

Załącznik do ZARZĄDZENIA NR 954/19
PREZYDENTA MIASTA BIAŁEGOSTOKU
z dnia 4 listopada 2019 r.

Wykaz Nr 103/2019

nieruchomości przeznaczonych do zbycia w trybie ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 ze zm.)

Lp.	Oznaczenie nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie	Cena nieruchomości	Oplaty jednorazowe	Informacja o przeznaczeniu do sprzedaży	Uwagi
1.	2.	3.	4.	6.	7.	8.	
1.	Działka nr: 39/14 pow. 0,0113 ha (użytek i klasa bonitacyjna ŁV) KW BI1B/00149231/2 Położona w Białymstoku w obrębie 15, Bagnówka arkusz 16	Nieruchomość niezabudowana położona w strefie peryferyjnej Białegostoku, w północno-wschodniej części miasta. W bliskim sąsiedztwie przebiega ulica Kazimierza Wielkiego, która jest jedną z głównych ulic w tej części miasta, zaś w bezpośrednim sąsiedztwie jest zabudowa usługowa, mieszkaniowa oraz tereny wolne, niezabudowane. Posiada kształt nieforemnego wieloboku. Nieruchomość samodzielnie nie spełnia warunków wymaganych dla działki budowlanej - z uwagi na kształt, powierzchnię i brak samodzielnego dostępu do drogi publicznej. Obsługa komunikacyjna zbywanej nieruchomości zapewniona będzie przez nieruchomość przyległą, stanowiącą własność nabywcy (działki nr 39/16, 39/58), która posiada dostęp do drogi publicznej - ul. Władysława Raginisa poprzez ul. Trawiastą. Dostępne media: w sąsiedztwie - energia elektryczna, wodociąg, kanalizacja sanitarna.	Nieruchomość znajduje się na obszarze miasta Białegostoku, na którym obowiązuje miejscowy planu zagospodarowania przestrzennego części osiedla Wygoda w Białymstoku (rejon ul. J. Kluka i ul. S. Nowakowskiego) zatwierdzony uchwałą Nr XVII/149/11 Rady Miejskiej Białegostoku z dnia 24 października 2011 r. - symbol na rysunku planu 4.2U - teren przeznaczony pod zabudowę usługową wraz z obiektami i urządzeniami towarzyszącymi oraz zielenią urządzoną. Szczegółowe ustalenia planistyczne zawarte są w treści ww. uchwały.	25 000,00 zł 1 m ² powierzchni gruntu: 221,24 zł	390,00 zł koszt wykonania operatu szacunkowego	Tryb bezprzetargowy - zbycie na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej, oznaczonej w ewidencji gruntówmi budynków obrębu 15, Bagnówka jako działki numer 39/16 i 39/58, stanowiącej własność Skarbu Państwa, będącej w trwałym zarządzie Komendy Głównej Ochotniczych Hufców Pracy z siedzibą w Warszawie -na podstawie art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami.	Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami wynosi 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu. Do ceny zbycia zostanie doliczony 23% podatek VAT zgodnie z ustawą z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2018 r. poz. 2174 ze zm.) Do opłaty jednorazowej w postaci kosztu wykonania operatu szacunkowego zostanie doliczony 23% podatek VAT zgodnie z ustawą z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2018 r. poz. 2174 ze zm.)

Prezydent Miasta
Tadeusz Truskolaski