**WYKAZ NR 113/2019**

nieruchomości przeznaczonej do zbycia w trybie ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 ze zm).

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Lp | Oznaczenie nieruchomości wg KW oraz ewidencji gruntów, nr geodezyjny działki, pow., obręb, położenie | Opis nieruchomości | Przeznaczenie nieruchomości | Cena nieruchomości | Opłaty jednorazowe | Informacja o przeznaczeniu do sprzedaży | Uwagi |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| 1. | Nieruchomość, położona w Białymstoku przy ulicy Włościańskiej, oznaczona numerem 1651/18o pow. 0,0034 ha (użytek RIVb) w obr. 18 − Pieczurki, arkusz 13. KW **BI1B/00033805/1** | Nieruchomość posiada kształt nieforemnego wieloboku, z uwagi na parametry geometryczne i brak bezpośredniego dostępu do drogi publicznej - nie stanowi samodzielnej działki budowlanej; położona jest w rejonie ul.Włościańskiej i Brzostowskiego, które są ulicami lokalnymi o niedużym natężeniu ruchu. Obsługa komunikacyjna zostanie zapewniona przez nieruchomość nabywcy. W sąsiedztwie znajdują się tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, a od zaplecza tereny kolejowe. | Nieruchomość położona na obszarze miasta Białegostoku, który nie jest objęty ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. | **6500,00 zł** 1 m2 powierzchni gruntu:191,18 zł | **339,00 zł** koszt wykonania operatu szacunkowego | Tryb bezprzetargowy – zbycie na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej oznaczonej jako działki numer 1687, 1651/15, 1651/16, 1651/17 w obr. 18. /art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r.o gospodarce nieruchomościami/. | Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu przedmiotowej nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 ustawy z dn. 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami wynosi 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu. Zbycie działek niezabudowanych innych niż tereny budowlane korzysta ze zwolnienia od podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt. 9 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2018 r. poz. 2174 ze zm.). |

wz. PREZYDENTA MIASTA

RAFAŁ RUDNICKI

ZASTĘPCA PREZYDENTA MIASTA