

PREZYDENT MIASTA BIAŁEGOSTOKU
OGŁASZA

1. Pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż gminnej nieruchomości:

- 1.1 **Rodzaj nieruchomości:** niezabudowana,
- 1.2 **Położenie:** Białystok ul. Wiewiórcza,
- 1.3 **Oznaczenie geodezyjne:** działki o numerach: 760/1 o pow. 0,0004 ha, 760/9 o pow. 0,3770 ha, 762/64 o pow. 0,2217 ha i 762/65 o pow. 0,8075 ha (łączna pow. 1,4066 ha) (Bi, Bp, RIVb, PsIV), obręb 21,
- 1.4 **Księga wieczysta:** BI1B/00102732/3, BI1B/00229394/7,
- 1.5 **Obciążenia:** działka nr 762/64 (KW BI1B/00229394/7) - odpłatna służebność przesyłu na rzecz „Netia” S.A. z siedzibą w Warszawie, na okres 10 lat, polegająca na: umieszczeniu i znoszeniu istnienia posadowionego na nieruchomości obciążonej przyłącza teletechnicznego, zgodnie z mapą z zaznaczonym przebiegiem służebności, stanowiącą załącznik do zarządzenia Nr 5027/14 Prezydenta Miasta Białegostoku z dnia 20 listopada 2014 r. oraz prawie do korzystania z nieruchomości obciążonej w zakresie niezbędnym do dokonywania konserwacji, remontów, przebudowy ww. urządzenia teletechnicznego wraz z prawem wejścia i wjazdu na teren odpowiednim sprzętem przez pracowników „Netia” S.A. z siedzibą w Warszawie oraz przez wszystkie podmioty i osoby, którymi ta Spółka posługuje się w związku z prowadzoną działalnością.
- 1.6 **Opis:** Opisane wyżej działki sąsiadują ze sobą, tworząc razem jedną nieruchomość gruntową – działkę budowlaną, która posiada kształt zbliżony do prostokąta/kwadratu. Obszar stosunkowo płaski. Nieruchomość niezabudowana, stanowi teren wolny, w części zakrzaczony i zadrzewiony. Przez całą długość nieruchomości, równoległe do jej wschodniej granicy w odległości około 6m przebiega sieć telekomunikacyjna. Dostępne media: e, ks, w, g. Obsługa komunikacyjna od strony ul. Wiewiórczej oraz od drogi oznaczonej symbolem 18KD-D.
- 1.7 **Przeznaczenie i sposób zagospodarowania:** miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego części osiedla Dojlidy w Białymstoku (w rejonie ulic: Wiewiórczej i Niedźwiedziej), zatwierdzony uchwałą Nr XXIX/295/12 Rady Miejskiej Białegostoku z dnia 18 czerwca 2012 r.

(Dz. Urz. Woj. Podlaskiego z 2012 r. poz. 2040) – zabudowa usługowa wraz z obiektami i urządzeniami towarzyszącymi oraz zielenią urządzoną (dopuszcza się lokalizację funkcji mieszkaniowej wyłącznie w postaci wbudowanego lokalu mieszkalnego).

- 1.8 **Cena wywoławcza: 3 065 000,00 zł netto,**
- 1.9 **Termin przetargu: 25 maja 2018 r.,** godz. 10⁰⁰, sala 10 Urzędu Miejskiego w Białymstoku, ul. Słonimska 1,
- 1.10 Termin wpłaty wadium w pieniądzu: 306 500,-zł, do dnia 18 maja 2018 r.,**
Za datę wpłaty uważać się będzie datę wpływu pieniędzy na konto sprzedającego.
- 1.11 **Koszty dodatkowe:** nabywca poniesie koszt wykonania operatu szacunkowego w kwocie **737,77 zł** oraz koszt podziału nieruchomości w kwocie **890,00 zł.**

2. Informacje dodatkowe dotyczące zbywanych nieruchomości:

- 2.1.** Do ceny zbycia , na którą składa się cena nieruchomości uzyskana w przetargu oraz opłaty jednorazowe w postaci kosztów dodatkowych zostanie doliczony 23% podatek VAT zgodnie z ustawą z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2017 r. poz. 1221 z późn. zm.).
- 2.2.** Podmioty prawne, podlegające wpisom do rejestrów, winny przedłożyć aktualny wypis z Krajowego Rejestru Sądowego, wydany w ciągu ostatnich trzech miesięcy. W przypadku reprezentowania osoby prawnej przez pełnomocnika oprócz aktualnego wpisu z KRS winny przedłożyć pełnomocnictwo upoważniające do działania na każdym etapie postępowania przetargowego z notarialnie poświadczonym podpisem mocodawcy, natomiast do uczestnictwa w postępowaniu przetargowym i nabycia w drodze umowy notarialnej, pełnomocnictwo w formie aktu notarialnego.
- 2.3.** W przypadku reprezentowania osoby fizycznej przez pełnomocnika należy przedłożyć pełnomocnictwo z notarialnie poświadczonym podpisem mocodawcy, natomiast do uczestnictwa w postępowaniu przetargowym i nabycia w drodze umowy notarialnej, pełnomocnictwo w formie aktu notarialnego.
- 2.4.** W przypadku małżonków, do dokonywania czynności przetargowych konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich z pełnomocnictwem drugiego małżonka, zawierającym zgodę na odpłatne nabycie nieruchomości. Pełnomocnictwo do czynności

przetargowych i nabycia w drodze umowy notarialnej powinno być sporządzone w formie aktu notarialnego, natomiast wyłącznie do czynności przetargowych dopuszczalne jest pełnomocnictwo współmałżonka w formie pisemnej z poświadczonym notarialnie podpisem. Małżonek pozostający w rozdzielności majątkowej, uczestniczący samodzielnie w czynnościach przetargowych, powinien przedłożyć dokument potwierdzający zniesienie współwłasności ustawowej małżeńskiej.

2.5. Przy nabyciu nieruchomości przez cudzoziemca zastosowanie mają przepisy ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (j.t. Dz. U. z 2016 r., poz. 1061 z późn. zm.).

2.6. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłata wadium w pieniądzu

na konto Urzędu Miejskiego Departamentu Rachunkowości Bank Pekao S.A. Oddział w Białymstoku Nr 37 1240 5211 1111 0010 3553 7299

w wyznaczonym terminie oraz okazanie komisji przetargowej dowodu tożsamości. Uczestnicy przetargu proszeni są o przedłożenie w dniu przetargu dowodu wpłaty wadium.

2.7. Wadium wpłacone przez osobę, która wygra przetarg, zaliczone zostanie

na poczet ceny nabycia. Pozostałym osobom wadium zwraca się w terminie

3 dni od daty zamknięcia przetargu – warunkiem jest podanie konta, na które powinno być zwrócone wadium. Cena za nabycie nieruchomości płatna jest przed zawarciem aktu notarialnego.

2.8. Zawiadomienie o terminie i miejscu zawarcia umowy notarialnej nastąpi

w ciągu 21 dni od daty zamknięcia przetargu. Nieprzystąpienie bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w ustalonym miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu uprawnia organizatora przetargu do odstąpienia od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi. Koszt umowy ponosi nabywca.

Zastrzega się prawo odwołania przetargu z ważnych powodów, z podaniem uzasadnionej przyczyny.

Szczegółowe informacje dotyczące ww. nieruchomości można uzyskać

w Departamencie Skarbu Urzędu Miejskiego w Białymstoku przy ul. Słonimskiej

(pokój 701, tel. 85 869 6911).

Ogłoszenie opublikowane zastało również w Internecie na stronie www.bip.bialystok.pl i www.bialystok.pl

Przetarg zostanie przeprowadzony na podstawie: art. 38 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 121 z późn. zm).
i rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014 r., poz. 1490).