

UCHWAŁA NR
RADY MIASTA BIAŁYSTOK

z dnia 2019 r.

w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części doliny rzeki Białej w Białymstoku (odcinek od ul. Antoniukowskiej do torów kolejowych)

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2018 r. poz. 994 z późn. zm. ¹⁾) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2018 r. poz. 1945) uchwała się, co następuje:

§ 1. 1. Stwierdza się, że zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części doliny rzeki Białej w Białymstoku (odcinek od ul. Antoniukowskiej do torów kolejowych) nie narusza ustaleń „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Białegostoku” uchwalonego uchwałą Nr XX/256/99 Rady Miejskiej Białegostoku z dnia 29 listopada 1999 r., zmienionego uchwałami Rady Miejskiej Białegostoku: Nr X/82/03 z dnia 30 czerwca 2003 r., Nr XLIV/502/05 z dnia 27 czerwca 2005 r., Nr XLV/520/05 z dnia 25 lipca 2005 r., Nr XXVIII/317/08 z dnia 26 maja 2008 r., Nr XXXI/373/08 z dnia 8 września 2008 r. oraz uchwałami Rady Miasta Białystok: Nr XXXV/405/12 z dnia 26 listopada 2012 r., Nr LV/634/14 z dnia 10 lutego 2014 r. i Nr XVII/254/16 z dnia 18 stycznia 2016 r.

2. Uchwala się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części doliny rzeki Białej w Białymstoku (odcinek od ul. Antoniukowskiej do torów kolejowych), uchwalonego uchwałą Nr XXIX/332/08 Rady Miejskiej Białegostoku z dnia 19 czerwca 2008 r. (Dz. Urz. Woj. Podl. Nr 159, poz. 1551, z 2011 r. Nr 190, poz. 2312, z 2012 r. poz. 2958), zwaną dalej zmianą planu, składającą się z ustaleń zawartych w niniejszej uchwale i rysunku zmiany planu (załącznik Nr 1).

3. Zmiana planu obejmuje teren o powierzchni ok. 18,15 ha położony pomiędzy ulicami Antoniukowską, Dziesięciny, Gen. S. Maczka i terenami kolejowymi.

4. Integralną częścią niniejszej uchwały są:

- 1) załącznik Nr 1 – stanowiący rysunek zmiany planu w skali 1:1000;
- 2) załącznik Nr 2 – zawierający rozstrzygnięcia o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu zmiany planu;
- 3) załącznik Nr 3 - określający sposób realizacji oraz zasady finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych Gminy Białystok.

§ 2. W uchwale Nr XXIX/332/08 Rady Miejskiej Białegostoku z dnia 19 czerwca 2008 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części doliny rzeki Białej w Białymstoku (odcinek od ul. Antoniukowskiej do torów kolejowych), wprowadza się następujące zmiany:

- 1) w § 1 ust. 2 słowo „Sitaruską” zastępuje się słowami:

„Bł. Ks. Michała Sopoćki”;

- 2) po § 5 dodaje się § 5a w brzmieniu:

„§ 5a. 1. Ilekroć w ustaleniach niniejszej uchwały, w odniesieniu do terenów o symbolach: KD-2G, KD-4Z, KD-5Z, KD-13D, KD-14D, KD-15D, KD-16D, KD-17D, 1.3 ZP,WS, 1.11ZP, 4.1ZD, 4.2UOS, 4.3ZP,KX, 4.4MN, 4,5ZP,KX jest mowa bez bliższego określenia o:

- 1) infrastrukturze technicznej – należy przez to rozumieć sieci, urządzenia oraz inne obiekty budowlane służące do przesyłania i dystrybucji płynów, gazów, paliw, energii oraz sygnałów;

¹⁾Zmiana tekstu jednolitego wymienionej ustawy ogłoszona w Dz. U. z 2018 r. poz. 1000, 1349, 1433 i 2500

- 2) infrastrukturze technicznej ogólnomiejskiej – należy przez to rozumieć infrastrukturę techniczną służącą realizacji celów publicznych;
- 3) linii wydzielenia wewnętrznego – należy przez to rozumieć linię wydzielającą część terenu, na której obowiązują ustalenia szczególne w stosunku do pozostałej części terenu
- 4) retencji wodnej – należy przez to rozumieć działania prowadzące do spowolnienia lub powstrzymania odpływu wody (opadu atmosferycznego) z działki budowlanej, terenu lub zlewni, poprzez np.: budowę urządzeń wodnych, a także wykorzystanie terenów nieutwardzonych podmokłych, oczek wodnych, oraz skupisk roślinności i zadrzewień;
- 4) schemacie infrastruktury technicznej - należy przez to rozumieć opis lub rysunek układu powiązań elementów systemu infrastruktury technicznej;
- 5) strefie technicznej – należy przez to rozumieć przestrzeń wokół infrastruktury technicznej ogólnomiejskiej, w której obowiązują ograniczenia w sposobie użytkowania wprowadzone w ustaleniach planu;
- 6) zasadach rozrządu – należy przez to rozumieć przedstawione na rysunku planu zasady rozmieszczenia infrastruktury technicznej względem siebie z uwzględnieniem rodzajów infrastruktury (np. sieci wodociągowych, gazowych);
- 7) źródłach ciepła – należy przez to rozumieć zespół urządzeń (np. kotłów) służących do wytwarzania ciepła, stanowiących jedną instalację.

2. W odniesieniu do terenów o symbolach: KD-2G, KD-4Z, KD-5Z, KD-13D, KD-14D, KD-15D, KD-16D, KD-17D, 1.3 ZP, WS, 1.11ZP, 4.1ZD, 4.2UOS, 4.3ZP, KX, 4.4MN, 4,5ZP, KX następujące ustalenia graficzne na rysunku planu, są ustaleniami obowiązującymi:

- 1) granica obszaru objętego zmianą planu;
- 2) linie rozgraniczające;
- 3) symbole terenów;
- 4) linie wydzielenia wewnętrznego z oznaczeniem literowym;
- 5) linie zabudowy nieprzekraczalne;
- 6) strefa ograniczonego zagospodarowania od obszaru kolejowego;
- 7) klasyfikacja ulic - dróg publicznych;
- 8) strefa techniczna wzdłuż istniejącej napowietrznej linii elektroenergetycznej wysokiego napięcia 110 kV;
- 9) zasady rozrządu infrastruktury technicznej.

3. Pozostałe oznaczenia graficzne zawarte na rysunku planu odnoszące się do terenów o symbolach: KD-2G, KD-4Z, KD-5Z, KD-13D, KD-14D, KD-15D, KD-16D, KD-17D, 1.3 ZP, WS, 1.11ZP, 4.1ZD, 4.2UOS, 4.3ZP, KX, 4.4MN, 4,5ZP, KX i niewymienione w ust.2, mają charakter informacyjny, w tym lokalizacja: jezdni, infrastruktury technicznej.”;

3) § 8 otrzymuje brzmienie:

„§ 8. 1. Teren oznaczony na rysunku planu symbolem 1.3ZP,WS przeznaczają się pod zielenią urządzoną i rzekę Białą wraz z obiektami i urządzeniami towarzyszącymi.

2. Teren, o którym mowa w ust. 1 stanowi przestrzeń publiczną i jest przeznaczony pod realizację inwestycji celu publicznego.

3. Ustala się następujące zasady zagospodarowania terenu, o którym mowa w ust. 1:

- 1) teren biologicznie czynny - minimum 80 %, z zastrzeżeniem ust. 4;
- 2) obsługa komunikacyjna - od otaczających dróg publicznych;
- 3) urządzenie zieleni w zróżnicowanych formach roślin ozdobnych i parkowych;
- 4) utrzymanie biologicznie czynnej obudowy brzegów rzeki;

- 5) lokalizację ciągów pieszych i rowerowych, w tym lokalizację połączenia wzdłuż rzeki Białej zgodnie z § 38;
- 6) lokalizację akcentów architektonicznych i przestrzennych oraz elementów małej architektury i oświetlenia.

4. Dopuszcza się lokalizację:

- 1) kładek, mostów i innych budowli nadwodnych związanych z zagospodarowaniem terenu;
- 2) budowli w sposób umożliwiający migrację drobnej fauny;
- 3) urządzeń wodnych, w tym oczek wodnych, stawów i zbiorników retencyjnych,
- 4) urządzeń regulacyjnych rzekę i jej meandryzację;
- 5) nawierzchni utwardzonych - maksymalnie 15 % terenu, o którym mowa w ust. 1;
- 6) altan o powierzchni do 16 m² i wysokości do 4 m, w odległości nie mniej niż 5 m od rzeki Białej, przy czym łączna liczba obiektów nie może przekraczać trzech;
- 7) terenowych urządzeń sportowych;
- 8) ogrodzeń z zastosowaniem punktowego fundamentowania, zabezpieczających obiekty o których mowa w pkt 3,4 i 7.

5. Zakazuje się:

- 1) lokalizacji budynków i parkingów;
- 2) lokalizacji ogrodzeń innych niż w ust. 4 pkt 8;
- 3) przekształcania koryta rzeki w formę kanału zamkniętego i przykrywania rzeki, z zastrzeżeniem ust. 4 pkt 1;
- 4) lokalizacji infrastruktury technicznej ograniczającej przepływ wód powierzchniowych i podziemnych do rzeki.”;

4) w § 13 ust. 2 pkt 2 wyrażenie „Gen.Z.Berlinga (KD-5D)” zastępuje się wyrażeniem:

„Gen. J. Hallera (KD-5Z)”;

5) po § 14 dodaje się § 14a w brzmieniu:

„§ 14a. 1. Teren oznaczony na rysunku planu symbolem 1.11ZP przeznaczony jest pod zielenią urządzonej wraz z obiektami i urządzeniami towarzyszącymi.

2. Teren, o którym mowa w ust. 1 stanowi przestrzeń publiczną i może być przeznaczony pod realizację inwestycji celu publicznego.

3. Ustala się następujące zasady zagospodarowania terenu, o którym mowa w ust. 1:

- 1) teren biologicznie czynny - minimum 80 %;
- 2) obsługa komunikacyjna - od otaczających dróg publicznych;
- 3) urządzenie zieleni w zróżnicowanych formach roślin ozdobnych i parkowych;
- 4) lokalizację ciągów pieszych i rowerowych zgodnie z § 38;
- 5) lokalizację elementów małej architektury i oświetlenia.

4. Dopuszcza się lokalizację:

- 1) urządzeń wodnych, w tym oczek wodnych, stawów i zbiorników retencyjnych, urządzeń regulacyjnych i meandryzację rzeki;
- 2) nawierzchni utwardzonych - maksymalnie 15 % terenu;
- 3) terenowych urządzeń sportowych.

5. Zakazuje się:

- 1) lokalizacji budynków i parkingów;
- 2) ogrodzeń.”;

6) § 22 otrzymuje brzmienie:

„§ 22. 1. Teren oznaczony na rysunku planu symbolem 4.1ZD przeznacza się pod ogrody działkowe wraz z obiektami i urządzeniami towarzyszącymi oraz zielenią urządzoną.

2. Ustala się następujące zasady zagospodarowania terenu, o którym mowa w ust. 1:

- 1) lokalizacja altan działkowych lub obiektów gospodarczych zgodnie z przepisami o rodzinnych ogrodach działkowych;
- 2) obsługę komunikacyjną - od otaczających dróg publicznych;
- 3) dopuszcza się lokalizację budynku administracyjno-usługowego związanego z funkcją podstawową o maksymalnej powierzchni 200 m², wysokości 8 m, z dachem płaskim lub wielospadowym.
- 4) minimalne wskaźniki urządzania miejsc postojowych, w tym miejsc postojowych przeznaczonych na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową - 15 miejsc postojowych na 100 działek.”;

7) § 23 otrzymuje brzmienie:

„§ 23. 1. Teren oznaczony na rysunku planu symbolem 4.2UOS przeznacza się pod zabudowę usługową z zakresu kultu religijnego, wraz z obiektami i urządzeniami towarzyszącymi oraz zielenią urządzoną.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, jako przeznaczenie uzupełniające dopuszcza się:

- 1) funkcję mieszkaniową bezpośrednio związaną z usługami z zakresu kultu religijnego – np. plebania, dom zakonny;
- 2) usługi z zakresu: handlu, kultury, administracji, oświaty, opieki zdrowotnej, społecznej, socjalnej oraz obiektów obsługi turystyki i zamieszkania zbiorowego (np. dom pielgrzyma) oraz inne usługi i obiekty, w tym tymczasowe, związane z przeznaczeniem podstawowym terenu.

3. Ustala się następujące warunki zabudowy i zagospodarowania terenu, o którym mowa w ust. 1:

- 1) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania w granicach działki budowlanej:
 - a) powierzchnia zabudowy – maksimum 40%,
 - b) intensywność zabudowy:
 - minimum - nie ustala się,
 - maksimum - 1,
 - c) teren biologicznie czynny:
 - minimum 15 %,
 - d) wysokość budynków - maksimum 11 m, przy czym wysokości budynku kościoła oraz wieży kościelnej nie określa się,
 - e) dachy:
 - symetryczne lub płaskie,
 - indywidualne rozwiązania dachu w przypadku obiektu kościoła i wieży kościelnej,
- 2) obsługa komunikacyjna - od dróg przyległych;
- 3) minimalne wskaźniki urządzania miejsc postojowych w granicach działki budowlanej, w tym miejsc postojowych przeznaczonych na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową - według wskaźników i zasad zawartych w § 36.”;

8) § 24 otrzymuje brzmienie:

„§ 24. 1. Tereny oznaczone na rysunku planu symbolami 4.3ZP,KX i 4.5ZP,KX przeznacza się pod zielenią urządzone, parkingi wraz z obiektami i urządzeniami towarzyszącymi.

2. Ustala się na terenie 4.3ZP,KX lokalizację parkingów wraz z niezbędnymi dojazdami wyłącznie na terenie wydzielenia wewnętrznego oznaczonego symbolem "A".

3. Ustala się na terenie 4.5ZP,KX lokalizację parkingów lub zespołu garaży w formie budynków wraz z niezbędnymi dojazdami wyłącznie na terenie wydzielenia wewnętrznego oznaczonego symbolem "B", z możliwością lokalizacji budynków po granicy działek.

4. W wyznaczonej na rysunku planu strefie ograniczonego zagospodarowania ustalonej w odległości 20 m od granicy obszaru kolejowego, na terenie 4.5ZP,KX:

1) nakazuje się:

- a) budynki i budowle sytuować w odległości nie mniejszej niż 10 m, od granicy obszaru kolejowego, lecz nie mniej niż 20 m od osi skrajnego toru kolejowego,
- b) drzewa i krzewy lokalizować w odległości nie mniejszej niż 15 m od osi skrajnego toru kolejowego,
- c) roboty ziemne wykonywać w odległości nie mniejszej niż 4 m od granicy obszaru kolejowego;

2) dopuszcza się stosowanie innych odległości niż wymienione w pkt 1, jeśli obowiązujące przepisy dotyczące zasad zabudowy i zagospodarowania w sąsiedztwie linii kolejowej będą stanowiły inaczej lub zostanie uzyskane odstępstwo od tych przepisów.

5. Ustala się następujące zasady zagospodarowania terenów, o których mowa w ust. 1:

- 1) teren biologicznie czynny - minimum 40 %;
- 2) obsługa komunikacyjna - od otaczających dróg publicznych;
- 3) urządzenie zieleni w zróżnicowanych formach roślin ozdobnych i parkowych.

6. Dopuszcza się lokalizację:

- 1) ciągów pieszych i rowerowych;
- 2) elementów małej architektury i oświetlenia;
- 3) terenowych urządzeń spotowych.

7. Zakazuje się lokalizacji:

- 1) budynków innych, niż o których mowa w ust. 3;
- 2) ogrodzeń.”;

9) § 25 otrzymuje brzmienie:

„§ 25. 1. Teren oznaczony na rysunku planu symbolem 4.4MN przeznacza się pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną wraz z obiektami i urządzeniami towarzyszącymi.

2. Ustala się na terenie o którym mowa w ust. 1, możliwość lokalizacji zabudowy towarzyszącej i uzupełniającej zabudowę mieszkaniową, bez możliwości lokalizacji budynków mieszkalnych.

3. Ustala się następujące warunki zabudowy i zagospodarowania terenu, o którym mowa w ust. 1:

- 1) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania w granicach działki budowlanej:
 - a) powierzchnia zabudowy - maksimum 30 %,
 - b) intensywność zabudowy:
 - minimum - nie ustala się,
 - maksimum - 0,5,
 - c) teren biologicznie czynny - minimum 40 %,

- d) wysokość budynków - maksimum 5 m,
- e) geometria dachów - dachy symetryczne lub płaskie;

2) obsługa komunikacyjna - od dróg przyległych;

3) minimalne wskaźniki urządzenia miejsc postojowych w granicach działki budowlanej, w tym miejsc postojowych przeznaczonych na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową – 1,0 miejsca postojowego lub garażowego na 1 mieszkanie.”;

10) w § 26 ust. 3 pkt 8:

„8) lokalizacji budowli takich jak maszty, nadziemne urządzenia infrastruktury technicznej - np. wieże telefonii cyfrowej, (z wyłączeniem słupów oświetleniowych, elektroenergetycznych SN i NN) z wyjątkiem terenu 3.7Z oraz zapisów dopuszczających lokalizację masztów telefonii cyfrowej na budynkach w ustaleniach szczegółowych dotyczących terenów 1.2US,ZP,WS i 4.2UOS;”;

11) w § 27:

a) ust. 5 pkt 2 otrzymuje brzmienie:

„2) urządzenie zieleni na terenie o symbolu 4.3ZP,KX jako stref ochronnych zabudowy mieszkaniowej przed wpływem zanieczyszczeń pochodzących z ruchu kołowego oraz linii kolejowej;”;

b) ust. 7 pkt 3 otrzymuje brzmienie:

„3) odprowadzenie wód opadowych - na warunkach określonych w § 43 i § 43a;”;

c) w ust. 10 w pierwszym zdaniu po wyrażeniu „przyjmuje się” dwukropek zastępuje się przecinkiem i dodaje się wyrazy:

„z zastrzeżeniem pkt 1a i 1b;”;

d) ust. 10 po pkt 1 dodaje się pkt 1a i 1b w brzmieniu:

„1a) na terenie o symbolu 4.4MN ustala się dopuszczalny poziom hałasu w środowisku jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;

1b) na terenach o symbolach: KD-2G, KD-4Z, KD-5Z, KD-13D, KD-14D, KD-15D, KD-16D, KD-17D, 1.3 ZP,WS, 1.11ZP, 4.1ZD, 4.2UOS, 4.3ZP,KX, 4,5ZP,KX dopuszczalnego poziomu hałasu w środowisku nie ustala się;”;

e) ust. 11 pkt 2 otrzymuje brzmienie:

„2) ustalenia zgodnie z § 44 i § 44a;”.

12) w § 29 ust. 2:

a) litera c otrzymuje brzmienie:

„c) ulice zbiorcze o symbolach: KD-4Z (ul. Bł. Ks. Michała Sopoćki) i KD-5Z (ul. Gen. J. Hallera);”;

b) litery f-h otrzymują brzmienie:

„f) fragmenty ul. Narewskiej, dojazdowej o symbolach: KD-14D i KD-17D,

g) ulica dojazdowa - 15KD-D,

h) ulica dojazdowa - KD-16D - przedłużenie ul. Wiatrakowej;”.

13) w § 33:

a) pkt 1 otrzymuje brzmienie:

„1) ulice układu podstawowego:

- a) ul. Gen. St. Maczka (1KD-GP - główna ruchu przyspieszonego),
- b) ul. Świętokrzyska (KD-2G - główna),
- c) część ul. Antoniukowskiej i ul. Antoniuk Fabryczny (KD-3G - główna),
- d) ul. Bł. Ks. M. Sopoćki (KD-4Z - zbiorcza),
- e) ul. Gen. J. Hallera (KD-5Z - zbiorcza);”

b) pkt 2 otrzymuje brzmienie:

„2) ulice układu obsługującego:

- a) istniejąca ulica Dziesięciny (KD-6L - lokalna),
- b) istniejące i projektowane ulice dojazdowe: ul. Orzechowa (KD-7), KD-8, KD-9D, ul. Cedrowa (KD-10D), ul. Akacjowa (KD-11D), ul. Narewska (KD-12-D i 13KD-D), KD15-D, KD16-D,
- c) fragmenty ul. Narewskiej: KD-14D, KD-17D,
- d) projektowane ciągi piesze i rowerowe: K-18PR, K-19PR.”

14) w § 39:

a) pkt 2 otrzymuje brzmienie:

„2) KD-2G - Świętokrzyska - ulica główna o szerokości w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu, z jezdnią 2x2 pasy ruchu, w przekroju ulicy ścieżka rowerowa, na wysokości rzeki Białej lokalizacja mostu umożliwiającego bezkolizyjne przeprowadzenie ciągu pieszego i rowerowego;”

b) pkt 4 otrzymuje brzmienie:

„4) KD-4Z - Bł. Ks. M. Sopoćki - ulica zbiorcza o szerokości w liniach rozgraniczających zgodnie z odczytem na rysunku planu, z jezdnią 2x2 pasa ruchu, w przekroju ścieżka rowerowa, na wysokości torów umożliwienie bezkolizyjnego przeprowadzenia ciągu pieszo-rowerowego oznaczonego graficznie na rysunku planu;”

c) pkt 5 otrzymuje brzmienie:

„5) KD-5Z - Gen. J. Hallera - ulica zbiorcza o szerokości w liniach rozgraniczających zgodnie z odczytem na rysunku planu, z jezdnią 2x2 pasy ruchu;”

d) pkt od 13 do 17 otrzymują brzmienie:

„13) KD-13D - Narewska - ulica dojazdowa o szerokości w liniach rozgraniczających zgodnie z odczytem na rysunku planu, z jezdnią 1x2 pasy ruchu;

14) KD-14D - projektowany kąt widoczności ul. Narewskiej, leżącej częściowo poza granicami planu;

15) KD-15D - ulica dojazdowa o szerokości w liniach rozgraniczających zgodnie z odczytem na rysunku planu, z jezdnią 1x2 pasy ruchu;

16) KD-16D - ulica dojazdowa o szerokości w liniach rozgraniczających zgodnie z odczytem na rysunku planu, z jezdnią 1x2 pasy ruchu;

17) KD-17D - fragment ul. Narewskiej, ulicy dojazdowej o szerokości w liniach rozgraniczających zgodnie z odczytem na rysunku planu, z jezdnią 1x2 pasy ruchu;”

15) w § 40 w pierwszym zdaniu po wyrazie „publicznych” dwukropek zastępuje się przecinkiem i dodaje się wyrazy:

„z zastrzeżeniem § 40a.”;

16) po § 40 dodaje się po § 40a w brzmieniu:

„§ 40a. 1. W zakresie lokalizacji i określenia parametrów infrastruktury technicznej w odniesieniu do terenów o symbolach: KD-2G, KD-4Z, KD-5Z, KD-13D, KD-14D, KD-15D, KD-16D, KD-17D, 1.3 ZP, WS, 1.11ZP, 4.1ZD, 4.2UOS, 4.3ZP,KX, 4.4MN, 4,5ZP,KX:

1) ustala się:

- a) zasady lokalizacji i rodzaje infrastruktury technicznej zgodnie ze schematami infrastruktury technicznej i zasadami rozrządu określonymi na rysunku planu,
- b) dostosowanie parametrów projektowanej infrastruktury technicznej do przewidywanego pełnego zainwestowania na terenach objętych ustaleniami planu, z uwzględnieniem przewidywanych potrzeb przesyłu mediów w obszarze obsługiwanym przez tę infrastrukturę (np. zlewni, obszaru zasilania),
- c) lokalizację przejść poprzecznych infrastruktury technicznej pod dnem cieków lub rowów, z zastrzeżeniem pkt 2 lit. f;

2) dopuszcza się:

- a) zachowanie, przebudowę i likwidację istniejącej infrastruktury technicznej pod warunkiem zastosowania rozwiązań określonych w lit. b-g,
- b) zmianę lokalizacji infrastruktury technicznej określonej w pkt. 1 lit a, pod warunkiem zachowania zasad rozrządu uzbrojenia określonych na rysunku planu,
- c) zmianę przedstawionych na rysunku planu zasad rozrządu, o których mowa w pkt 1 lit. a, pod warunkiem opracowania nowych zasad rozrządu, z uwzględnieniem wszystkich rodzajów sieci przedstawionych na rysunku planu,
- d) lokalizację infrastruktury nieuwzględnionej w rozrządzie, pod warunkiem opracowania nowych zasad rozrządu i zachowania priorytetu lokalizacji infrastruktury technicznej ogólnomiejskiej przedstawionej na rysunku planu,
- e) lokalizację infrastruktury technicznej na innych terenach w przypadku braku możliwości lokalizacji na terenie wskazanym na rysunku planu,
- f) stosowanie innych schematów zaopatrzenia w wodę, energię i gaz oraz odprowadzenia ścieków sanitarnych i wód opadowych, o których mowa w pkt 1 lit. a, pod warunkiem uwzględnienia wszystkich terenów zgodnie z ustaleniami planu,
- g) lokalizację nad ciekami lub rowami:
 - napowietrznych linii elektroenergetycznych,
 - budowli tymczasowych.

2. W odniesieniu do terenów o symbolach: KD-2G, KD-4Z, KD-5Z, KD-13D, KD-14D, KD-15D, KD-16D, KD-17D, 1.3 ZP, WS, 1.11ZP, 4.1ZD, 4.2UOS, 4.3ZP,KX, 4.4MN, 4,5ZP,KX ustala się strefy techniczne wzdłuż infrastruktury technicznej ogólnomiejskiej o następujących szerokościach:

- 1) dla sieci wodociągowej, kanalizacji sanitarnej i telekomunikacyjnej – określonej przez rzut pionowy zewnętrznego obrysu elementów sieci na powierzchni terenu;
- 2) dla sieci kanalizacji deszczowej oraz rowów i cieków skanalizowanych (obustronnie od osi sieci):
 - a) o średnicy od Dn 200 do Dn 300 włącznie – 2,0 m,
 - b) o średnicy od Dn 301 do Dn 400 włącznie – 3,0 m,
 - c) o średnicy większej od Dn 401 – 4,0 m;

- 3) dla kanałów sieci ciepłowniczych – 2,0 m od krawędzi kanału, komory ciepłowniczej lub innych obiektów budowlanych związanych z funkcjonowaniem sieci ciepłowniczej;
- 4) dla linii elektroenergetycznych:
 - a) średniego napięcia 15kV kablowych – 0,5 m (obustronnie od linii),
 - b) średniego napięcia 15kV napowietrznych (obustronnie od osi linii napowietrznej):
 - dla przewodów izolowanych – 5 m,
 - dla przewodów nieizolowanych – 7 m,
 - c) wysokiego napięcia 110 kV napowietrznych – 20 m (obustronnie od osi linii napowietrznej).

3. W strefach technicznych, o których mowa w ust. 2, z zastrzeżeniem ust. 4:

- 1) nakazuje się zagospodarowanie terenu w sposób umożliwiający zapewnienie dostępu do ogólnomiejskich sieci infrastruktury technicznej w celu prowadzenia robót budowlanych i remontów sieci;
- 2) dopuszcza się lokalizację nowych obiektów budowlanych, przy zastosowaniu rozwiązań technicznych gwarantujących bezpieczne użytkowanie sieci oraz bezpieczną budowę i użytkowanie lokalizowanego obiektu.

4. W strefie technicznej, o której mowa w ust. 2 pkt 4 lit. c zakazuje się nasadzania roślinności wysokiej (powyżej 2 m) w odległości mniejszej niż 5,5 m (dotyczy korony drzewa) od rzutu pionowego skrajnego przewodu linii WN-110 kV.

5. W odniesieniu do sieci gazowych na terenach o których mowa w ust. 2 obowiązują ograniczenia w zagospodarowaniu terenu na podstawie przepisów w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać sieci gazowe i ich usytuowanie.”;

17) w § 41 w pierwszym zdaniu po wyrazie „wodę” dwukropkiem zastępuje się przecinkiem i dodaje się wyrazy:

„z zastrzeżeniem § 41a.”;

18) w § 41 pkt 4 słowo „Sitarskiej” zastępuje się słowami:

„Bł. Ks. Michała Sopoćki”;

19) po § 41 dodaje się po § 41a w brzmieniu:

„§ 41a. W ustaleniach niniejszej uchwały, w odniesieniu do terenów o symbolach: KD-2G, KD-4Z, KD-5Z, KD-13D, KD-14D, KD-15D, KD-16D, KD-17D, 1.3 ZP,WS, 1.11ZP, 4.1ZD, 4.2UOS, 4.3ZP,KX, 4.4MN, 4,5ZP,KX:

1) ustala się:

- a) ogólnomiejską sieć wodociągową jako podstawowego systemu zaopatrzenia w wodę,
- b) zasilanie w wodę z magistrali wodociągowej przebiegającej wzdłuż rzeki Białej oraz z istniejących i projektowanych ogólnomiejskich sieci wodociągowych w ulicach: 2KD-Z (ul. Bł. Ks. Michała Sopoćki), 1KD-G (ul. Świętokrzyskiej), 3KD-Z (ul. Gen. Józefa Hallera) 4KD-L (ul. Narewskiej) oraz z innych istniejących i projektowanych ogólnomiejskich sieci wodociągowych w sąsiednich ulicach;

2) dopuszcza się:

- a) zaopatrzenie w wodę z innych systemów wodociągowych, spełniających warunki dotyczące zbiorowego zaopatrzenia w wodę,
- b) korzystanie z własnych ujęć wody na terenach 4.1ZD zgodnie z zasadami zawartymi w przepisach Prawa wodnego.”;

20) w § 42 w pierwszym zdaniu po wyrazie „ścieków” dwukropek zastępuje się przecinkiem i dodaje się wyrazy:

„z zastrzeżeniem § 42a.”;

21) w § 42 pkt 3 i 4 słowo „Sitarskiej” zastępuje się słowami:

„Bł. Ks. Michała Sopoćki”;

22) po § 42 dodaje się po § 42a w brzmieniu:

„§ 42a. W odniesieniu do terenów o symbolach: KD-2G, KD-4Z, KD-5Z, KD-13D, KD-14D, KD-15D, KD-16D, KD-17D, 1.3 ZP,WS, 1.11ZP, 4.1ZD, 4.2UOS, 4.3ZP,KX, 4.4MN, 4,5ZP,KX:

1) ustala się:

- a) ogólnomiejską sieć kanalizacji sanitarnej jako podstawowego systemu odprowadzenia ścieków komunalnych,
- b) odprowadzenie ścieków do istniejących i projektowanych ogólnomiejских sieci kanalizacji sanitarnej w ulicach: 1KD-G (ul. Świętokrzyskiej) oraz do innych istniejących i projektowanych ogólnomiejских sieci kanalizacji sanitarnej w sąsiednich ulicach;

2) dopuszcza się odprowadzenie ścieków do innych systemów kanalizacji sanitarnej spełniających warunki dotyczące zbiorowego odprowadzania ścieków, określone w przepisach o zbiorowym odprowadzeniu ścieków.”;

23) w § 43 w pierwszym zdaniu po wyrazie „opadowych” dwukropek zastępuje się przecinkiem i dodaje się wyrazy:

„z zastrzeżeniem § 43a.”;

24) w § 43 pkt 8 słowo „Sitarskiej” zastępuje się słowami:

„Bł. Ks. Michała Sopoćki”;

25) po § 43 dodaje się po § 43a w brzmieniu:

„§ 43a. W odniesieniu do terenów o symbolach: KD-2G, KD-4Z, KD-5Z, KD-13D, KD-14D, KD-15D, KD-16D, KD-17D, 1.3 ZP,WS, 1.11ZP, 4.1ZD, 4.2UOS, 4.3ZP,KX, 4.4MN, 4,5ZP,KX:

2) ustala się następujące odbiorniki wód opadowych i roztopowych:

- a) grunt, przy wykorzystaniu retencji wody,
- b) rzekę Białą za pośrednictwem sieci kanalizacji deszczowej, drenażowej, rowów i cieków;

3) dopuszcza się odprowadzenie wód opadowych i roztopowych:

- a) do istniejących i projektowanych ogólnomiejских sieci kanalizacji deszczowej zlokalizowanej w ulicach: 2KD-Z (ul. Bł. Ks. Michała Sopoćki), 1KD-G (ul. Świętokrzyskiej), 3KD-Z (ul. Gen. Józefa Hallera) 4KD-L (ul. Narewskiej) oraz do innych istniejących i projektowanych ogólnomiejских sieci kanalizacji deszczowej w sąsiednich ulicach,
- b) do lokalnych lub indywidualnych systemów odprowadzania wód opadowych.”;

26) w § 44 w pierwszym zdaniu po wyrazie „ciepło” dwukropek zastępuje się przecinkiem i dodaje się wyrazy:

„z zastrzeżeniem § 44a.”;

27) po § 44 dodaje się § 44a w brzmieniu:

„§ 44a. W odniesieniu do terenów o symbolach: KD-2G, KD-4Z, KD-5Z, KD-13D, KD-14D, KD-15D, KD-16D, KD-17D, 1.3 ZP,WS, 1.11ZP, 4.1ZD, 4.2UOS, 4.3ZP,KX, 4.4MN, 4,5ZP,KX:

1) ustala się:

- a) ogólnomiejskie sieci ciepłownicze: wodną i parową jako podstawowe systemy zaopatrzenia w ciepło,
- b) zaopatrzenie w ciepło w postaci wody gorącej i pary z ogólnomiejskich sieci ciepłowniczych i parowych zlokalizowanych poza zakresem planu;

2) dopuszcza się:

- a) korzystanie z innych systemów i czynników służących do przesyłania energii niż wymienione w pkt 1,
- b) stosowanie lokalnych lub indywidualnych źródeł ciepła wytwarzanego w procesach:
 - przetwarzania energii elektrycznej,
 - odzyskiwania energii (solarnej, gruntowej, wodnej lub zawartej w innych nośnikach),
 - spalania gazów opałowych, olejów opałowych niskosiarkowych,
 - spalania paliw stałych w indywidualnych źródłach ciepła, o mocy nie większej niż 30 kW;

3) zakazuje się lokalizacji wolno stojących, nadziemnych zbiorników paliw gazowych i płynnych.”;

28) w § 45 w pierwszym zdaniu po wyrazie „gaz” dwukropek zastępuje się przecinkiem i dodaje się wyrazy:

„z zastrzeżeniem § 42a.”;

29) w § 45 pkt 2 słowo „Sitarskiej” zastępuje się słowami:

„Bł. Ks. Michała Sopoćki”;

30) po § 45 dodaje się po § 45a w brzmieniu:

„§ 45a. W odniesieniu do terenów o symbolach: KD-2G, KD-4Z, KD-5Z, KD-13D, KD-14D, KD-15D, KD-16D, KD-17D, 1.3 ZP,WS, 1.11ZP, 4.1ZD, 4.2UOS, 4.3ZP,KX, 4.4MN, 4,5ZP,KX:

1) ustala się:

- a) ogólnomiejską sieć gazową jako podstawowego systemu zaopatrzenia w paliwa gazowe,
- b) doprowadzenie gazu z istniejących i projektowanych ogólnomiejskich sieci gazowych zlokalizowanych w sąsiednich ulicach;

2) dopuszcza się:

- a) doprowadzenie paliw gazowych z innych systemów, spełniających warunki w zakresie zbiorowego zaopatrzenia w paliwa gazowe określone w przepisach prawa energetycznego,
- b) stosowanie gazów opałowych z uwzględnieniem § 44a pkt 3.”;

31) w § 47 pkt 3 otrzymuje brzmienie:

„3) lokalizację projektowanych stacji bazowych łączności bezprzewodowej dopuszcza się na terenie zieleni o symbolu 3.7Z oraz wyłącznie na budynkach na terenach o symbolach: 1.2US,ZP,WWS i 4.2UOS.”.

§ 3. Na rysunku planu, stanowiącym załącznik Nr 1 do uchwały Nr XXIX/332/08 Rady Miejskiej Białegostoku z dnia 19 czerwca 2008 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części doliny rzeki Białej w Białymstoku (odcinek od ul. Antoniukowskiej do torów kolejowych), wprowadza się zmianę zgodnie z rysunkiem stanowiącym załącznik Nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Białegostoku.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Podlaskiego.

PRZEWODNICZĄCY RADY
MIASTA

Łukasz Prokorym