**Wykaz Nr 30/2020**

nieruchomości przeznaczonej do zbycia w trybie ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 65 ze zm.)

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Oznaczenie nieruchomości**  | **Opis****nieruchomości** | **Przeznaczenie nieruchomości** | **Cena nieruchomości** | **Opłaty jednorazowe** | **Informacja o****przeznaczeniu****do sprzedaży** | **Uwagi** |
| 1. | 2. | 3. | 4. | 5. | 6. | 7. |
| Nieruchomość oznaczona jako działka o numerze **625**o pow. 0,0289 ha (użytek Bp)**KW** **BI1B/00003916/3****położona w Białymstoku przy ulicy Przygodnej,****obręb 17 – Bojary, arkusz 9** | Działka nie jest zabudowana, posiada kształt zbliżony do prostokąta o regularnych granicach, dłuższym bokiem przylegająca do ul. Przygodnej. Teren działki jest płaski, nieutwardzony i niezagospodarowany, porośnięty trawą niską oraz pojedynczymi drzewami. Posiadane cechy fizyczne umożliwiają racjonalne usytuowanie obiektów kubaturowych. Przez teren działki przebiega niewielki fragment przewodu kanalizacyjnego.Działka położona jest w strefie śródmiejskiej Białymstoku, na obszarze terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, usługowej oraz użyteczności publicznej. Posiada dostęp do drogi publicznej - ulicy Przygodnej (działka nr 688, użytek dr, numer drogi: -G100319B).Dostępne media: w bezpośrednim sąsiedztwie – w ulicy Przygodnej dostępna jest: sieć energetyczna, wodnociągowa, kanalizacyjna, gazowa i centralnego ogrzewania. | Nieruchomość znajduje się na terenie miasta Białegostoku na którym obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego części osiedla Bojary w Białymstoku (rejon ul. Towarowej, Skorupskiej, Świętojańskiej, J.K. Branickiego, Ogrodowej i Sienkiewicza), zatwierdzony uchwałą Nr XVIII/174/07 Rady Miejskiej Białegostoku z dnia 29 października 2007 r. (ogł. w Dz. Urz. Woj. Podl. Nr 261, poz. 2778 z dnia 3 grudnia 2007 r.) ze zm. Położona jest na obszarze oznaczonym symbolem **2.13 MN,U** – przeznaczonym pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną z usługami wraz z urządzeniami towarzyszącymi, parkingami i dojazdami. Działka położona jest w wyznaczonej w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego strefie ochrony konserwatorskiej.Przedmiotowa działka może być zagospodarowana budynkiem mieszkalnym jednorodzinnymzgodnie z załącznikiem do planuNr 2. Nakazuje się lokalizowanie nowej zabudowy według wzorników zabudowy typu A-F.Szczegółowe ustalenia planistyczne zawarte są w treści ww. uchwały. | **130 000,00 zł**1 m2 powierzchni gruntu: ok. 449,83 zł  | **307,50,00 zł**tytułem wykonania operatu szacunkowego**2 300,00 zł**tytułem wykonania wyznaczenia punktów granicznych | Zbycie w trybie przetargu ustnego nieograniczonego. | Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami wynosi **6 tygodni** od dnia wywieszenia wykazu. Do ceny zbycia zostanie doliczony 23 % podatek VAT zgodnie z ustawą z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2020 r. poz. 106). Do opłat jednorazowych w postaci kosztów wykonania operatu szacunkowego oraz wyznaczenia punktów granicznych zostanie doliczony 23 % podatek VAT zgodnie z ustawą z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2020 r. poz. 106). |

Prezydent Miasta

dr hab. Tadeusz Truskolaski