**Wykaz Nr 30/2020**

nieruchomości przeznaczonej do zbycia w trybie ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 65 ze zm.)

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Oznaczenie nieruchomości** | **Opis**  **nieruchomości** | **Przeznaczenie nieruchomości** | **Cena nieruchomości** | **Opłaty jednorazowe** | **Informacja o**  **przeznaczeniu**  **do sprzedaży** | **Uwagi** |
| 1. | 2. | 3. | 4. | 5. | 6. | 7. |
| Nieruchomość oznaczona jako działka o numerze **625**  o pow. 0,0289 ha  (użytek Bp)  **KW**  **BI1B/00003916/3**  **położona w Białymstoku przy ulicy Przygodnej,**  **obręb 17 – Bojary, arkusz 9** | Działka nie jest zabudowana, posiada kształt zbliżony do prostokąta o regularnych granicach, dłuższym bokiem przylegająca do ul. Przygodnej. Teren działki jest płaski, nieutwardzony i niezagospodarowany, porośnięty trawą niską oraz pojedynczymi drzewami. Posiadane cechy fizyczne umożliwiają racjonalne usytuowanie obiektów kubaturowych. Przez teren działki przebiega niewielki fragment przewodu kanalizacyjnego.  Działka położona jest w strefie śródmiejskiej Białymstoku, na obszarze terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, usługowej oraz użyteczności publicznej.  Posiada dostęp do drogi publicznej - ulicy Przygodnej (działka nr 688, użytek dr, numer drogi: -G100319B).  Dostępne media: w bezpośrednim sąsiedztwie – w ulicy Przygodnej dostępna jest: sieć energetyczna, wodnociągowa, kanalizacyjna, gazowa i centralnego ogrzewania. | Nieruchomość znajduje się na terenie miasta Białegostoku na którym obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego części osiedla Bojary w Białymstoku (rejon ul. Towarowej, Skorupskiej, Świętojańskiej, J.K. Branickiego, Ogrodowej i Sienkiewicza), zatwierdzony uchwałą Nr XVIII/174/07 Rady Miejskiej Białegostoku z dnia 29 października 2007 r. (ogł. w Dz. Urz. Woj. Podl. Nr 261, poz. 2778 z dnia 3 grudnia 2007 r.) ze zm. Położona jest na obszarze oznaczonym symbolem **2.13 MN,U** – przeznaczonym pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną  z usługami wraz z urządzeniami towarzyszącymi, parkingami i dojazdami.  Działka położona jest w wyznaczonej w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego strefie ochrony konserwatorskiej.  Przedmiotowa działka może być zagospodarowana budynkiem mieszkalnym jednorodzinnym  zgodnie z załącznikiem do planu  Nr 2. Nakazuje się lokalizowanie nowej zabudowy według wzorników zabudowy typu A-F.  Szczegółowe ustalenia planistyczne zawarte są w treści ww. uchwały. | **130 000,00 zł**  1 m2 powierzchni gruntu:  ok. 449,83 zł | **307,50,00 zł**  tytułem wykonania  operatu szacunkowego  **2 300,00 zł**  tytułem wykonania wyznaczenia punktów granicznych | Zbycie w trybie przetargu ustnego nieograniczonego. | Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami wynosi **6 tygodni** od dnia wywieszenia wykazu.  Do ceny zbycia zostanie doliczony 23 % podatek VAT zgodnie z ustawą z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2020 r. poz. 106).  Do opłat jednorazowych w postaci kosztów wykonania operatu szacunkowego oraz wyznaczenia punktów granicznych zostanie doliczony 23 % podatek VAT zgodnie z ustawą z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług  (Dz. U. z 2020 r. poz. 106). |

Prezydent Miasta

dr hab. Tadeusz Truskolaski