

**Wykaz Nr 108/2019
 nieruchomości przeznaczanej do zbycia w trybie ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 z późn. zm.)**

Lp	Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz ewidencji gruntów nr geod. działki, pow., obręb, położenie	Opis nieruchomości	Przeznaczenie	Cena wywoławcza nieruchomości	Opłaty jednorazowe	Informacja o przeznaczeniu do sprzedaży	Uwagi
1	2	3	4	5	6	7	8
	dz. nr 1440/2 o pow. 0,0380 ha, (użytek Bp) położona w Białymstoku w obr. 19, ark. 8 KW BI1B/00043246/7	Nieruchomość niezabudowana. Działka posiada kształt wieloboku, zbliżony do trapezu prostokątnego, samodzielnie nie spełnia warunków wymaganych dla działki budowlanej z uwagi na zbyt małą szerokość – około 8m. Obsługa komunikacyjna zapewniona będzie przez nieruchomości przyległe. W bezpośrednim sąsiedztwie dostępny jest pełen zakres uzbrojenia komunalnego (e,w,ks,g)	Nieruchomość znajduje się na terenie, na którym obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego części osiedla Skorupy w Białymstoku (rejon ul. Zaścianańskiej i Nowowarszawskiej) zatwierdzony uchwałą Nr VII/54/11 Rady Miejskiej Białegostoku z dnia 28 lutego 2011 r. ze zmianami. Na rysunku planu symbol 7.8U,MN – zabudowa usługowa i mieszkaniowa jednorodzinna wraz z urządzeniami towarzyszącymi oraz zielenią urządzoną.	125 600,00 zł 1 m ² powierzchni gruntu: 330,53 zł/m ²	355,00 zł tytułem wykonania operatu szacunkowego	Zbycie w trybie przetargu ustnego ograniczonego do właścicieli nieruchomości bezpośrednio przyległych oznaczonych jako działki o numerach geod. 1439/2 lub 1444/2 na poprawę warunków zagospodarowania.	Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami wynosi 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu. Do ceny osiągniętej w przetargu oraz opłaty jednorazowej w postaci kosztu wykonania operatu szacunkowego zostanie doliczony 23% podatek VAT zgodnie z ustawą z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2018 r. poz. 2174 ze zm.)