

**ZARZĄD MIENIA KOMUNALNEGO W BIAŁYMSTOKU  
OGŁASZA PUBLICZNY NIEOGRANICZONY PRZETARG USTNY  
NA NAJEM MIEJSC PARKINGOWYCH I POMIESZCZENIA PIWNICZNEGO**

<b>L.p.</b>	<b>Adres lokalu</b>	<b>Powierzchnia użytkowa</b>	<b>Stawka wywoławcza bez VAT</b>	<b>Wadium</b>	<b>Przetarg</b>	<b>Licytacja 31.05.2023 r. o godz.:</b>
1	ul. gen. Józefa Bema 100C miejsce parkingowe nr 4	14,00 m <sup>2</sup>	4,80 zł/m <sup>2</sup>	202 zł	I	10:00
2	ul. gen. Józefa Bema 100C miejsce parkingowe nr 24	12,00 m <sup>2</sup>	4,80 zł/m <sup>2</sup>	173 zł	I	10:00
3	ul. Borsucza 10 miejsce parkingowe nr 17	11,50 m <sup>2</sup>	4,80 zł/m <sup>2</sup>	166 zł	I	10:00
4	ul. gen. Józefa Bema 100C miejsce parkingowe nr 7	17,00 m <sup>2</sup>	3,90 zł/m <sup>2</sup>	199 zł	II	10:00
5	ul. gen. Józefa Bema 100C miejsce parkingowe nr 10	12,00 m <sup>2</sup>	3,90 zł/m <sup>2</sup>	140 zł	II	10:00
6	ul. gen. Józefa Bema 100C miejsce parkingowe nr 19	12,00 m <sup>2</sup>	3,90 zł/m <sup>2</sup>	140 zł	II	10:00
7	ul. gen. Józefa Bema 100C miejsce parkingowe nr 22	11,00 m <sup>2</sup>	3,90 zł/m <sup>2</sup>	129 zł	II	10:00
8	ul. gen. Józefa Bema 100C miejsce parkingowe nr 25	10,00 m <sup>2</sup>	3,90 zł/m <sup>2</sup>	117 zł	II	10:00
9	ul. gen. Józefa Bema 100C miejsce parkingowe nr 26	12,00 m <sup>2</sup>	3,90 zł/m <sup>2</sup>	140 zł	II	10:00
10	ul. gen. Józefa Bema 100C miejsce parkingowe nr 28	13,00 m <sup>2</sup>	3,90 zł/m <sup>2</sup>	152 zł	II	10:00
11	ul. gen. Józefa Bema 100C miejsce parkingowe nr 29	12,00 m <sup>2</sup>	3,90 zł/m <sup>2</sup>	140 zł	II	10:00
12	ul. gen. Józefa Bema 100C miejsce parkingowe nr 33	12,00 m <sup>2</sup>	3,90 zł/m <sup>2</sup>	140 zł	II	10:00
13	ul. gen. Józefa Bema 100C miejsce parkingowe nr 40	12,00 m <sup>2</sup>	3,90 zł/m <sup>2</sup>	140 zł	II	10:00
14	ul. gen. Józefa Bema 100C miejsce parkingowe nr 43	12,00 m <sup>2</sup>	3,90 zł/m <sup>2</sup>	140 zł	II	10:00
15	ul. gen. Józefa Bema 100C miejsce parkingowe nr 47	13,00 m <sup>2</sup>	3,90 zł/m <sup>2</sup>	152 zł	II	10:00
16	ul. gen. Józefa Bema 100E miejsce parkingowe nr 68	12,50 m <sup>2</sup>	3,90 zł/m <sup>2</sup>	146 zł	II	12:00
17	ul. gen. Józefa Bema 100E miejsce parkingowe nr 78	11,50 m <sup>2</sup>	3,90 zł/m <sup>2</sup>	135 zł	II	12:00
18	ul. gen. Józefa Bema 100D miejsce parkingowe nr 63	11,50 m <sup>2</sup>	3,90 zł/m <sup>2</sup>	135 zł	II	12:00
19	ul. gen. Józefa Bema 100D miejsce parkingowe nr 67	12,50 m <sup>2</sup>	3,90 zł/m <sup>2</sup>	146 zł	II	12:00
20	ul. Armii Krajowej 31 miejsce parkingowe nr 19	14,50 m <sup>2</sup>	3,90 zł/m <sup>2</sup>	170 zł	II	12:00
21	ul. Armii Krajowej 31 miejsce parkingowe nr 20	14,50 m <sup>2</sup>	3,90 zł/m <sup>2</sup>	170 zł	II	12:00
22	ul. Komisji Edukacji Narodowej 9 pomieszczenie	5,75 m <sup>2</sup>	3,20 zł/m <sup>2</sup>	55 zł	II	12:00

Informuję, iż wskazane w ogłoszeniu stawki są stawkami netto. Podmiot, który przetarg wygra zobowiązany będzie do opłacania czynszu wyliczonego na podstawie wylicytowanej stawki czynszu netto powiększonej o kwotę podatku VAT naliczonego według obowiązujących przepisów (23%).

Przetarg odbędzie się w dniu **31 maja 2023 roku** w siedzibie Zarządu Mienia Komunalnego w Białymstoku przy ul. gen. J. Bema 89/1 w świetlicy na II piętrze, wg porządku i godzin określonych w tabeli.

Do udziału w przetargu uprawnia wpłacenie wadium. Wpłaty wadium należy dokonać przelewem na konto ZMK: **nr 91 1240 5211 1111 0010 3558 3081 PEKAO S.A. do dnia 29 maja 2023 roku.** Przelew powinien zawierać imię, nazwisko i adres osoby biorącej udział w przetargu albo nazwę lub firmę oraz jej siedzibę, pozycję w ogłoszeniu, adres i numer miejsca parkingowego. Wadium powinno być wniesione z takim wyprzedzeniem, aby środki pieniężne znalazły się na rachunku bankowym ZMK najpóźniej **29 maja 2023 roku** pod rygorem uznania przez organizatora przetargu, że warunek wpłaty wadium nie został spełniony.

Regulamin przetargu oraz projekt umowy najmu są wywieszane na tablicy ogłoszeń w siedzibie ZMK oraz na stronie internetowej [www.zmk.bialystok.pl](http://www.zmk.bialystok.pl).

Przystępujący do przetargu przed jego rozpoczęciem, pod rygorem niedopuszczenia do uczestnictwa w przetargu powinien w szczególności podać komisji:

- 1. W przypadku osób fizycznych imię i nazwisko, adres, PESEL/NIP;**
- 2. W przypadku spółek prawa handlowego, innych osób prawnych i jednostek organizacyjnych nie posiadających osobowości prawnej: nazwę/firmę i siedzibę, NIP, pełnomocnictwo - w przypadku udziału w przetargu pełnomocnika podmiotu;**
- 3. Okazać komisji dokument potwierdzający tożsamość (elektroniczna forma dokumentu potwierdzającego tożsamość jest dozwolona);**
- 4. Złożyć pisemne oświadczenie:**
  - a) o zapoznaniu się z regulaminem przetargu, warunkami przetargu zawartymi w ogłoszeniu, warunkami umowy i przyjęciu ich bez zastrzeżeń,**
  - b) o tym, iż znany jest mu stan techniczny miejsca parkingowego lub pomieszczenia piwnicznego i nie wnosi zastrzeżeń.**

**Na parkingach obowiązuje zakaz wjazdu oraz parkowania samochodów wyposażonych w instalację gazową.**

Do przetargu nie mogą przystępować podmioty:

- zadłużone wobec Zarządu Mienia Komunalnego,
- korzystające lub które w ciągu ostatnich 10 lat korzystały z gminnej nieruchomości/lokalu bez tytułu prawnego wobec, których zostało wszczęte postępowanie w wydanie.

Osoba, która przetarg wygra, zobowiązana będzie przed podpisaniem umowy najmu do wpłacenia kaucji

w kwocie stanowiącej równowartość trzymiesięcznego czynszu. Kaucja może być wnoszona w pieniądzu, gwarancjach bankowych.

Kaucja za pilot do bramy w garażu podziemnym wpłacona przez Najemcę w kwocie **120,00 zł** nie podlega oprocentowaniu. Kaucja nie podlega zwrotowi w przypadku uszkodzenia bądź niezwrócenia przedmiotowego pilota.

W przypadku, gdy stroną umowy będzie osoba fizyczna, zobowiązana będzie do złożenia oświadczenia przez współmałżonka w zakresie wyrażenia zgody na zawarcie umowy oraz poddania się egzekucji z majątku wspólnego.

Umowa najmu miejsca parkingowego oraz pomieszczenia piwnicznego zostanie zawarta na czas nieoznaczony.

Podpisanie umowy z osobą, która wygrała przetarg następuje nie później niż w ciągu 10 dni od dnia przetargu. W przypadku niepodpisania umowy z przyczyn niezależnych od organizatora przetargu wpłacone wadium ulega przepadkowi.

Protokolarne przejęcie miejsca parkingowego lub pomieszczenia piwnicznego następuje w terminie wyznaczonym przez Wynajmującego. W przypadku protokolarnego nieprzejęcia miejsca parkingowego lub pomieszczenia piwnicznego Wynajmujący może odstąpić od umowy w takim przypadku Najemca zobowiązany będzie do zapłacenia kary umownej w wysokości ustalonej w umowie.

Zastrzega się prawo do odwołania lub zmiany oferty przetargowej oraz unieważnienia przetargu bez podania przyczyn.

Z up. DYREKTORA  
mgr Małgorzata Grażyna Woronko  
KIEROWNIK  
Działu Lokali Użytkowych

## **KLAUZULA INFORMACYJNA**

Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Zarząd Mienia Komunalnego, mający siedzibę w Białymstoku (15-370) przy ul. gen. J. Bema 89/1. Z administratorem można się skontaktować poprzez adres

e-mail [zmk@zmk.bialystok.pl](mailto:zmk@zmk.bialystok.pl), tel. 85 7479 430, lub pisemnie na adres siedziby administratora.

Administrator wyznaczył inspektora ochrony danych, z którym może się Pani/Pan skontaktować poprzez tel. 85 7479 433

lub e-mail [lukasz.zak@zmk.bialystok.pl](mailto:lukasz.zak@zmk.bialystok.pl).

Pani/Pana dane osobowe będą przetwarzane w celu przeprowadzenia procedury przetargowej związanej

z wydzierżawieniem nieruchomości zgodnie z przepisami ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami.

Pani/Pana dane osobowe mogą być przekazywane wyłącznie organom władzy publicznej oraz podmiotom wykonującym zadania publiczne lub działającym na zlecenie organów władzy publicznej, w zakresie i w celach, które wynikają z przepisów powszechnie obowiązującego prawa oraz innym podmiotom, które na podstawie stosownych umów podpisanych z administratorem przetwarzają dane osobowe.

Dane nie będą udostępniane podmiotom innym niż uprawnione na podstawie przepisów prawa oraz podmiotom, którym dane zostały powierzone do przetwarzania.

Dane osobowe będą przechowywane przez okres niezbędny do realizacji zadania, do którego dane zostały zebrane, a następnie przez czas oraz w zakresie wymaganym przez przepisy prawa (ustawa z dnia 14 lipca 1983 r. o narodowym zasobie archiwalnym i archiwach, Dz. U. z 2020 r. poz. 164 t.j.;

Rozporządzenie Prezesa Rady Ministrów z dnia 18 stycznia 2011 r. w sprawie instrukcji kancelaryjnej, jednolitych rzeczowych wykazów akt

oraz instrukcji w sprawie organizacji i zakresu działania archiwów zakładowych, Dz. U. z 2011 r., Nr 14, poz. 67).

Osoba, której dane dotyczą ma prawo dostępu do treści swoich danych, ich sprostowania, ograniczenia przetwarzania. Nie przysługuje prawo do usunięcia, do przenoszenia oraz sprzeciwu wobec przetwarzania danych.

Osoba której dane osobowe są przetwarzane ma prawo wnieść skargę do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych w związku z przetwarzaniem danych.

Podanie danych wynika z przepisów ustawy i jest obowiązkowe. Ich niepodanie uniemożliwi udział w postępowaniu przetargowym. Podanie danych w celach kontaktowych jest dobrowolne, służy usprawnieniu komunikacji.

Dane nie będą podlegały zautomatyzowanemu podejmowaniu decyzji, w tym profilowaniu.