna 24 lok.012 (piwnica) *	10,85 m ²	8,00 zł/m ²	261 zł	II
9	ul. W. Witosa 38 lok. 012 (piwnica)	22,93 m ²	15,00 zł/m ²	1 032 zł	I
10	ul. W. Witosa 38 lok. 013 (piwnica)	45,06 m ²	15,00 zł/m ²	2 028 zł	I
11	ul. W. Witosa 38 lok. 014 (piwnica)	23,29 m ²	15,00 zł/m ²	1 049 zł	I

* budynek, w którym usytuowany jest lokal wykorzystywany jest na działalność związaną z ochroną zdrowia, toteż planowana działalność nie może powodować uciążliwości w funkcjonowaniu i korzystaniu z nieruchomości przez innych użytkowników.

Przetarg odbędzie się w dniu **10 grudnia 2019 roku o godz. 12⁰⁰** w siedzibie Zarządu Mienia Komunalnego w Białymstoku przy ul. gen. J Bema 89/1 (świetlica, II piętro).

Do udziału w przetargu uprawnia wpłacenie wadium. Wpłaty wadium należy dokonać przelewem na konto ZMK: nr **91 1240 5211 1111 0010 3558 3081 PEKAO S.A.** do dnia **04 grudnia 2019 roku**. Przelew powinien zawierać imię, nazwisko i adres osoby biorącej udział w przetargu albo nazwę lub firmę oraz jej siedzibę, pozycję w ogłoszeniu, adres, numer i powierzchnię lokalu.

Wadium powinno być wniesione z takim wyprzedzeniem, aby środki pieniężne znalazły się na rachunku bankowym ZMK najpóźniej 04 grudnia 2019 roku pod rygorem uznania przez organizatora przetargu, że warunek wpłaty wadium nie został spełniony.

Informacje o stanie technicznym lokali, jak również możliwość ich oglądania należy ustalać w Zarządzie Mienia Komunalnego ul. gen. J. Bema 89/1, pok. 206, tel. /85/ 74 79 431, /85/ 74 79 432.

Regulamin przetargu oraz projekt umowy najmu są wywieszane na tablicy ogłoszeń w siedzibie ZMK oraz na stronie internetowej www.zmk.bialystok.pl.

Przystępujący do przetargu przed jego rozpoczęciem, pod rygorem niedopuszczenia do uczestnictwa w przetargu powinien:

1. Podać imię i nazwisko, adres, Nr PESEL, ewentualnie także nazwę przedsiębiorstwa i jego siedzibę, nr NIP, REGON,
2. Okazać umowę spółki cywilnej, odpis z właściwego rejestru wystawiony nie wcześniej niż przed 6 miesiącami (w przypadku gdy udziałowcem podmiotu przystępującego do przetargu jest spółka prawa handlowego także wypis z właściwego rejestru tejże spółki),
3. Okazać dowód tożsamości,
4. Złożyć pisemne oświadczenie o zapoznaniu się z regulaminem przetargu, warunkami przetargu zawartymi w ogłoszeniu, warunkami umowy najmu oraz przyjęciu ich bez zastrzeżeń,
5. Złożyć pisemne oświadczenie, o tym że:
 - znany jest mu stan techniczny lokalu oraz jest świadomy, iż na najemcy ciąży obowiązek uzyskania opinii, zezwoleń lub decyzji stosownych organów w przedmiocie możliwości prowadzenia zamierzonej działalności,
 - w przypadku konieczności, zmianę sposobu użytkowania lokalu najemca dokona własnym staraniem, na własny koszt zgodnie z przepisami prawa w tym zakresie,
 - znane są ewentualne zagrożenia użytkowania lokali wynikające z ich usytuowania w kondygnacji piwnicznej (pozycja 6 – 11 ogłoszenia).

Do przetargu nie mogą przystępować podmioty zadłużone wobec Zarządu Mienia Komunalnego.

Osoba, która przetarg wygra, zobowiązana będzie przed podpisaniem umowy najmu do wpłacenia kaucji w kwocie stanowiącej równowartość trzymiesięcznego czynszu i opłat dodatkowych. Kaucja może być wnoszona w pieniądzu, gwarancjach bankowych lub ubezpieczeniowych.

W przypadku, gdy stroną umowy będzie osoba fizyczna, zobowiązana będzie do złożenia oświadczenia przez współmałżonka – w zakresie wyrażenia zgody na zawarcie umowy oraz poddania się egzekucji z majątku wspólnego.

W przypadku, gdy wymiar jednomiesięcznego czynszu i opłat dodatkowych wynosi ponad 3.000 zł najemca winien przedłożyć oświadczenie w formie aktu notarialnego o poddaniu się, w trybie art. 777 § 1 Kodeksu postępowania cywilnego, egzekucji co do wydania lokalu po zakończeniu najmu oraz egzekucji należności czynszowych w wysokości dwunastomiesięcznego czynszu i opłat dodatkowych. Koszty sporządzenia aktu notarialnego obciążają najemcę.

W przypadku nie przedłożenia stosownego oświadczenia w terminie 14 dni od dnia podpisania umowy, nie później jednak niż przed przejęciem lokalu, wynajmujący odstąpi od umowy bez zachowania terminu wypowiedzenia, a najemca zobowiązany będzie do zapłacenia kary umownej w wysokości ustalonej w umowie.

Podpisanie umowy z osobą, która wygrała przetarg następuje nie później niż w ciągu 7 dni od dnia przetargu.

W przypadku niepodpisania umowy z przyczyn niezależnych od organizatora przetargu wpłacone wadium ulega przepadkowi.

Protokolarne przejęcie lokalu użytkowego następuje w terminie wyznaczonym przez Wynajmującego. W przypadku protokolarnego nieprzejęcia lokalu użytkowego wynajmujący może odstąpić od umowy – w takim przypadku najemca zobowiązany będzie do zapłacenia kary umownej w wysokości ustalonej w umowie.

Wystawiane przez Wynajmującego faktury będą wysyłane drogą elektroniczną.

Zastrzega się prawo do odwołania lub zmiany oferty przetargowej oraz unieważnienia przetargu bez podania przyczyn.

Zm. DZIENNIK
KOMUNALNY
BIAŁYSTOK
2013

