

Białystok, dnia 13.11.2019 r.

## BIAŁOSTOCKI OŚRODEK SPORTU I REKREACJI

### ogłasza publiczny przetarg ustny nieograniczony na najem lokalu użytkowego przeznaczonego na prowadzenie działalności gospodarczej

Lp	Położenie lokalu użytkowego	Powierzchnia lokalu użytkowego w m <sup>2</sup>	Stawka wywoławcza za m <sup>2</sup> miesięcznie brutto (w zł)	Wadium (w zł)
1.	ul. Włókiennicza 4 Białystok w budynku Pływalni Sportowej	33,27 m <sup>2</sup>	22,00 zł/m <sup>2</sup> –miesięczna stawka wywoławcza brutto  (ww. stawki nie zawierają opłaty za energię elektryczną która będzie opomiarowana podlicznikami)	2196,00

1. Lokal użytkowy, ujęty w wyżej przedstawionej tabeli, przeznaczony jest na prowadzenie działalności biurowej.
2. Przedmiot najmu wyposażony jest w instalację elektryczną i centralnego ogrzewania.
3. Oprócz miesięcznego czynszu, najemca będzie zobowiązany do dokonania miesięcznej opłaty dodatkowej za dostawę energii, która będzie opomiarowana podlicznikiem.
4. Umowa najmu zostanie zawarta na okres 3 lat.
5. Przetarg odbędzie się w dniu **29.11.2019 r.** o godz. **10:00** w siedzibie Białostockiego Ośrodka Sportu i Rekreacji przy ul. Włókienniczej 4, sala konferencyjna.
6. Regulamin przetargu i projekt umowy najmu wywieszono są na tablicy ogłoszeń w siedzibie Białostockiego Ośrodka Sportu i Rekreacji przy ul. Włókienniczej 4 oraz Urzędu Miejskiego w Białymstoku przy ul. Słonimskiej 1, a także na stronie internetowej [www.miejskoaktywni.pl](http://www.miejskoaktywni.pl) oraz [www.bip.bialystok.pl](http://www.bip.bialystok.pl).
7. Do przetargu **nie mogą** przystępować osoby, **które zalegają** wobec Białostockiego Ośrodka Sportu i Rekreacji z opłatami czynszowymi.
8. Lokal użytkowy będący przedmiotem niniejszego ogłoszenia jest w posiadaniu dotychczasowego Najemcy, w związku z czym istnieje ryzyko jej niezwolnienia. Umowa z dotychczasowym Najemcą kończy się dnia 30.11.2019 r.
9. Dotychczasowy Najemca lokalu użytkowego uzyska prawo pierwszeństwa przed podmiotem wyłonionym w trybie przetargu ustnego, o ile nie będzie posiadał zaległości czynszowych wobec Wynajmującego, przyjmie wylicytowaną stawkę czynszu oraz

wpłaci wadium w wysokości i terminie określonym w ogłoszeniu o przetargu.

Oświadczenie o przyjęciu wylicytowanej stawki należy złożyć w dniu licytacji, po jej zakończeniu do protokołu

10. Do udziału w przetargu uprawnia wpłata wadium przelewem na konto nr 66 1240 1154 1111 0010 4861 9083 PEKAO S.A., w terminie **do dnia 28.11.2019 r.** W tytule przelewu należy podać imię, nazwisko i adres osoby biorącej udział w przetargu albo nazwę/firmę oraz jej siedzibę. Za datę wpłaty wadium uważać się będzie datę wpływu pieniędzy na konto organizatora przetargu, pod rygorem uznania, że warunek wpłaty wadium nie został spełniony.
11. Przystępujący do przetargu przed jego rozpoczęciem, pod rygorem niedopuszczenia do uczestnictwa w przetargu powinien:
  - 1) podać imię i nazwisko, adres zamieszkania, Nr PESEL, ew. także nazwę przedsiębiorstwa i jego siedzibę, Nr NIP, REGON;
  - 2) okazać dowód tożsamości, ew. umowę spółki cywilnej, odpis z właściwego rejestru wystawiony nie wcześniej niż przed 6 miesiącami;
  - 3) złożyć pisemne oświadczenie:
    - a) o zapoznaniu się z regulaminem przetargu, warunkami przetargu zawartymi w ogłoszeniu, warunkami umowy oraz o przyjęciu ich bez zastrzeżeń,
    - b) o tym, że znany jest mu stan części nieruchomości oraz jest świadomy, iż na nim ciąży obowiązek uzyskania opinii, zezwoleń lub decyzji stosownych organów w przedmiocie możliwości prowadzenia zamierzonej działalności,
    - c) o tym, że w przypadku konieczności, zmianę sposobu użytkowania części nieruchomości dokona własnym staraniem i na własny koszt.
12. Przetarg odbędzie się w drodze publicznej licytacji. Każde postąpienie ustala się w wysokości nie mniejszej niż **1,00 zł.**
13. Osoba, która przetarg wygra, zobowiązana będzie przed podpisaniem umowy najmu do:
  - 1) wpłacenia kaucji w kwocie stanowiącej równowartość trzymiesięcznego czynszu, która może być wnoszona w pieniądzu, gwarancjach bankowych lub gwarancjach ubezpieczeniowych;
  - 2) złożenia oświadczenia przez współmałżonka – w przypadku, gdy stroną umowy będzie osoba fizyczna – w zakresie wyrażenia zgody na zawarcie umowy oraz poddania się egzekucji z majątku wspólnego.
14. Podpisanie umowy z osobą, która wygrała przetarg, nastąpi nie później niż w ciągu 7 dni od dnia przetargu ustnego.
15. W przypadku, gdy wymiar jednomiesięcznego czynszu i opłat dodatkowych będzie wynosił ponad 3 000,00 zł najemca, winien przedłożyć oświadczenie w formie aktu

notarialnego o poddaniu się, w trybie art. 777 § 1 Kodeksu postępowania cywilnego, egzekucji co do wydania nieruchomości po zakończeniu najmu oraz egzekucji należności wynikających z umowy w wysokości dwunastomiesięcznego czynszu i opłat dodatkowych. Koszty sporządzenia aktu notarialnego obciążają najemcę. W przypadku nie przedłożenia stosownego oświadczenia, w terminie 14 dni od dnia podpisania umowy, nie później jednak niż przed przejściem części nieruchomości, wynajmujący odstąpi od umowy bez zachowania terminów wypowiedzenia, a najemca zobowiązany będzie do zapłaty kary umownej w wysokości ustalonej w umowie.

16. Niestawienie się wygrywającego przetarg w terminie 7 dni od daty przetargu celem podpisania umowy najmu jak również odmowa złożenia kaucji, stanowi podstawę odstąpienia przez organizatora przetargu od jej zawarcia - w takim przypadku wpłacone wadium ulega przepadkowi.
17. W przypadku niepodpisania umowy z przyczyn niezależnych od organizatora przetargu wpłacone wadium ulega przepadkowi.
18. Podpisanie umowy z dotychczasowym najemcą uzależnione jest od uzyskania zgody Prezydenta Miasta Białegostoku.
19. Zastrzega się prawo do odwołania lub zmiany treści ogłoszenia o przetargu oraz unieważnienia przetargu bez podania przyczyn.
20. Lokal użytkowy będący przedmiotem niniejszego ogłoszenia usytuowany jest w pobliżu innych lokali oddanych w najem, w tym przeznaczonych na prowadzenie działalności gastronomicznej.
21. Szczegółowe informacje dotyczące ww. lokalu użytkowego można uzyskać w budynku Pływalni Sportowej przy ul. Włókienniczej 4 lub pod numerem telefonu: (085) 665 28 72.
22. **Klauzula informacyjna wynikająca z przepisów Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia Dyrektywy 95/46/WE Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), dalej „RODO”, informuję, że:**
  - 1) Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest *Białostocki Ośrodek Sportu i Rekreacji w Białymstoku (15-465) mający swoją siedzibę przy ul. Włókiennicza 4, reprezentowany przez Dyrektora;*

- 2) Kontakt mailowy z powołanym u zamawiającego inspektorem ochrony danych osobowych jest możliwy pisząc na adres [iod@bosir.bialystok.pl](mailto:iod@bosir.bialystok.pl). Można również przesłać korespondencją pisząc na ww. wskazany adres, z dopiskiem „Inspektor ochrony danych”;
- 3) Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO w celu związanym z przeprowadzeniem przetargu ustnego nieograniczonego na najem lokalu użytkowego o pow. **33,27 m<sup>2</sup> położonego w budynku Pływalni Sportowej przy ul. Włókienniczej 4 w Białymstoku, przeznaczonego na prowadzenie działalności gospodarczej**, który prowadzony jest w oparciu o następujące przepisy prawa:
- ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami,
  - ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym,
  - ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. kodeks cywilny,
  - ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych;
- 4) Odbiorcami Pani/Pana danych osobowych będą osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja postępowania (np. w drodze dostępu do informacji publicznej), a także podmiotu które będą uczestniczyły w przetargu ustnym nieograniczonym, o którym mowa w pkt 3;
- 5) Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane, przez okres wynikający z przepisów prawa dotyczących archiwizacji tj. przez okres 5 lat;
- 6) Obowiązek podania przez Panią/Pana danych osobowych bezpośrednio Pani/Pana dotyczących jest wymogiem, związanym z udziałem w przetargu ustnym nieograniczonym; konsekwencjami niepodania może być niedopuszczenie do udziału w przetargu;
- 7) W odniesieniu do Pani/Pana danych osobowych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosowanie do art. 22 RODO;
- 8) Posiada Pani/Pan:
- na podstawie art. 15 RODO prawo dostępu do danych osobowych Pani/Pana dotyczących;
  - na podstawie art. 16 RODO prawo do sprostowania Pana danych osobowych \*;
  - na podstawie art. 18 RODO prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO \*\*;
  - prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy RODO;
- 9) Nie przysługuje Pani/Panu:

a) w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych; b) prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO; c) na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO.

*\*Wyjaśnienie: skorzystanie z prawa do sprostowania nie może skutkować zmianą wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego ani zmianą postanowień umowy w zakresie niezgodnym z ustawą Pzp oraz nie może naruszać integralności protokołu oraz jego załączników.*

*\*\*Wyjaśnienie: prawo do ograniczenia przetwarzania nie ma zastosowania w odniesieniu do przechowywania, w celu zapewnienia korzystania ze środków ochrony prawnej lub w celu ochrony praw innej osoby fizycznej lub prawnej, lub z uwagi na ważne względy interesu publicznego Unii Europejskiej lub państwa członkowskiego.*

**Dyrektor BOSiR  
Paweł Orpik**