**Wykaz Nr 4/2020**

nieruchomości przeznaczonej do zbycia w trybie ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 65).

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Lp.** | **Oznaczenie nieruchomości** | **Opis**  **nieruchomości** | **Przeznaczenie** | **Cena nieruchomości** | **Opłaty jednorazowe** | **Informacja o**  **przeznaczeniu**  **do sprzedaży** | **Uwagi** |
| 1. | 2. | 3. | 4. | 5. | 6. | 7. | 8. |
| 1. | Nieruchomość niezabudowana, położona w Białymstoku  przy ul. A. Rybnika w obrębie 6 – Starosielce Płd, składającą się z działek oznaczonych  nr ewid. **1194/6** o powierzchni **0,0424 ha** i **1195/7** o powierzchni **0,0190 ha,** o łącznej powierzchni 0,0614 ha,  Użytek gruntowy RV – grunt orny klasy V.  **KW BI1B/00259762/7** | Nieruchomość posiada kształt zbliżony do prostokąta.  Ze względu na cechy fizyczne (kształt i szerokość frontu) możliwe jest racjonalne zagospodarowanie terenu oraz usytuowanie obiektów kubaturowych.  Teren nieruchomości nieutwardzony, płaski, częściowo ogrodzony od północy i południa, oraz porośnięty trawą i krzakami.  Przez centralną część działki nr ewid. 1194/6 przebiegają sieci kanalizacji deszczowej i sanitarnej. Dostępne media w sąsiedztwie – sieć elektryczna, wodociągowa, kanalizacji sanitarnej, gazowa.  Nieruchomość posiada dostęp do drogi publicznej ul. A Rybnika poprzez działkę gminną nr 1194/5 – posiadającą użytek dr – drogi. | Nieruchomość objęta jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego części osiedla Starosielce w Białymstoku (rejon ulic Al. Niepodległości i Wrocławskiej), zatwierdzonego uchwałą Nr XXIX/330/08 Rady Miejskiej Białegostoku z dnia 19 czerwca 2008 r.  Zgodnie z ustaleniami ww. planu, działki nr 1194/6 i 1195/7 położone są na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem 4.2MN,U, który przeznacza się pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną i usługową wraz z urządzeniami towarzyszącymi, parkingami i zielenią.  Szczegółowe ustalenia planistyczne zawarte są w treści powyższego planu miejscowego. | Cena wywoławcza  **230 000,00 zł**  1 m2 powierzchni gruntu: 374,59 zł | **309,00 zł**  koszt wykonania operatu szacunkowego | Zbycie w trybie przetargu ustnego nieograniczonego | Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami wynosi 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu.  Do ceny osiągniętej w przetargu oraz opłaty jednorazowej w postaci kosztu wykonania operatu szacunkowego zostanie doliczony 23% podatek VAT zgodnie z ustawą z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2020 r. poz. 106).  W dziale III księgi wieczystej nr BI1B/00259762/7 urządzonej dla przedmiotowej nieruchomości wpisana jest służebność przesyłu, ustanowiona odpłatnie na czas nieoznaczony na rzecz Wodociągów Białostockich Sp. z o.o. z siedzibą w Białymstoku na działce oznaczonej nr ewidencyjnym 1194/6 o pow. 0,0424 ha.  Nabywca ustanowi nieodpłatne użytkowanie na działce oznaczonej numerem 1194/6 na rzecz Gminy Białystok, polegające na udostępnieniu Gminie Białystok przedmiotowego terenu w celu naprawy, konserwacji, przebudowy i właściwej eksploatacji znajdujących się na działce urządzeń infrastruktury technicznej, tj. sieci kanalizacji deszczowej DN 400 mm oraz wniesienie o wpisanie w dziale III księgi wieczystej ww. użytkowania. |

wz. Prezydenta Miasta

Rafał Rudnicki

Zastępca Prezydenta Miasta