**Projekt umowy - załącznik nr 8 do SIWZ**

# UMOWA NR DIN-III.272. … .2020

zawarta w dniu …………………………… 2020 r. w Białymstoku, pomiędzy

**MIASTEM BIAŁYSTOK** zwanym dalej ZAMAWIAJĄCYM, reprezentowanym przez

…………………………………………………………………………… - Zastępcę Prezydenta Miasta Białegostoku

ul. Słonimska 1, 15 – 950 Białystok, NIP 9662117220, REGON 050658640,

a

............................................................................. z siedzibą ……………………………………………………

NIP ................................... REGON .............................. zwanym dalej WYKONAWCĄ,

reprezentowanym przez: ............................................................................................. ………………….

na podstawie dokonanego przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy w postępowaniu prowadzonym w trybie przetargu nieograniczonego, na podstawie art. 39 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2019 r. poz. 1843 ze zm.), o następującej treści:

## PRZEDMIOT UMOWY

**§ 1**

Przedmiotem niniejszej umowy jest

**Przebudowa odcinka ścieżki rowerowej, chodnika i mostku na terenie bulwarów nad rzeką Białą  
w Białymstoku**

## OBOWIĄZKI WYKONAWCY

**§ 2**

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania prac określonych w § 1 zgodnie ze Specyfikacją Istotnych Warunków Zamówienia (SIWZ), ofertą przetargową, zestawieniem kosztów zadania, dokumentacją projektową, obowiązującymi przepisami i wiedzą budowlaną oraz na ustalonych niniejszą umową warunkach, a także uzgodnionymi z Zamawiającym zmianami podjętymi w trakcie realizacji prac.
2. Wykonawca przed zgłoszeniem obiektu do odbioru końcowego zobowiązany jest na własny koszt dokonać odbiorów technicznych i niezbędnych badań itp. oraz pomiarów przez uprawnione do tego jednostki (badania kominiarskie, badania wody, badania powietrza, SANEPID, PGE, Wodociągi, Urząd Dozoru Technicznego itp.). Ponadto Wykonawca zobowiązuje się do przedłożenia atestów, aprobat technicznych, deklaracji zgodności na wbudowane materiały, sprzęt i urządzenia według rozwiązań zawartych w dokumentacji projektowej.
3. Wykonawca zobowiązuje się do przygotowania dokumentów do odbioru końcowego i związanych  
   z przekazaniem obiektu do użytku wraz z:
4. operatem kolaudacyjnym, w tym: komplet aprobat, atestów, certyfikatów i deklaracji zgodności  
   na wbudowane materiały, inwentaryzacja geodezyjna powykonawcza (5 egz.) oświadczenie kierownika budowy, dokumentacja powykonawcza, wszystkie protokoły badań i sprawdzeń podpisane przez kierownika budowy oraz inspektora nadzoru inwestorskiego (badanie instalacji itp.), protokoły odbiorów z gestorami sieci, świadectwo charakterystyki energetycznej budynku.
5. załącznikami do protokołu odbioru końcowego: wykazem aprobat, atestów, certyfikatów, deklaracji zgodności, protokołów itp., tabelą z ilością wybudowanych środków trwałych.
6. Wykonawca zobowiązuje się zabezpieczyć, oznakować roboty oraz dbać o stan techniczny i prawidłowość oznakowania przez cały czas trwania realizacji zadania. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za teren budowy od chwili przyjęcia placu budowy.
7. Wykonawca będzie zobowiązany do ewentualnego (w przypadku zaistnienia konieczności) udostępnienia placu budowy innym wskazanym przez Zamawiającego podmiotom, w tym gestorom sieci prowadzącym roboty. Zamawiający określi terminy udostępnienia placu budowy.
8. Wykonawca zobowiązuje się do skoordynowania swoich robót z innymi ewentualnymi wykonawcami i podmiotami, o których mowa w ust. 5.
9. Wykonawca zobowiązuje się do przestrzegania na terenie budowy obowiązujących przepisów bhp   
   i ppoż. zgodnie z § 83 ust. 1 Rozporządzenia Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26 września 1997r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (Dz. U. z 2003 r., Nr 169, poz. 1650   
   ze zm.)
10. Wykonawca zobowiązuje się do zapewnienia przy robotach odpowiedniego stałego nadzoru technicznego (w szczególności kierownika budowy i kierowników robót) oraz pracowników o kwalifikacjach niezbędnych do odpowiedniego i terminowego wykonania robót.
11. Wykonawca:
12. zapewni na własny koszt i własnym staraniem dostawę energii elektrycznej, wody, ciepła i ciepłej wody oraz odbiór ścieków zarówno na potrzeby placu budowy jak i do wykonania odbiorów technicznych i niezbędnych badań, o których mowa w ust. 2,
13. zapewni na własny koszt i własnym staraniem wdrożenie wytycznych do ochrony terenów zadrzewionych podczas realizacji robót budowlanych określonych w załączniku nr 7 do umowy,
14. zapewni na własny koszt pełną obsługę geodezyjną budowy oraz sporządzi dokumentację powykonawczą w wersji papierowej w 2 egz., w kolorze i w wersji elektronicznej (PDF)   
    z określeniem powierzchni przebudowanych elementów przedmiotu zamówienia.
15. Wykonawca jest zobowiązany zapewnić obsługę geodezyjną zgodnie z przepisami rozporządzenia Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 21 lutego 1995 r. w sprawie rodzaju i zakresu opracowań geodezyjno-kartograficznych oraz czynności geodezyjnych obowiązujących w budownictwie (Dz. U. Nr 25, poz. 133).
16. Wykonawca jest odpowiedzialny za prawidłowe wpisy do Dziennika budowy dotyczące rejestrowania czynności geodezyjnych.
17. Wykonawca jest zobowiązany (na własny koszt) do dokonania pomiarów geodezyjnych na żądanie nadzoru inwestorskiego lub autorskiego oraz do ich udostępnienia Zamawiającemu.
18. Wykonawca jest odpowiedzialny za ochronę punktów pomiarowych i wysokościowych, a w przypadku ich uszkodzenia do ich odnowienia.
19. Wykonawca zobowiązuje się zawrzeć, na czas obowiązywania umowy, polisę/umowę ubezpieczenia   
    od odpowiedzialności cywilnej (deliktowej i kontraktowej) w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia, na okres realizacji przedmiotu zamówienia na kwotę nie niższą niż cena ofertowa brutto. Dokument potwierdzający zawarcie ww. umowy Wykonawca złoży Zamawiającemu w formie kopii poświadczonej za zgodność z oryginałem.
20. W przypadku przedłużenia czasu realizacji budowy wykonawca zobowiązuje się do przedłużenia ubezpieczenia, przedstawiając kopie dokumentów przed wygaśnięciem poprzedniej umowy ubezpieczenia pod rygorem naliczenia kary umownej, o której mowa w § 8 ust. 1 pkt 14) umowy.
21. Wykonawca zobowiązuje się do przeprowadzenia niezbędnych badań laboratoryjnych w pełnym zakresie.
22. Wykonawca zobowiązuje się do dostarczenia Zamawiającemu, najpóźniej w dniu odbioru końcowego, uzupełnionej zgodnie z wykonanym zakresem robót i podpisanej karty gwarancyjnej, według wzorustanowiącego załącznik nr 2 do umowy.
23. Wykonawca oświadcza iż zatrudni ......... osób(y) na umowę o pracę w zakresie określonym w rozdz. III SIWZ. Wykonawca zobowiązany jest w terminie do 10 dnia od dnia zawarcia umowy do złożenia wykazu osób zatrudnionych na umowę o pracę w zakresie określonym w rozdz. III SIWZ. Nie wykonanie ww. obowiązku, traktowane będzie jako niespełnienie wymogów w zakresie zatrudnienia na umowę   
    o pracę. Ww. wymagania dotyczące Wykonawcy stosuje się odpowiednio do podwykonawców i dalszych podwykonawców.
24. Wykonawca jest zobowiązany na każde wezwanie Zamawiającego (faksem, emailem) udowodnić   
    zatrudnienie na umowę o pracę wskazanych w wykazie osób w terminie 3 dni od dnia wezwania,   
    w szczególności przedstawiając oświadczenie tych osób, że pozostają w zatrudnieniu.
25. W przypadku nie wywiązania się z obowiązku, o którym mowa w pkt 18 i 19, Zamawiający będzie uprawniony do złożenia wniosku o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.
26. Wykonawca zobowiązany jest do uzyskania akceptacji Zamawiającego na planowane do użycia materiały i urządzenia przed ich wbudowaniem bądź zamontowaniem w oparciu o Kartę materiałową, której wzór stanowi załącznik nr 3 do umowy. Wykonawca zobowiązany jest do przedstawienia Zamawiającemu karty materiałowej z odpowiednim wyprzedzeniem mając na uwadze planowany termin użycia materiału lub wbudowania/montażu urządzenia oraz okres oczekiwania określony przez producenta/dostawcę na zatwierdzony przez Zamawiającego materiał bądź zaakceptowane urządzenie. Zamawiający dokona weryfikacji dostarczonej przez Wykonawcę, właściwie wypełnionej Karty materiałowej w terminie do 14 dni od dnia jej otrzymania.
27. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania dokumentacji fotograficznej przejętego placu budowy, w tym terenów na czasowe zajęcie. Zaniechanie, przez Wykonawcę, wykonania obowiązku, o którym mowa w zdaniu poprzednim skutkować będzie utratą prawa do negowania poleceń Zamawiającego w zakresie uporządkowania terenu budowy, o których mowa poniżej, w ust. 23 i 24.
28. Wykonawca zobowiązuje się (na własny koszt) do doprowadzenia nawierzchni dróg używanych jako dojazdowe na teren budowy, do stanu pierwotnego, tj. takiego jak w dniu przekazania placu budowy.
29. Wykonawca zobowiązany jest do uporządkowania terenu budowy po zakończeniu wykonania robót   
    z odtworzeniem wierzchniej warstwy humusu oraz zieleni (na własny koszt) – do dnia zgłoszenia,   
    o którym mowa w § 4 ust. 2 umowy.
30. Wykonawca poniesie koszty związane z zajęciem pasa drogowego.
31. Wykonawca jest wytwórcą odpadów w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 14.12.2012 r. o odpadach (Dz.U. z 2019r., poz. 701 ze zm.). Wykonawca w trakcie realizacji przedmiotu umowy ma obowiązek poddania odpadów budowlanych odzyskowi, a jeżeli z przyczyn technologicznych jest to niemożliwe lub nieuzasadnione z przyczyn ekologicznych albo ekonomicznych, to Wykonawca zobowiązany jest do przekazania powstałych odpadów do utylizacji.
32. Wykonawca zobowiązany jest zawiadomić Zamawiającego o prowadzeniu prac w obrębie drzewa   
    lub krzewu (tj. w obrębie korzeni, pnia lub korony drzewa lub w obrębie korzeni lub pędów krzewu) każdorazowo minimum 3 dni robocze przed planowanym terminem ich rozpoczęcia.
33. Wykonawca zobowiązany jest do sporządzenia i przedstawienia Zamawiającemu w ciągu 7 dni od przekazania placu budowy schematu organizacji placu budowy w formie graficznej uwzględniającego wytyczne określone w załączniku nr 7 do umowy. Przedstawiony schemat musi odzwierciedlać rzeczywisty stan zagospodarowania terenu z zaznaczeniem zinwentaryzowanych drzew i krzewów naniesionych w skali.
34. Zamawiający może wnieść uwagi do przedstawionego schematu, o którym mowa w ust. 28, w szczególności związane z wywiązaniem się przez Wykonawcę z wytycznych określonych w załączniku nr 7 do umowy, a Wykonawca zobowiązany jest przekazane uwagi uwzględnić i schemat odpowiednio poprawić.

## OBOWIĄZKI ZAMAWIAJĄCEGO

**§ 3**

1. Zamawiający zobowiązuje się do:

1. dostarczenia dokumentacji projektowej przedsięwzięcia, a w przypadkach koniecznych,  
   do przeprojektowania określonych zakresów obiektu w trakcie realizacji inwestycji,
2. przekazania Wykonawcy placu budowy w terminie do 14 dni od daty podpisania umowy wraz  
   z dziennikiem budowy,
3. wskazania punktu poboru wody i energii (warunki podłączenia i pobór staraniem i na koszt wykonawcy robót),
4. zapewnienia nadzoru inwestorskiego,
5. zapewnienia odbioru wykonanych robót z wyjątkiem tych, które zostały wykonane niezgodnie  
   z wymogami technicznymi lub postanowieniami umowy,
6. zapłaty umówionego wynagrodzenia zgodnie z warunkami określonymi w umowie,
7. powiadomienia Wykonawcy o wprowadzeniu na teren budowy innych wykonawców, w terminie   
   nie krótszym niż 7 dni przed wprowadzeniem innego wykonawcy.

## TERMIN WYKONANIA ZAMÓWIENIA

**§ 4**

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy w terminie do **3 miesięcy** od daty podpisania umowy.
2. Termin realizacji zamówienia jest tożsamy z datą skutecznego zgłoszenia zakończenia budowy,  
   wraz z dostarczeniem do siedziby Zamawiającego przy ul. Słonimskiej 1:
3. oświadczenia kierownika budowy, o którym mowa w art. 57 ust. 1 pkt 2 ustawy Prawo budowlane,
4. potwierdzenia złożenia zgłoszenia zmiany danych ewidencji gruntów i budynków w Miejskim Ośrodku Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Białymstoku wraz z załączoną w wersji papierowej mapą i zestawieniem parametrów wybudowanych elementów (np. powierzchnia zabudowy, długość ogrodzenia, ciągów komunikacyjnych, elementów instalacji zewnętrznych, sieci itp.) podpisanych przez geodetę,
5. dokumentacji powykonawczej, o której mowa w § 2 ust. 3 i 9,
6. dowodów poświadczających udział innego podmiotu (na którego zasoby Wykonawca powoływał się na zasadach określonych w art. 22a Pzp, w celu wykazania spełniania warunków udziału   
   w postępowaniu) w realizacji zamówienia,
7. dziennika budowy z wpisem kierownika budowy o zakończeniu wszystkich robót oraz wpisem inspektorów nadzoru potwierdzających gotowość przedmiotu umowy do odbioru.
8. Mapę poinwentaryzacyjną wydaną przez Miejski Ośrodek Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej   
   w Białymstoku (5 egz.) Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć Zamawiającemu najpóźniej w dniu wyznaczonym na rozpoczęcie odbioru końcowego przedmiotu umowy. Niedostarczenie przez Wykonawcę mapy w ww. wyznaczonym terminie powoduje przesunięcie terminu odbioru, z winy Wykonawcy o czas zwłoki w dostarczeniu ww. mapy. W takim przypadku zapisu § 7 ust. 1 w zakresie terminu zakończenia prac komisji odbioru końcowego nie stosuje się.

**WYNAGRODZENIE ZA PRZEDMIOT UMOWY**

**§ 5**

1. Z zastrzeżeniem ust. 2 i 3, wynagrodzenie kosztorysowe ustalone na podstawie oferty Wykonawcy wynosi:

**cena brutto …………… zł (słownie ........................................................................ )** w tym:

cena netto .................zł i wartość podatku VAT: …….....%.

1. Ostateczne wynagrodzenie zostanie ustalone w oparciu o rzeczywiście wykonane i odebrane ilości robót, na podstawie cen jednostkowych netto określonych w kosztorysie ofertowym powiększonych o podatek VAT. Natomiast w przypadku konieczności wykonania robót na polecenie Zamawiającego, wynikających z projektu budowlanego lub projektu wykonawczego, a nie wyszczególnionych w przedmiarach robót, rozliczenie nastąpi zgodnie z § 14 ust. 4.
2. Dopuszcza się zmianę wynagrodzenia określonego w ust. 1 w sytuacjach określonych w § 14 ust. 4 i 5.
3. Wykonawca oświadcza, że określając wynagrodzenie kosztorysowe wykorzystał wszelkie środki mające  
   na celu ustalenie wynagrodzenia obejmującego całość niezbędnych prac związanych z wykonaniem przedmiotu umowy.
4. Wynagrodzenie za przedmiot umowy obejmuje wszystkie koszty związane z wykonaniem i odbiorem przedmiotu umowy i innych świadczeń niezbędnych do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy.

**SPOSÓB ROZLICZENIA WYNAGRODZENIA**

**§ 6**

1. Rozliczenie wykonanych robót będzie dokonywane po ich odebraniu przez Zamawiającego.
2. Jednocześnie strony ustalają następujące formy rozliczenia za wykonane roboty:
3. z zastrzeżeniem pkt 2) faktury przejściowe:
4. wystawiane będą za okres około 1 miesiąca na podstawie protokołu odbioru części poszczególnych robót podpisanych przez właściwego branżowo inspektora nadzoru;
5. w przypadku posiadania podwykonawców dostarczane będą wraz z:

* kopiami faktur podwykonawców obejmujących ten sam okres rozliczeniowy wraz z  wykazem wykonanych przez nich robót w szczegółowości tożsamej z protokołem odbioru części poszczególnych robót wykonanych przez Wykonawcę, o którym mowa w lit. a) lub
* z oświadczeniem podwykonawcy, iż nie wykonywał w tym okresie prac albo
* z oświadczeniem podwykonawcy, że mimo prowadzenia robót nie wystawił w tym samym okresie rozliczeniowym faktury,

1. faktura końcowa wynosząca min. 10 % wartości umownej.
2. W przypadku, gdy Wykonawca powierza Podwykonawcom wykonanie części przedmiotu umowy,   
   przy ich rozliczeniu stosuje się następujące postanowienia:
3. Wykonawca jest zobowiązany przedłożyć, najpóźniej na 7 dni przed terminem płatności jego faktury rozliczającej każdą z części należnego mu wynagrodzenia za odebraną część przedmiotu umowy, dowody dotyczące zapłaty wynagrodzenia podwykonawcom, za roboty stanowiące przedmiot odbiorów częściowych/końcowego. Dowody powinny potwierdzać brak zaległości Wykonawcy   
   w uregulowaniu wszystkich wymagalnych wynagrodzeń podwykonawców, wynikających z umów o podwykonawstwo za dany okres rozliczeniowy; dowodami takimi są oryginały oświadczeń podwykonawców (wg wzoru stanowiącego załącznik nr 4 i 5 do umowy) i kopie dokonanych przelewów podpisane za zgodność z oryginałem przez podwykonawców. Niedostarczenie ww. dowodów traktowane będzie jako uchylanie się Wykonawcy od zapłaty wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy i spowoduje uruchomienie procedury przewidzianej niniejszą umową;
4. w przypadku nieprzedłożenia dowodów, o których mowa w pkt 1) Zamawiający może dokonać bezpośredniej zapłaty Podwykonawcom. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy;
5. przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający jest obowiązany umożliwić Wykonawcy zgłoszenie w formie pisemnej uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy. Zamawiający informuje o terminie zgłaszania uwag, nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji;
6. w przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w pkt 3), w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może:
7. nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo
8. złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia Podwykonawcy   
   lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
9. dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli Podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty;
10. kwotę zapłaconą Podwykonawcy lub skierowaną do depozytu sądowego Zamawiający potrąca z wynagrodzenia należnego Wykonawcy;
11. poza przypadkiem wskazanym w pkt 2) i pkt 4) lit. c) dopuszcza się możliwość bezpośredniego opłacenia podwykonawcy przez Zamawiającego za pisemną zgodą stron.
12. Warunki przekazania Zamawiającemu faktur przejściowych i faktur szczegółowych:
13. doręczenie Zamawiającemu prawidłowo wystawionej, kompletnej, w rozumieniu postanowień niniejszego paragrafu, faktury tj. wraz z kopiami faktur podwykonawców obejmujących ten sam okres rozliczeniowy lub oświadczeniem podwykonawcy, że nie wykonywał prac w danym okresie lub oświadczeniem podwykonawcy, że mimo prowadzenia robót nie wystawił w tym samym okresie rozliczeniowym faktury,
14. faktury podwykonawców zawierają zestawienie ilości i wartości wykonanych robót w szczegółowości zgodnej z protokołem odbioru robót Wykonawcy, za dany okres rozliczeniowy oraz narastająco,
15. dostarczenie protokołu odbioru częściowego/szczegółowego potwierdzonego przez właściwych branżowo inspektorów nadzoru,
16. Warunki przekazania Zamawiającemu faktury końcowej wynoszącej min. 10 % wartości umownej:
17. wykonanie wszystkich prac objętych umową i podpisanie protokołu komisyjnego odbioru końcowego wykonania robót będących przedmiotem umowy, usunięcie stwierdzonych wad i/lub usterek odbiorowych i podpisanie protokołu ich usunięcia oraz rozliczenie prac zgodnie z § 7 ust. 2, 6 – 7,  
    niniejszej umowy;
18. dołączenie do faktury oświadczenia Wykonawcy, że rozliczył wszystkie wykonane prace i jest to faktura ostateczna;
19. dostarczenie przez Wykonawcę końcowych oświadczeń podwykonawców potwierdzających,   
    iż nie wnoszą oni roszczeń do wzajemnych rozliczeń finansowych wynikających z zawartych umów – wg wzoru stanowiącego załącznik nr 5 do umowy;
20. Wynagrodzenie przysługujące Wykonawcy będzie płatne przelewem na jego rachunek w bankunr ………………………………………………………………………………… w terminie do 30 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury wraz z kompletem dokumentów, o których mowa   
    w ust. 4 i ust. 5 i jednocześnie pod warunkiem zachowania przez Wykonawcę terminu, o którym mowa w ust. 3 pkt 1) z zastrzeżeniem ust. 3 pkt 2), 4) lit. b) i c) oraz pkt 6).
21. Niezachowanie przez Wykonawcę terminu, o którym mowa w ust. 3 pkt 1) wydłuża termin płatności,  
    o którym mowa w ust. 6 o czas powstałej zwłoki.
22. Wykonawca oświadcza, że wskazany w ust. 6 rachunek bankowy jest jego rachunkiem rozliczeniowym, służącym do celów prowadzonej działalności gospodarczej, dla którego bank prowadzący ten rachunek utworzył powiązany z nim rachunek VAT.
23. Zamawiający oświadcza, że płatności za faktury wystawione przez Wykonawcę będą dokonywane na wskazany powyżej rachunek z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności.
24. **Miasto Białystok, 15-950 Białystok, ul. Słonimska 1, NIP 9662117220, REGON 050658640** jest czynnym podatnikiem podatku VAT.
25. Dane do faktury:

**Nabywca: Miasto Białystok, ul. Słonimska 1, 15-950 Białystok, NIP 9662117220**

**Odbiorca: Urząd Miejski w Białymstoku, ul. Słonimska 1, 15-950 Białystok.**

1. W przypadku opóźnienia w opłaceniu faktur Zamawiający zapłaci Wykonawcy odsetki ustawowe.
2. Wykonawca, zgodnie z ustawą z dnia 9 listopada 2018 r. o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno-prywatnym (Dz. U. z 2018 poz. 2191 ze zm.) ma możliwość przesyłania ustrukturyzowanych faktur elektronicznych drogą elektroniczną za pośrednictwem Platformy Elektronicznego Fakturowania. Zamawiający posiada konto na platformie nr PEPPOL: 5420304637. Jednocześnie Zamawiający nie dopuszcza wysyłania i odbierania za pośrednictwem platformy innych ustrukturyzowanych dokumentów elektronicznych z wyjątkiem faktur korygujących.

**ODBIÓR ROBÓT**

**§ 7**

1. Zamawiający, po pisemnym, skutecznym (tj. zawierającym dokumenty, o których mowa w § 4 ust. 2 zgłoszeniu przez Wykonawcę przedmiotu umowy do odbioru końcowego w ciągu 7 dni roboczych powoła komisję odbioru końcowego, która w ciągu kolejnych 7 dni roboczych winna zakończyć czynności odbioru lub odmówić odbioru, uzasadniając swoją decyzję na piśmie. Podstawą odmowy odbioru będzie sytuacja, o której mowa w ust. 4 pkt 1).
2. Dokumentem odbioru końcowego będzie protokół z przeprowadzanych czynności odbiorowych, zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, z ewentualnym spisem zauważonych usterek i/lub wad i informacją o wyznaczonym, technicznie uzasadnionym terminie na ich usunięcie.
3. W przypadku robót zanikowych lub ulegających zakryciu Zamawiający dokonuje ich odbioru technicznego w terminie do 3 dni od daty ich pisemnego zgłoszenia do odbioru przez Kierownika budowy lub odmawia ich odbioru, uzasadniając swoją decyzję na piśmie. Wykonawca zgłosi pisemnie Zamawiającemu do odbioru roboty zanikowe lub ulegające zakryciu, z co najmniej 3-dniowym wyprzedzeniem.
4. Jeżeli w toku odbioru, o którym mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu, zostaną stwierdzone wady   
   to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
5. jeżeli wady uniemożliwiają oddanie przedmiotu umowy do użytkowania i:
6. nadają się do usunięcia - Zamawiający odmawia odbioru do czasu ich usunięcia w wyznaczonym terminie pod rygorem postanowień § 6 ust. 5 pkt 1) oraz ust. 6 poniżej;
7. nie nadają się do usunięcia - Zamawiający odmawia odbioru oraz jeśli jest to technicznie możliwe, żąda wykonania części wadliwej przedmiotu umowy po raz drugi na koszt Wykonawcy,
8. jeżeli wady nie uniemożliwiają oddania obiektu do użytkowania i:
9. nadają się do usunięcia - Zamawiający dokonuje odbioru ze wskazaniem wad nadających się do usunięcia z wyznaczeniem terminu na ich usunięcie, pod rygorem postanowień § 6 ust.5 pkt 1) oraz ust. 6 poniżej; w przypadku wad, których usunięcie, ze względu na występujące warunki atmosferyczne może nastąpić dopiero po ich ustąpieniu, postanowień § 6 ust. 5 pkt 1) nie stosuje się,
10. nie nadają się do usunięcia, a ponowne wykonanie wadliwej części przedmiotu umowy jest technicznie niemożliwe, Zamawiający dokona odbioru przy jednoczesnym obniżeniu przysługującego Wykonawcy wynagrodzenia proporcjonalnie do wartości wadliwie wykonanego elementu robót (nie dotyczy bezpieczeństwa konstrukcji i spraw ppoż.).
11. Jeżeli w toku odbioru, o którym mowa w ust. 1 i 3 niniejszego paragrafu, zostaną stwierdzone usterki to Zamawiający dokonuje odbioru ze wskazaniem usterek nadających się do usunięcia z wyznaczeniem terminu na ich usunięcie, pod rygorem postanowień § 6 ust. 5 pkt 1) oraz ust. 6 poniżej. W przypadku usterek, których usunięcie, ze względu na występujące warunki atmosferyczne może nastąpić dopiero po ich ustąpieniu, postanowień § 6 ust. 5 pkt 1) nie stosuje się.
12. W dniu wyznaczonym na usunięcie wad i/lub usterek komisja spisuje protokół usunięcia wad i/lub usterek odnosząc się do protokołu odbioru końcowego. W przypadku nie usunięcia przez Wykonawcę wad i/lub usterek w ustalonym terminie, Zamawiający może, po uprzednim pisemnym powiadomieniu Wykonawcy, zlecić usunięcie wad i/lub usterek w zastępstwie Wykonawcy i na jego koszt bez utraty uprawnień z rękojmi i gwarancji.
13. Do czasu zakończenia odbioru końcowego Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za wykonane roboty.

## KARY UMOWNE

**§ 8**

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
2. w przypadku nie dotrzymania terminu zakończenia prac określonego w § 4 ust. 1 w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 5 ust. 1 za każdy dzień zwłoki;
3. za zwłokę w usunięciu wad i/lub usterek stwierdzonych przy odbiorze końcowym lub stwierdzonych   
   w okresie gwarancji w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 5 ust. 1   
   za każdy dzień zwłoki, liczony od dnia wyznaczonego na usunięcie wad i/lub usterek do dnia faktycznego usunięcia;
4. za nie usunięcie wad i/lub usterek stwierdzonych przy odbiorze końcowym lub stwierdzonych   
   w okresie gwarancji w wysokości 2% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 5 ust. 1   
   w każdym przypadku stwierdzenia takiego uchybienia;
5. za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn, o których mowa w § 13 ust. 1, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca, w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 5 ust. 1;
6. za nieterminową zapłatę lub za brak zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom w wysokości 3% wartości wynagrodzenia, odpowiednio, zapłaconego po terminie bądź nieopłaconego, w każdym przypadku stwierdzenia takiego uchybienia,
7. za nie przedłożenie do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem  
   są roboty budowlane lub projektu jej zmiany w wysokości 50.000 zł brutto w każdym przypadku stwierdzenia takiego uchybienia, za wyjątkiem sytuacji, kiedy zmiana umowy jest konsekwencją zmiany przepisów prawa,
8. za nie przedłożenie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo   
   lub jej zmiany w terminie określonym w § 11 ust. 11 - w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 5 ust. 1 za każdy dzień zwłoki,
9. za brak zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty, o którym mowa w § 11 ust. 6 pkt 7 - w wysokości 2% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 5 ust. 1 w każdym przypadku stwierdzenia takiego uchybienia,
10. za brak udziału innego podmiotu (na którego zasoby Wykonawca powoływał się na zasadach określonych w art. 22 a ust. 4 Pzp, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu,  
    w realizacji zamówienia) w wysokości 5% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 5   
    ust. 1,
11. jeżeli czynności zastrzeżone dla kierownika budowy lub robót w danej branży będzie wykonywała inna osoba, niż zaakceptowana przez Zamawiającego - w wysokości 5% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 5 ust. 1 za każdy stwierdzony przypadek,
12. za niedopełnienie obowiązku dotyczącego zgłoszenia robót zanikowych lub ulegających zakryciu określonego w § 7 ust. 3 w wysokości 3.000 zł brutto za każdy stwierdzony przypadek, a w odniesieniu do robót dotyczących izolacji przeciwwilgociowej w wysokości 50.000 zł brutto za każdy stwierdzony przypadek,
13. za niedostarczenie, najpóźniej w dniu podpisania protokołu odbioru końcowego, uzupełnionej zgodnie z wykonanym zakresem robót karty gwarancyjnej – karę w wysokości 1000 zł za każdy dzień zwłoki liczony od dnia odbioru,
14. za niedopełnienie obowiązku, o którym mowa w § 2 ust. 18 i 19 umowy w wysokości 0,02 % wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 5 ust. 1 w każdym przypadku stwierdzenia takiego uchybienia,
15. za niedopełnienie obowiązku, o którym mowa § 2 ust. 15 umowy w wysokości 1000 zł za każdy dzień zwłoki,
16. za niedopełnienie obowiązku o którym mowa w § 10 ust. 7 w wysokości 1% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 5 ust. 1,
17. za niewykonanie lub nienależyte wykonanie przedmiotu umowy, inne niż określone w pkt 1) i 2) niniejszego ustępu polegające na:
18. nieuzasadnionym zaniechaniu wykonywania prac określonych umową, trwającym powyżej 5 dni,
19. nieuzasadnionym niepodjęciu prac określonych umową w terminie 10 dni od dnia przekazania placu budowy

– w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 5 ust. 1. W przypadku ukończenia inwestycji w terminie przewidzianym odpowiednio w § 4 ust. 1, Zamawiający odstąpi   
od naliczania kary z tego tytułu.

1. za niedopełnienie obowiązku o którym mowa w § 19 ust. 1 i 4 w wysokości 1% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 5 ust. 1.
2. za niedopełnienie obowiązku, o którym mowa w § 2 ust. 27, 28 i 29 w wysokości 5.000 zł za każdy stwierdzony przypadek,
3. za niewywiązanie się z któregokolwiek z zobowiązań określonych w załączniku nr 7 do umowy w wysokości 3.000 zł za każdy stwierdzony przypadek,
4. za prowadzenie robót w sposób zagrażający statyce drzewa lub krzewu w wysokości 10.000 zł za każdy stwierdzony przypadek.
5. Zamawiający zapłaci Wykonawcy:
6. karę umową w przypadku odstąpienia od umowy przez Wykonawcę z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Zamawiający w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego brutto określonego   
   w § 5 ust. 1, za wyjątkiem wystąpienia sytuacji przedstawionej w art. 145 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych oraz wskazanej w § 13 ust. 2 niniejszej umowy;
7. odsetki ustawowe z tytułu opóźnienia w opłacaniu faktur.
8. Strony dopuszczają możliwość dochodzenia odszkodowania do wysokości szkody rzeczywiście poniesionej.
9. W razie naliczenia kar umownych Zamawiający wystawi odpowiednią notę obciążeniową.
10. Zamawiający dopuszcza możliwość dokonania potrącenia kar z wystawionych przez Wykonawcę faktur   
    lub innych wymagalnych należności, na co Wykonawca wyraża bezwarunkową zgodę.
11. Kary umowne Wykonawca zapłaci w terminie 14 dni od daty otrzymania noty obciążeniowej,   
    o ile Zamawiający nie skorzysta z uprawnień określonych w ust. 5.
12. Łączna wysokość kar umownych (limit), które Zamawiający może naliczyć Wykonawcy ze wszystkich tytułów, o których mowa w ust. 1 pkt 1) - 20) nie przekroczy 10 % wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 5 ust.1 umowy.
13. Podstawą naliczenia kar jest wartość umowna wynagrodzenia Wykonawcy wskazana w § 5 ust. 1   
    w wysokości określonej w dniu podpisania niniejszej umowy.

**GWARANCJE**

**§ 9**

1. Wykonawca niniejszym udziela gwarancji na wykonane roboty na okres **…... lat** od daty podpisania  
   przez Zamawiającego i Wykonawcę protokołu odbioru końcowego przedmiotu umowy, o którym mowa  
   w § 7 ust. 2, zgodnie z kartą gwarancyjną wystawioną wg wzoru stanowiącego załącznik nr 2 do umowy.
2. Wykonawca zobowiązuje się do podpisania i dostarczenia Zamawiającemu karty gwarancyjnej najpóźniej w dniu odbioru końcowego.
3. Wady i/lub usterki ujawnione w okresie gwarancji wykonawca zobowiązany jest usunąć lub dostarczyć rzeczy wolne od wad i/lub usterek w terminie wskazanym w karcie gwarancyjnej,
4. W przypadku niezachowania terminu, o którym mowa w ust. 3, Zamawiający ma prawo powierzyć usunięcie wady i/lub usterki osobie trzeciej na wyłączny koszt i ryzyko Wykonawcy, co nie pozbawia   
   go dochodzenia innych roszczeń przewidzianych niniejszą umową.
5. Zgłoszenie wad i/lub usterek dokonywane będzie przez Zamawiającego lub Użytkownika niezwłocznie  
   w formie pisemnej.
6. Wszelkie koszty związane z wykonywaniem gwarancji ponosi Wykonawca.
7. Wykonawca oświadcza, że okres rękojmi na wykonane roboty wynosi tyle samo co okres gwarancji.
8. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu gwarancji, także po okresie wskazanym   
   w ust. 1, jeżeli zgłosił wadę przed upływem tego okresu.
9. Odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu rękojmi lub/i udzielonej gwarancji nie ulega ograniczeniu   
   w sytuacji wykonania przez podmiot trzeci zlecenia udzielonego przez Zamawiającego na podstawie ust. 4 niniejszego paragrafu.

**ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY**

**§ 10**

1. Tytułem zapewnienia należytego wykonania umowy Wykonawca wnosi zabezpieczenie w wysokości  
   5% ceny całkowitej podanej w ofercie, co stanowi kwotę ……………………. **zł** w formie innej niż pieniądz,  
   tj. **………………………………….……**
2. Zabezpieczenie wnoszone w pieniądzu w wysokości …....………………. zł zostało wpłacone na konto Zamawiającego w Banku Pekao S.A. nr **15 1240 5211 1111 0010 3553 7404** co stanowi …. % kwoty zabezpieczenia.
3. W przypadku wniesienia zabezpieczenia w formie gwarancji i poręczeń jest ono wystawione na okres obejmujący wykonanie zamówienia oraz na okres rękojmi.
4. W przypadku składania przez Wykonawcę zabezpieczenia w formie gwarancji (lub poręczeń), gwarancja  
   (lub poręczenie) powinna być sporządzona zgodnie z obowiązującym prawem i winna zawierać następujące elementy:
5. nazwę dającego zlecenie (Wykonawcy), beneficjenta gwarancji (Zamawiającego), gwaranta  
   (banku lub instytucji ubezpieczeniowej udzielających gwarancji) oraz wskazanie ich siedzib,
6. określenie wierzytelności, która ma być zabezpieczona gwarancją (zg z art. 147 ust. 2 ustawy Pzp),
7. kwotę gwarancji,
8. termin ważności gwarancji,
9. bezwarunkowe i nieodwołalne zobowiązanie gwaranta do zapłacenia kwoty gwarancji na pierwsze pisemne żądanie Zamawiającego,
10. zapewnienie wykonalności na terenie Rzeczypospolitej Polskiej,
11. określenie miejsca rozstrzygania sporów w sądzie właściwym dla siedziby Zamawiającego
12. zapis, o którym mowa w ust. 7
13. zapis o możliwości pokrycia z kwoty gwarancji kar umownych naliczonych Wykonawcy w umownym okresie realizacji robót jak i w okresie gwarancji.
14. Zabezpieczenie służy pokryciu roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy i pokryciu roszczeń z tytułu rękojmi za wady przedmiotu umowy.
15. 70 % kwoty zabezpieczenia, zostanie zwrócone lub zwolnione w ciągu 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należycie wykonane. Pozostała część zabezpieczenia zostanie zwrócona w ciągu 15 dni po upływie okresu rękojmi za wady
16. W przypadku wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy w formie poręczeń   
    lub gwarancji i przedłużenia okresu realizacji zamówienia i rękojmi, Wykonawca jest zobowiązany odpowiednio przedłużyć termin obowiązywania dokumentu poręczenia lub gwarancji i przedłożyć Zamawiającemu dokument w terminie do 7 dni przed upływem terminu ważności dotychczasowej gwarancji lub poręczenia. W przypadku uchybienia powyższemu terminowi Zamawiający będzie uprawniony do wystąpienia do gwaranta lub udzielającego poręczenia o wypłatę całej kwoty objętej gwarancją lub poręczeniem i zatrzymania jej na poczet roszczeń wynikających z Umowy   
    (w tym wynikających z rękojmi) do czasu upływu terminu rękojmi. Postanowienia dokumentu gwarancji lub poręczenia winny obejmować uprawnienie Zamawiającego, o którym mowa w niniejszym ustępie.
17. Zabezpieczenie wniesione w formie pieniężnej zostanie zwrócone Wykonawcy na rachunek bankowy, o którym mowa w § 6 ust. 6 umowy. Zmiana rachunku bankowego, na który ma zostać zwrócone zabezpieczenie wymaga złożenia Zamawiającemu, przez osobę upoważnioną przez Wykonawcę, wniosku w formie pisemnej, w oryginale, niezwłocznie po dokonaniu tej zmiany. Zwrot zabezpieczania na rachunek wskazany w § 6 ust. 6 uznaje się za skuteczny jeżeli Wykonawca nie dokona zawiadomienia Zamawiającego we właściwej formie na co najmniej 30 dni przed upływem terminu na dokonanie zwrotu.

**PODWYKONAWCY I INNE PODMIOTY**

**§ 11**

1. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania lub zaniechania podwykonawcy, jego przedstawicieli   
   lub pracowników, jak za własne działania lub zaniechania.
2. Wykonawca może
3. powierzyć realizację części przedmiotu umowy podwykonawcom, mimo nie wskazania w ofercie takiej części do powierzenia podwykonawcom;
4. wskazać inny zakres podwykonawstwa niż przedstawiony w ofercie;
5. wskazać innych podwykonawców niż przedstawieni w ofercie;
6. zrezygnować z podwykonawstwa.
7. Zamawiający może żądać od Wykonawcy zmiany albo odsunięcia podwykonawcy, jeżeli w szczególności: sprzęt techniczny, osoby i kwalifikacje, którymi dysponuje podwykonawca, nie spełniają warunków   
   lub wymagań dotyczących podwykonawstwa, określonych w SIWZ lub nie dają rękojmi należytego wykonania powierzonych Podwykonawcy części zamówienia.
8. W przypadku, gdy zmiana lub rezygnacja z podwykonawcy, dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się na zasadach określonych w art. 22a Pzp, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w art. 22 ust. 1 Pzp, Wykonawca jest zobowiązany wykazać Zamawiającemu, iż proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełniają   
   je w stopniu nie mniejszym niż wymagany w SIWZ. Zmiana, o której mowa w zdaniu poprzednim wymaga akceptacji Zamawiającego i sporządzenia aneksu do umowy.
9. Wykonawca, podwykonawca zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu projektu umowy  
   o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane (a także projektu jej zmiany - aneksu) nie później niż 14 dni przed jej zawarciem, przy czym podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo zgodnej z projektem umowy. Natomiast przystąpienie do realizacji robót budowlanych przez podwykonawcę powinno być poprzedzone akceptacją umowy o podwykonawstwo przez Zamawiającego. Projekt umowy o podwykonawstwo (a także projekt   
   jej zmiany) Wykonawca, podwykonawca zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu pisemnie do siedziby Zamawiającego lub w formie elektronicznej na adres wskazany w § 12 ust. 1 pkt 1) niniejszej umowy.
10. **Umowa z podwykonawcą, której przedmiotem są roboty budowlane, musi zawierać:**
11. zakres powierzanych podwykonawcy robót budowlanych, wysokość wynagrodzenia za powierzone prace;
12. zasady rozliczeń na warunkach określonych w § 6 niniejszej umowy, w tym ustalenie, że faktura podwykonawcy za dany okres rozliczeniowy, wpływać będzie do Wykonawcy w terminie do 7 dni   
    od końca tego okresu oraz określeniem obowiązku wystawienia faktury na podstawie protokołu odbioru robót wystawionego w szczegółowości takiej samej jak protokół Wykonawcy, tj. zgodnej z pozycjami kosztorysu ofertowego Wykonawcy;
13. zobowiązanie Wykonawcy do przyjęcia faktur podwykonawców za wykonane i odebrane przez niego roboty - w terminie do 7 dni od zakończenia danego okresu rozliczeniowego;
14. zobowiązanie Wykonawcy do przedłożenia Zamawiającemu – wraz z własną fakturą – kopii faktur podwykonawców, o których mowa w pkt 1 – w terminie 7 dni od ich otrzymania;
15. zasady odbiorów robót wykonywanych przez podwykonawcę ze wskazaniem, że odbiór dokonywany przez Wykonawcę nie będzie wywoływał skutku względem Zamawiającego;
16. postanowienia spójne z niniejszą umową w szczególności w zakresie terminów wykonania robót objętych umową podwykonawczą,
17. postanowienia dotyczące płatności wynagrodzenia w terminie **nie dłuższym niż 20 dni** od daty otrzymania przez Wykonawcę prawidłowo wystawionej faktury;
18. postanowienia dotyczące dochodzenia zapłaty kar umownych przez Wykonawcę wobec podwykonawcy robót;
19. postanowienia zakazujące podwykonawcy dokonywania cesji wierzytelności bez zgody Wykonawcy  
    i Zamawiającego;
20. postanowienia zakazujące podwykonawcy podzlecania wykonania robót budowlanych i związanych  
    z nimi prac dalszemu podwykonawcy robót budowlanych bez zgody Wykonawcy i Zamawiającego;
21. zobowiązanie Wykonawcy do ujęcia w swojej fakturze tylko tych robót wykonywanych przez podwykonawcę, które podwykonawca zafakturował;
22. określenie miejsca rozstrzygania sporów w sądzie właściwym dla siedziby Zamawiającego.
23. zobowiązanie podwykonawcy do dostarczenia Wykonawcy i Zamawiającemu wykazu osób zatrudnionych na umowę o pracę.
24. **Umowa z podwykonawcą nie może zawierać postanowień:**
25. uzależniających uzyskanie przez podwykonawcę płatności od Wykonawcy od zapłaty przez Zamawiającego Wykonawcy wynagrodzenia obejmującego zakres robót wykonanych przez podwykonawcę;
26. uzależniających zwrot podwykonawcy kwot zabezpieczenia przez Wykonawcę od zwrotu zabezpieczenia należytego wykonania umowy przez Zamawiającego;
27. skutkujących zatrzymaniem należnego podwykonawcom wynagrodzenia w części lub całości do czasu odbioru robót przez Zamawiającego;
28. o potrącaniu z wynagrodzenia Podwykonawcy wszelkich należności, w tym: kaucji gwarancyjnej  
    i należności z tytułu generalnego wykonawstwa, kosztów organizacji i utrzymania budowy, kar umownych;
29. dotyczących sposobu rozliczeń za wykonane roboty, uniemożliwiających rozliczenie tych robót pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą na podstawie niniejszej umowy.
30. Jeżeli Zamawiający w terminie 14 dni od dnia przedłożenia mu projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane (a także projektu jej zmiany) wraz z zestawieniem ilości robót (w szczegółowości analogicznej jak kosztorys Wykonawcy przekazany Zamawiającemu) i wynagrodzeniem podwykonawcy za poszczególne roboty oraz ze wskazaniem  dokumentacji dotyczącej wykonania robót, które mają być realizowane przez podwykonawcę, nie zgłosi na piśmie zastrzeżeń, uważa się, że zaakceptował ten projekt umowy (oraz projekt jej zmiany). Obowiązek złożenia kosztorysu dotyczy również projektów umów przewidujących wynagrodzenie ryczałtowe.
31. Zamawiający zgłosi zastrzeżenia w przypadku przedłożenia projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane (oraz projektu jej zmiany), nie spełniającej wymagań dotyczących umowy o podwykonawstwo określonych w SIWZ.
32. Zamawiający ponosi odpowiedzialność za zapłatę wynagrodzenia podwykonawcy zgodnie z art. 647¹ § 3 Kodeksu Cywilnego w szczegółowości wynikającej z odpowiednich pozycji kosztorysu przekazanego przez Wykonawcę.
33. Po akceptacji projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane (oraz jej zmiany) lub po upływie terminu na zgłoszenie przez Zamawiającego zastrzeżeń do tego projektu, Wykonawca przedłoży poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię umowy o podwykonawstwo (oraz kopię jej zmiany) w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
34. Jeżeli Zamawiający w terminie 7 dni od dnia przedłożenia umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane (oraz jej zmiany), nie zgłosi na piśmie sprzeciwu, uważa się, że zaakceptował   
    tę umowę (i aneks).
35. Wykonawca przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi (oraz kopię jej zmiany), w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5 % wartości niniejszej umowy. Wyłączenie, o których mowa w zdaniu pierwszym, nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50 000,00 PLN.
36. Wykonawca jest zobowiązany do zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcy w terminach płatności określonych w umowie o podwykonawstwo.
37. Wykonawca przedłoży wraz z umową z podwykonawcą odpis z Krajowego Rejestru Sądowego podwykonawcy lub inny właściwy dokument z uwagi na status prawny podwykonawcy, potwierdzający uprawnienia osób zawierających umowę w imieniu podwykonawcy do jego reprezentowania.
38. Jeżeli zobowiązania podwykonawcy wobec Wykonawcy związane z wykonanymi robotami   
    lub dostarczonymi materiałami, obejmuje okres dłuższy niż okres gwarancyjny ustalony w niniejszej umowie, Wykonawca po upływie okresu gwarancyjnego jest zobowiązany na żądanie Zamawiającego dokonać, na jego rzecz, cesji korzyści wynikających z tych zobowiązań.
39. Wykonawca zobowiązany jest zawiadamiać niezwłocznie Zamawiającego o wszelkich sporach z podwykonawcami lub dalszymi podwykonawcami i postępowaniach sądowych z udziałem Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy toczących się w związku z realizacją umowy.
40. Zasady dotyczące podwykonawców mają odpowiednie zastosowanie do dalszych podwykonawców.
41. W przypadku zmiany bądź wprowadzenia nowych podmiotów w stosunku do wskazanych w ofercie, o których mowa w ust. 1 Wykonawca zobowiązany jest do złożenia oświadczenia, o wypełnieniu obowiązków informacyjnych przewidzianych w art. 13 lub art. 14 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1) wobec osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio pozyskał w celu realizacji niniejszego zamówienia.

**§ 12**

1. Korespondencja w formie elektronicznej pomiędzy Stronami odbywać się będzie wyłącznie poprzez nw. adresy:
2. Zamawiający – din@um.bialystok.pl;
3. Wykonawca – ………………………………………………..…………

Dokumenty/oświadczenia woli przekazane na/z ww. adresy(ów) uważa się za wiążące Strony. Korespondencję przekazaną na adresy inne niż wskazane w pkt 1) i 2) uważa się za nieskutecznie doręczoną.

1. Zamawiający ustanawia:
2. inspektora nadzoru inwestorskiego w specjalności budowlanej – ……………………………… *(imię i nazwisko)*
3. przedstawiciela do spraw zieleni – …………………………………………………. *(imię i nazwisko)*

Koordynatorem czynności przedstawicieli Zamawiającego, wskazanych w pkt 1) i 2), na budowie będzie inspektor robót budowlanych.

1. Zgodnie ze złożoną ofertą, do realizacji zamówienia Wykonawca wyznacza …………………… *(imię i nazwisko)* – kierownik budowy - posiadającą/ego uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi   
   w specjalności inżynieryjnej drogowej oraz doświadczenie na stanowisku kierownika budowy lub kierownika robót przy realizacji robót budowlanych polegających na budowie i/lub przebudowie drogi/ulicy/chodników/ścieżek rowerowych, o wartości min. 80 000,00 zł brutto każda robota *(należy wpisać uprawnienia wskazane w formularzu ofertowym)*
2. Wykonawca może dokonywać zmiany osoby wskazanej w ust. 3, przedstawionej w ofercie, jedynie  
   za uprzednią zgodą Zamawiającego, akceptującego nową osobę. Zmiana osoby, o której mowa w zdaniu poprzednim, w trakcie realizacji przedmiotowej umowy musi być uzasadniona przez Wykonawcę na piśmie i wymaga zaakceptowania przez Zamawiającego. Nowa osoba musi posiadać uprawnienia stosowne   
   do wykonywanych czynności, kwalifikacje takie same lub wyższe od kwalifikacji wymaganych w SIWZ   
   i przedstawionych w ofercie oraz wskazane w ofercie doświadczenie.
3. Zamawiający może zażądać od Wykonawcy zmiany osoby wymienionej w ust. 3, jeżeli uzna, że nie wykonuje ona swoich obowiązków wynikających z umowy.
4. Zaakceptowana przez Zamawiającego zmiana osoby, o której mowa w ust. 3, winna być dokonana  
   na piśmie poprzez sporządzenie aneksu do niniejszej umowy oraz jeżeli dotyczy - wpisem do dziennika budowy z zastrzeżeniem, iż zmiana o charakterze tymczasowym wynikającym z choroby bądź urlopu osoby, o której mowa w ust. 3 nie wymaga aneksu a jedynie pisemnej zgody Zamawiającego. Pozostałe zapisy stosuje się odpowiednio.
5. Wykonawca oświadcza, że będzie realizować roboty budowlane za pomocą **innych podmiotów**, na których zasoby zdolności technicznej lub zawodowej (w odniesieniu do warunków dotyczących wykształcenia, kwalifikacji zawodowych lub doświadczenia) powoływał się w ofercie:

nazwa innego podmiotu ………………………………… w zakresie: ………………… w formie: ………………… .

1. Wykonawca, który polega na sytuacji finansowej lub ekonomicznej innych podmiotów, wskazanych  
   w ofercie: nazwa innego podmiotu ………………… w zakresie: ……………… w formie: ……………………….., odpowiada solidarnie z podmiotem, który zobowiązał się do udostępnienia zasobów, za szkodę poniesioną przez Zamawiającego powstałą wskutek nieudostępnienia tych zasobów, chyba że za nieudostępnienie zasobów nie ponosi winy.
2. Wykonawca może dokonywać zmiany innego podmiotu, o którym mowa w ust. 7 i 8, jedynie za uprzednią zgodą Zamawiającego, akceptującego nowy inny podmiot. Nowy inny podmiot musi spełniać warunki określone w SIWZ w zakresie, w jakim Wykonawca polegał na zasobach innych podmiotów na zasadach określonych w art. 22a ustawy Pzp. Zmiana ta wymaga sporządzenia aneksu do niniejszej umowy.
3. Wykonawca zobowiązuje się do udokumentowania udziału w realizacji przedmiotu umowy osób,  
   o których mowa w ust. 3 umowy najpóźniej w dacie wystawienia faktury końcowej, o której mowa   
   w § 6 ust. 2 pkt 2).
4. Zamawiający może dokonać zmiany inspektora nadzoru inwestorskiego wskazanego w ust. 2 pkt 1) oraz przedstawiciela wskazanego w ust. 2 pkt 2) pod warunkiem zawiadomienia Wykonawcy w formie pisemnej lub dokumentowej elektronicznej za pomocą faxu lub e-maila. Dokonana zmiana nie wymaga zmiany zapisów niniejszej umowy.
5. Osoby wskazane w ust. 2 i 3 będą działać w granicach umocowania określonego w ustawie z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2019 r. poz. 1186 ze zm.) z zastrzeżeniem postanowień umowy rozszerzających / ograniczających zakres ustawowego umocowania.
6. W przypadku zmiany osoby, o której mowa w ust. 3 Wykonawca zobowiązany jest do złożenia oświadczenia, o wypełnieniu obowiązków informacyjnych przewidzianych w art. 13 lub art. 14 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1) wobec osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio pozyskał w celu realizacji niniejszego zamówienia.

ODSTĄPIENIE OD UMOWY

**§ 13**

1. Zamawiający może odstąpić od umowy, jeżeli:
2. Wykonawca z przyczyn od siebie zależnych, nie podjął realizacji prac w terminie 10 dni   
   od przekazania placu budowy lub w terminie 5 dni od wezwania go przez Zamawiającego do ich rozpoczęcia,
3. Wykonawca pomimo uprzednich pisemnych zastrzeżeń Zamawiającego nie wykonuje prac zgodnie  
   z warunkami umownymi lub zaniedbuje zobowiązania umowne,
4. Wykonawca zaniechał realizacji umowy bez uzasadnionych przyczyn, a w szczególności przerwał realizację prac przez okres dłuższy niż 5 dni,
5. suma kar umownych naliczonych przez Zamawiającego z powodu określonego w § 8 ust. 1 pkt 1)   
   przekroczyła kwotę 10% wynagrodzenia brutto ustalonego niniejszą umową,
6. Wykonawca nie wykona obowiązków, o których mowa w § 11,
7. Wykonawca dokona zmiany kierownika budowy i/lub robót przedstawionego w ofercie bez zgody Zamawiającego,
8. Wykonawca jest w zwłoce w wykonaniu przedmiotu umowy przekraczającej okres 20 dni,
9. Wykonawca nie przedłużył okresu ważności zabezpieczenia należytego wykonania umowy w sytuacji określonej w § 10 ust. 7.
10. Niezależnie od przyczyn określonych w ust. 1 w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć   
    w chwili zawarcia umowy lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu, Zamawiający może odstąpić od umowy   
    w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W takiej sytuacji Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.
11. Odstąpienie od umowy przez Wykonawcę może nastąpić, jeżeli Zamawiający wstrzymał wykonywanie robót na okres dłuższy niż 30 dni, z przyczyn zależnych od Zamawiającego – oświadczenie o odstąpieniu może być wówczas złożone w terminie do 3 dni od zajścia powyższego zdarzenia.
12. Odstąpienie od umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności.
13. Odstąpienie od umowy przez Zamawiającego może nastąpić w przypadkach określonych w ust. 1, w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o tych okolicznościach, a Wykonawca nie usunie stanu stanowiącego podstawę do zamierzonego odstąpienia w wyznaczonym mu przez Zamawiającego, na piśmie, terminie.
14. W przypadku odstąpienia od umowy Strony zobowiązane są do następujących czynności:
15. sporządzenia protokołu z inwentaryzacji wykonanych robót według daty odstąpienia od Umowy,
16. zabezpieczenia przerwanych robót na koszt Strony, która ponosi odpowiedzialność za odstąpienie  
    od umowy,
17. sporządzenia wykazu materiałów i urządzeń, których nie można wykorzystać do realizacji innych robót, za które zapłaci Strona odpowiedzialna za odstąpienie od umowy,
18. Zamawiający zobowiązany jest do zapłacenia wynagrodzenia za roboty wykonane i potwierdzone protokołem odbioru.

**ZMIANA UMOWY**

**§ 14**

1. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają dla swej ważności formy pisemnej pod rygorem nieważności i będą dopuszczalne w granicach unormowania art. 144 ustawy Prawo zamówień publicznych.
2. **Strony mają prawo do** **przedłużenia terminu zakończenia robót** o okres trwania przyczyn, z powodu których będzie zagrożone dotrzymanie terminu zakończenia robót, w następujących sytuacjach:
   1. jeżeli przyczyny, z powodu których będzie zagrożone dotrzymanie terminu zakończenia robót będą następstwem okoliczności, za które odpowiedzialności nie ponosi Wykonawca, tj.: będą następstwem nieterminowego przekazania terenu budowy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego bądź wstrzymania robót przez Zamawiającego, wystąpienie kolizji z niezinwentaryzowanym uzbrojeniem terenu, wystąpienia kolizji z innymi równolegle prowadzonymi przez inne podmioty inwestycjami, konieczności zmian dokumentacji projektowej w zakresie, w jakim ww. okoliczności miały lub będą mogły mieć wpływ na dotrzymanie terminu zakończenia robót, znaczące zwiększenie ilości wykonywanych robót w stosunku do ilości wskazanej przez Zamawiającego w przedmiarach, o ile to zwiększenie spowoduje opóźnienie w realizacji przedmiotu umowy,
   2. gdy wystąpi konieczność wykonania robót zamiennych lub innych robót niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy ze względu na zasady wiedzy technicznej lub udzielenia zamówień dodatkowych, które wstrzymują lub opóźniają realizację przedmiotu umowy lub wystąpienia niebezpieczeństwa kolizji z planowanymi lub równolegle prowadzonymi przez inne podmioty inwestycjami w zakresie niezbędnym do uniknięcia lub usunięcia tych kolizji,
   3. jeżeli wystąpi brak możliwości wykonywania robót z powodu nie dopuszczenia do ich wykonywania przez uprawniony organ lub nakazania ich wstrzymania przez uprawniony organ, z przyczyn niezależnych od Wykonawcy,
   4. wystąpienia siły wyższej uniemożliwiającej wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z jej postanowieniami,
   5. wystąpią opóźnienia w dokonaniu określonych czynności lub ich zaniechanie przez właściwe organy, w tym w wydawaniu decyzji, zezwoleń, uzgodnień, itp., jeżeli opóźnienie przekroczy okres, przewidziany w przepisach prawa, w którym ww. czynności powinny zostać podjęte, a które nie są następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność,
   6. gdy wystąpią niekorzystne warunki atmosferyczne uniemożliwiające prawidłowe wykonanie robót zgodnie ze sztuką budowlaną i wiedzą techniczną, w szczególności z powodu technologii realizacji prac określonej umową, normami lub innymi przepisami, wymagającej konkretnych warunków atmosferycznych, jeżeli konieczność wykonania prac w tym okresie nie jest następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność.
   7. w przypadku wystąpienia obiektywnie uzasadnionych i udokumentowanych braków i/lub opóźnień   
      w dostawach materiałów, urządzeń niezbędnych do realizacji robót z przyczyn niezależnych   
      od Wykonawcy (np. niedostępność materiałów na rynku, strajki przewoźników, niewydolność infrastruktury kolejowej), o ile okoliczności te uniemożliwiają prowadzenie robót, a Wykonawca dochował należytej staranności;
   8. w przypadku wniesienia odwołania/skargi/sprzeciwu w trakcie uzyskiwania wszelkich decyzji, zgód, pozwoleń lub ich uchylenia, zmiany, wstrzymania wykonania, stwierdzenia nieważności przez właściwy organ, o ile okoliczności te mają wpływ na realizację robót.
3. **Zmiany umowy w zakresie materiałów,** parametrów technicznych, technologii wykonania robót budowlanych, sposobu i zakresu wykonania przedmiotu umowy (z uwzględnieniem treści załącznika nr 7 do SIWZ załączonego przez Wykonawcę do oferty),nastąpić mogą z powodu co najmniej jednej przesłanki określonej poniżej:
4. z powodu zmiany stanu prawnego w oparciu, o który dokumentację przygotowano;
5. wynikającej ze stwierdzonych wad tej dokumentacji, gdyby zastosowanie przewidzianych rozwiązań groziło niewykonaniem bądź nienależytym wykonaniem przedmiotu umowy;
6. wynikającej z niedostępności na rynku materiałów lub urządzeń spowodowanych zaprzestaniem produkcji lub wycofaniem z rynku lub udokumentowanym przez Wykonawcę tymczasowym niedoborem na rynku materiałów lub urządzeń skutkującym znacznym opóźnieniem w realizacji przedmiotu umowy o ile Wykonawca dochował należytej staranności w ich zamówieniu;
7. w celu zwiększenia bezpieczeństwa realizacji robót budowlanych lub bezpieczeństwa użytkowania;
8. w celu usprawnienia procesu budowy lub uzyskania założonego efektu użytkowego;
9. uwzględnienie wniosków, sugestii użytkownika, mających wpływ na jakość użytkowania;
10. konieczność realizacji robót wynikających z wprowadzenia w dokumentacji projektowej zmian uznanych za nieistotne odstępstwo od projektu budowlanego, wynikających z art. 36a ust. 5 Prawa budowlanego;
11. wystąpienie warunków terenu budowy odbiegających w sposób istotny od przyjętych w dokumentacji projektowej, które mogą skutkować w świetle dotychczasowych założeń niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem przedmiotu umowy, w tym napotkanie niezinwentaryzowanych lub błędnie zinwentaryzowanych sieci, instalacji, innych obiektów budowlanych lub ich elementów, bądź wystąpienia warunków geologicznych, geotechnicznych lub hydrologicznych odbiegających w sposób istotny od przyjętych w dokumentacji projektowej, które mogą skutkować, w świetle dotychczasowych założeń, niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem przedmiotu umowy;
12. wystąpienia kolizji z planowanymi lub równolegle prowadzonymi przez inne podmioty inwestycjami   
    w zakresie niezbędnym do uniknięcia lub usunięcia tych kolizji,
13. wystąpienia siły wyższej uniemożliwiającej wykonanie przedmiotu Umowy zgodnie z jej postanowieniami;
14. przyczyny technologiczne lub techniczne o obiektywnym charakterze.
15. Jeżeli wskutek okoliczności, o których mowa w ust. 3 oraz w art. 144 ust. 1 pkt 1, 2, 3, 5 i 6 ustawy Prawo zamówień publicznych, zachodzi **konieczność zmiany wynagrodzenia**, Wykonawca przedłoży do akceptacji Zamawiającego kalkulację ceny jednostkowej robót z uwzględnieniem cen z kosztorysu ofertowego lub przy braku w kosztorysie odpowiednich wycen, średnich cen publikowanych w wydawnictwie Sekocenbud obowiązujących w kwartale poprzedzającym ten, w którym kalkulacja jest sporządzana, a w przypadku braku publikacji cen jednostkowych - nakładów rzeczowych określonych w Katalogach Nakładów Rzeczowych (KNR); w przypadku robót, dla których nie określono nakładów rzeczowych w KNR, wg innych ogólnie stosowanych katalogów lub nakładów własnych zaakceptowanych przez Zamawiającego.
16. Zmiany umowy w przypadku ograniczenia zakresu robót nastąpią przy jednoczesnym zmniejszeniu wynagrodzenia Wykonawcy, jeżeli okaże się, że niektóre elementy robót będą zbędne z punktu widzenia procesu inwestycyjnego lub technologicznego. Wynagrodzenie Wykonawcy ulega zmniejszeniu zgodnie z wyceną robót określoną w kosztorysie ofertowym Wykonawcy.
17. Zmiany umowy w zakresie podwykonawcy robót i osób wskazanych w ofercie, będą dokonane   
    pod warunkiem wyrażenia zgody Zamawiającego na taką zmianę oraz spełnieniu warunków określonych odpowiednio w § 11 i 12 umowy.
18. Warunkiem dokonania zmiany, o której mowa w ust. 2 - 6, jest złożenie uzasadnionego wniosku  
    przez stronę inicjującą zmianę i sporządzenie przez strony stosownego protokołu konieczności  
    wraz z opisem zdarzenia lub okoliczności stanowiących podstawę do żądania takiej zmiany a w przypadku wniosku o zmianę terminu realizacji przedmiotu zamówienia z podaniem przyczyny i wyliczeniem okresu trwania opóźnienia.
19. Ustalenia i zobowiązania zawarte w podpisanym, przez kierownika budowy, protokole konieczności wskazanym w ust. 7, mają charakter wiążący dla Wykonawcy.
20. Udokumentowanie wystąpienia przesłanek stanowiących podstawę zmiany umowy, o których mowa  
    w ust. 2 - 3 oraz wskazanie działań, które podjęto w celu dochowania terminu realizacji umowy  
    tj. udowodnienie zachowania należytej staranności, spoczywa na tej stronie umowy, która tą zmianę zainicjowała.
21. Wykonawca jest zobowiązany do analizowania dokumentacji z odpowiednim wyprzedzeniem, przed planowanym przystąpieniem do wykonywania danego zakresu prac i/lub robót.

**POSTANOWIENIA KOŃCOWE**

**§ 15**

Zamawiający dopuszcza możliwość przelania wierzytelności wynikających z niniejszej umowy na rzecz osób trzecich wyłącznie za pisemną swoją zgodą.

**§ 16**

W sprawach nieuregulowanych w umowie zastosowanie mają przepisy prawa polskiego, w szczególności Kodeksu cywilnego, Prawa budowlanego i ustawy Prawo zamówień publicznych.

**§ 17**

Spory powstałe na tle realizacji niniejszej umowy będą rozstrzygane przez właściwy rzeczowo sąd powszechny w Białymstoku.

**§ 18**

Strony oświadczają, że zostały poinformowane, iż niektóre dane zawarte w treści umowy, jak również przedmiot umowy mogą stanowić informację publiczną zgodnie z przepisami ustawy z dnia 6 września 2001r. o dostępie do informacji publicznej (Dz. U. z 2019 r., poz. 1429 j.t.).

**KLAUZULA POUFNOŚCI**

**§ 19**

Zachowanie tajemnicy i bezpieczeństwo danych osobowych

1. Strony umowy zobowiązują się do:
2. zachowania w tajemnicy wszelkich informacji otrzymanych i uzyskanych w związku z wykonywaniem zobowiązań wynikających z realizacji niniejszej umowy, w szczególności informacji o stosowanych technicznych i organizacyjnych środkach bezpieczeństwa;
3. wykorzystywania informacji jedynie w celach określonych ustaleniami dokonanymi przez Strony niniejszej umowy;
4. podejmowania wszelkich kroków i działań w celu zapewnienia, że żadna z osób otrzymujących informacje w myśl postanowień pkt 1 nie ujawni tych informacji, ani ich źródła, zarówno w całości jak   
   i w części stronom trzecim bez uzyskania uprzedniej, wyrażonej na piśmie zgody strony umowy,   
   od której pochodzą informacje;
5. tego, iż w razie wątpliwości w przedmiocie kwalifikacji określonych informacji na potrzeby niniejszej umowy, kwalifikowania tych informacji jako informacji chronionych zapisami niniejszej umowy;
6. niesporządzania kopii, ani jakiegokolwiek innego powielania, poza uzasadnionymi w prawie przypadkami, informacji otrzymanych i uzyskanych w związku z realizacją niniejszej umowy;
7. tego, iż przekazywanie, ujawnianie oraz wykorzystywanie informacji otrzymanych przez Wykonawcę   
   od Zamawiającego będących przedmiotem niniejszej umowy nastąpić może wobec podmiotów uprawnionych na podstawie przepisów obowiązującego prawa i w zakresie określonym umową;
8. przestrzegania zasad bezpieczeństwa, w trakcie czynności wykonywanych u strony umowy, o których strona ta poinformowała;
9. stosowania własnych środków technicznych i organizacyjnych, wobec pracowników własnych   
   i podwykonawców, dopuszczonych do realizacji niniejszej umowy, w celu dochowania tajemnicy informacji.
10. Zobowiązanie, o którym mowa w ust. poprzednim nie ma zastosowania do:
11. informacji ogólnie dostępnych i powszechnie znanych;
12. informacji, na których ujawnienie strona umowy, od której pochodzą informacje, wyraziła wyraźną zgodę na piśmie, pod rygorem nieważności;
13. informacji uzyskanych przez stronę umowy od osób trzecich, o ile takie ujawnienie przez osobę trzecią nie stanowi naruszenia powszechnie obowiązujących przepisów prawa lub zobowiązań zaciągniętych przez te osoby. Strony umowy zobowiązane są do zachowania w tajemnicy informacji uzyskanych od osób trzecich, które zostały mu udostępnione z naruszeniem wymogów określonych w zdaniu poprzednim;
14. udostępniania informacji na rzecz podmiotów uprawnionych, o ile obowiązek udostępniania tych informacji na rzecz tych podmiotów wynika z powszechnie obowiązujących przepisów prawa.
15. Strony umowy oświadczają, że są świadome faktu, iż dane osobowe objęte są ochroną wynikającą   
    z Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 2016 r., str. 1, sprost. Dz. Urz. UE L127 s. 2 z 2018 r.), zwanego dalej RODO.
16. W ramach realizacji umowy nie nastąpi powierzenie przetwarzania danych osobowych, ani udostępnienie danych osobowych, poza danymi stron umowy oraz osób biorących udział przy realizacji umowy.

**§ 20**

1. Umowę sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach, po 1 egzemplarzu dla Wykonawcy   
   i Zamawiającego.
2. Integralną częścią umowy są załączniki:
3. zestawienie kosztów zadania - załącznik nr 1
4. wzór karty gwarancyjnej - załącznik nr 2
5. wzór karty zatwierdzenia materiałów i urządzeń do wbudowania - załącznik nr 3
6. przejściowe oświadczenie podwykonawcy - załącznik nr 4
7. końcowe oświadczenie podwykonawcy - załącznik nr 5
8. wzór protokołu odbioru wykonanych robót - załącznik nr 6
9. wytyczne do ochrony terenów zadrzewionych podczas realizacji robót budowlanych - załącznik nr 7

**ZAMAWIAJĄCY WYKONAWCA**

Załącznik nr 1 do umowy nr DIN-III.272. … .2020

ZESTAWIENIE KOSZTÓW ZADANIA

**Przebudowa odcinka ścieżki rowerowej, chodnika i mostku na terenie bulwarów nad rzeką Białą  
w Białymstoku**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Lp.** | **Wyszczególnienie robót** | **Wartość** |
| 1. | Roboty drogowe - ścieżka i chodnik | ………………… |
| 2. | Roboty związane z mostkiem | ………………… |
| **Wartość ogółem netto** | | **…………………** |
| **VAT ……. %** | | **…………………** |
| **Wartość ogółem brutto** | | **…………………** |

**Uwaga:**

Koszty wyszczególnione w SIWZ rozdz. XVIII. Opis sposobu obliczenia ceny, pkt 1, ppkt 1) 2), 3) wycenione zostały w ramach ceny ofertowej.

|  |  |
| --- | --- |
| **wskaźniki cenotwórcze** | **wartość** |
|  |
| Kp - Koszty pośrednie |  |
| Kz – koszty zakupu |  |
| Z – zysk |  |
| r-g - roboczogodzina |  |

......................................................................................

podpis(y) upełnomocnionego przedstawiciela wykonawcy

Załącznik nr 2 do umowy nr DIN-III.272. … .2020

Białystok, ……………………………

………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………

*(nazwa i adres Wykonawcy, NIP, Regon, adres internetowy, e-mail, nr telefonu i faksu)*

# KARTA GWARANCYJNA

# (gwarancja jakości)

# - WZÓR -

1. Przedmiot gwarancji:

**Przebudowa odcinka ścieżki rowerowej, chodnika i mostku na terenie bulwarów nad rzeką Białą  
w Białymstoku**

1. Zamawiający jako Uprawniony: Miasto Białystok, reprezentowane przez:

……………………………………- Prezydenta Miasta Białegostoku / Zastępcę Prezydenta Miasta Białegostoku

1. Użytkownik: ................................................. reprezentowany przez ........................................................…
2. Wykonawca jako Gwarant: ............................ reprezentowany przez .........................................................
3. Umowa (Nr, z dnia) ................................................................................................................………
4. Charakterystyka techniczna przedmiotu umowy zwanego dalej przedmiotem gwarancji:

..........................................................................................................................................…………………

1. Data odbioru końcowego zrealizowanego przedmiotu umowy (dzień, miesiąc, rok): ………………
2. Ogólne warunki gwarancji i jakości:
   1. Wykonawca (Gwarant) oświadcza, że objęty niniejszą kartą gwarancyjną przedmiot gwarancji został wykonany zgodnie z warunkami pozwolenia na budowę/zgłoszenia, umową, dokumentacją projektową, zasadami współczesnej wiedzy technicznej, przepisami techniczno - budowlanymi oraz innymi dokumentami będącymi częścią umowy, o której mowa w pkt 5.
   2. Wykonawca (Gwarant) ponosi odpowiedzialność z tytułu gwarancji jakości za wady fizyczne zmniejszające wartość użytkową, techniczną i estetyczną wykonanych robót.
   3. Okres gwarancji wynosi …… lat, licząc od dnia spisania protokołu odbioru końcowego,
   4. W przypadku ujawnienia się w okresie gwarancyjnym wady i/lub usterki, okres gwarancji jakości zostaje przedłużony o okres od momentu zgłoszenia wady i/lub usterki do momentu jej skutecznego usunięcia.
   5. Okres gwarancji biegnie od nowa w przypadku wymiany elementu na nowy, wolny od wad i/lub usterek, a także w przypadku dokonania istotnych napraw elementu.
   6. Nie podlegają uprawnieniom z tytułu gwarancji wady i/lub usterki powstałe na skutek:
      1. siły wyższej, pod pojęciem której strony utrzymują: stan wojny, stan klęski żywiołowej i strajk generalny,
      2. normalnego zużycia obiektu lub jego części,
      3. działania osób trzecich (dewastacja),
      4. szkód wynikłych z winy Użytkownika, a szczególnie na skutek niewłaściwej konserwacji i użytkowania obiektu w sposób niezgodny z instrukcją lub zasadami eksploatacji.
3. Obowiązki Wykonawcy
   1. Wykonawca (Gwarant) zobowiązuje się do nieodpłatnego usunięcia wad i/lub usterek zgłoszonych przez Zamawiającego lub Użytkownika, w okresie trwania gwarancji w następujących terminach:
      1. awarii, wad, usterek zagrażających awarią oraz wad, usterek uciążliwych - w trybie natychmiastowym po ich zgłoszeniu, a jeżeli usunięcie awarii, wady, usterki z obiektywnych względów technicznych nie jest możliwe w tym trybie, to niezwłocznie po ustąpieniu przeszkody,
      2. wad i/lub usterek urządzeń infrastruktury technicznej, w tym sieci i instalacji - w terminie 5 dni od daty zgłoszenia,
      3. w pozostałych przypadkach - w terminie 14 dni od daty zgłoszenia, jeżeli strony nie uzgodniły innego terminu.
   2. Jeżeli usunięcie wady i/lub usterki nie będzie możliwe we wskazanych terminach, Wykonawca (Gwarant) wystąpi z wnioskiem o ich przedłużenie z podaniem przyczyn zmiany tych terminów.
   3. Wykonawca (Gwarant) zobowiązuje do nieodpłatnego usunięcia wszystkich wad i/lub usterek w przypadku, gdy wada i/lub usterka elementu obiektu o dłuższym okresie gwarancji spowodowała uszkodzenie elementu obiektu, dla którego okres gwarancji już upłynął.
   4. Stwierdzenie usunięcia wad i/lub usterek uważa się za skuteczne z chwilą podpisania przez obie strony protokołu odbioru usuniętych wad i/lub usterek i nie może nastąpić później niż w ciągu terminów podanych w pkt 9.1, z zastrzeżeniem pkt 9.2 pod rygorem skutków prawnych.
   5. Udzielana gwarancja nie obejmuje serwisu specjalistycznego. Jeżeli taki serwis jest wymagany  
      zgodnie z Dokumentacją Techniczno-Ruchową to Użytkownik zleci odpowiednią usługę serwisową.
4. Odpowiedzialność Wykonawcy.
   1. Wykonawca (Gwarant) jest odpowiedzialny za wszelkie szkody i straty, które spowodował w czasie prac nad usuwaniem wad i/lub usterek lub podczas wykonania swoich zobowiązań zawartych  
       w umowie i karcie gwarancyjnej.
   2. Wykonawca (Gwarant) niezależnie od udzielonej gwarancji jakości, ponosi odpowiedzialność z tytułu rękojmi za wady obiektu budowlanego / robót budowlanych.
5. Obowiązki Użytkownika.

Użytkownik zobowiązuje się do przechowywania powykonawczej dokumentacji technicznej i protokołu odbioru końcowego w celu kwalifikacji zgłoszonych wad i/lub usterek, przyczyn powstania i sposobu ich usunięcia.

1. Przeglądy gwarancyjne.
   1. Komisyjne przeglądy gwarancyjne odbywać się będą:
2. po pierwszym roku obowiązywania gwarancji jakości,
3. minimum na 3 miesiące przed upływem terminu ….- letniej gwarancji,
4. w każdym przypadku wystąpienia sytuacji awaryjnej, np. nieszczelność grzejników c.o., przeciek przez dach, nieszczelność okien itp.
   1. Datę, godzinę i miejsce dokonania przeglądu gwarancyjnego wyznacza Użytkownik zawiadamiając  
      o tym Zamawiającego (Uprawnionego) i Wykonawcę (Gwaranta) na piśmie z co najmniej 3 dniowym wyprzedzeniem.
   2. Jeżeli Wykonawca (Gwarant) został prawidłowo zawiadomiony o terminie i miejscu dokonania przeglądu gwarancyjnego, niestawienie się jego przedstawicieli nie będzie wywoływało żadnych ujemnych skutków dla ważności i skuteczności ustaleń dokonanych przez komisję przeglądową.
   3. Z każdego przeglądu gwarancyjnego sporządzany będzie szczegółowy protokół przeglądu gwarancyjnego, w co najmniej 3 egzemplarzach, po jednym dla Zamawiającego (Uprawnionego), Użytkownika i Wykonawcy (Gwaranta). W przypadku nieobecności przedstawicieli Wykonawcy (Gwaranta), Zamawiający (Uprawniony) niezwłocznie przesyła Wykonawcy (Gwarantowi) jeden egzemplarz protokołu przeglądu.
5. Komunikacja.
   1. O każdej awarii lub wadzie i/lub usterce osoba wyznaczona przez Zamawiającego (Uprawnionego) lub Użytkownika powiadamia telefonicznie przedstawiciela Wykonawcy (Gwaranta), a następnie potwierdza zgłoszenie faxem lub drogą elektroniczną na wskazane numery telefonów i adresy e-mailowe. Wykonawca (Gwarant) jest zobowiązany potwierdzić niezwłocznie przyjęcie zgłoszenia i określić sposób i czas usunięcia wady i/lub usterki przy uwzględnieniu terminów określonych w pkt 9.1.
   2. Potwierdzenie dokonywane jest telefonicznie, za pośrednictwem faksu lub e-maila. Za skuteczne uznaje się powiadomienie Wykonawcę (Gwaranta) o wadzie i/lub usterce nawet, jeżeli kontakt telefoniczny nie dojdzie do skutku, a Zamawiający (Uprawniony) wyśle powiadomienie faksem lub e-mailem na wskazany numer/adres Wykonawcy (Gwaranta).
   3. Wszelka komunikacja pomiędzy stronami prowadzona w formie pisemnej przesyłana będzie na adres:
6. Wykonawcy (Gwaranta): ......................................................................................................................
7. Zamawiającego (Uprawnionego): Miasto Białystok, 15-950 Białystok, ul. Słonimska 1 (Departament Inwestycji Urzędu Miejskiego w Białymstoku)
8. Użytkownika : ………………………………………………………………………………………………………………………………..
   1. O zmianach w danych adresowych, o których mowa w pkt 13.3 strony zobowiązane są informować się niezwłocznie, nie później niż 7 dni od chwili zaistnienia zmian, pod rygorem uznania wysłanej korespondencji pod ostatnio znany adres za skutecznie doręczoną.
9. Postanowienia końcowe:
   1. W sprawach nie uregulowanych niniejszą kartą gwarancyjną zastosowanie mają odpowiednie przepisy Kodeksu cywilnego oraz prawa zamówień publicznych.
   2. Wszelkie zmiany niniejszej karty gwarancyjnej wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

Warunki gwarancji podpisali:

Udzielający gwarancji jakości upoważniony przedstawiciel Wykonawcy (Gwaranta):

.............................................

(podpis)

Przyjmujący gwarancję jakości:

* przedstawiciel Zamawiającego (Uprawnionego):

.............................................

(podpis)

* przedstawiciel Użytkownika:

.............................................

(podpis)

Załącznik nr 3 do umowy nr DIN-III.272. ... .2020

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Zadanie: **Przebudowa odcinka ścieżki rowerowej, chodnika i mostku na terenie bulwarów nad rzeką Białą w Białymstoku** | | | | | | | | | | | | |
| Inspektor nadzoru inwestorskiego branży …………………….. | | | | | ……………………………………………… | | | | | | |
| Kierownik Budowy: | | | | | ……………………………………………… | | | | | | |
|  |  | |  | | |  | | |  |
| **KARTA ZATWIERDZENIA MATERIAŁÓW I URZĄDZEŃ DO WBUDOWANIA - WZÓR** | | | | | | | | | | | | |
|  |  | |  |  | | | | |  |
| **Branża: ………………………………..** | | **Data zgłoszenia: ………………** | | | | | | **Liczba Załączników: ……..** | | | | |
| Nr pozycji kosztorysowej: | | Opis: | | | | | Specyfikacja atestów, homologacje, certyfikaty, potwierdzenie zgodności wyrobu z normami, DTR | | | | | |
|  | |  | | | | |  | | | | | |
| Powyższe zatwierdzenie materiału nie powoduje zmiany kosztów robót. | | | | | | | | | | | | |
|  |  | |  | | |  | | |  |
|  | | |  | | |  | | |  |
| **ZGŁASZAJĄCY:**  **…………………………………** | | | **…………………………………………………….** | | | | | | |
| *(nazwa Wykonawcy)* | | | *(upoważniony przedstawiciel Wykonawcy)* | | | | | | |
|  |  | |  | | |  | | |  |
|  |  | |  | | |  | | | |
| **AKCEPTUJĄCY:** |  | |  | | | | | | |
|  |  | |  | | | | | | |
|  |  | |  | | |  | | |  |
|  |  | | ……………………………………………………. | | | | | | |
|  |  | | *- Inspektor nadzoru inwestorskiego branży …………………………….* | | | | | | |
|  |  | |  | | |  | | | |
| Białystok, dnia……………………..… | | | | | | | | | | |  | |  |  |  |

Załącznik nr 4 do umowy nr DIN-III.272. … .2020

........................... dnia,..............................r.

..............................................

*( nazwa podwykonawcy)*

# PRZEJŚCIOWE OŚWIADCZENIE PODWYKONAWCY

*Dotyczy:* ***umowy nr DIN-III.272.….2020 na przebudowę odcinka ścieżki rowerowej, chodnika i mostku  
na terenie bulwarów nad rzeką Białą w Białymstoku***

Będąc należycie upoważnionym i reprezentując Podwykonawcę, tj. ……………….………. z siedzibą w ……………..…, oświadczam, iż wymagalne wynagrodzenie należne Podwykonawcy z tytułu robót, wykonanych i odebranych przez …………..………. (dalej: Wykonawca) w ramach umowy nr ……………………..……. z dnia …………………………, (dalej: Umowa), zawartych w fakturze nr …………….….. z dnia …………………. o wartości ………………….. wystawionej za okres od dnia ………………. do dnia …………..……. zostało uregulowane przez Wykonawcę w całości, zgodnie z postanowieniami Umowy i wyczerpuje wszelkie roszczenia Podwykonawcy z tytułu wymagalnych płatności.

Oświadczam, iż:

1. Podwykonawca nie składa zastrzeżeń co do wysokości, terminu, sposobu i zakresu rozliczeń dokonanych pomiędzy Wykonawcą, a Podwykonawcą w ramach zapłaty wymagalnych należności wykonania Umowy.
2. Na dzień złożenia niniejszego oświadczenia Wykonawca nie zalega względem Podwykonawcy z zapłatą wymagalnego wynagrodzenia z tytułu realizacji Umowy, ani nie przypadają terminy wymagalności jakichkolwiek zobowiązań Wykonawcy wobec Podwykonawcy z tytułu realizacji Umowy.

W załączeniu przekazuję podpisaną za zgodność z oryginałem kopię dowodu zapłaty wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy tytułem wystawionej faktury nr …………………

…………………..…………………..………..

(podpis i pieczęć Podwykonawcy)

Załącznik nr 5 do umowy nr DIN-III.272. … .2020

...........................dnia,..............................r.

..............................................

*( nazwa podwykonawcy)*

# KOŃCOWE OŚWIADCZENIE PODWYKONAWCY

|  |
| --- |
| *Dotyczy:* ***umowy nr DIN-III.272.….2020 na przebudowę odcinka ścieżki rowerowej, chodnika i mostku na terenie bulwarów nad rzeką Białą w Białymstoku*** |

Będąc należycie upoważnionym i reprezentując Podwykonawcę, tj. ……………….………. z siedzibą w …………………, oświadczam, iż wynagrodzenie należne Podwykonawcy z tytułu wykonania i odebrania przez …………..………. (dalej: Wykonawca) przedmiotu umowy nr ………………………. z dnia …………………………, (dalej: Umowa), zostało uregulowane przez Wykonawcę w całości, zgodnie z postanowieniami Umowy i wyczerpuje wszelkie roszczenia Podwykonawcy z tytułu jej realizacji.

W związku z powyższym Zamawiający tj. Miasto Białystok nie posiada żadnych zobowiązań wobec Podwykonawcy, a Podwykonawca nieodwołalnie i bezwarunkowo zrzeka się i zobowiązuje nie podnosić żadnych roszczeń z tytułu Umowy w stosunku do Zamawiającego, zarówno obecnie jak i w przyszłości.

W załączeniu przekazuję podpisaną za zgodność z oryginałem kopię dowodu zapłaty wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy tytułem wystawionej faktury końcowej (i ostatecznej) nr ………………… z dnia ………………… o wartości ………………………..

…………………..…………………..………..

(podpis i pieczęć Podwykonawcy)

Załącznik nr 6 do umowy nr DIN-III.272. … .2020

**Budowa:** *umowa nr DIN-III.272………2020 z dnia …………………….. 2020r.*

**Przebudowa odcinka ścieżki rowerowej, chodnika i mostku na terenie bulwarów nad rzeką Białą  
w Białymstoku**

**PROTOKÓŁ ODBIORU WYKONANYCH ROBÓT - WZÓR**

Prowadzonych w okresie od dnia …………… do dnia ……………………

sporządzony dnia ………. przy udziale przedstawiciela:

Inwestor: ………………………………………………………

……………………………………. - inspektor nadzoru branża budowlana

Generalny Wykonawca:

………………………………………. - kierownik budowy

Komisja stwierdza co następuje:

1. Zakres wykonanych robót objętych niniejszym protokołem zgodny z umową i kosztorysami ofertowymi.
2. Na podstawie niniejszego protokołu odebrano następujące rodzaje robót:

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Nr | Nazwa rodzajów robót lub asortymentów | Wartość  według kosztorysu wykonawczego | Potrącono w kosztorysie wykonawczym z tytułu wad trwałych | Jakość wykonanych robót | Uwagi i zastrzeżenia stron |
| *1* | *2* | *3* | *4* | *5* | *6* |
| 1. |  |  |  |  |  |

1. Roboty ujęte w kolumnach 1-5 zostały wykonane zgodnie z umową (projektem i kosztorysem).
2. Ogólny stan i wartość robót wykonanych na dzień sporządzenia protokołu określa zestawienie wartości robót wykonanych od początku budowy, podane w ust. 5.
3. Zestawienie wartości wykonanych robót.

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **L.p.** | **Rodzaje robót, asortymenty, elementy** | **Wartość**  **według kosztorysu wykonawczego brutto** | **Wartość robót od początku budowy** | **Wartość robót wykonanych**  **według poprzedniego protokołu** | **Wartość robót wykonanych**  **w okresie rozliczeniowym** |
| **1.** |  |  |  |  |  |
| **2.** |  |  |  |  |  |
|  |  | | | | |
|  | **Razem netto** |  |  |  |  |

Inspektor nadzoru Kierownik budowy

Data: ………………………………… ………………………………..

Załącznik nr 7 do umowy nr DIN-III.272. … .2020

**Wytyczne do ochrony terenów zadrzewionych podczas realizacji robót budowlanych**

przygotowane na podstawie opracowania: „Standardy wykonania i odbioru robót budowlanych na terenach zadrzewionych” autorstwa dr inż. Marzeny Suchockiej

1. Zgodnie z art. 87a ust. 1 ustawy z dnia 16.04.2004r. o ochronie przyrody (Dz.U. z 2020 r. poz. 55 t.j.) „Prace ziemne oraz inne prace wykonywane ręcznie, z wykorzystaniem sprzętu mechanicznego lub urządzeń technicznych, wykonywane w obrębie korzeni, pnia lub korony drzewa lub w obrębie korzeni lub pędów krzewu, przeprowadza się w sposób najmniej szkodzący drzewom lub krzewom.”
2. Drzewa wytypowane do adaptacji muszą zostać odpowiednio zabezpieczone, aby zminimalizować wpływ procesu budowlanego. W związku z tym Wykonawca zobowiązany jest zrealizować prace niezbędne  
   do wykonania w strefie ochronnej drzewa (SOD), tj.:
3. ogrodzenie ochronne drzewa obudową z desek (przymocowanie desek np. opaską z miękkiego drutu, bez użycia gwoździ) do wysokości pierwszych gałęzi,
4. pomiędzy deski i pień włożyć materiał izolacyjny (np. geowłóknina - 2 warstwy),
5. wyznaczenie dróg dojazdowych tymczasowych poza SOD, a gdy nie ma możliwości ogrodzenia pełnej SOD lub w tej strefie jest konieczne okresowe wpuszczenie ruchu wówczas wykonanie drogi tymczasowej wykonanej z np.: płyt lub geokrat ułożonej na naturalnym kruszywie lub drogi z min. 15 cm warstwą kory ułożoną na podłożu lub z naturalnego kruszywa ułożonego na geowłókninie,
6. ustalenie miejsc składowania materiałów poza SOD,
7. zabezpieczenie konarów drzew przez ich podwiązanie lub skrócenie (za zgodą Zamawiającego),
8. zabezpieczenie spływu substancji szkodliwych dla drzew np. wapna lub cementu,
9. unikanie zmian poziomu gruntu, a jeżeli to konieczne dopilnowanie, aby ruch maszyn odbywał się tylko po drogach tymczasowych,
10. w przypadku zanieczyszczenia gleby w SOD należy wymienić ją; na miejsce wymienianej gleby układana jest gleba nie zagęszczona, mikoryzowana i zasobna w składniki pokarmowe,
11. unikanie obniżenia i podniesienia poziomu gruntu (za wyjątkiem sytuacji wynikających z opracowanej dokumentacji projektowej),
12. prace w SOD dotyczące wykopów powinny być wykonane ręcznie lub z użyciem narzędzi służących do wydobywania gruntu bez uszkodzenia podziemnych systemów korzeniowych. W razie potrzeby odkryte korzenie należy nawadniać. W przypadku konieczności pozostawienia otwartej ściany wykopu w SOD na czas robót, konieczne jest zamontowanie ochrony przed przesuszeniem  
    i przemarznięciem korzeni żywicielskich, w formie ekranu korzeniowego, na cały okres wykonywania prac; ręczne prace z użyciem szpadla powinny być prowadzone tak, aby nie były odcinane korzenie o średnicy 2,5cm ani korzenie żywicielskie,
13. ewentualna konieczność cięcia korzeni w trakcie wykonywania wykopów powinno być ograniczone do minimum – wykonywane tylko jeżeli jest niezbędne i wyłącznie za zgodą Zamawiającego; Zamawiający wymaga aby wykonanie prac w SOD (wykopów pod instalacje, infrastrukturę, wymianę nawierzchni) odbywało się bez przecinania korzeni o średnicy większej niż 1,5 cm; w przypadku konieczności przeprowadzenia instalacji w SOD w celu ochrony korzeni wszystkie prace wymagające budowy, przebudowy, remontu czy wymiany podziemnych instalacji w rejonie tej strefy należy wykonywać z wykorzystaniem technologii bezwykopowych (przycisków), zamiast kopania otwartego rowu.
14. Na terenie SOD nie można:
15. wiązać niczego do drzew,
16. przybijać niczego do drzew,
17. składować materiałów budowlanych,
18. ogławiać drzew,
19. używać drzew jako kotwicy,
20. pracować maszynami w sąsiedztwie drzew,
21. przycinać korzeni, wykonywać wykopów, podnosić lub obniżać poziom terenu w SOD,
22. zanieczyszczać gleby,
23. pozwalać na ruch sprzętu.