

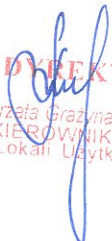
ZARZĄD MIENIA KOMUNALNEGO W BIAŁYMSTOKU  
 WYKAZ GU.WN.4510.2.14.2023 LOKALI UŻYTKOWYCH ORAZ MIEJSCA PARKINGOWEGO PRZEZNACZONYCH  
 DO ODDANIA W NAJEM W TRYBIE PRZETARGOWYM I BEZPRZETARGOWYM

I.p.	Adres lokalu/oznaczenie nieruchomości	Powierzchnia w m <sup>2</sup>	Stawka czynszu zł/m <sup>2</sup> bez VAT*	Termin wnoszenia opłat	Zasady aktualizacji opłat	Przeznaczenie	Sposób zagospodarowania	Termin zagospodarowania nieruchomości
1.	ul. W. Liniarskiego 5 lok. 3U (parter)	29,38	170,00	opłata miesięczna do 21 dnia każdego miesiąca	corocznie o wskaźnik inflacji GUS	najem	przetarg	czas nieoznaczony
2.	ul. Borsucza 10 miejsce parkingowe nr 14	11,50	4,80	opłata miesięczna do 21 dnia każdego miesiąca	corocznie o wskaźnik inflacji GUS	najem	przetarg	czas nieoznaczony
3.	ul. J. K. Branickiego 7 m 9 (parter)	35,95	3,12**	opłata miesięczna do 21 dnia każdego miesiąca	corocznie o wskaźnik inflacji GUS	najem na podstawie art.4 ust. 2b ustawy o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i zmianie Kodeksu cywilnego z dnia 21 czerwca 2001 r. z przeznaczeniem na cele niezwiązane z działalnością zarobkową obejmująca sferę zadań publicznych, o której mowa w art. 4 ustawy z dnia 24 kwietnia 2003 r. o działalności pożytku publicznego i wolontariacie	bez przetargu	czas nieoznaczony

\*wskazana w ogłoszeniu stawka jest stawką netto. Podmiot, który przetarg wygra zobowiązany będzie do opłacania czynszu wyliczonego na podstawie wylicytowanej stawki czynszu netto powiększonej o kwotę podatku VAT naliczonego według obowiązujących przepisów (23%).

\*\*minimalna stawka czynszu zgodnie z zarządzeniem nr 285/23 Prezydenta Miasta Białegostoku z dnia 27 marca 2023 r. w sprawie stawek czynszu z tytułu najmu i dzierżawy nieruchomości stanowiących zasób Miasta Białystok, z przeznaczeniem na działalność niezarobkową obejmującą sferę zadań publicznych, o której mowa w art. 4 ustawy z dnia 24 kwietnia 2003 r. o działalności pożytku publicznego i wolontariacie wynosi 3,12 zł/m<sup>2</sup> netto powierzchni użytkowej.

ZARZĄD MIENIA KOMUNALNEGO 15-370 BIAŁYSTOK UL. GEN. J. BEMA 89/1  
TEL. /85/ 74 79 432, FAX /85/ 74 79 483  
[www.zmk.bialystok.pl](http://www.zmk.bialystok.pl)

Z up. DYREKTORA  
  
mgr Małgorzata Grazyna Woronko  
KIEROWNIK  
Działu Lokali Użytkowych