Wykaz Nr 87/2020

nieruchomości przeznaczonej do zbycia w trybie ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 65 ze zm.)

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Oznaczenie nieruchomości | Opis  nieruchomości | Przeznaczenie | Cena nieruchomości | Opłaty jednorazowe | Informacja o  przeznaczeniu  do sprzedaży | Uwagi |
| 1. | 2. | 3. | 4. | 5. | 6. | 7. |
| Nieruchomość oznaczona jako działka nr 20/155 o pow. 0,1058 ha  (użytek RIVb i RV)  KW BI1B/00028946/3 położona w Białymstoku przy ul. Jana Krzysztofa Kluka i ul. Skalnej,  obręb 15 – Bagnówka,  arkusz 12 | Nieruchomość nie jest zabudowana, ani zagospodarowana, na jej obszarze rośnie kilkanaście drzew liściastych, głównie samosiew brzozy.  Działka posiada kształt wieloboku, zbliżony do prostokąta, dogodny do zagospodarowania i zabudowy.  Położona w strefie peryferyjnej miasta Białegostoku, w obrębie 15 – Bagnówka, w obszarze osiedla „Jaroszówka”, w północno-wschodniej części Białegostoku.  Znajduje się na terenie ze zróżnicowaną strukturą zabudowy, tj. zabudowa mieszkaniowa głównie jednorodzinna, handlowo-usługowa, tereny wolne, niezabudowane oraz z pojedynczą nową i nowopowstającą zabudową, głównie mieszkaniową jednorodzinną.  Obsługa komunikacyjna zapewniona przez działki, stanowiące własność Gminy Białystok, ozn. nr: 20/132, 1887 i 1897, posiadające użytek dr – drogi. Dojazd - nieutwardzony.  Dostępne media - w sąsiedztwie: sieć elektryczna, sieć gazowa. | Nieruchomość znajduje się na obszarze miasta Białegostoku na którym obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego części osiedla Jaroszówka w Białymstoku (rejon przedłużenia ul. Jutrzenki), zatwierdzony uchwałą Rady Miasta Białystok Nr XXVI/416/16 z dnia 24 października 2016 r. (ogł. w Dz. Urz. Woj. Podl. z dnia 17 listopada 2016 r., poz. 4258).  Położona jest na obszarze oznaczonym symbolem 36MN - zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wraz z obiektami i urządzeniami towarzyszącymi oraz zielenią urządzoną.  W ramach przeznaczenia uzupełniającego, dopuszcza się na tym terenie lokalizację funkcji usługowej towarzyszącej zabudowie mieszkaniowej, realizowanej w formie wbudowanej lub dobudowanej do budynku mieszkalnego, maksymalnie do 40% powierzchni użytkowej budynku o funkcji podstawowej.  Szczegółowe ustalenia planistyczne zawarte są w treści ww. uchwały. | 210 000,00 zł  1 m2 powierzchni gruntu:  ok. 198,49 zł | 485,00 zł  koszt wykonania  operatów szacunkowych | Zbycie w trybie przetargu ustnego nieograniczonego. | Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami wynosi 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu.  Do ceny uzyskanej w przetargu zostanie doliczony 23% podatek VAT zgodnie z ustawą z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2020 r. poz. 106 ze zm.).  Do opłaty jednorazowej w postaci kosztu wykonania operatów szacunkowych zostanie doliczony 23% podatek VAT zgodnie z ustawą z dnia 11 marca 2004 r.o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2020 r. poz. 106 ze zm.). |

Prezydent Miasta

dr hab. Tadeusz Truskolaski