

## **PREZYDENT MIASTA BIAŁEGOSTOKU**

ogłasza:

**Drugi przetarg ustny ograniczony** na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Gminy Białystok, niezabudowanej, położonej w Białymstoku, oznaczonej w operacie ewidencji gruntów i budynków obrębem 6 – Starosielce Płd. numerami 1151/2, 1152/2, 1153/4, o łącznej pow. 0,0195 ha w trybie przetargu ustnego ograniczonego, skierowanego do właścicieli nieruchomości przyległych, oznaczonych w operacie ewidencji gruntów i budynków obrębem 6 – Starosielce Płd. numerami 1123/2 lub 1150 lub 1154, z przeznaczeniem na poprawę warunków ich zagospodarowania.

### **Informacje dotyczące zbywanej nieruchomości:**

- 1.1 Rodzaj nieruchomości:** niezabudowana.
- 1.2 Położenie:** Białystok, obręb 6 - Starosielce Płd.
- 1.3 Oznaczenie geodezyjne:** działki o numerach: 1151/2 o pow. 0,0083 ha, 1152/2 o pow. 0,0044 ha, 1153/4 o pow. 0,0068 ha, o łącznej pow. 0,0195 ha, arkusz 5, użytek RV – grunty orne.
- 1.4 Oznaczenie według księgi wieczystej:** Sąd Rejonowy w Białymstoku IX Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi dla przedmiotowej nieruchomości księgę wieczystą nr BI1B/00033675/0.
- 1.5 Opis nieruchomości:** nieruchomość jest niezabudowana, tworzy płaski obszar, który posiada kształt nieforemnego wieloboku. Na jej obszarze rośnie pojedyncze zadrzewienie i zakrzaczenie. Działki usytuowane są nieco w głębi od ulicy Zimowej. Nieruchomość z uwagi na ustalenia planu miejscowego oraz powierzchnię i parametry geometryczne nie stanowi samodzielnego terenu inwestycyjnego. W pobliżu przebiegają sieci: elektroenergetyczna, wodociągowa, kanalizacyjna, gazowa, telekomunikacyjna. Działki nr 1151/2, 1152/2, 1153/4 w obrębie 6 – Starosielce Płd. położone są w strefie pośredniej miasta w obszarze osiedla „Starosielce”, w granicach zabudowy mieszkaniowej o przewadze nieruchomości zabudowy jednorodzinnej. Jest to obszar położony w zachodniej części miasta. Dostęp do drogi publicznej powinien zostać zapewniony przez nieruchomości

przyległe, na poprawę warunków zagospodarowania których przedmiotowa nieruchomość może być zbyta.

**1.6** Przedmiotowa nieruchomość położona jest na terenie objętym ustaleniami obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części osiedla Starosielce w Białymstoku (rejon ul. Al. Niepodległości i Wrocławskiej) przyjęty Uchwałą Nr XXIX/330/08 Rady Miejskiej Białegostoku z dnia 19 czerwca 2008 r. Zgodnie z przywołanym planem przedmiotowe działki położone są na obszarze symbolu 3.2.MN – przeznaczonym pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną wraz z urządzeniami towarzyszącymi, parkingami i zielenią. Szczegółowe ustalenia planistyczne zawarte są w treści ww. Uchwały.

**1.7 Cena wywoławcza: 65 000,00 zł.**

**1.8 Termin przetargu:** 19 października 2023 r. (czwartek), godz. 10.00,  
sala nr 10 Urzędu Miejskiego w

**1.9** Białymstoku, ul. Słonimska 1.

**1.10 Termin wpłaty wadium w pieniądzu w kwocie: 6 500,00 zł** do dnia 13 października 2023 r. Za datę wpłaty uważać się będzie datę wpływu pieniędzy na konto sprzedającego.

**1.11 O wysokości postąpienia** decydują uczestnicy przetargu – minimalnie **650,00 zł.**

**1.12 Koszt dodatkowy:** nabywca poniesie koszt wykonania operatu szacunkowego w kwocie **370,00 zł** oraz koszt wykonania podziału geodezyjnego w kwocie **3 780,00 zł.**

**1.13 Uzasadnienie wyboru formy przetargu:** wybrano formę przetargu ustnego ograniczonego do właścicieli nieruchomości przyległych, gdyż nieruchomość oznaczona w operacie ewidencji gruntów i budynków obręb 6 – Starosielce Płd. numerami 1151/2, 1152/2, 1153/4, z uwagi na ustalenia planu miejscowego oraz powierzchnię i parametry geometryczne nie stanowi samodzielnego terenu inwestycyjnego.

**1.14** Pierwszy przetarg ustny ograniczony na sprzedaż nieruchomości odbył się 23 sierpnia 2023 r. i zakończył się wynikiem negatywnym.

## **2. Informacje dodatkowe dotyczące zbywanej nieruchomości:**

- 2.1** Do ceny osiągniętej w przetargu oraz opłat jednorazowych w postaci kosztu wykonania operatu szacunkowego i kosztu wykonania podziału geodezyjnego zostanie doliczony 23 % podatek VAT zgodnie z ustawą z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2023 r. poz. 1570 ze zm.).
- 2.2** Do przetargu ustnego ograniczonego mogą przystąpić osoby, które są właścicielami nieruchomości sąsiednich bezpośrednio do niej przyległych położonych w Białymstoku, oznaczonych w operacie ewidencji gruntów i budynków obręb 6 - Starosielce Płd. numerami 1123/2 lub 1150 lub 1154.
- 2.3** Osoby zamierzające uczestniczyć w przetargu powinny złożyć dowody potwierdzające spełnienie warunków, o których mowa w pkt 2.2 niniejszego ogłoszenia w terminie do dnia **13 października 2023 r.** w siedzibie Urzędu Miejskiego w Białymstoku, ul. Słonimska 1.
- 2.4** Komisja przetargowa sprawdza, czy oferenci spełniają wymogi przetargowe i kwalifikuje ich do uczestnictwa w przetargu. Listę osób zakwalifikowanych zamieszcza się w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie internetowej [www.bip.bialystok.pl](http://www.bip.bialystok.pl) oraz wywiesza w siedzibie Urzędu Miejskiego w Białymstoku, ul. Słonimska 1, nie później niż na jeden dzień przed wyznaczonym terminem przetargu.
- 2.5** Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłata wadium w pieniądzu na konto Urzędu Miejskiego w Białymstoku Departamentu Rachunkowości **Nr 37 1240 5211 1111 0010 3553 7299** w wyznaczonym terminie oraz okazanie komisji przetargowej dowodu tożsamości. Uczestnicy proszeni są o przedłożenie w dniu przetargu dowodu wpłaty wadium.
- 2.6** Podmioty, podlegające wpisom do rejestrów, winny przedłożyć aktualny odpis z Krajowego Rejestru Sądowego lub informację odpowiadającą odpisowi aktualnemu z Rejestru Przedsiębiorców KRS, wydane w ciągu ostatnich trzech miesięcy, natomiast spółki cywilne – umowę spółki.

- 2.7** W przypadku reprezentowania osoby prawnej lub osoby fizycznej przez pełnomocnika należy przedłożyć pełnomocnictwo z notarialnie poświadczonym podpisem mocodawcy, natomiast do czynności przetargowych i nabycia w drodze umowy notarialnej pełnomocnictwo w formie aktu notarialnego.
- 2.8** W przypadku małżonków, jeżeli nabycie ma nastąpić do majątku wspólnego, do dokonywania czynności przetargowych konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich ze stosownym pełnomocnictwem drugiego małżonka, zawierającym zgodę na odpłatne nabycie nieruchomości. Pełnomocnictwo do czynności przetargowych i nabycia w drodze umowy notarialnej powinno być sporządzone w formie aktu notarialnego, natomiast do czynności przetargowych dopuszczalne jest pełnomocnictwo współmałżonka w formie pisemnej z poświadczonym notarialnie podpisem. Jeżeli nabycie ma nastąpić do majątku osobistego, małżonek uczestniczący samodzielnie w czynnościach przetargowych, powinien przedłożyć dokument potwierdzający ustanowienie rozdzielności majątkowej lub oświadczenie w formie pisemnej dotyczące zamiaru nabycia nieruchomości za środki pochodzące z majątku osobistego.
- 2.9** Przy nabyciu nieruchomości przez cudzoziemca zastosowanie mają przepisy ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz. U. z 2017 r. poz. 2278).
- 2.10** Wadium wpłacone przez osobę, która wygra przetarg, zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia. Pozostałym osobom wadium zwraca się w terminie trzech dni od daty zamknięcia przetargu – warunkiem jest podanie konta, na które powinno być zwrócone wadium. Cena za nabycie nieruchomości płatna jest przed zawarciem aktu notarialnego.
- 2.11** Zawiadomienie o terminie i miejscu zawarcia umowy notarialnej nastąpi w ciągu 21 dni od daty zamknięcia przetargu. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu,

organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi. Koszt umowy ponosi nabywca.

Zastrzega się prawo odwołania przetargu z ważnych powodów, z podaniem uzasadnionej przyczyny.

Ogłoszenie opublikowane zostało również na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Białymstoku [www.bip.bialystok.pl](http://www.bip.bialystok.pl).

Przetarg zostanie przeprowadzony na podstawie: art. 38 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.) i rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2021 r. poz. 2213).

Bliższe informacje można uzyskać w Urzędzie Miejskim, Departament Skarbu ul. Słonimska 1, pokój 702, tel. 85 879 74 34.

Zastępca Prezydenta Miasta

Zbigniew Nikitorowicz

Informacja o przetwarzaniu danych osobowych:

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 94/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz.Urz.UE.L.2016.119, str. 1, sprost. Dz.Urz.UE.L.2018.127, str. 2), zwanego w skrócie „RODO”, informuję że:

1. Administratorem danych jest Prezydent Miasta Białegostoku, Urząd Miejski w Białymstoku, ul. Słonimska 1, 15-950 Białystok.
2. W sprawach ochrony danych osobowych można kontaktować się z Inspektorem Ochrony Danych: Urząd Miejski w Białymstoku, ul. Słonimska 1, 15-950 Białystok, tel. 85 879 79 79, e-mail: [bbi@um.bialystok.pl](mailto:bbi@um.bialystok.pl).
3. Pani/Pana dane osobowe będą przetwarzane w celu przeprowadzenia procedury przetargowej związanej ze sprzedażą nieruchomości zgodnie z przepisami ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami.
4. Dane nie będą udostępniane podmiotom innym niż uprawnione na podstawie przepisów prawa oraz podmiotom, którym dane zostały powierzone do przetwarzania.
5. Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane przez okres 25 lat, licząc od końca roku w którym zakończyła się sprawa w której dane osobowe zostały zgromadzone, a po tym okresie zostaną przekazane do Archiwum Państwowego.

6. Przysługuje Pani/Panu prawo do żądania dostępu do swoich danych, prawo do sprostowania, usunięcia, ograniczenia przetwarzania lub wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania.
7. W związku z przetwarzaniem danych osobowych przysługuje Pani/Panu prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego, którym jest Prezes Urzędu Ochrony Danych Osobowych.
8. Podanie danych wynika z przepisów ustawy i jest obowiązkowe. Ich niepodanie uniemożliwi udział w postępowaniu przetargowym. Podanie danych w celach kontaktowych jest dobrowolne, służy usprawnieniu komunikacji.
9. Dane nie będą podlegały zautomatyzowanemu podejmowaniu decyzji, w tym profilowaniu.