

Wykaz Nr 104/2019

Lp	Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz ewidencji gruntów nr geod. działki, pow., obręb, położenie	Opis nieruchomości	Przeznaczenie	Cena wywoławcza nieruchomości	Oplaty jednorazowe	Informacja o przeznaczeniu do sprzedaży	Uwagi
1	2	3	4	5	6	7	8
	dz. nr 1998/14 o pow. 0,0179 ha, dz. nr 16/45 pow. 0,0025 ha, o łącznej pow. 0,0204 ha (użytek RV) położone w Białymstoku przy ul. Berezyńskiej obr. 15, ark. 3 KW BI1B/00028946/3	Nieruchomość niezabudowana, na której znajdują się pojedyncze zadrzewienia i zakrzaczenia o walorach drewna opałowego. Działki sąsiadują ze sobą tworząc obszar, który posiada kształt zbliżony do prostokąta, samodzielnie nie spełniają warunków wymaganych dla działki budowlanej zabudowy mieszkaniowej z uwagi na parametry fizyczne i brak samodzielnego dostępu do drogi. Działki nie posiadają bezpośredniego dostępu do drogi publicznej. Obsługa komunikacyjna zapewniona będzie przez nieruchomość przyległą. W bezpośrednim sąsiedztwie dostępny jest pełen zakres uzbrojenia komunalnego (e,w,ks,g)	- brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, - decyzja nr 573/2011 o warunkach zabudowy z dn. 16.06. 2011 r. – budowa boiska wielofunkcyjnego z ogrodzeniem i niezbędną infrastrukturą techniczną, wydana m.in. na działkę nr 1998,z której wyodrębniono działkę 1998/14i na działkę 16/12, z której wyodrębniono działkę 16/45.	43 000,00 zł 1 m ² powierzchni gruntu: 210,78 zł/m ²	683,00 zł tytułem wykonania operatów szacunkowych	Zbycie w trybie przetargu ustnego ograniczonego do właścicieli nieruchomości bezpośrednio przyległych oznaczonych jako działki o numerach geod. 16/13, 16/14, 1998/13 i 2001 lub 1997 i 1998/12 na poprawę warunków zagospodarowania.	Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami wynosi 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu. Do ceny osiągniętej w przetargu oraz opłaty jednorazowej w postaci kosztu wykonania operatów szacunkowych zostanie doliczony 23% podatek VAT zgodnie z ustawą z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2018 r. poz. 2174 ze zm.)

nieruchomości przeznaczonej do zbycia w trybie ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 z późn. zm.)

wz. Prezydenta Miasta
Rafał Rudnicki
Zastępca Prezydenta Miasta