

PREZYDENT MIASTA BIAŁEGOSTOKU

ogłasza:

Drugi przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości zabudowanej stanowiącej własność Gminy Białystok, położonej w Białymstoku przy ul. Koszykowej 1, oznaczonej w operacie ewidencji gruntów i budynków obrębem 17 - Bojary numerem 766/3 o powierzchni 0,0508 ha.

1. Informacje dotyczące zbywanej nieruchomości:

1.1 Rodzaj nieruchomości: zabudowana.

1.2 Położenie: Białystok, ulica Koszykowa 1.

1.3 Oznaczenie geodezyjne: działka o numerze 766/3 o powierzchni 0,0508 ha, w obrębie 17 - Bojary, użytek B, arkusz 10.

1.4 Oznaczenie według księgi wieczystej: Sąd Rejonowy w Białymstoku IX Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi dla przedmiotowej nieruchomości księgę wieczystą numer BI1B/00016429/6.

W dziale III księgi wieczystej numer BI1B/00016429/6 widnieje wpis: dom mieszkalny, wybudowany w k. XIX wieku, drewniany, nieoszalowany, parterowy, nakryty dachem dwuspadowym, usytuowany w mieście Białystok przy ulicy Koszykowej 1, na działce nr geod. 766, stanowiącej własność Gminy Białystok, został wpisany do rejestru zabytków województwa podlaskiego decyzją Podlaskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Białymstoku z dnia 31 października 2005 r. L.Dz.RZ-440-22/zc/05 pod numerem A-145.

1.5 Opis nieruchomości: Nieruchomość zabudowana jest domem mieszkalnym, wpisanym do rejestru zabytków nieruchomych województwa podlaskiego decyzją Podlaskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków z dnia 31 października 2005 r. znak RZ-440-22/zc/05, nr rej. A - 145. Budynek ten został wybudowany w k. XIX wieku, oznaczony numerem ewidencyjnym 1784 o powierzchni zabudowy 128 m², drewniany, nieoszalowany, parterowy, nakryty dachem dwuspadowym, usytuowany w mieście Białystok przy ul. Koszykowej 1, na działce nr 766/3, posiada kartę adresową włączoną

do gminnej ewidencji zabytków m. Białegostoku. Obecnie budynek jest nieużytkowany i wykazuje znaczny stopień zużycia technicznego. Wszystkie elementy wykończenia i instalacje kwalifikują się do wymiany. Nieruchomość położona jest w strefie śródmiejskiej miasta Białegostoku przy ulicy Koszykowej 1 w narożu z ulicą Stanisława Staszica. Działka nr 766/3 posiada kształt nieforemnego wieloboku. Teren nieruchomości jest płaski. Znajduje się na niej pojedyncze zadrzewienie i zakrzaczenie. Nieruchomość jest ogrodzona. Ogrodzenie od strony ul. Stanisława Staszica posadowione jest poza granicą działki nr 766/3. Demontaż ogrodzenia i zmiana jego usytuowania wymaga pozwolenia właściwego konserwatora zabytków. Nieruchomość posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej – ulicy Stanisława Staszica, nr drogi: -G100379B (działka nr 842, użytek dr – drogi, będąca w gospodarowaniu Zarządu Dróg Miejskich) oraz ulicy Koszykowej, nr drogi: -G100172B (działka nr 843, użytek dr – drogi, będąca w gospodarowaniu Zarządu Dróg Miejskich). Schody i okap budynku usytuowanego na działce nr 766/3 znajdują się w pasie drogi gminnej – ulicy Koszykowej. Zgodnie z art. 38 ust. 1 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz. U. z 2023 r. poz. 645 ze zm.) istniejące w pasie drogowym obiekty budowlane i urządzenia niezwiązane z gospodarką drogową lub obsługą ruchu, które nie powodują zagrożenia i utrudnień w ruchu drogowym i nie zakłócają wykonywania zadań zarządu drogi mogą pozostać w dotychczasowym stanie bez konieczności uzyskania zezwolenia. Zgodnie z art. 38 ust. 2 ww. ustawy przebudowa lub remont tych obiektów budowlanych lub urządzeń, wymaga zgody zarządcy drogi, a w przypadku gdy planowane roboty objęte obowiązkiem uzyskania pozwolenia na budowę, również uzgodnienia projektu budowlanego. Na przedmiotowej nieruchomości znajdują się elementy infrastruktury wodociągowej, kanalizacji sanitarnej oraz elektroenergetycznej. W pobliżu przebiegają przewody: elektroenergetyczny, wodociągowy, kanalizacji sanitarnej i deszczowej oraz telekomunikacyjny.

1.6 Przeznaczenie i sposób zagospodarowania: Nieruchomość położona jest na obszarze, na którym obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego części osiedla Bojary w Białymstoku (rejon ul. Towarowej, Skorupskiej, Świętojańskiej, J.K. Branickiego, Ogrodowej i Sienkiewicza), zatwierdzony uchwałą Rady Miejskiej Białegostoku nr XVIII/174/07 z dnia 29 października 2007 r. (ogł. w Dz. Urz. Woj. Podl. Nr 261, poz. 2778 z dnia 3 grudnia 2007 r.) ze zm. Zgodnie z zapisami ww. planu działka nr 766/3 znajduje się na terenie oznaczonym symbolem **4.5MN,U** – przeznaczonym pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną z usługami wraz z urządzeniami towarzyszącymi, parkingami i dojazdami. Nieruchomość położona jest na obszarze części miasta Białegostoku wpisanym do rejestru zabytków decyzją Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków z dnia 01.09.1977 r., nr rejestru A-286, a ponadto w wyznaczonej w planie strefie ochrony konserwatorskiej. W myśl zapisów planu miejscowego należy sporządzić inwentaryzację architektoniczno-budowlaną obiektu budowlanego, a w przypadku zniszczenia budynku należy go odbudować według pierwotnego. Na terenie 4.5MN,U zakazuje się: lokalizacji nowej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w formie szeregowej, lokalizacji nowej zabudowy wielorodzinnej. Szczegółowe ustalenia planistyczne dotyczące przedmiotowego terenu zawarte są w treści ww. uchwały.

1.7 Cena wywoławcza: 480 000,00 zł, w tym:

- cena budynku wpisanego do rejestru zabytków i gruntu pod tym budynkiem, tj. 204 770,88 zł (stanowiąca 42,6606 % ceny nieruchomości),

- cena pozostałej części nieruchomości, tj. 275 229,12 zł (stanowiąca 57,3394 % ceny nieruchomości).

Od ustalonej w wyniku przetargu ceny sprzedaży budynku wpisanego do rejestru zabytków i gruntu pod budynkiem, stanowiącej 42,6606 % ceny nieruchomości, zostanie udzielona bonifikata w wysokości **10 %** z tytułu wpisania budynku do rejestru zabytków.

- 1.8 Termin przetargu: 14 listopada 2023 r. (wtorek), godz. 11:00,** sala nr 10 Urzędu Miejskiego w Białymstoku, ul. Słonimska 1.
- 1.9 Termin wpłaty wadium w pieniądzu w kwocie: 48 000,00 zł do** dnia 7 listopada 2023 r., za datę wpłaty uważać się będzie datę wpływu pieniędzy na konto sprzedającego.
- 1.10 O wysokości postąpienia** decydują uczestnicy przetargu - minimalnie: **4 800,00 zł.**
- 1.11 Koszty dodatkowe:** nabywca poniesie koszt wykonania operatów szacunkowych w kwocie **3 150,00 zł** oraz koszt przeprowadzenia rozgraniczenia nieruchomości w kwocie **4 000,00 zł.**
- 1.12 Termin okazania nieruchomości:** 19 października 2023 r. (czwartek) w godz. 14:00 – 15:00 i 26 października 2023 r. (czwartek) w godz. 14:00 – 15:00.
- 1.13** Zgodnie z art. 39 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r Prawo budowlane (Dz. U. 2023 r. poz. 682 ze zm.) prowadzenie robót budowlanych przy obiekcie budowlanym wpisanym do rejestru zabytków lub na obszarze wpisanym do rejestru zabytków wymaga, przed wydaniem decyzji o pozwoleniu na budowę, uzyskania pozwolenia na prowadzenie tych robót, wydanego przez właściwego wojewódzkiego konserwatora zabytków.
- 1.14** Nabywca zobowiązany będzie do przeprowadzenia w terminie do dnia 31 grudnia 2026 r. robót budowlanych obejmujących remont całego zabytku zgodnie z decyzją wydaną z up. Prezydenta Miasta Białegostoku przez Miejskiego Konserwatora Zabytków nr MKZ.4120.36.2022 z dnia 24 maja 2022 r.
- 1.15** Gmina Białystok zastrzega prawo odkupu przez okres 5 lat od dnia zawarcia umowy sprzedaży, na wypadek nie spełnienia przez Nabywcę obowiązku przeprowadzenia w terminie do dnia 31 grudnia 2026 r. robót budowlanych obejmujących remont całego zabytku zgodnie z decyzją wydaną z up. Prezydenta Miasta Białegostoku przez Miejskiego Konserwatora Zabytków nr MKZ.4120.36.2022 z dnia 24 maja 2022 r. Nabywca obowiązany jest przenieść z powrotem na

Gminę Białystok własność nieruchomości za zwrotem ceny i kosztów sprzedaży.

- 1.16 Gminie Białystok przysługuje prawo pierwokupu na zasadach określonych w ustawie z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.).
- 1.17 Nabywca przedmiotowej nieruchomości wniesie o ujawnienie w dziale III księgi wieczystej przysługującego Gminie Białystok prawa odkupu oraz prawa pierwokupu w przypadku sprzedaży przedmiotowej nieruchomości. Koszt ustanowienia i wpisu w księdze wieczystej poniesie nabywca.
- 1.18 Pierwszy przetarg na zbycie przedmiotowej nieruchomości odbył się 29 sierpnia 2023 r. i zakończył się wynikiem negatywnym.
2. **Informacje dodatkowe dotyczące zbywanej nieruchomości:**
 - 2.1 Zbycie działek zabudowanych korzysta ze zwolnienia od podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2023 r. poz. 1570 ze zm.).
 - 2.2 Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłata wadium w pieniądzu na rachunek Urzędu Miejskiego w Białymstoku Departamentu Rachunkowości Pekao S.A. Nr **37 1240 5211 1111 0010 3553 7299** w wyznaczonym terminie oraz okazanie komisji przetargowej dowodu tożsamości. Uczestnicy proszeni są o przedłożenie w dniu przetargu dowodu wpłaty wadium.
 - 2.3 Podmioty, podlegające wpisom do rejestrów, winny przedłożyć aktualny odpis z Krajowego Rejestru Sądowego lub informację odpowiadającą odpisowi aktualnemu z Rejestru Przedsiębiorców KRS, wydane w ciągu ostatnich trzech miesięcy, natomiast spółki cywilne – umowę spółki.
 - 2.4 W przypadku reprezentowania osoby prawnej lub osoby fizycznej przez pełnomocnika należy przedłożyć pełnomocnictwo z notarialnie poświadczonym podpisem mocodawcy, natomiast do czynności przetargowych i nabycia w drodze umowy notarialnej pełnomocnictwo w formie aktu notarialnego.

- 2.5 W przypadku małżonków, jeżeli nabycie ma nastąpić do majątku wspólnego, do dokonywania czynności przetargowych konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich ze stosownym pełnomocnictwem drugiego małżonka, zawierającym zgodę na odpłatne nabycie nieruchomości. Pełnomocnictwo do czynności przetargowych i nabycia w drodze umowy notarialnej powinno być sporządzone w formie aktu notarialnego, natomiast do czynności przetargowych dopuszczalne jest pełnomocnictwo współmałżonka w formie pisemnej z poświadczonym notarialnie podpisem. Jeżeli nabycie ma nastąpić do majątku osobistego, małżonek uczestniczący samodzielnie w czynnościach przetargowych, powinien przedłożyć dokument potwierdzający ustanowienie rozdzielności majątkowej lub oświadczenie w formie pisemnej dotyczące zamiaru nabycia nieruchomości za środki pochodzące z majątku osobistego.
- 2.6 Przy nabyciu nieruchomości przez cudzoziemca zastosowanie mają przepisy ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz. U. z 2017 r. poz. 2278).
- 2.7 Wadium wpłacone przez osobę, która wygra przetarg, zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia. Pozostałym osobom wadium zwraca się w terminie trzech dni od daty zamknięcia przetargu - warunkiem jest podanie konta, na które powinno być zwrócone wadium. Cena za nabycie nieruchomości płatna jest przed zawarciem aktu notarialnego.
- 2.8 Zawiadomienie o terminie i miejscu zawarcia umowy notarialnej nastąpi w ciągu 21 dni od daty zamknięcia przetargu. Nieprzystąpienie, bez usprawiedliwienia, do zawarcia umowy w miejscu i terminie uprawnia organizatora przetargu do odstąpienia od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi. Koszt umowy ponosi nabywca.

Zastrzega się prawo odwołania przetargu z ważnych powodów, z podaniem uzasadnionej przyczyny.

Ogłoszenie opublikowane zostało również na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Białymstoku www.bip.bialystok.pl.

Bliższe informacje można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Białymstoku, Departament Skarbu ul. Słonimska 1, pokój 701, tel. 85 869 60 36.

Przetarg zostanie przeprowadzony na podstawie: art. 38 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.) i rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2021 r. poz. 2213).

Zastępca Prezydenta Miasta

Zbigniew Nikitorowicz

Informacja o przetwarzaniu danych osobowych:

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 94/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz.Urz.UE.L.2016.119, str. 1, sprost. Dz.Urz.UE.L.2018.127, str. 2), zwanego w skrócie „RODO”, informuję że:

1. Administratorem danych jest Prezydent Miasta Białegostoku, Urząd Miejski w Białymstoku, ul. Słonimska 1, 15-950 Białystok.
2. W sprawach ochrony danych osobowych można kontaktować się z Inspektorem Ochrony Danych: Urząd Miejski w Białymstoku, ul. Słonimska 1, 15-950 Białystok, tel. 85 879 79 79, e-mail: bbi@um.bialystok.pl.
3. Pani/Pana dane osobowe będą przetwarzane w celu przeprowadzenia procedury przetargowej związanej ze sprzedażą nieruchomości zgodnie z przepisami ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami.
4. Dane nie będą udostępniane podmiotom innym niż uprawnione na podstawie przepisów prawa oraz podmiotom, którym dane zostały powierzone do przetwarzania.
5. Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane przez okres 25 lat, licząc od końca roku w którym zakończyła się sprawa w której dane osobowe zostały zgromadzone, a po tym okresie zostaną przekazane do Archiwum Państwowego.
6. Przysługuje Pani/Panu prawo do żądania dostępu do swoich danych, prawo do sprostowania, usunięcia, ograniczenia przetwarzania lub wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania.
7. W związku z przetwarzaniem danych osobowych przysługuje Pani/Panu prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego, którym jest Prezes Urzędu Ochrony Danych Osobowych.
8. Podanie danych wynika z przepisów ustawy i jest obowiązkowe. Ich niepodanie uniemożliwi udział w postępowaniu przetargowym. Podanie danych w celach kontaktowych jest dobrowolne, służy usprawnieniu komunikacji.
9. Dane nie będą podlegały zautomatyzowanemu podejmowaniu decyzji, w tym profilowaniu.