

**Załącznik nr 4 do ogłoszenia o  
zamówieniu**

**UMOWA NR .....**  
**/PROJEKT UMOWY/**

zawarta w dniu ..... w Białymstoku,

pomiędzy

**MIASTEM BIAŁYSTOK**, zwanym dalej **ZAMAWIAJĄCYM**, reprezentowanym przez:

..... - Prezydenta Miasta Białegostoku/Zastępcę  
Prezydenta Miasta Białegostoku/Sekretarza Miasta Białegostoku  
NIP 966-211-72-20, REGON 050658640

a .....

z

siedzibą:.....

.....  
NIP ..... REGON .....kapitał zakładowy .....,  
zwanym dalej **WYKONAWCĄ**, reprezentowanym przez:

1. ....

2. ....

w wyniku przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, wyłączonego

ze stosowania przepisów ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2021 r. poz. 1129 z późn. zm.) o następującej treści:

**PRZEDMIOT UMOWY**

**§ 1**

1. Przedmiotem umowy jest **budowa parkingów osiedlowych w Białymstoku przy ul. Pogodnej i ul. Jarzębinowej w formule „zaprojektuj i buduj”**
2. Zakres umowy obejmuje zaprojektowanie i wykonanie:
  - 1) miejsc postojowych dla samochodów osobowych z kostki betonowej o wymiarach 5 m x 2,5 m (parametry wynikające z obowiązujących przepisów prawa),
  - 2) oznakowanie pionowe i poziome (jeśli wymagane),
  - 3) przebudowę/zabezpieczenie kolidującej infrastruktury technicznej;
  - 4) odtworzenie zieleni.Wykonawca na etapie sporządzania dokumentacji projektowej zobowiązany jest uzgodnić z Zamawiającym rozwiązania techniczne dotyczące poszczególnych lokalizacji miejsc postojowych.
3. Lokalizacja miejsc postojowych:
  - 1) **ul. Pogodna (działka nr geod. 876/1 obręb - 09-Nowe Miasto)**, budowa ok. 2 miejsc postojowych dla samochodów osobowych oraz progu zwalniającego, z jednoczesnym zachowaniem istniejącego drzewostanu i systemu korzeniowego.
  - 2) **ul. Jarzębinowa 14**, budowa ok. 3 miejsc postojowych dla samochodów osobowych, na działce nr geod. 1731, obręb 02-Wysoki Stoczek;
  - 3) **ul. Jarzębinowa 10**, budowa ok. 5 miejsc postojowych dla samochodów

osobowych, na działce nr geod. 1731, obręb 02-Wysoki Stoczek;

4) **ul. Jarzębinowa 24**, budowa ok. 6 miejsc postojowych dla samochodów osobowych, na działce nr geod. 1731, obręb 02-Wysoki Stoczek.

4. Wymagana ilość egzemplarzy poszczególnych części dokumentacji:

- 1) koncepcja rozwiązań projektowych budowy parkingów - 2 egz.,
- 2) projekt zagospodarowania działki lub terenu, projekt architektoniczno-budowlany opracowany zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego. (Dz.U. z 2020 r. poz. 1609 ze zm.) lub zgłoszeniowy - po 4 egz.,
- 3) projekt techniczny - po 4 egz.,
- 4) projekty wykonawcze branżowe - po 2 egz.,
- 5) szczegółowe specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót - po 2 egz.,
- 6) zatwierdzony projekt organizacji ruchu na czas budowy - 2 egz.,
- 7) zatwierdzony projekt stałej organizacji ruchu - 2 egz.,
- 8) przedmiar robót - 2 egz.,
- 9) badania geotechniczne nośności podłoża odzwierciedlające układ warstw geotechnicznych, Za głębokość odwiertu należy przyjąć głębokość najniższej posadowionej lub projektowanej do budowy/przebudowy infrastruktury technicznej - 2 egz.,
- 10) informacja BIOZ - 4 egz.,
- 11) Kompletną dokumentację projektową wymienioną w pkt 1-10) należy przygotować w wersji elektronicznej w programie Microsoft Word, Excel, **AutoCAD12 - część rysunkowa** oraz w plikach PDF (inne programy wymagają zgody Zamawiającego) - płyta CD lub DVD - 1 szt. Ponadto kompletny projekt wykonawczy i budowlany należy zapisać w formacie:
  - a) pliki tekstowe \*.pdf, \*.tif - monochromatyczny wielostronicowy;
  - b) pliki graficzne \*.tif - 24 bity w rozdzielczości 300-400 dpi - 2 szt.

5. Warunki realizacji:

1) uzyskanie wszelkich koniecznych materiałów do zrealizowania przedmiotu zamówienia (np. aktualna mapa geodezyjna, decyzje, warunki techniczne, warunki zabezpieczenia lub przebudowy elementów infrastruktury technicznej kolidującej z inwestycją (w razie konieczności opracowanie odpowiedniej dokumentacji projektowej w tym zakresie oraz wykonanie koniecznych robót budowlanych) opinie, uzgodnienia wymagane przepisami, leży w gestii Wykonawcy

2) realizacja realizacji robót budowlanych obejmuje również:

- a) pełną obsługę geodezyjną (w tym mapę poinwentaryzacyjną w 6 egz. (w tym 2 egz. w kolorze) z naniesionymi wymiarami obiektów i urządzeń zagospodarowania terenu oraz infrastruktury technicznej), oraz 1 egz. w wersji elektronicznej.
- b) organizację i zabezpieczenie budowy oraz czynności niezbędne do przekazania inwestycji oraz przekazania pasa drogowego Zarządowi Dróg Miejskich Urzędu Miejskiego w Białymstoku, zapewnienie ciągłego dostępu

- (dojścia i dojazdu) do budynków sąsiadujących z ww. inwestycją w trakcie jej realizacji,
- c) wprowadzenie organizacji ruchu na czas budowy,
  - d) odbudowę poziomej osnowy geodezyjnej III klasy w zakresie objętym terenem inwestycji,
  - e) niezbędne badania laboratoryjne
  - f) sporządzenie dokumentacji powykonawczej,
  - g) odtworzenie wierzchniej warstwy nawierzchni utwardzonych, humusu oraz zieleni,
  - h) uporządkowanie terenu po zakończeniu robót,
  - i) przygotowanie dokumentów niezbędnych do odbioru końcowego inwestycji i oddania obiektu do użytkowania wraz z:
    - operatem kolaudacyjnym, w tym: komplet aprobat i certyfikatów na wbudowane materiały, oświadczenie kierownika budowy, dokumentacja zamienna, wszystkie protokoły badań i sprawdzeń podpisane przez kierownika budowy i inspektora nadzoru inwestorskiego (zagęszczenie gruntu, badanie geotechniczne gruntu itp.),
    - ponadto należy przygotować tabelę z ilością wybudowanych środków trwałych, z rozbiem na poszczególne pasy drogowe, zgodną z inwentaryzacją powykonawczą

## **OBOWIĄZKI WYKONAWCY**

### **§ 2**

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania prac określonych w § 1 zgodnie z ogłoszeniem zamówienia, ofertą, programem funkcjonalno - użytkowym, obowiązującymi przepisami i sztuką budowlaną oraz na ustalonych niniejszą umową warunkach, a także uzgodnionymi z Zamawiającym zmianami podjętymi w trakcie realizacji prac.
2. W ramach realizacji umowy w zakresie dokumentacji projektowej Wykonawca zobowiązuje się do:  
dokonania uzupełnień bądź poprawek, usunięcia wad w dokumentacji w terminie wskazanym przez Zamawiającego - nie dłuższym niż 5 dni roboczych, do dnia uzyskania decyzji o pozwoleniu na budowę lub zezwolenia na realizację inwestycji drogowej.
3. ~~Wykonawca przed zgłoszeniem obiektu do odbioru~~ Wykonawca przed zgłoszeniem obiektu do odbioru końcowego zobowiązany jest na własny koszt dokonać odbiorów technicznych i niezbędnych badań itp. oraz pomiarów przez uprawnione do tego jednostki (np. Zakład Energetyczny, Wodociągi itp.), sporządzić inwentaryzację powykonawczą geodezyjną w 6 egz., w tym 2 egz. w kolorze i 1 egz. w wersji elektronicznej. Ponadto Wykonawca zobowiązuje się do przedłożenia atestów, aprobat technicznych, deklaracji zgodności na wbudowane materiały, sprzęt i urządzenia według rozwiązań w dokumentacji projektowej oraz wyników wykonanych badań laboratoryjnych.
4. ~~Wykonawca (w przypadku zaistnienia konieczności)~~ Wykonawca (w przypadku zaistnienia konieczności) będzie zobowiązany do udostępnienia placu budowy innym gestorom sieci prowadzącym roboty. Koordynacją robót będzie zajmował się Zamawiający.-
5. ~~Wykonawca zobowiązuje się do skoordynowania robót z innymi Wykonawcami.~~ Wykonawca zobowiązuje się do skoordynowania robót z innymi Wykonawcami.
6. ~~Wykonawca zobowiązuje się zabezpieczyć, oznakować~~ Wykonawca zobowiązuje się zabezpieczyć, oznakować roboty oraz dbać o stan techniczny i prawidłowość oznakowania przez cały

czas trwania realizacji zadania. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za teren budowy od chwili przyjęcia placu budowy.

7. Wykonawca zobowiązuje się do przestrzegania na terenie budowy obowiązujących przepisów bhp i ppoż. zgodnie z § 83 ust. 1 Rozporządzenia Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26.09.1997 r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (Dz. U. z 2003 r. Nr 169 poz. 1650 z późn. zm.).
8. Wykonawca zobowiązuje się do zapewnienia przy robotach odpowiedniego nadzoru technicznego oraz pracowników o kwalifikacjach niezbędnych do odpowiedniego i terminowego wykonania robót.
9. Wykonawca sporządzi wykaz ilości i wartości robót (było/jest robót) zrealizowanych w ramach umowy (zarówno w wersji elektronicznej, jak i papierowej) dla zakończonych elementów rozliczeniowych, w uzgodnieniu z Inspektorem Nadzoru. Wykaz należy sporządzić w rozbiu wymaganym dla celów ewidencji środków trwałych m. in. Inwestora, gestorów sieci przebudowywanych/budowanych w ramach umowy.
10. Wykonawca poniesie koszty związane z zajęciem pasa drogowego.
11. Wykonawca zobowiązuje się do dostarczenia Zamawiającemu, najpóźniej w dniu odbioru końcowego, uzupełnionej/uzupełnionych zgodnie z wykonanym zakresem robót karty/kart gwarancyjnej/ych według wzoru zaakceptowanego przy niniejszej umowie - załącznik nr 2 do umowy.
12. Wykonawca zobowiązuje się do wyrównywania nawierzchni dróg objętych zakresem robót bądź używanymi jako drogi dojazdowe na teren placu budowy, których stan nawierzchni uległ pogorszeniu w wyniku użytkowania przez Wykonawcę. W przypadku obsługi budowy drogami utwardzonymi, Wykonawca zobowiązany jest do utrzymania stanu technicznego ulic z dnia protokólnego przejęcia placu budowy. Za szkody powstałe w pasie drogowym ulic na trasie przejazdu, odpowiedzialność ponosi Wykonawca. Ponadto zabrania się zanieczyszczania ulic i chodników w rejonie budowy, a wywożone na kołach samochodów nieczystości należy sprzątać na bieżąco.
13. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania dokumentacji fotograficznej przejętego placu budowy, w tym terenów na czasowe zajęcie (jeżeli dotyczy).
14. Wykonawca zobowiązany jest do odtworzenia wierzchniej warstwy humusu oraz zieleni.
15. Wykonawca poniesie koszty nadzorów inwestorskich zgodnie z warunkami technicznymi wydanymi przez gestorów sieci.
16. Wykonawca poniesie koszty wyłączenia sieci za okres konieczny na czas prowadzenia robót.
17. Wykonawca zobowiązany jest do likwidacji zaplecza budowy, uporządkowania terenu budowy oraz terenów sąsiadujących zajętych lub użytkowanych przez Wykonawcę nie później niż do dnia odbioru końcowego.

## OCHRONA ŚRODOWISKA

### § 3

1. Wykonawca zobowiązuje do przestrzegania przepisów prawnych z uwzględnieniem ewentualnych zmian stanu prawnego w tym zakresie, wynikających z następujących ustaw:
  - 1) ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2021 r., poz. 1973 ze zm.),
  - 2) ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz. U. z 2022 r. poz. 699 ze zm.).
2. Wykonawca zobowiązany jest uzyskać zgodę odpowiednich organów administracji na wytwarzanie i zagospodarowanie odpadów w rozumieniu Ustawy o odpadach oraz udokumentować sposób gospodarowania tymi odpadami. Zabronione jest zakopywanie, spalanie odpadów deponowanie w miejsca do tego nie przeznaczone
3. Wykonawca oświadcza, że w związku z wykonywaniem niniejszej Umowy jest wytwórcą i posiadaczem odpadów powstałych w trakcie realizacji robót i jest zobowiązany do właściwego postępowania z nimi z wyjątkiem odpadów o kodzie 170101 oraz 191209 - dot. kamienia i granitu, których wytwórcą i posiadaczem jest Zamawiający.
4. Wykonawca zobowiązany jest do transportu odpadów z placu budowy których wytwórcą i posiadaczem jest Zamawiający oraz materiałów z rozbiórki nadających się do ponownego wbudowania (m.in. krawężników, obrzeży, płytek chodnikowych) w miejsce wskazane przez Zamawiającego tj. ul. Produkcyjna 84b, 15-680 Białystok. Wykonawca oświadcza, iż transport odpadów będzie odbywał się zgodnie art. 24 ust. 1 pkt 1- 6) ustawy o odpadach. Zamawiający zastrzega sobie możliwość zmiany miejsca transportu odpadów.
5. Wykonawca zobowiązany jest do stałego utrzymywania w czystości miejsc pracy, dróg transportowych, zaplecza oraz sąsiadujących z placem budowy nieruchomości w przypadku ich czasowego użytkowania lub zanieczyszczenia materiałami z budowy. W przypadku gdy ustalenie sprawcy zanieczyszczeń na Placu Budowy nie jest możliwe, za ich usunięcie odpowiada Wykonawca.

## **OBSŁUGA GEODEZYJNA**

### **§ 4**

1. Wykonawca jest zobowiązany zapewnić obsługę geodezyjną zgodnie z przepisami Rozporządzenia Ministra Rozwoju z dnia 18 sierpnia 2020 r. w sprawie standardów technicznych wykonywania geodezyjnych pomiarów sytuacyjnych i wysokościowych oraz opracowywania i przekazywania wyników tych pomiarów do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego (Dz.U. z 2020 poz. 1429 ).
2. Wykonawca zapewni pełną obsługę geodezyjną budowy oraz sporządzi geodezyjną dokumentację powykonawczą z podaniem długości (w km) i powierzchni (w m<sup>2</sup>) oraz ilości zrealizowanych elementów infrastruktury technicznej (na podstawie załącznika nr 7 do umowy) objętych zakresem inwestycji na własny koszt w 2 egz. Geodeta będzie zobowiązany do wykonania inwentaryzacji w zakresie wybudowanej/przebudowanej infrastruktury technicznej w rozbiciu na pasy drogowe poszczególnych ulic objętych kontraktem.
3. Wykonawca jest zobowiązany do wykonania i przedłożenia Zamawiającemu mapy poinwentaryzacyjnej zrealizowanej inwestycji na własny koszt w ilości 4 szt. w tym 2 szt. w kolorze i 1 egz. w wersji elektronicznej zaznaczone zakresy przebudowanych sieci oraz pokolorowane poszczególne wykonane elementy.

4. Wykonawca jest odpowiedzialny za prawidłowe wpisy do Dziennika budowy dotyczące rejestrowania czynności geodezyjnych.
5. Po stwierdzeniu przez Inspektora nadzoru inwestorskiego nieprawidłowego wyznaczenia głównych punktów obiektu, Wykonawca jest zobowiązany do sprawdzenia wytyczenia oraz skorygowania ewentualnych uchybień w terminie 5 dni roboczych od daty powiadomienia Wykonawcy przez Inspektora nadzoru inwestorskiego o nieprawidłowościach.
6. Wykonawca robót geodezyjnych jest zobowiązany dokonać odpowiednich pomiarów na żądanie nadzoru inwestorskiego lub autorskiego oraz udostępniać wykonane pomiary.
7. Wykonawca jest odpowiedzialny za ochronę punktów pomiarowych i wysokościowych, a w przypadku ich uszkodzenia do ich odnowienia.

## **UBEZPIECZENIE WYKONAWCY**

### **§ 5**

1. Wykonawca zobowiązuje się zawrzeć, na czas obowiązywania umowy, umowę ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia, na kwotę nie niższą, niż cena ofertowa brutto.
2. Wykonawca zobowiązany jest przedstawić Zamawiającemu kopie polisy/umowy ubezpieczenia (poświadczzone za zgodność z oryginałem) wraz z dowodami opłacenia składek, nie później niż w dniu przekazania mu placu budowy.
3. W przypadku przedłużenia czasu realizacji budowy Wykonawca zobowiązuje się do przedłużenia ubezpieczenia, przedstawiając kopie tych dokumentów przed wygaśnięciem poprzedniej umowy ubezpieczenia.
4. Dokumenty, o których mowa w ust. 2 winny zawierać w swej treści klauzulę potwierdzającą poddanie postępowań wynikłych z realizacji roszczeń Zamawiającego prawodawstwu polskiemu, a rozpatrywanie wszelkich sporów - polskim sądom powszechnym.
5. Wykonawca w terminie 5 dni od dnia uzyskania pozwolenia na budowę/zgłoszenia przedstawi Zamawiającemu harmonogram rzeczowo-finansowy - według wzoru zaakceptowanego przy niniejszej umowie - załącznik nr 3 do umowy.

## **OBOWIĄZKI ZAMAWIAJĄCEGO**

### **§ 6**

1. Zamawiający zobowiązuje się do:
  - 1) przekazania Wykonawcy placu budowy w terminie uzgodnionym z Wykonawcą, nie później niż 5 dni roboczych po uzyskaniu ostatecznych decyzji o pozwoleniu na budowę/zgłoszenia,
  - 2) zapewnienia nadzoru inwestorskiego,
  - 3) zapewnienia odbioru wykonanych robót,
  - 4) zapłaty umówionego wynagrodzenia zgodnie z warunkami określonymi w umowie i harmonogramie rzeczowo-finansowym.
  - 5) powiadomienia Wykonawcy o wprowadzeniu na teren budowy innych wykonawców, w terminie obiektywnie umożliwiającym odpowiednie skoordynowanie robót realizowanych przez Wykonawcę z robotami innych wykonawców.

## TERMIN WYKONANIA ZAMÓWIENIA

### § 7

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy **w terminie 7 miesięcy od dnia podpisania umowy** :
  - 1) **Etap I: opracowanie koncepcji budowy parkingów - w terminie 1 miesiąca od daty podpisania umowy,**
  - 2) **Etap II: opracowanie dokumentacji projektowej - w terminie 3 miesięcy od daty podpisania umowy,**
  - 3) **Etap III: wykonanie robót budowlanych - w terminie 2 miesięcy od dnia uzyskania prawomocnego pozwolenia na budowę/zgłoszenia robót.**  
- z zastrzeżeniem § 16 ust. 2 umowy.
2. Harmonogram rzeczowo - finansowy stanowi integralną część umowy, jednakże Zamawiający dopuszcza jego zmianę w trakcie prowadzenia prac budowlanych pod warunkiem zachowania terminu, określonego w ust. 1. Jeśli z powodu okoliczności, o których mowa w § 18 ust. 2 termin określony w ust. 1 nie może zostać dotrzymany, Wykonawca złoży harmonogram rzeczowo-finansowy obrazujący rzeczywisty i spodziewany postęp robót.
3. Każdorazowa zmiana harmonogramu rzeczowo-finansowego, o której mowa w ust. 2 wymaga akceptacji Zamawiającego, której dokonują: przedstawiciel wyznaczony w § 16 ust. 2 pkt 1 oraz Dyrektor lub Zastępca Dyrektora Zarządu Dróg Miejskich Urzędu Miejskiego w Białymstoku.
4. Termin realizacji umowy jest tożsamy z datą zgłoszenia zakończenia budowy wraz z dostarczeniem:
  - 1) dziennika budowy,
  - 2) oświadczenia kierownika budowy o którym mowa w art. 57 ust. 1 pkt 2 ustawy Prawo budowlane,
  - 3) pisemnych oświadczeń inspektorów nadzoru potwierdzających gotowość przedmiotu umowy do odbioru, o ile stosowny wpis nie został dokonany w dzienniku budowy.
  - 4) operatu, dokumentacji powykonawczej (2 egz.) (w tym 1 egz. dokumentacji niezbędnej do zgłoszenia zakończenia budowy do właściwego Nadzoru Budowlanego, map poinwentaryzacyjnych (4 egz., **w tym 2 egz. w kolorze i 1 egz. w wersji elektronicznej**), wraz z wnioskiem i materiałami do wniosku o zmianę użytku gruntowego zgodnie z § 4 ust. 1 umowy (jeśli dotyczy),

## WYNAGRODZENIE ZA PRZEDMIOT UMOWY, ROZLICZENIE, ODBIÓR ROBÓT

### § 8

1. Wynagrodzenie ryczałtowe Wykonawcy ustalone na podstawie złożonej oferty Wykonawcy wynosi: **cena brutto .....** **PLN** (słownie złotych: .....),  
**w tym: cena netto .....** **PLN i podatek VAT w wysokości .....** **%**, **co stanowi kwotę .....** **PLN**,
2. Dopuszcza się zmianę wynagrodzenia określonego w ust. 1 w sytuacjach określonych w § 16 ust. 3 i 4 umowy-
3. Wynagrodzenie za przedmiot umowy obejmuje wszystkie koszty związane z wykonaniem i odbiorem przedmiotu umowy i innych świadczeń niezbędnych do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy.
4. Zamawiający dopuszcza zapłatę za materiały budowlane przeznaczone na realizację przedmiotu umowy zakupione przez Wykonawcę, w ramach kosztów ponoszonych przez Miasto Białystok. Wykonawca zobowiązany jest do

przechowywania materiałów budowlanych podlegające zapłacie, na swój koszt i ryzyko w miejscu objętym dozorem.

5. Przed dokonaniem zapłaty zgodnie z ust. 4, Zamawiający uprawniony jest do kontroli ilości i asortymentu materiałów budowlanych oraz miejsca ich składowania.

## **SPOSÓB ROZLICZENIA WYNAGRODZENIA**

### **§ 9**

1. Zapłata wynagrodzenia za przedmiot umowy będzie realizowana w częściach:
  - 1) Pierwsza część wynagrodzenia w wysokości kwoty umownej brutto za koncepcję i dokumentację projektową zgodnie z załączonym zestawieniem kosztów zadania - **faktura zostanie opłacona po** podpisaniu protokołu odbioru zdawczo - odbiorczego, o którym mowa w § 10 ust. 1 pkt 1) umowy.
  - 2) Pozostała część wynagrodzenia za wykonane roboty budowlane zgodnie z załączonym zestawieniem kosztów zadania, będzie dokonywane **po odebraniu tych robót przez Zamawiającego**, przy czym strony ustalają następujące formy rozliczenia za wykonane roboty:
    - 1.1 miesięczne faktury przejściowe:
      - a) wystawiane w oparciu o przedstawiony i zaakceptowany przez Zamawiającego harmonogram rzeczowo-finansowy, stwierdzający ilość i zakres rzeczowy wykonanych robót potwierdzonych przez inspektorów nadzoru i przedstawiciela Zamawiającego,
      - b) warunkiem uznania wykonania prac będzie dostarczenie świadectw zastosowanych materiałów i wyrobów,
      - c) faktury przejściowe będą płatne w ciągu 30 dni od daty doręczenia faktury Zamawiającemu z protokołami odbioru częściowego potwierdzonymi przez inspektorów nadzoru
    - 1.2 faktura końcowa wynosząca 5 % wartości umownej:
      - a) wystawiona po wykonaniu wszystkich prac objętych umową i złożeniu przez Wykonawcę oświadczenia, że rozliczył wszystkie wykonane prace i jest to faktura ostateczna,
      - b) podstawą wystawienia faktury końcowej będzie protokół komisyjnego odbioru wykonania robót będących przedmiotem umowy z kompletem dokumentów i dokumentacji powykonawczej, w tym oświadczeń, o których mowa wyżej,
      - c) będzie płatna w ciągu 30 dni od daty doręczenia faktury Zamawiającemu.
2. Wykonawca, zgodnie z ustawą z dnia 9 listopada 2018 r. o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno- prywatnym (Dz. U. z 2020 poz. 1666) ma możliwość przesyłania ustrukturyzowanych faktur elektronicznych drogą elektroniczną za pośrednictwem Platformy Elektronicznego Fakturowania. Zamawiający posiada konto na platformie nr PEPPOL: 5420304637. Jednocześnie Zamawiający nie dopuszcza wysyłania i odbierania za pośrednictwem platformy innych ustrukturyzowanych dokumentów elektronicznych z wyjątkiem faktur korygujących.
3. Wynagrodzenie przysługujące Wykonawcy będzie płatne przelewem na jego rachunek w Banku nr ..... w terminie 30 dni od daty otrzymania kompletnej faktury przez Zamawiającego.



**Płatnik:** Miasto Białystok, 15-950 Białystok, ul. Słonimska 1, NIP 966-211-72-20, REGON 050658640. Miasto Białystok jest czynnym podatnikiem podatku VAT.

4. Wykonawca oświadcza, że wskazany w ust 3 rachunek bankowy jest rachunkiem rozliczeniowym przedsiębiorcy służącym do celów prowadzonej działalności gospodarczej, dla którego bank prowadzący ten rachunek utworzył powiązany z nim rachunek VAT.
5. Wystawiane faktury powinny zawierać następujące dane:  
NABYWCA: Miasto Białystok  
ul. Słonimska 1, 15-950 Białystok  
NIP: 9662117220  
ODBIORCA: Urząd Miejski w Białymstoku  
ul. Słonimska 1, 15-950 Białystok
6. Zamawiający oświadcza, że płatności za faktury wystawione przez Wykonawcę będą dokonywane na wskazany powyżej rachunek z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności.
7. W przypadku zwłoki w opłaceniu faktur Zamawiający zapłaci Wykonawcy odsetki ustawowe.

## **ODBIÓR PRAC PROJEKTOWYCH I ROBÓT**

### **§ 10**

1. Odbiór prac projektowych:
  - 1) Odbiór prac projektowych nastąpi w siedzibie Zamawiającego - Urząd Miejski w Białymstoku Zarząd Dróg Miejskich, ul. Składowa 11, pok. 205 na podstawie protokołu zdawczego (odbiór ilościowy), podpisanego przez Zamawiającego i Wykonawcę.
  - 2) Przy odbiorze prac projektowych Zamawiający nie jest zobowiązany dokonać sprawdzenia ich jakości, ale może wnieść zastrzeżenia na piśmie, które skutkują koniecznością dokonania uzupełnień bądź poprawek w terminie wskazanym przez Zamawiającego.
2. Postanowienia ust 1 stosuje się odpowiednio do odbioru koncepcji, z zastrzeżeniem, że terminie 5 roboczych dni od dnia przedłożenia koncepcji, Zamawiający dokona wyboru wariantu ewentualnie wnieśli zastrzeżenia które Wykonawca zobowiązany jest uwzględnić w dokumentacji projektowej.
3. Odbiór robót budowlanych:
  - 1) Zamawiający, po zgłoszeniu przez Wykonawcę przedmiotu umowy do odbioru końcowego,  
w ciągu 7 dni roboczych powoła komisję odbioru końcowego, która w ciągu kolejnych 7 dni roboczych winna zakończyć czynności odbioru lub odmówić odbioru, uzasadniając swoją decyzję na piśmie. Podstawą odmowy odbioru jest niewykonanie przez Wykonawcę obowiązków określonych w § 2 ust. 3 oraz w § 7 ust. 4 umowy.
  - 2) Dokumentem odbioru będzie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia w toku odbioru, jak też terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych w tej dacie wad.
  - 3) Zamawiający obowiązany jest do dokonania odbioru części robót w terminie 7 dni od daty ich zgłoszenia do odbioru przez Wykonawcę. W przypadku odbioru częściowego w celu uzyskania pozwolenia na użytkowanie Wykonawca jest zobowiązany dostarczyć dokumenty, o których mowa w § 7 ust. 4 pkt 1) - 4). Odbiór częściowy nie wyłącza prawa Zamawiającego do wniesienia zastrzeżeń co do jakości robót podczas odbioru końcowego inwestycji.

- 4) W przypadku robót zanikowych lub ulegających zakryciu Zamawiający obowiązany jest dokonać ich odbioru technicznego w terminie 3 dni od daty ich zgłoszenia do odbioru przez Wykonawcę, a Wykonawca zgłosi Zamawiającemu do odbioru z co najmniej 3-dniowym wyprzedzeniem.
- 5) Jeżeli w toku odbioru zostaną stwierdzone wady to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
  - a) jeżeli wady nadają się do usunięcia, Zamawiający dokona odbioru robót od Wykonawcy, a w protokole odbioru strony wskażą roboty dotknięte wadami oraz ustalą sposób i odpowiedni termin na ich usunięcie przez Wykonawcę na jego koszt. Przy wyznaczaniu terminu usunięcia wad Zamawiający uwzględni technologię robót i ich wykonanie zgodnie ze sztuką budowlaną.
  - b) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia, może odstąpić od umowy albo żądać obniżenia wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy.
- 6) Wykonawca ma prawo do wystawienia faktury końcowej po podpisaniu przez strony protokołu odbioru końcowego zgodnie z jego ustaleniami.
- 7) Żądając usunięcia stwierdzonych wad, Zamawiający wyznaczy Wykonawcy termin technicznie uzasadniony na ich usunięcie.
- 8) W przypadku nie usunięcia przez Wykonawcę zgłoszonej wady w wyznaczonym terminie, Zamawiający może usunąć wadę w zastępstwie Wykonawcy i na jego koszt po uprzednim pisemnym powiadomieniu Wykonawcy.
- 9) W razie stwierdzenia wad nienadających się do usunięcia, Zamawiający ma prawo obniżyć wynagrodzenie Wykonawcy odpowiednio do utraconej wartości.
- 10) Do czasu zakończenia odbioru końcowego Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za wykonane roboty.

## **GWARANCJA**

### **§ 11**

1. Wykonawca niniejszym udziela **gwarancji na wykonane roboty na okres lat** (zgodnie ze złożoną ofertą), której bieg rozpoczyna się w dniu następnym licząc od podpisania przez Zamawiającego i Wykonawcę protokołu odbioru końcowego – zgodnie z kartą gwarancyjną wystawioną najpóźniej w dniu odbioru końcowego.
2. Usuwanie wad:
  - 1) wady ujawnione w okresie gwarancji Wykonawca zobowiązany jest usunąć lub dostarczyć rzeczy wolne od wad, niezwłocznie po zawiadomieniu i wydaniu polecenia przez Zamawiającego. Przy wyznaczaniu terminu usunięcia wad Zamawiający uwzględni technologię robót i ich wykonanie zgodnie ze sztuką budowlaną.
  - 2) w przypadku nie zachowania terminu wyznaczonego przez Zamawiającego, ma on prawo powierzyć usunięcie wady osobie trzeciej na wyłączny koszt i ryzyko Wykonawcy, co nie pozbawia go dochodzenia innych roszczeń przewidzianych niniejszą umową.
3. Zgłoszenie wad dokonywane będzie przez Zamawiającego niezwłocznie w formie pisemnej. Wszelkie koszty związane z wykonywaniem gwarancji ponosi Wykonawca.

4. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu gwarancji, także po okresie określonym w ust. 1, jeżeli zgłosił wadę przed upływem tego okresu.
5. Wykonawca rozszerza odpowiedzialność z tytułu rękojmi i oświadcza, że okres rękojmi na wykonane roboty jest równy okresowi gwarancji, o którym mowa w ust. 1, i biegnie od daty podpisania przez Zamawiającego i Wykonawcę protokołu odbioru końcowego. Wykonawca oświadcza, iż rękojmią obejmuje również usunięcie wad stwierdzonych w protokole odbioru końcowego.
6. Wykonawca zobowiązuje się do podpisania w dniu odbioru końcowego robót Karty gwarancyjnej – załącznik nr 2 do umowy.
7. Odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu rękojmi lub/i udzielonej gwarancji nie ulega ograniczeniu w sytuacji wykonania przez podmiot trzeci w wykonaniu zlecenia udzielonego przez Zamawiającego na podstawie ust. 2 pkt 2) niniejszego paragrafu.
8. Termin usunięcia wad określony w protokole odbioru końcowego może zostać przedłużony na uzasadniony wniosek Wykonawcy. Wniosek Wykonawcy o zmianę terminu musi wpłynąć do Zamawiającego przed upływem terminu pierwotnie wyznaczonego.

## **PODWYKONAWCY, INNE PODMIOTY**

### **§ 12**

1. Wykonawca zamierza zlecić Podwykonawcom następujący zakres robót:

1) .....

Zakres

*przedstawiciele podwykonawców*

*Nazwa, dane kontaktowe,*  
*zaangażowanych w roboty (jeżeli są już znani)*

2) .....

Zakres

*przedstawiciele podwykonawców*

*Nazwa, dane kontaktowe,*  
*zaangażowanych w roboty (jeżeli są już znani)*

2. Wykonawca zobowiązany jest zawiadomić Zamawiającego o wszelkich zmianach w odniesieniu do informacji, o których mowa w ust.1 w trakcie realizacji zamówienia , a także przekazuje wymagane informacje na temat nowych podwykonawców, którym w późniejszym okresie zamierza powierzyć realizację robót budowlanych.
3. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania lub zaniechania Podwykonawcy, jego przedstawicieli lub pracowników, jak za własne działania lub zaniechania.
4. Wykonawca może:
  - 1) powierzyć realizację części przedmiotu umowy Podwykonawcom, mimo nie wskazania w ofercie takiej części do powierzenia Podwykonawcom;
  - 2) wskazać inny zakres podwykonawstwa niż przedstawiony w ofercie;
  - 3) wskazać innych Podwykonawców niż przedstawieni w ofercie;
  - 4) zrezygnować z podwykonawstwa.
5. Zamawiający może żądać od Wykonawcy zmiany albo odsunięcia Podwykonawcy, jeżeli w szczególności: sprzęt techniczny, osoby i kwalifikacje, którymi dysponuje Podwykonawca, nie spełniają warunków lub wymagań

dotyczących podwykonawstwa, określonych w SWZ lub nie dają rękojmi należytego wykonania powierzonych Podwykonawcy części zamówienia.

### § 13

1. Korespondencja w formie elektronicznej pomiędzy Stronami odbywać się będzie wyłącznie w formie elektronicznej na nw. adresy:
  - 1) Zamawiający - [zdm@um.bialystok.pl](mailto:zdm@um.bialystok.pl);
  - 2) Wykonawca - .....Dokumenty/oświadczenia woli przekazane na/z ww. adresy(ów) uważa się za wiążące Strony. Korespondencję przekazaną na adresy inne niż wskazane w pkt 1) i 2) uważa się za niedoręczoną.
2. Strony wyznaczają swoich przedstawicieli do realizacji umowy
  - 1) Zamawiający:
    - a) ..... tel. .... tel. kom.  
.....
    - b) ..... tel. .... tel. kom.  
.....
  - 2) Wykonawca:
    - a) .....
    - b) .....
3. Wykonawca może dokonywać zmiany przedstawiciela określonego w ust. 1 pkt 2 za uprzednią zgodą Zamawiającego. Zmiana przedstawiciela Wykonawcy lub Zamawiającego nie wymaga sporządzenia aneksu.
4. Zgodnie ze złożoną ofertą, do realizacji zamówienia zostaną skierowane osoby posiadające:
  - 1) uprawnienia budowlane do projektowania - w specjalnościach:  
- .....,
  - 2) oraz uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi, w specjalnościach:  
- ..... oraz doświadczenie w kierowaniu robotami budowlanymi polegającymi na budowie/przebudowie dróg/ulic/parkingów.
5. Wykonawca może dokonywać zmiany osób wskazanych w ust. 4, przedstawionych w ofercie, jedynie za uprzednią zgodą Zamawiającego, akceptującego nowe osoby. Zmiana którejkolwiek z osób, o których mowa w zdaniu poprzednim, w trakcie realizacji przedmiotowej umowy musi być uzasadniona przez Wykonawcę na piśmie i wymaga zaakceptowania przez Zamawiającego. Nowe osoby muszą posiadać uprawnienia stosowne do wykonywanych czynności oraz kwalifikacje takie same lub wyższe od kwalifikacji wymaganych w ogłoszeniu o zamówieniu
6. Zamawiający może zażądać od Wykonawcy zmiany osób wymienionych w ust. 4, jeżeli uzna, że nie wykonują one swoich obowiązków wynikających z umowy.
7. Zaakceptowana przez Zamawiającego zmiana którejkolwiek z osób, o których mowa w ust. 4, winna być dokonana wpisem do dziennika budowy i wymaga sporządzenia aneksu do umowy.
8. Wykonawca zobowiązuje się do udokumentowania udziału w realizacji przedmiotu umowy osób, o których mowa w ust. 4 najpóźniej w dacie wystawienia faktury końcowej, o której mowa w § 9 ust. 1 pkt 2) ppkt 1.2) umowy.
9. W przypadku zmiany osoby, o której mowa w ust. 2 pkt 2) i ust. 4 Wykonawca zobowiązany jest do złożenia oświadczenia, o wypełnieniu obowiązków informacyjnych przewidzianych w art. 13 lub art. 14 Rozporządzenia Parlamentu

Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1) wobec osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio pozyskał w celu realizacji niniejszego zamówienia.

## **KARY UMOWNE, ODSZTĄPIENIE OD UMOWY**

### **§ 14**

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
  - 1) w przypadku niedotrzymania terminu zakończenia prac określonego w § 7 ust. 1 pkt 1)-3) w wysokości 300,00 zł za każdy dzień zwłoki;
  - 2) w przypadku zmiany osób wskazanych w § 13 ust. 4 umowy bez zgody Zamawiającego, w wysokości 1000,00 zł za każdy stwierdzony przypadek
  - 3) za zwłokę w usunięciu wad dokumentacji projektowej lub robót stwierdzonych przy odbiorze końcowym lub stwierdzonych w przeglądach gwarancyjnych w wysokości 200,00 zł za każdy dzień zwłoki, liczone od dnia wyznaczonego na usunięcie wad do dnia faktycznego usunięcia;
  - 4) za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego lub Wykonawcę z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego brutto;
  - 5) za nieprzedłożenie Zamawiającemu dokumentu, o którym mowa w § 5 ust. 2 lub 3 - 200,00 zł za każdy dzień zwłoki.
  - 6) za zaniechanie wykonania wyrównania nawierzchni dróg objętych zakresem robót, bądź używanych przez wykonawcę, jako drogi dojazdowe, karę umowną w wysokości 200,00 zł brutto za każdy dzień zwłoki. Wykonanie, zleconych drogą elektroniczną, faksem lub bezpośrednio przez Inspektora Nadzoru, robót związanych z wyrównaniem nawierzchni, winno nastąpić najpóźniej w dniu następnym, po przekazaniu przez Zamawiającego stosownego zgłoszenia; zgłoszenie wykonania zleconych robót winno być potwierdzone na piśmie przez inspektora nadzoru inwestorskiego ze strony Zamawiającego.
  - 7) za niedostarczenie, najpóźniej w dniu odbioru końcowego, uzupełnionej zgodnie z wykonanym zakresem robót karty gwarancyjnej - karę w wysokości 200,00 zł za każdy dzień zwłoki liczony od dnia odbioru.
  - 8) za niedostarczenie inwentaryzacji powykonawczej wraz z operatem odbioru końcowego (dokumentacją powykonawczą) i tabelą - zestawieniem długości, powierzchni oraz ilości wykonanych elementów oraz towarzyszącej infrastruktury technicznej podpisaną przez uprawnionego geodetę najpóźniej w dzień odbioru końcowego inwestycji, karę w wysokości 200,00 zł za każdy dzień zwłoki liczony od dnia odbioru.
  - 9) za każdy stwierdzony przypadek niewykonywania obowiązków wynikających z umowy przez osoby wskazane w § 13 ust. 4 umowy - w wysokości 500,00 zł
  - 10) za każdy stwierdzony przypadek braku właściwego utrzymania Placu Budowy - w wysokości 100,00 zł.
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną w przypadku odstąpienia od umowy przez Wykonawcę z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Zamawiający, w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego brutto, za wyjątkiem wystąpienia sytuacji o której mowa w § 15 ust. 4 umowy.
3. Zamawiający może także, w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie

można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.

- 4.—Strony umowy dopuszczają możliwość dochodzenia odszkodowania do wysokości szkody rzeczywiście poniesionej.
- 5.—W razie naliczenia kar umownych Zamawiający wystawi odpowiednią notę obciążeniową, o ile nie skorzysta z uprawnień określonych w ust. 6
- 6.—Wszelkie kwoty należne Zamawiającemu, w szczególności z tytułu kar umownych, mogą być potrącane z płatności realizowanych na rzecz Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża bezwarunkową zgodę.
- 7.—Łączna wysokość kar umownych (limit), które Zamawiający może naliczyć Wykonawcy ze wszystkich tytułów, o których mowa w ust. 1 pkt 1) -10) nie przekroczy 15 % wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 8 ust.1 umowy-
- 8.—Podstawą naliczenia kar jest wartość umowna określona w § 8 ust. 1 w wysokości określonej w dniu podpisania niniejszej umowy.

## **§ 15**

1. Wykonawca może odstąpić od umowy, jeżeli Zamawiający wstrzymał wykonywanie robót na okres dłuższy niż 30 dni z przyczyn zależnych od Zamawiającego - oświadczenie o odstąpieniu może być wówczas złożone w terminie do 15 dni od zajścia powyższego zdarzenia.
2. Zamawiający może odstąpić od umowy, jeżeli:
  - 1) Wykonawca dwukrotnie odmówi z przyczyn od siebie zależnych przyjęcia placu budowy - z winy leżącej po stronie Wykonawcy.
  - 2) Wykonawca pomimo uprzednich pisemnych zastrzeżeń Zamawiającego nie wykonuje prac zgodnie z warunkami umownymi lub zaniedbuje zobowiązania umowne;
  - 3) suma kar umownych naliczonych przez Zamawiającego z powodów określonych w § 14 ust. 1 przekroczyła kwotę 10% wynagrodzenia brutto ustalonego niniejszą umową;
  - 4) Wykonawca nie przekazuje Zamawiającemu dokumentu, o którym mowa w § 5 ust. 2 umowy, a zwłoka przekracza 14 dni.
3. W przypadkach określonych w ust. 2 zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
4. Niezależnie od przyczyn określonych w ust. 2, w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu, zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W takiej sytuacji wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.
5. Odstąpienie od umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności.
6. W przypadku odstąpienia od umowy Strony zobowiązane są do następujących czynności:
  - 1) sporządzenia protokołu z inwentaryzacji wykonanych robót według daty odstąpienia od Umowy;
  - 2) zabezpieczenia przerwanych robót na koszt Strony, która ponosi odpowiedzialność za odstąpienie od Umowy;

- 3) sporządzenia wykazu materiałów i urządzeń, których nie można wykorzystać do realizacji innych robót, za które zapłaci Strona odpowiedzialna za odstąpienie od umowy;
- 4) Zamawiający zobowiązany jest do zapłacenia wynagrodzenia za roboty wykonane i potwierdzone protokołem odbioru z inwentaryzacji dokonanej po odstąpieniu od umowy.

## **ZMIANY UMOWY**

### **§ 16**

1. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają dla swej ważności formy pisemnej pod rygorem nieważności
2. Strony dopuszczają możliwość zmian terminów określonych w § 7 ust. 1 w szczególności w następujących przypadkach:
  - 1) terminu realizacji dokumentacji projektowej – § 7 ust 1 pkt 2:
    - a) wydłużenie postępowania w sprawie wydawania decyzji administracyjnych,
    - b) wydłużenie postępowania w sprawie uzyskania warunków technicznych,
    - c) wystąpienia konieczności wykonania usług dodatkowych nieobjętych zamówieniem podstawowym,
    - d) Zamawiający zmieni dane, na podstawie których wykonywany będzie przedmiot umowy, lub opóźni się w dostarczaniu danych dla Wykonawcy,
    - e) warunki prowadzonych prac projektowych zostaną zmienione przez jednostki opiniujące, uzgadniające lub zatwierdzające albo przez nowe przepisy, normy i normatywy,
    - f) jednostki uzgadniające, opiniujące lub zatwierdzające przedłużą terminy uzgodnień, opinii lub zatwierdzeń, o ile to przedłużenie nie będzie wynikało z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy,
    - g) jednostki uzgadniające, opiniujące lub zatwierdzające zażądają w trakcie prowadzonego postępowania administracyjnego wykonania opracowań dodatkowych, nie ujętych w przedmiocie niniejszej umowy,
    - h) niemożność dotrzymania terminu umownego spowodowana zostanie siłą wyższą lub okolicznościami, których nie można było przewidzieć i którym nie można było zapobiec, mimo wszelkiej staranności. Przyczynami tymi będą: zaniechania pozostałych uczestników procesu inwestycyjnego, zaniechania, ograniczenia, zakazy lub polecenia organów administracyjnych, sprawujących władzę administracyjną wobec stron oraz prac wykonywanych na podstawie niniejszej umowy, odwołania od decyzji lub zastrzeżenia zgłoszone w trakcie prowadzonego postępowania administracyjnego.
  - 2) terminu zakończenia realizacji umowy o okres trwania przyczyn, z powodu których będzie zagrożone dotrzymanie terminu jej zakończenia – § 7 ust 1 pkt 3 , w następujących sytuacjach:
    - a) jeżeli przyczyny, z powodu których będzie zagrożone dotrzymanie terminu zakończenia robót będą następstwem okoliczności, za które odpowiedzialność nie ponosi Wykonawca, w szczególności: w przypadku opóźnienia w przekazaniu placu budowy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego bądź wstrzymania robót przez Zamawiającego, bądź kolejnego etapu, wystąpienia kolizji z niezinventaryzowanym uzbrojeniem terenu, wystąpienia kolizji z innymi równolegle prowadzonymi przez inne podmioty inwestycjami, konieczności zmiany terminu opracowania dokumentacji projektowej w

- zakresie, w jakim ww. okoliczności miały lub będą mogły mieć wpływ na dotrzymanie terminu zakończenia robót,
- b) gdy wystąpią niekorzystne warunki atmosferyczne uniemożliwiające prawidłowe wykonanie robót zgodnie ze sztuką budowlaną i wiedzą techniczną, w szczególności z powodu technologii realizacji prac określonej: umową, normami lub innymi przepisami, wymagającej konkretnych warunków atmosferycznych, jeżeli konieczność wykonania prac w tym okresie nie jest następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność.
  - c) gdy wystąpi konieczność wykonania robót zamiennych lub innych robót niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy ze względu na zasady wiedzy technicznej lub udzielenia zamówień dodatkowych, które wstrzymują lub opóźniają realizację przedmiotu umowy lub wystąpienia niebezpieczeństwa kolizji z planowanymi lub równoległe prowadzonymi przez inne podmioty inwestycjami w zakresie niezbędnym do uniknięcia lub usunięcia tych kolizji,
  - d) wystąpią opóźnienia w dokonaniu określonych czynności lub ich zaniechanie przez właściwe organy administracji publicznej, które nie są następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność,
  - e) gdy wystąpią opóźnienia w wydawaniu decyzji, zezwoleń, uzgodnień, itp., do wydania których właściwe organy są zobowiązane na mocy przepisów prawa, jeżeli opóźnienie przekroczy okres, przewidziany w przepisach prawa, w którym ww. decyzje powinny zostać wydane oraz nie są następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność,
  - f) jeżeli wystąpi brak możliwości wykonywania robót z powodu nie dopuszczania do ich wykonywania przez uprawniony organ lub nakazania ich wstrzymania przez uprawniony organ, z przyczyn niezależnych od Wykonawcy,
  - g) wystąpienia siły wyższej uniemożliwiającej wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z jej postanowieniami.
  - h) wystąpienia przerw w realizacji robót budowlanych, powstałych z przyczyn  
zależnych  
od Zamawiającego
  - i) jeżeli w trakcie realizacji robót wystąpią warunki geologiczne, geotechniczne lub hydrologiczne odbiegające w sposób istotny od przyjętych w programie funkcjonalno - użytkowym, wymagające dostosowania technologii wykonania tych robót do istniejących warunków,
  - j) w przypadku wystąpienia katastrofy budowlanej,
  - k) w przypadku wystąpienia obiektywnie uzasadnionych i udokumentowanych braków dostaw materiałów niezbędnych do realizacji robót z przyczyn niezależnych od Wykonawcy (np. niedostępność materiałów na rynku, zerwane łańcuchy dostaw, wycofanie materiałów z produkcji, strajki przewoźników, niewydolność infrastruktury kolejowej ), o ile okoliczności te uniemożliwiają prowadzenie robót,
  - l) w przypadku napotkania na niezainwentaryzowane sieci uzbrojenia terenu lub inne obiekty wymagające usunięcia.
  - m) w przypadku wystąpienia niewybuchów lub niewypałów wymagających wstrzymania robót i usunięcia przez specjalistyczne służby, ujawnienia odkryć archeologicznych wymagających przeprowadzenia badań,
  - n) w przypadku wniesienia odwołania/skargi/sprzeciwu w trakcie



- uzyskiwania wszelkich decyzji, zgód, pozwoleń lub ich uchylenia, zmiany, wstrzymania wykonania, stwierdzenia nieważności przez właściwy organ o ile okoliczności te mają wpływ na realizację robót,
3. Zmiany umowy w zakresie materiałów, parametrów technicznych, technologii wykonania robót budowlanych, sposobu i zakresu wykonania przedmiotu umowy o standardach z programu funkcjonalno- użytkowego nastąpić mogą w szczególności w następujących sytuacjach:
    - 1) konieczności zrealizowania jakiegokolwiek części robót, objętej przedmiotem umowy, przy zastosowaniu odmiennych rozwiązań technicznych lub technologicznych, niż wskazane w programie funkcjonalno - użytkowym, a wynikających ze stwierdzonych wad opisu zamówienia lub zmiany stanu prawnego w oparciu, o który je przygotowano, gdyby zastosowanie przewidzianych rozwiązań groziło niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem przedmiotu umowy,
    - 2) konieczności realizacji robót wynikających z wprowadzenia w zakresie robót zmian uznanych za istotne i nieistotne odstępstwo od projektu budowlanego, w rozumieniu ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz. U. z 2021 r., poz. 2351 ze zm.)
    - 3) wystąpienia warunków geologicznych, geotechnicznych lub hydrologicznych odbiegających od przyjętych w dokumentacji projektowej, rozpoznania terenu w zakresie znalezisk archeologicznych, występowania niewybuchów lub niewypałów, które mogą skutkować w świetle dotychczasowych założeń niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem przedmiotu umowy,
    - 4) wystąpienia warunków terenu budowy odbiegających w sposób istotny od przyjętych w programie funkcjonalno- użytkowym, w szczególności napotkania niezinventaryzowanych lub błędnie zinventaryzowanych sieci, instalacji lub innych obiektów budowlanych,
    - 5) konieczności zrealizowania przedmiotu umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych lub materiałowych ze względu na zmiany obowiązującego prawa lub wynikająca z niedostępności na rynku materiałów lub urządzeń spowodowanych zaprzestaniem produkcji lub wycofaniem z rynku lub w sytuacji konieczności zwiększenia bezpieczeństwa realizacji robót budowlanych albo usprawnienia procesu budowy bądź usunięcia wad ukrytych dokumentacji projektowej lub uzyskania założonego efektu użytkowego lub obniżenia kosztów utrzymania bądź eksploatacji bądź konserwacji obiektu/elementu robót w trakcie użytkowania obiektu,
    - 6) wystąpienia niebezpieczeństwa kolizji z planowanymi lub równoległe prowadzonymi przez inne podmioty inwestycjami w zakresie niezbędnym do uniknięcia lub usunięcia tych kolizji,
    - 7) wystąpienia siły wyższej uniemożliwiającej wykonanie przedmiotu Umowy zgodnie z jej postanowieniami,
  4. Jeżeli skutek okoliczności, o których mowa w ust. 3 zachodzi konieczność zmiany wynagrodzenia, Wykonawca powinien przedłożyć do akceptacji Zamawiającego kalkulację ceny jednostkowej robót z zastrzeżeniem przyjęcia cen nie wyższych od średnich cen publikowanych w wydawnictwie Sekocenbud obowiązujących w miesiącu, w którym kalkulacja jest sporządzana, a w przypadku braku publikacji cen jednostkowych - nakładów rzeczowych określonych w Katalogach Nakładów Rzeczowych (KNR); w przypadku robót, dla których nie określono nakładów rzeczowych w KNR, wg innych ogólnie stosowanych katalogów lub nakładów własnych zaakceptowanych przez Zamawiającego.
-

5. Strony dopuszczają możliwość zmiany umowy w przypadku ograniczenia zakresu robót przy jednoczesnym zmniejszeniu wynagrodzenia Wykonawcy (nie więcej niż o 10 % wartości brutto umowy z dnia jej podpisania) , jeżeli okaże się, że niektóre elementy robót będą zbędne z punktu widzenia procesu inwestycyjnego lub technologicznego.
6. Warunkiem dokonania zmiany, o której mowa w ust. 2 - 5 jest złożenie uzasadnionego wniosku przez stronę inicjującą zmianę i sporządzenie przez nią stosownego protokołu wraz z opisem zdarzenia lub okoliczności stanowiących podstawę do żądania takiej zmiany.
7. Każdorazowo zakres zmiany terminu wykonania umowy musi być adekwatny do przyczyny powstania konieczności jego dokonania, a jego wymiar (zakres zmiany terminu) powinien uwzględniać czas trwania przeszkody.

## **KLAUZULA POUFNOŚCI**

### **§ 17**

1. Strony umowy zobowiązują się do:
    - 1) zachowania w tajemnicy wszelkich informacji otrzymanych i uzyskanych w związku z wykonywaniem zobowiązań wynikających z realizacji niniejszej umowy, w szczególności informacji o stosowanych technicznych i organizacyjnych środkach bezpieczeństwa;
    - 2) wykorzystywania informacji jedynie w celach określonych ustaleniami dokonanyymi przez Strony niniejszej umowy;
    - 3) podejmowania wszelkich kroków i działań w celu zapewnienia, że żadna z osób otrzymujących informacje w myśl postanowień pkt 1 nie ujawni tych informacji, ani ich źródła, zarówno w całości jak i w części stronom trzecim bez uzyskania uprzedniej, wyrażonej na piśmie zgody strony umowy, od której pochodzą informacje;
    - 4) tego, iż w razie wątpliwości w przedmiocie kwalifikacji określonych informacji na potrzeby niniejszej umowy, kwalifikowania tych informacji jako informacji chronionych zapisami niniejszej umowy;
    - 5) nie sporządzania kopii, ani jakiegokolwiek innego powielania, poza uzasadnionymi w prawie przypadkami, informacji otrzymanych i uzyskanych w związku z realizacją niniejszej umowy;
    - 6) tego, iż przekazywanie, ujawnianie oraz wykorzystywanie informacji otrzymanych przez Wykonawcę od Zamawiającego będących przedmiotem niniejszej umowy nastąpić może wobec podmiotów uprawnionych na podstawie przepisów obowiązującego prawa i w zakresie określonym umową;
    - 7) przestrzegania zasad bezpieczeństwa, w trakcie czynności wykonywanych u strony umowy, o których strona ta poinformowała;
    - 8) stosowania własnych środków technicznych i organizacyjnych, wobec pracowników własnych i podwykonawców, dopuszczonych do realizacji niniejszej umowy, w celu dochowania tajemnicy informacji.
  2. Zobowiązanie, o którym mowa w ust. 1 nie ma zastosowania do:
    - 1) informacji ogólnie dostępnych i powszechnie znanych;
    - 2) informacji, na których ujawnienie strona umowy, od której pochodzą informacje, wyraziła wyraźną zgodę na piśmie, pod rygorem nieważności;
    - 3) informacji uzyskanych przez stronę umowy od osób trzecich, o ile takie ujawnienie przez osobę trzecią nie stanowi naruszenia powszechnie obowiązujących przepisów prawa lub zobowiązań zaciągniętych przez te osoby. Strony umowy zobowiązane są do zachowania w tajemnicy informacji uzyskanych od osób trzecich, które zostały mu udostępnione z naruszeniem wymogów określonych w zdaniu poprzednim;
-

- 4) udostępniania informacji na rzecz podmiotów uprawnionych, o ile obowiązek udostępniania tych informacji na rzecz tych podmiotów wynika z powszechnie obowiązujących przepisów prawa.
3. Strony umowy oświadczają, że są świadome faktu, iż dane osobowe objęte są ochroną wynikającą z Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 2016 r.), zwanego dalej RODO.
4. W ramach realizacji umowy nie nastąpi powierzenie przetwarzania danych osobowych, ani udostępnienie danych osobowych, poza danymi stron umowy oraz osób biorących udział przy realizacji umowy.

### **PRAWA AUTORSKIE**

#### **§ 18**

1. Na mocy niniejszej umowy Wykonawca przenosi na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe do dokumentacji projektowej, będącej przedmiotem umowy na następujących polach eksploatacji: wprowadzenie do obrotu, utrwalanie i zwielokrotnianie dostępnymi technikami, powielenie, publiczne odtworzenie i udostępnienie.
2. Przeniesienie autorskich praw majątkowych, o których mowa w ust. 1, następuje w dacie zapłaty wynagrodzenia, o którym mowa w § 9 ust.1 pkt 1.
3. Wykonawca wraz z powyższym przeniesieniem autorskich praw majątkowych, zezwala Zamawiającemu na wykonywanie zależnych praw autorskich oraz upoważnia Zamawiającego do zlecania osobom trzecim wykonywanie zależnych praw autorskich.
4. Przeniesienie autorskich praw majątkowych, oraz zezwolenie na wykonywanie zależnych praw autorskich, o których mowa w niniejszym paragrafie, następuje w ramach wynagrodzenia umownego. Wykonawcy nie przysługuje odrębne wynagrodzenie za korzystanie z dokumentacji na każdym odrębnym polu eksploatacji oraz za zależne prawa autorskie.
5. Wraz z przeniesieniem praw autorskich o których mowa powyżej, w ramach wynagrodzenia umownego na Zamawiającego przechodzi własność nośników, na których przedmiot umowy utrwalono.

### **POSTANOWIENIA KOŃCOWE**

#### **§ 19**

Wykonawca nie ma prawa do przelania, bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego, wierzytelności wynikających z niniejszej umowy na rzecz osób trzecich.

#### **§ 20**

W sprawach nieuregulowanych w umowie stosuje się przepisy prawa polskiego w szczególności przepisy ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. - Kodeks cywilny, ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane.

#### **§ 21**

Strony oświadczają, że zostały poinformowane, iż niektóre dane zawarte w treści umowy, jak również przedmiot umowy mogą stanowić informację publiczną zgodnie z przepisami ustawy z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz.902).

## **§ 22**

Spory powstałe na tle realizacji niniejszej umowy będą rozstrzygane przez właściwy rzeczowo  
Sąd powszechny w Białymstoku.

## **§ 23**

1. Umowę sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach, po 1 dla każdej ze stron.
2. Integralną częścią umowy są:
  - 1) Program funkcjonalno - użytkowy załącznik nr 1
  - 2) Zestawienie kosztów zadania - załącznik nr 1A.
  - 3) Karta gwarancyjna (gwarancja jakości) - wzór - załącznik nr 2.
  - 4) Harmonogram rzeczowo - finansowy robót - załącznik nr 3
  - 5) Zestawienie długości - załącznik nr 4

**ZAMAWIAJĄCY:**

**WYKONAWCA:**

**Załącznik nr 1A do umowy**

**ZESTAWIENIE KOSZTÓW ZADANIA**

*dotyczy postępowania o udzielenie zamówienia publicznego pn.:*

**Zaprojektowanie i wybudowanie parkingów osiedlowych w Białymstoku:  
ul. Pogodna, ul. Jarzębinowa.**

L.p.	Wyszczególnienie prac	Wartość netto w PLN
<b>DOKUMENTACJA PROJEKTOWA</b>		
1	Projekt budowlany/zgłoszeniowy	
2	Projekty wykonawcze branżowe	
3	Szczegółowe specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót	
4	Zatwierdzony projekt organizacji ruchu na czas budowy	
5	Zatwierdzony projekt stałej organizacji ruchu	
6	Informacja BIOZ	
7	Uzyskanie i przygotowanie wtórnika aktualnej mapy geodezyjnej	
8	Uzyskanie wszelkich decyzji i uzgodnień (w tym przygotowanie wniosków)	
9	Wersja elektroniczna kompletnej dokumentacji projektowej	
<b>Łączna wartość netto</b>		
<b>VAT [%]</b>		
<b>Łączna wartość brutto za dokumentację</b>		
<b>ROBOTY BUDOWLANE</b>		
10	Roboty budowlane	
<b>Łączna wartość netto</b>		
<b>VAT [%]</b>		
<b>Łączna wartość brutto za roboty budowlane</b>		
<b>RAZEM za dokumentację i roboty budowlane (cena ofertowa brutto)</b>		

wykonawcy/

.....  
/Podpis upoważnionego przedstawiciela

Białystok, .....

.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....

.....  
(nazwa i adres Wykonawcy,  
NIP, Regon, adres  
internetowy, e-mail, nr  
telefonu i faksu)

**- W Z Ó R -**

**KARTA GWARANCYJNA  
(Gwarancja jakości)**

określająca uprawnienia Zamawiającego z tytułu gwarancji jakości

1. Przedmiot karty gwarancyjnej.....
2. Zamawiający jako Uprawniony.....
3. Wykonawca jako Gwarant:  
.....
4. Umowa Nr ..... z dnia oraz: .....
5. Charakterystyka techniczna przedmiotu umowy zwanego dalej przedmiotem gwarancji: *(długości parametry techniczne inwestycji liniowej, inne)*  
.....  
.....
6. Data odbioru ostatecznego: dzień ..... miesiąc..... rok .....
7. **Ogólne warunki gwarancji i jakości**
  - 7.1 Wykonawca (Gwarant) oświadcza, że objęty niniejszą kartą gwarancyjną przedmiot gwarancji został wykonany zgodnie z warunkami pozwolenia na budowę/zgłoszenia, umową, dokumentacją projektową, zasadami współczesnej wiedzy technicznej, przepisami techniczno - budowlanymi oraz innymi dokumentami będącymi częścią umowy, o której mowa w pkt 4.
  - 7.2 Wykonawca (Gwarant) ponosi odpowiedzialność z tytułu gwarancji jakości za wady fizyczne zmniejszające wartość użytkową, techniczną i estetyczną wykonanych robót.
  - 7.3 Okres gwarancji wynosi **... lat**, licząc od dnia spisania protokołu odbioru ostatecznego *(jeśli na wybrane elementy przedmiotu gwarancji są różne okresy gwarancji należy je wymienić w załączniku do niniejszej karty)*.
  - 7.4 W przypadku ujawnienia się w okresie gwarancyjnym wady/usterki, okres gwarancji jakości zostaje przedłużony o okres od momentu zgłoszenia wady/usterki do momentu jej skutecznego usunięcia.
  - 7.5 Okres gwarancji biegnie od nowa w przypadku wymiany elementu na nowy, wolny od wad/usterek, a także w przypadku dokonania istotnych napraw elementu.
  - 7.6 Nie podlegają uprawnieniom z tytułu gwarancji wady/usterki powstałe na skutek:
    - 7.6.1 Siły wyższej;
    - 7.6.2 Normalnego zużycia obiektu lub jego części;

- 7.6.3 Działania osób trzecich;
- 7.6.4 Szkód wynikłych nie z winy Wykonawcy (Gwaranta).

## **8 Obowiązki Wykonawcy**

- 8.1 Wykonawca (Gwarant) zobowiązuje się do nieodpłatnego usunięcia wad/usterek zgłoszonych przez Zamawiającego lub upoważnionego przedstawiciela Użytkownika w okresie trwania gwarancji w następujących terminach:
  - 8.1.1 Awarii, wad, usterek zagrażających awarią oraz wad uciążliwych - w trybie natychmiastowym po ich zgłoszeniu, a jeżeli usunięcie awarii, wady, usterek z obiektywnych względów technicznych nie jest możliwe w tym trybie, to niezwłocznie po ustąpieniu przeszkody;**
  - 8.1.2 Wad lub usterek urządzeń infrastruktury technicznej, w tym sieci i instalacji - w terminie 5 dni od daty zgłoszenia;**
  - 8.1.3 W pozostałych przypadkach - w terminie 14 dni od daty zgłoszenia, jeżeli strony nie uzgodniły innego terminu;**
- 8.2 Do czasu usunięcia awarii, wad, usterek Wykonawca (Gwarant) zabezpieczy teren.
- 8.3 Jeżeli usunięcie wady lub usterek nie będzie możliwe we wskazanych terminach, Wykonawca (Gwarant) wystąpi z wnioskiem o jego przedłużenie z podaniem przyczyn zmiany tego terminu.
- 8.4 Wykonawca (Gwarant) zobowiązuje się do nieodpłatnego usunięcia wszystkich wad lub usterek w przypadku, gdy wada/ustereka elementu obiektu o dłuższym okresie gwarancji spowodowała uszkodzenie elementu obiektu, dla którego okres gwarancji już upłynął.
- 8.5 Stwierdzenie usunięcia wad/usterek uważa się za skuteczne z chwilą podpisania przez obie strony protokołu odbioru usuniętych wad/usterek lub prac naprawczych.
- 8.6 Wykonawca będzie zobowiązany do pielęgnacji nasadzeń zastępczych w terminie 3 lat od dnia ich wykonania.

## **9. Odpowiedzialność Wykonawcy**

- 9.1 Wykonawca (Gwarant) jest odpowiedzialny za wszelkie szkody i straty, które spowodował w czasie prac nad usuwaniem wad/usterek lub wykonania swoich zobowiązań zawartych w umowie i karcie gwarancyjnej.
- 9.2 Wykonawca (Gwarant) niezależnie od udzielonej gwarancji jakości, ponosi odpowiedzialność z tytułu rękojmi za wady obiektu budowlanego / robót budowlanych.

## **10. Obowiązki Zamawiającego**

- 10.1 Zamawiający (Uprawniony) zobowiązuje się do przechowywania powykonawczej dokumentacji technicznej i protokołu przekazania obiektu do eksploatacji w celu kwalifikacji zgłoszonych wad/usterek, przyczyn powstania i sposobu ich usunięcia.

## **11. Przeglądy gwarancyjne**

- 11.1 Komisyjne przeglądy gwarancyjne będą odbywać się raz w roku na wniosek Zamawiającego, z tym, że pierwszy przegląd nie później niż przed upływem 12 miesięcy od daty odbioru technicznego.
- 11.2 W ostatnim miesiącu okresu gwarancyjnego Zamawiający (Uprawniony) powoła komisję odbioru pogwarancyjnego w skład, której wejdą przedstawiciele Wykonawcy (Gwaranta) i Zamawiającego (Uprawnionego). Komisja dokona oceny stanu technicznego oraz wskaże ewentualne ustereki i wyznaczy termin na ich usunięcie.

- 11.3 Datę, godzinę i miejsce dokonania przeglądu gwarancyjnego wyznacza Zamawiający (Uprawniony) zawiadamiając o nim Wykonawcę (Gwaranta) na piśmie z co najmniej 14-dniowym wyprzedzeniem.
- 11.4 Jeżeli Wykonawca (Gwarant) został prawidłowo zawiadomiony o terminie i miejscu dokonania przeglądu gwarancyjnego, niestawienie się jego przedstawicieli nie będzie wywoływało żadnych ujemnych skutków dla ważności i skuteczności ustaleń dokonanych przez komisję przeglądową.
- 11.5 Z każdego przeglądu gwarancyjnego sporządzany będzie szczegółowy protokół przeglądu gwarancyjnego (pogwarancyjny), w co najmniej 2 egzemplarzach, po jednym dla Zamawiającego (Uprawnionego) i dla Wykonawcy (Gwaranta). W przypadku nieobecności przedstawicieli Wykonawcy (Gwaranta), Zamawiający (Uprawniony) niezwłocznie przesyła Wykonawcy (Gwarantowi) jeden egzemplarz protokołu przeglądu.

## 12. Komunikacja

- 12.1 O każdej awarii lub wadzie osoba wyznaczona przez Zamawiającego (Uprawnionego) powiadamia telefonicznie przedstawiciela Wykonawcy (Gwaranta), a następnie potwierdza zgłoszenie faksem lub drogą elektroniczną na wskazane numery telefonów i adresy e-mailowe. Wykonawca (Gwarant) jest zobowiązany potwierdzić niezwłocznie przyjęcie zgłoszenia i określić sposób i czas usunięcia wady/usterek przy uwzględnieniu terminów określonych w pkt. 8.1.
- 12.2 Potwierdzenie dokonywane jest telefonicznie, za pośrednictwem faksu lub e-maila. Za skuteczne uznaje się powiadomienie Wykonawcę (Gwaranta) o wadzie/usterce nawet, jeżeli kontakt telefoniczny nie dojdzie do skutku, a Zamawiający (Uprawniony) wyśle powiadomienie faksem, e-mailem na wskazany numer Wykonawcy (Gwaranta).
- 12.3 Wszelka komunikacja pomiędzy stronami potwierdzona zostanie w formie pisemnej na adres:
  - 12.3.1 Wykonawcy (Gwaranta) - .....
  - 12.3.2 Zamawiającego (Uprawnionego) - .....
- 12.4 O zmianach w danych adresowych, o których mowa w pkt. 12.3 strony zobowiązane są informować się niezwłocznie, nie później jednak niż 7 dni od chwili zaistnienia zmian, pod rygorem uznania wysłanej korespondencji pod ostatnio znany adres za skutecznie doręczoną.

## 13. Postanowienia końcowe

- 13.1 W przypadku nie usunięcia przez Wykonawcę zgłoszonej wady/usterki w wyznaczonym terminie, Zamawiający może usunąć wadę/usterkę w zastępstwie Wykonawcy i na jego koszt po uprzednim pisemnym powiadomieniu Wykonawcy.
- 13.2 W razie stwierdzenia wad/usterek nienadających się do usunięcia, Zamawiający ma prawo obniżyć wynagrodzenie Wykonawcy odpowiednio do utraconej wartości.
- 13.3 W sprawach nieuregulowanych niniejszą kartą gwarancyjną zastosowanie mają odpowiednie przepisy Kodeksu cywilnego oraz prawa zamówień publicznych.
- 13.4 Niniejsza Karta gwarancyjna jest integralną częścią umowy, o której mowa w pkt 4.
- 13.5 Wszelkie zmiany niniejszej Karty gwarancyjnej wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

### Warunki gwarancji podpisali:

Udzielający gwarancji jakości upoważniony przedstawiciel Wykonawcy (Gwaranta):

.....  
*podpisy*



**Załącznik nr 3 do umowy**  
**nr.....**

**HARMONOGRAM ZADANIA (wzór)**

*dotyczy postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w postępowaniu przetargowym prowadzonym w trybie podstawowym z możliwością przeprowadzenia negocjacji, pn.:*

**„Budowa parkingów osiedlowych w Białymstoku przy ul. Pogodnej i ul. Jarzębinowej w formule „zaprojektuj i buduj”**

L p.	Branża (zgodnie z przedmiarami)	Wartość ofertowa	Okres realizacji					Razem zakres rzecz./ finansowy
			.....					
			mies. 1	mies. 2	mies. 3	mies. 4	Mies. 5	
1	2	3	4	5	6	7	8	
1								

2							
3							

**Załącznik nr 4 do umowy nr.....**

**ZESTAWIENIE DŁUGOŚCI, POWIERZCHNI ORAZ ILOŚCI WYKONANYCH  
ELEMENTÓW DRÓG, CHODNIKÓW ORAZ TOWARZYSZĄCEJ  
INFRASTRUKTURY TECHNICZNE**

Zakres	Jednostki		
	mb	m <sup>2</sup> , m <sup>3</sup>	szt.
<b>pas drogowy ul. ....</b>			
<b>drogi i sieci wod.-kan.</b>			
jezdnia (z rozbiciem na rodzaj nawierzchni)	+	+	
obiekty mostowe (opis konstrukcji)	+	+	
chodniki (rodzaj nawierzchni)	+	+	
ścieżka rowerowa (rodzaj nawierzchni)	+	+	
stojaki rowerowe			+
miejsca parkingowe (rowerowe) (rodzaj nawierzchni)		+	+
miejsca parkingowe (samochodowe) (rodzaj nawierzchni)		+	+
kanalizacja sanitarna, przepompownia (średnica i rodzaj materiału)	+		
przyłącza kanalizacji sanitarnej (średnica i rodzaj materiału)	+		
kanał tłoczny (średnica i rodzaj materiału)	+		
kanalizacja deszczowa, separatory, osadniki,	+		+

studnie rewizyjne, zbiorniki retencyjne (średnica i rodzaj materiału, producent-separator)			
przykanaliki (średnica i rodzaj materiału)	+		
przyłącza kanalizacji deszczowej (średnica i rodzaj materiału)	+		
wpusty /średnica			+
sieć wodociągowa, pompownia (średnica i rodzaj materiału)	+		
przyłącza wodociągowe (średnica i rodzaj materiału)	+		
energetyka (typ kable)	+		
stupy oświetleniowe (typ, nazwa)			+
oprawy (typ, nazwa)			+
sygnalizacja świetlna typ			+
kanał teletechniczny (średnica i rodzaj materiału),	+		+
teletechnika (średnica i rodzaj materiału)	+		+
monitoring miejski (średnica, materiał)	+		
ekrany akustyczne ( z czego opis, wysokość)	+		
zieleń uliczna (w ha)		+	
ubytki drzew			+
ubytki krzewów			+
nasadzenia drzew			+
nasadzenia krzewów			+
inne			