**WYKAZ NR 27/2020**

nieruchomości przeznaczonej do zbycia w trybie ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 65, ze zm.).

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Lp | Oznaczenie nieruchomości | Opis  nieruchomości | Przeznaczenie  nieruchomości | Cena  nieruchomości | Opłaty  jednorazowe | Informacja  o przeznaczeniu do sprzedaży | Uwagi |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| 1. | Nieruchomość oznaczona nr: **1722/3 o pow. 0,0021 ha** (użytek Bp)  Położona w Białymstoku, przy ul. W. Raginisa w obrębie 14, Pietraszearkusz 9  **KW**  **BI1B/00037242/4** | Nieruchomość posiada kształt wydłużonego trójkąta.  Z uwagi na małą powierzchnię samodzielnie nie stanowi samodzielnej działki budowlanej.  Nieruchomość położona jest przy ul. W.Raginisa, od zaplecza przebiega ulica lokalna - Słomkowa.  Obsługa komunikacyjna zbywanej nieruchomości zapewniona będzie przez nieruchomość nabywcy.  W sąsiedztwie znajdują się tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej.  W sąsiedztwie dostępne  są sieci: elektroenergetyczna, wodociągowa, kanalizacji sanitarnej, gazowa.  Na działce znajduje się nakład w postaci fragmentu ogrodzenia stanowiącego własność właścicieli działki przyległej oznaczonej numerem 1722/1. | Nieruchomość położona na obszarze miasta Białegostoku, który nie jest objęty ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.  Zgodnie z założeniami polityki przestrzennej miasta Białegostoku określonymi w „Studium uwarunkowań  i kierunków zagospodarowania przestrzennego Białegostoku”, zatwierdzonym uchwałą  Nr XII/165/19 Rady Miasta Białystok z dnia 18 czerwca 2019 r., teren obejmujący działkę ozn. nr 1722/3 w obr. 14 zaliczony jest do terenów zabudowy mieszkaniowej niskiej intensywności (4MN). | **9 000,00 zł**  1 m2 powierzchni gruntu:  428,57 zł | **369,00 zł**  koszt wykonania operatu szacunkowego | Tryb bezprzetargowy – zbycie na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej oznaczonej w operacie ewidencji gruntów i budynków obrębu 14, Pietrasze jako działka numer 1722/1  /art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r.  o gospodarce nieruchomościami/. | Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu przedmiotowej nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 ustawy z dn. 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami wynosi 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu. Zbycie działek niezabudowanych innych niż tereny budowlane korzysta ze zwolnienia od podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt. 9 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2020 r. poz. 106). |

PREZYDENT MIASTA

dr hab. Tadeusz Truskolaski