**ZARZĄD MIENIA KOMUNALNEGO W BIAŁYMSTOKU OGŁASZA PUBLICZNY NIEOGRANICZONY PRZETARG USTNY NA NAJEM MIEJSC PARKINGOWYCH**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **L.p.** | **Oznaczenie miejsca parkingowego** | **Powierzchnia**  **m2** | **Stawka wywoławcza**  **zł/ m2 z VAT** | **Wadium** | **Przetarg** |
| 1 | ul. Borsucza 10 miejsce parkingowe nr 9 | 11,50 | 4,60 | 159 zł | I |
| 2 | ul. gen. Józefa Bema 100C miejsce parkingowe nr 7 | 17,00 | 4,60 | 235 zł | I |
| 3 | ul. gen. Józefa Bema 100C miejsce parkingowe nr 19 | 12,00 | 4,60 | 166 zł | I |
| 4 | ul. gen. Józefa Bema 100C miejsce parkingowe nr 20 | 12,00 | 4,60 | 166 zł | I |
| 5 | ul. gen. Józefa Bema 100C miejsce parkingowe nr 22 | 11,00 | 4,60 | 152 zł | I |
| 6 | ul. gen. Józefa Bema 100C miejsce parkingowe nr 24 | 12,00 | 4,60 | 166 zł | I |
| 7 | ul. gen. Józefa Bema 100C miejsce parkingowe nr 25 | 10,00 | 4,60 | 138 zł | I |
| 8 | ul. gen. Józefa Bema 100C miejsce parkingowe nr 26 | 12,00 | 4,60 | 166 zł | I |
| 9 | ul. gen. Józefa Bema 100C miejsce parkingowe nr 28 | 13,00 | 4,60 | 180 zł | I |
| 10 | ul. gen. Józefa Bema 100C miejsce parkingowe nr 29 | 12,00 | 4,60 | 166 zł | I |
| 11 | ul. gen. Józefa Bema 100C miejsce parkingowe nr 33 | 12,00 | 4,60 | 166 zł | I |
| 12 | ul. gen. Józefa Bema 100C miejsce parkingowe nr 36 | 12,00 | 4,60 | 166 zł | I |
| 13 | ul. gen. Józefa Bema 100C miejsce parkingowe nr 37 | 12,00 | 4,60 | 166 zł | I |
| 14 | ul. gen. Józefa Bema 100C miejsce parkingowe nr 38 | 12,00 | 4,60 | 166 zł | I |
| 15 | ul. gen. Józefa Bema 100C miejsce parkingowe nr 40 | 12,00 | 4,60 | 166 zł | I |
| 16 | ul. gen. Józefa Bema 100C miejsce parkingowe nr 41 | 12,00 | 4,60 | 166 zł | I |
| 17 | ul. gen. Józefa Bema 100C miejsce parkingowe nr 43 | 12,00 | 4,60 | 166 zł | I |
| 18 | ul. gen. Józefa Bema 100C miejsce parkingowe nr 47 | 13,00 | 4,60 | 180 zł | I |
| 19 | ul. gen. Józefa Bema 100E miejsce parkingowe nr 50 | 11,50 | 4,60 | 159 zł | I |
| 20 | ul. gen. Józefa Bema 100E miejsce parkingowe nr 56 | 11,50 | 4,60 | 159 zł | I |
| 21 | ul. gen. Józefa Bema 100E miejsce parkingowe nr 73 | 11,50 | 4,60 | 159 zł | I |
| 22 | ul. gen. Józefa Bema 100E miejsce parkingowe nr 78 | 11,50 | 4,60 | 159 zł | I |
| 23 | ul. gen. Józefa Bema 100D miejsce parkingowe nr 63 | 11,50 | 4,60 | 159 zł | I |
| 24 | ul. gen. Józefa Bema 100D miejsce parkingowe nr 67 | 12,50 | 4,60 | 173 zł | I |
| 25 | ul. gen. Józefa Bema 100D miejsce parkingowe nr 83 | 12,50 | 4,60 | 173 zł | I |
| 26 | ul. gen. Józefa Bema 100D miejsce parkingowe nr 85 | 12,50 | 4,60 | 173 zł | I |
| 27 | ul. gen. Józefa Bema 100D miejsce parkingowe nr 95 | 12,50 | 4,60 | 173 zł | I |

Przetarg odbędzie się w dniu **16 lipca 2020** **roku** w siedzibie Zarządu Mienia Komunalnego w Białymstoku przy ul. gen. J. Bema 89/1 w świetlicy na parterze (wejście od strony PSS Społem supermarket „BAZAR”).

**Przetarg odbędzie według ustalonego porządku:**

Licytacja stawki czynszu poz. 1 – 7 ogłoszenia – godz. 800,

Licytacja stawki czynszu poz. 8 – 14 ogłoszenia – godz. 1000,

Licytacja stawki czynszu poz. 15 – 22 ogłoszenia – godz. 1200,

Licytacja stawki czynszu poz. 22 – 27 ogłoszenia – godz. 1400.

**UWAGA !**

**Wszystkich uczestników przetargu obowiązuje posiadanie maseczki ochronnej oraz rękawiczek jednorazowych.**

Do udziału w przetargu uprawnia:

Wpłacenie wadium. Wpłaty wadium należy dokonać przelewem na konto ZMK: **nr 91 1240 5211 1111 0010 3558 3081 PEKAO S.A. do dnia 14 lipca 2020 roku.** Przelew powinien zawierać imię, nazwisko i adres osoby biorącej udział w przetargu albo nazwę lub firmę oraz jej siedzibę, pozycję w ogłoszeniu, adres i numer miejsca parkingowego. Wadium powinno być wniesione z takim wyprzedzeniem, aby środki pieniężne znalazły się na rachunku bankowym ZMK najpóźniej **14 lipca 2020** **roku** pod rygorem uznania przez organizatora przetargu, że warunek wpłaty wadium nie został spełniony.

Regulamin przetargu oraz projekt umowy najmu są wywieszone na tablicy ogłoszeń w siedzibie ZMK oraz na stronie internetowej [www.zmk.bialystok.pl](http://www.zmk.bialystok.pl/).

Przystępujący do przetargu przed jego rozpoczęciem, pod rygorem niedopuszczenia do uczestnictwa w przetargu powinien:

1. **Podać imię i nazwisko, adres, Nr PESEL, ewentualnie także nazwę przedsiębiorstwa i jego siedzibę, nr NIP, REGON.**
2. **Okazać dowód tożsamości, ewentualnie także umowę spółki cywilnej, odpis z właściwego rejestru wystawiony nie wcześniej niż przed 6 miesiącami.**
3. **Złożyć pisemne oświadczenie o zapoznaniu się z regulaminem przetargu, warunkami przetargu zawartymi w ogłoszeniu, warunkami umowy najmu oraz przyjęciu ich bez zastrzeżeń.**
4. **Złożyć pisemne oświadczenie, o tym że znany jest mu stan techniczny miejsca parkingowego i nie wnosi zastrzeżeń.**

**Na parkingach obowiązuje zakaz wjazdu oraz parkowania samochodów wyposażonych w instalację gazową.**

Do przetargu nie mogą przystępować podmioty zadłużone wobec Zarządu Mienia Komunalnego.

Osoba, która przetarg wygra, zobowiązana będzie przed podpisaniem umowy najmu do wpłacenia kaucji w kwocie stanowiącej równowartość trzymiesięcznego czynszu. Kaucja może być wnoszona w pieniądzach, gwarancjach bankowych lub ubezpieczeniowych.

W przypadku, gdy stroną umowy będzie osoba fizyczna, zobowiązana będzie do złożenia oświadczenia przez współmałżonka w zakresie wyrażenia zgody na zawarcie umowy oraz poddania się egzekucji z majątku wspólnego.

Umowa najmu miejsca parkingowego zostanie zawarta na czas nieoznaczony.

Podpisanie umowy z osobą, która wygrała przetarg następuje nie później niż w ciągu 7 dni od dnia przetargu. W przypadku niepodpisania umowy z przyczyn niezależnych od organizatora przetargu wpłacone wadium ulega przepadkowi.

Protokolarne przejęcie miejsca parkingowego następuje w terminie wyznaczonym przez Wynajmującego. W przypadku protokolarnego nieprzejęcia miejsca parkingowego Wynajmujący może odstąpić od umowy w takim przypadku Najemca zobowiązany będzie do zapłacenia kary umownej w wysokości ustalonej w umowie.

Zastrzega się prawo do odwołania lub zmiany oferty przetargowej oraz unieważnienia przetargu bez podania przyczyn.

KIEROWNIK DZIAŁU LOKALI UŻYTKOWYCH

MGR JOANNA ZNANIECKA