

Wykaz Nr 104/2019

nieruchomości przeznaczonych do zbycia w trybie ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 z późn. zm.)

Lp	Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz ewidencji gruntów nr geod. działki, pow., obręb, położenie	Opis nieruchomości	Przeznaczenie	Cena wywoławcza nieruchomości	Opłaty jednorazowe	Informacja o przeznaczeniu do sprzedaży	Uwagi
1	2	3	4	5	6	7	8
1	<p><b>dz. nr 1998/14</b> o pow. 0,0179 ha,</p> <p><b>dz. nr 16/45</b> pow. 0,0025 ha,</p> <p>o łącznej pow. 0,0204 ha (użytek RV)</p> <p>położone w Białymstoku przy ul. Berezynskiej obr. 15, ark. 3</p> <p>KW BIIB/00028946/3</p>	<p>Nieruchomość niezabudowana, na której znajdują się pojedyncze zadrzewienia i zakrzaczenia</p> <p>o walorach drewna opałowego.</p> <p>Działki sąsiadują ze sobą tworząc obszar, który posiada kształt zbliżony do prostokąta, samodzielnie nie spełniają warunków wymaganych dla działki budowlanej zabudowy mieszkaniowej z uwagi na parametry fizyczne i brak samodzielnego dostępu do drogi.</p> <p>Działki nie posiadają bezpośredniego dostępu do drogi publicznej. Obsługa komunikacyjna zapewniona będzie przez nieruchomości przyległe.</p> <p>W bezpośrednim sąsiedztwie dostępny jest pełen zakres uzbrojenia komunalnego (e, w, ks, g)</p>	<p>- brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, - decyzja nr 573/2011 o warunkach zabudowy z dn. 16.06. 2011 r. - budowa boiska wielofunkcyjnego z ogrodzeniem i niezbędną infrastrukturą techniczną, wydana m.in. na działkę nr 1998, z której wyodrębniono działkę 1998/14 i na działkę 16/12, z której wyodrębniono działkę 16/45.</p>	<p><b>43 000,00 zł</b></p> <p>1 m<sup>2</sup> powierzchni gruntu: 210,78 zł/m<sup>2</sup></p>	<p><b>683,00 zł</b></p> <p>tytułem wykonania operatów szacunkowych</p>	<p>Zbycie w trybie przetargu ustnego ograniczonego do właścicieli nieruchomości bezpośrednio przyległych oznaczonych jako działki o numerach geod. 16/13, 16/14, 1998/13 i 2001 lub 1997 i 1998/12 na poprawę warunków zagospodarowania.</p>	<p>Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami wynosi 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu.</p> <p>Do ceny osiągniętej w przetargu oraz opłaty jednorazowej w postaci kosztu wykonania operatów szacunkowych zostanie doliczony 23% podatek VAT zgodnie z ustawą z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2018 r. poz. 2174 ze zm.)</p>

WZ. PREZYDENTA MIASTA

Rafał Rudnicki  
 ZASTĘPCA PREZYDENTA MIASTA